

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

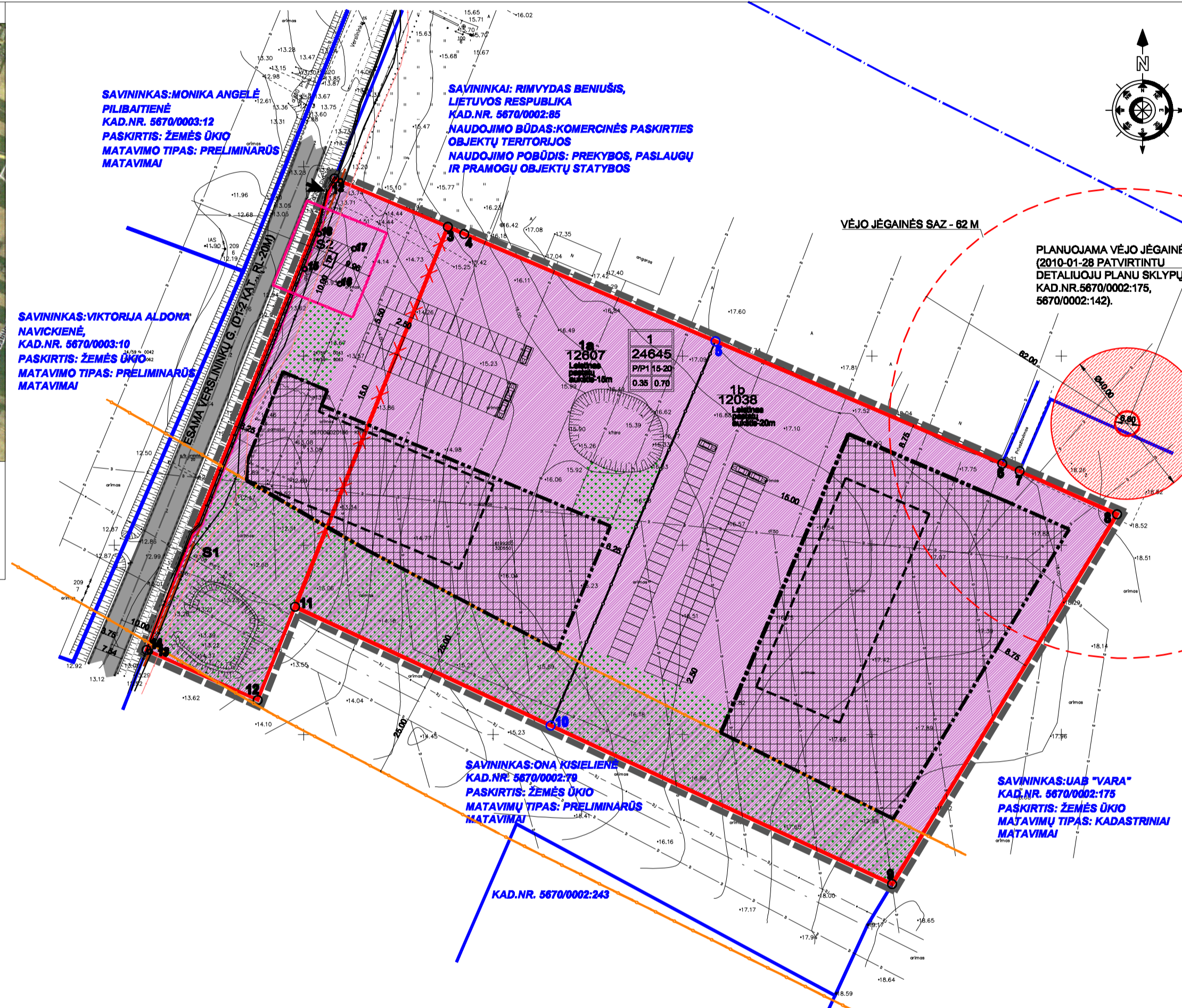
- PLANUOJAMA TERITORIJA
- MAGISTRALINIS KELIAS A11 (ŠIAULIAI-PALANGA)
- MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS
- MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA
- VIETOVĖS KLASĖS RIBA (PO 100 M APSUGOS ZONOS RIBA)

DUOMENYS APIE SKLYPUS:
 SKLYPAI REGISTRUOTI NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR. 66/14394, 44/80952.
 KADASTRO NUMERIS: 5670/0002-108, 5670/0002-186.
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO.
 PLOTAS: 2,0300 ha, 0,4245 ha.
 ADRESAS: VYDMANTŲ K. KRETINGOS SEN. KRETINGOS RAJ.
 SAVININKAS: UAB "YTRITA".
 SKLYPAI SUFORMUOTI ATLIETKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

