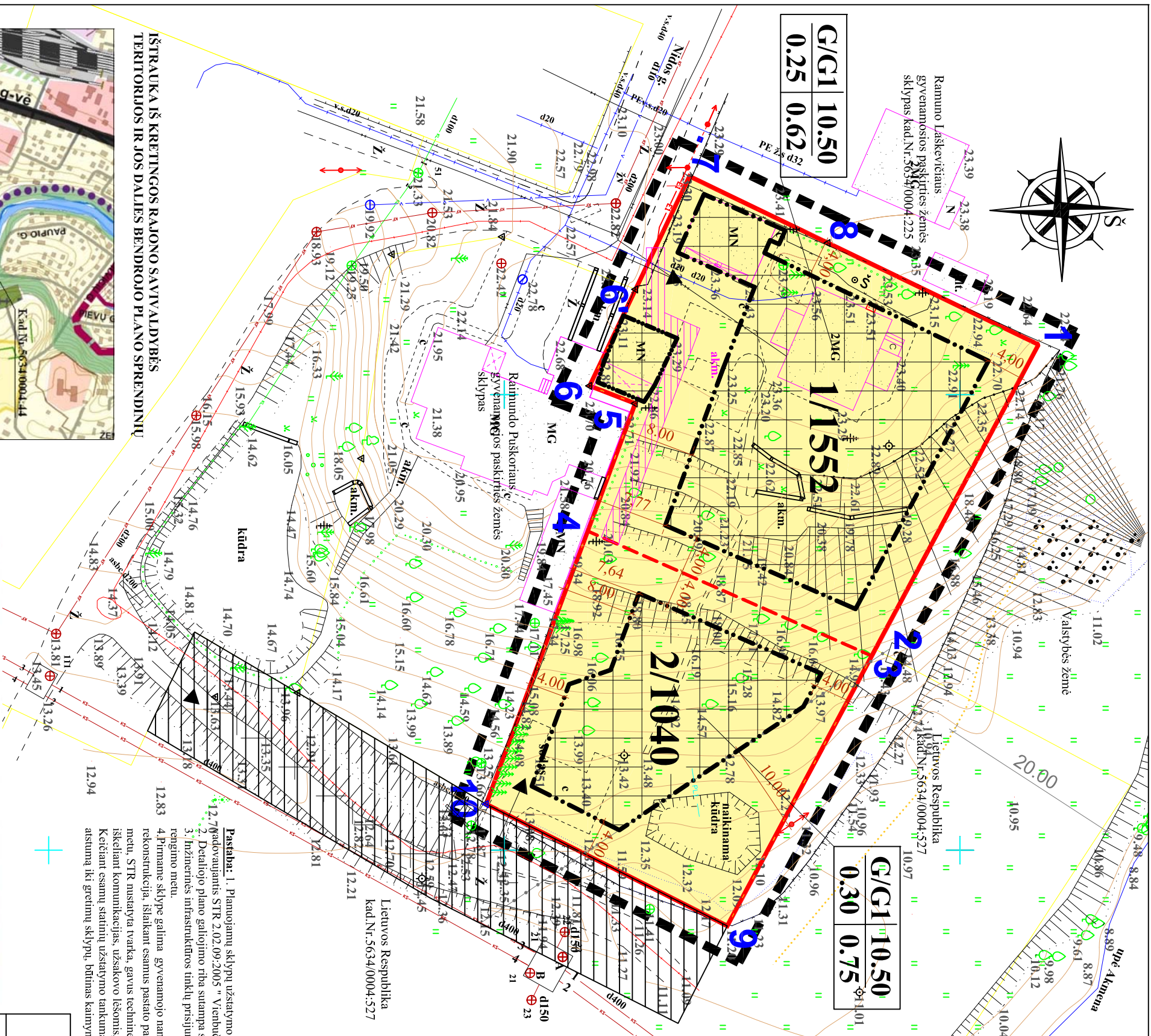


Ramūno Laskievičiaus gyvenamosios paskirties žemės sklypas kad.Nr.5634/0004:225

G/G1 10.50  
0.25 0.62

G/G1 10.50  
0.30 0.75



ĮŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ



PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:  
SKAISTĖ REKAŠIENĖ  
Sutinku su detaliojo plano sprendimais.

ALGIRDAS REKAŠIUS  
Sutinku su detaliojo plano sprendimais.

2009-07-30

**DETALIOJO PLANO SPRENDIMAI:**

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujamasis: Teisė ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintoms sąlygomis detalijam planui rengti. Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2009-05-07 raštu Nr.(6.23)-D3-2134, planuojamoje teritorijoje galiojančiai planavimo dokumentams, normatyvus, teisės aktams ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

1. Detaliojo plano padalinamas Skaitisė ir Algrido Rekašius žemės sklypas I du žemės sklypus, nekeičiant pagrindines tikslines žemės naudojimo paskirties. Žemės sklypo plotas - 0,2592 ha., kadastrinis Nr.5634/0004:44 Nidos g.31. Kretingos m. *ležiurniniai tinklai*. Planuojama teritorija prijungiama prie centralizuoto mėsio tinklo.