N	SKLYPO NUMERIS
M	SKLYPO PLOTAS, M ²
1	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
2	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, M
3	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

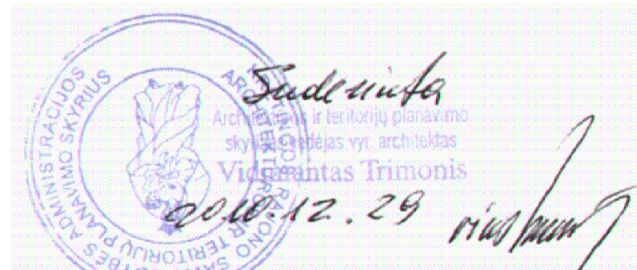
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
 DETALIUOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
 GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA
 STATYBOS RIBA
 STATOMŲ STATINIŲ ZONA
 ĮVAŽIAVIMAS - ĮŠVAŽIAVIMAS
 KELIO (GATVĖS) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P), NAUDOJIMO POBŪDIS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS (P1)
 KOORDINUOTŲ SKLYPŲ TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
 KOORDINUOTŲ SERVITUTO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
 SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBOS TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
 GATVĖS AŠINĖ LINIJA
 MAGISTRALINIS DUJOTIEKIS
 MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA
 ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
 RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
 VĖJO JĖGAINĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA - 62 M
 MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO VIETOVĖS KLASĖS RIBA (200 M)
 SERVICITO RIBOS (ZONA)
 PRELIMINARI PASTATO VIETA
 ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
 PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
 PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
 PROJEKTUOJAMOS TP APSAUGOS ZONOS RIBA PO 10M
 PLANUOJAMA ŽELDYNŲ ZONA
 SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA



DETALIUOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Kontrolierio naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutas	Kil			
		x	y				Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštis, iki kamerto, m	Užstatymo intensyvumas					Statinių aukštis, etажais (nuo - iki)	Statinių pastatų	Aprašymas (Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas nr. 343)	
1	1	01902004.08	320006.11	24845	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS PLŪCIS NAUDOJIMO PLANŲ NEIMAMŲTA	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS (P1)	15-20	38,04	15-20	0,35	0,70						
		01902004.10	320058.05														
		01902005.25	320542.27														
		01902005.02	320006.89														
		01902005.02	320006.89														
		01902005.02	320006.89														
		01902005.02	320006.89														
		01902005.02	320006.89														
		01902005.02	320006.89														
		01902005.02	320006.89														
		01902005.02	320006.89														
		01902005.02	320006.89														
		01902005.02	320006.89														
		01902005.02	320006.89														
81	1	01902006.08	320006.11	178	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS PLŪCIS NAUDOJIMO PLANŲ NEIMAMŲTA	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS (P1)	15-20	38,04	15-20	0,35	0,70						
		01902006.10	320058.05														
		01902006.25	320542.27														
		01902006.02	320006.89														
		01902006.02	320006.89														
		01902006.02	320006.89														
		01902006.02	320006.89														
		01902006.02	320006.89														
		01902006.02	320006.89														
		01902006.02	320006.89														
		01902006.02	320006.89														
		01902006.02	320006.89														
		01902006.02	320006.89														
		01902006.02	320006.89														
82	1	01902007.08	320006.11	100	KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS PLŪCIS NAUDOJIMO PLANŲ NEIMAMŲTA	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS (P1)	15-20	38,04	15-20	0,35	0,70						
		01902007.10	320058.05														
		01902007.25	320542.27														
		01902007.02	320006.89														
		01902007.02	320006.89														
		01902007.02	320006.89														
		01902007.02	320006.89														
		01902007.02	320006.89														
		01902007.02	320006.89														
		01902007.02	320006.89														
		01902007.02	320006.89														
		01902007.02	320006.89														
		01902007.02	320006.89														
		01902007.02	320006.89														