2. 2.01.04 2004 m. (Gaisrinė sauga, Padidiniai reikalavimai) *Sauskelėmas*. Planuojamas sklypas Nr.1 patenkama į Nidos g-veis ir I sklypas Nr.2 iš sklypo kad.Nr.5634/0004:527 esančio servitutinio kelio, kuris jungis su Nidos gatve. Planuojamoje teritorijoje transporto priemonių stovėjimas numatomas sklypu ribose, ant kieto dangos dengtu paviršiu. Automobilinių parkavimas detalizuojamas rengiant techninius projektus. Nuovazas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus.

3. *Kultūros paveldas*. Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonomose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomai reikalavimų ir apribojimų nėra.

4. *Atliekos*. Būtinės atliekos surinkamos I sklype stoviniams konteneriams, kuriuos, pagal sutartį su buitinii atliekų išvežėjais, yra išvežamos I atliekų sąvartynus. *Zeldiniai*. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypu ribose sprendžiami STR ir kitu teisės aktu nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdinių plotų normų ir Prilauksomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" mžiatausius želdimų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 30% viso žemės sklypo ploto.

5. *Apsaugos zonos*. Planuojamas sklypas Nr.1 nepatenka I vandens telkinii apsaugos juostas ir zonas. Vadovaujantis aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr.540 "Dėl paviršinio vandens telkinii apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos zonų nustatymo taisyklių patvirtinimo" (Žin.2001, Nr.95-3372) Akmenos upės mėsio ribose apsaugos zona sutalpinama su apsaugos juosta I, y 20 metrų.

6. Akmenai-Dangė – upė vakaru Lietuvosje. Ilgis – 62,5km, baseino plotas - 595 km<sup>2</sup>.

DERINIMŲ VIETA

PATIKRINTA:  
2011-02-14 Nr. TPJ - 277  
IŠVADA: VEIKIAMA

Planavimo ir statybos teritorijos skyriaus Teritorijų valstybės priežiūros skyriaus Teritorijų specialistė paskyryto vyriausioji specialistė *Aida Martimaitienė-Jabokaitė*

AB "Lietuvos dujos" K. *ležiurniniai skyriaus vadovas Martynas Gas Riklė*

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas vyr. architektas *Vidmantas Timonius*

2011.12.29

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

N/M	N - žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	—●—●—●—	Projektuojamas sklypu ribos
1	1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas:	—	Statybos riba
2	G - gyvenamoji teritorija:	—	Sietonių statinių zona
3	G1 - vienbutių ir dvibūčių gyvenamoji:	—	Servitutinio kelio ribos (zona)
4	2 - laisvose žemės sklypuose (reikalingi):	—	Servitutu ribos (zona)
	3 - laisvose žemės sklypuose užstatymo tankumas:	—	
	4 - laisvose žemės sklypuose užstatymo intensyvumas:	—	

**KITI ŽENKLAI**

—	teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis	—	vežiavimas - išvežavimas, esimo kryptis
G/G1	kitos paskirties, gyvenamoji teritorija, vienbutių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų statybai	—	Esama 0,4 kV elektros apskaitos spinta
—	Planuojamos teritorijos (detaliojo plano galiojimo) riba	—	Esama 10 kV elektros oro linija
—	Esamo sklypo riba	—	Esama 0,4 kV elektros kabelinė linija
—	kelio važiuojamoji dalis	—	Esama 10 kV elektros kabelinė linija
—	Grietinio sklypo riba	—	Esami dujų tinklai
—	Akmenos upės apsaugos juostos ir zonos riba	—	Esami sanaujininės kanalizacijos tinklai
—		—	Esami telefoninės kanalizacijos tinklai
—		—	Esami vandentiekio tinklai
—		—	Esami lietus nuotekų tinklai
—		—	Esamas ryšių kabelis

**UAB "Kryžkelės projektai"**

Šventosios g.52A, Kretinga

**TERITORIJOS NIDOS G.31, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS**

kad.Nr.5634/0004:44

Aest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bėžinio pavadinimas: <b>PAGRINDINIS BRĖŽINYS</b>
13555	TP specialistas	V. Indreika		2010	
Planavimo organizatoriai: <b>SKAISTĖ REKAŠIENĖ IR ALGIRDAS REKAŠIUS</b>					Plotas, ha
					0,2592
					Mastelis
					1:500
					Formatas
					A3
					Lapas
					1
					Lapų
					04