SPRENDINIAI:
 1. DETALIUOJŲ PLANŲ NUMATOMA SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS IR PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBAI BEI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ.
 2. SKLYPŲ NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS:
 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P), NAUDOJIMO POBŪDIS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS (P1);
 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 15-20 M; LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 0,35; LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,70;
 - DETALIUOJŲ PLANŲ NUSTATOMOS DVI SKIRTINGŲ REŽIMŲ ZONOS: 1a IR 1b. 1a ZONOS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 15M, 1b ZONOS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS IKI 20 M.
 PLANUOJAMA TERITORIJA PRIKLAUSO I VIETOVĖS KLASĖ. I KLASĖS VIETOVĖ YRA VIETOVĖS KLASĖS VIENETAS, TURINTIS 10 AR MAŽIAU PASTATŲ, SKIRTŲ ŽMONĖMS BŪTI. SKLYPE NUMATOMA STATYTI DU SANDĖLIAVIMO PASTATUS SU ADMINISTRACINEI BEI DARBUOTOJŲ BUTINĖM PATALPOM (2 PASTATAI ŽMONĖMS BŪTI).
 SKLYPE PLANUOJAMA STATYTI SANDĖLIAVIMO-ADMINISTRACINIUS PASTATUS, KURIE BUS SKIRTI DARBUOTOJŲ DARBO ĮRANGAI (ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO DARBAMS VYKDYTI), DARBO TRANSPORTUI LAIKYTI, DARBUOTOJŲ BUTINĖM, POILSIO BEI ADMINISTRACINĖS PATALPOMS ĮRENGTI. GAMYBINĖ VEIKLA NEBUS VYKDOMA, TODĖL PLANUOJAMAI ŪKINEI VEIKLAI APSAUGOS ZONA NENUSTATOMA.
 3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
 VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALVINIMAS - PAGAL UAB "KRETINGOS RAJONO VANDENYS" ĮSDIOTAS SĄLYGAS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI NUMATYTAS PASIJUNGIMAS IŠ ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ VYDMANTŲ KAIME. BUTINIŲ NUOTEKŲ NUVEDIMAS NUMATYTAS IŠ ESAMŲ NUOTEKŲ TINKLUS VYDMANTŲ KAIME. LIETAUS VANDUO BUS NUVEDAMAS I PRIEŠGAISRIŲ VANDENS TELKINIŲ, PRIEŠGAISRIŲ VANDENS TELKINIŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ UŽTĖRŪMAS NEBUS DIDESNIS NEI NUSTATO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ REGULMENTAS.
 ELEKTROS ENERGIJA - PAGAL AKCINĖS BENDROVĖS "VST" 2009-08-11 ISDUOTAS SĄLYGAS DETALIUOJAM PLANUI RENGTI NR. TS-09-19-0638 PATOIGIJE APARTAMENTŲ IR EKSPLOATuoti ELEKTROS TINKLUS IR ĮRENGINIUS VIETUJE IŠKIRTA SKLYPO DALIS BEI NUMATYTI REIKIAMI SERVIDITAI 10/0,4 KV MODULINĖS TRANZITINĖS TRANSFORMATORINĖS STATYBAI. PROJEKTUOJAMOS TRANSFORMATORINĖS PRIJUNGIMUI REZERVUOTA TRASA BEI NUSTATYTI REIKIAMI SERVIDITAI 10 KV ELEKTROS KABELIŲ LINIJŲ TIEKIMUI (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO ESAMOS AKCINĖS BENDROVĖS "VST" PRIKLAUSANČIOS 10 KV GRO LINIJOS L-200 IŠ PALANGOS 110/10 KV ARTIMIAUSIOS (PATOGIAUSIOS) ATJAMOS IKI NUMATOMOS 10/0,4 KV MODULINĖS TRANZITINĖS TRANSFORMATORINĖS 10 KV SKIRSTYKLOS. POŽEMINĖS ELEKTROS KABELIO LINIJOS (10 KV IR 0,4 KV) APSAUGOS ZONA PO 1 METRA NUO LINIJOS KONSTRUKCIJŲ KRĄŠTINIŲ TAŠKŲ.
 ŠILDYMAS: PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GEOTERMIS, ELEKTRINIAIS PRIETAISAMS, ŽIDINIAS, TAIP PAT GALIMAS ŠILDYMAS IŠ KIETO KURO KATILŲ (NUMATANT ŠILDYMA ŽIDINIŲ AR KIETŲ KURŲ TECHNINIO PROJEKTO METU PRIVALOMAS VERTINIMAS), GAISRŲ GĖSINIMAS - NUMATOMI STATYTI STATINIŲ UGNIAI ATSPARUMO LAPŠNIS NE MAŽESNIS NEI II. GAISRŲ AR KITŲ EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ TIKIMYBĖ MINIMALI. ŠORĖS GAISRIŲ GĖSINIMUI NUMATOMA PANAUDOTI VANDENI IŠ ESAMO ATVIRO VANDENS TELKINIO. GELIORACINĖ SISTEMA - PROJEKTUOJAMO SKLYPO TERITORIJOJE ESANČIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS SAUGOTI, O PATENKANČIUS Į UŽSTATYMO ZONĄ IŠKELTI SAVININKŲ LĖŠOMIS. PERTVARKYTI DRENAŽO SISTEMAS, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTAS VANDENS REŽIMAS GREITIMŲ SAVININKŲ ŽEMĖSE. TECHNINIO PROJEKTO METU, ESANT KONKREČIAI PLANAVIMO UŽDUOČIAI, NUSTAČIUS POREIKIŲ, BUS RENGIAMAS DRENAŽO SISTEMOS REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. DARBAI BUS VYKDOMI SKLYPO SAVININKŲ LĖŠOMIS.
 ATLIKLOS - SUSIDARIUSIOS ŪKIO IR BUTINĖS ATLIKLOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS I KONTEINERIS IR IŠVEŽAMOS I BUTINIŲ ATLIKŲ SAVARTYNAI BEI ANTRINIŲ ŽALIŲJŲ ŠURKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTI SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.
 5. SUSISIEKIMO SISTEMA:
 PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PRIVAŽIAVIMAS PRIE SKLYPO NUMATOMAS IŠ ESAMOS D1-2 KAT. GATVĖS (PLOTIS - 6M, ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ - 20 METRŲ).
 SKLYPE NUMATYTA 121 STOVĖJIMO VIETA. TECHNINIO PROJEKTO METU GALI KISTI STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS IR VIETA (PRIKLAUSOMAI NUO PASTATŲ VIETOS IR DYDŽIO), TAČIAU BET KURIOU ATVEJU BUS IŠLAIKOMAS 15 M ATSTUMAS NUO STOVĖJIMO AKŠTELĖS IKI ADMINISTRACINIO PASTATO.
 PRIVAŽIAVIMAS PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS: NUO PALANGOS PLENTO VAŽIUOJAMA VĖRSLININKŲ GATVĖ PIETVAKARIŲ KRYPTIMI APYIE 770 M IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS.
 6. APSAUGOS ZONOS:
 - SKLYPAS PATENKA I PROJEKTUOJAMOS 10/0,4 KV MODULINĖS TRANZITINĖS APSAUGOS ZONĄ - 10 M, I ESAMŲ RYŠIŲ KABELIŲ APSAUGOS ZONĄ - PO 2 M, I ESAMŲ ELEKTROS KABELIŲ 10 KV LINIJŲ APSAUGOS ZONĄ - PO 1M, I ESAMŲ MAGISTRALINIO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONĄ - PO 23M, I KAMYNNINAMĖ SKLYPE PLANUOJAMOS VĖJO JĖGAINĖS SANITARINĖ APSUGOS ZONĄ, I KURORTŲ APSAUGOS ZONĄ;
 - VISUJE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI;
 - PROJEKTUOJAMO 10 KV IR 0,4 KV POŽEMINĖS ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA - 1 M NUO LINIJOS KONSTRUKCIJŲ KRĄŠTINIŲ TAŠKŲ;
 - PROJEKTUOJAMŲ FĖKALINIS KANALIZACIJOS, VANDENTIEKIO IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ (LIETAUS) TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 5 M NUO VANDZDYNŲ AŠIŲ;
 7. SAUGOTINŲ MEDŽIŲ BEI KRŪMIŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA. NUMATOMAS ŽELDINIŲ KIEKIS - NE MAŽIAU 20 % SKLYPO PLOTO.
 8. INŽINERINIAI TINKLAI ĮRENGIAM I PRIEŽIŪRIM I SKLYPO SAVININKŲ LĖŠOMIS. MODULINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ ĮRENGIAMA KOPERUOJANT LĖŠAS SU AKCINE BENDROVE "VST". VISIEMS NAUJAI ĮRENGIAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS NUMATOMOS NORMATYVŲ REIKALAUJAMOS APSAUGOS ZONOS.
 9. ĮRENGIUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA TIKSLINTI SKLYPO KADASTRINIUS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APRIUBIMUS.
 10. DETALIUOJO PLANO RIBA SUTAMPA SU IŠORINĖMIS SKLYPO RIBOMIS.



PATIKRINTA:
 2010.12.28 Nr. 771-265
 Išvada: TEGIA NA

SU DETALIUOJO PLANO SPRENDINIAMS SUTINKŲ ORGANIZATORIUS:

GEOMETRA

Talpa pr. 22 a, Kašpala, Tel. (85) 260-688 Fax. (85) 210-160

Atstato Nr.	Paragis	V. Pavardė	Paragis	Brėžinys	Laida
A1202	P.V.	J. SATKUTĖ	ARCH.	A. VENCKUTĖ	0
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000					
Etapas	ORGANIZATORIUS: UAB "YTRITA" OBJEKTO ADRESAS: VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R.	Žymuo	Lapas	Lapų	
DP			1	1	