



UAB "NDP Klaipėda"
Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda
Įm.k. 302312432
Tel./faks. +370 46 390878
El. p-tas projektai@mail.lt

Kretingos rajono savivaldybės tarybai

**Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5670/0005:379,
Kretingos r. sav., Kretingos sen., Vydmantų k.,
DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA**

Planavimo organizatorius: Roma Vitkuvienė
Sporto g. 6 – 6, LT-97109 Kretinga
*(2009.07.08 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus
teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-538)*

Detaliojo plano rengėjas: UAB „NDP Klaipėda“
direktorius V. Mikalauskas
projekto vadovas V. Mikalauskas
(kvalifikacijos atestato Nr. A 470)
plano rengėja D. Čekelienė
(kvalifikacijos atestato Nr. A 1743)



Klaipėda, 2011 m.

DETALIOJO PLANO KONCEPCIJA. BYLOS TURINYS

		Puslapis
1.	Koncepcijos aiškinamasis raštas	1 – 8
2.	Kadastru žemėlapiu ištraukos M 1 : 5 000 sumažinta kopija	9
3.	Topografinės nuotraukos M 1 : 500 sumažinta kopija	10
4.	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys – koncepcija M 1 : 500	11
	Priedai:	
5.	Nekilnojamojo turto registro išrašo – pažymėjimo apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre (2009.06.10, Nr. 715300) kopija	12, 13
6.	Žemės sklypo koordinuotų matavimų plano M 1 : 500 kopija	14
7.	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009.07.08 įsakymo Nr. AI-593 kopija	15
8.	Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo 2009.07.08 sutarties Nr. S1-538 kopija	16, 17
9.	2009.08.10 Planavimo sąlygų sąvado detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PS1-153 kopija	18, 19
10.	Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus 2009.07.27 planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. KE2-160 kopija	20, 21
11.	LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2009.07.23 planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (9.14.3.)-LV4-3653 kopija	22, 23
12.	UAB „Kretingos vandenys“ 2009.07.20 sąlygų detaliam planui rengti Nr. 29-160 kopija	24
13.	Akinės bendrovės „VST“ 2009.07.21 sąlygų detaliam planui rengti Nr. TS-09-19-0872 kopija	25
14.	TEO LT, AB 2009.07.28 sąlygų detaliam planui rengti Nr. 03-2-05-3152 kopija	26
15.	Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2009.07.16 sąlygų detaliam planui rengti Nr. V2-(3.4)-620 kopija	27
16.	Kretingos rajono žemėtvarkos skyriaus 2009.07.20 planavimo sąlygų detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. R5-721-(3.5) kopija	28, 29
17.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2009.07.21 sąlygų detaliam planui rengti Nr. (12.12)SSKI-80 kopija	30
18.	Ištraukos iš Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies bendrojo plano kopija	31
19.	2010.12.17 patvirtintos Planavimo užduoties detaliam planui rengti kopija	32
20.	2008.07.28 Pažymos apie atliktus archeologinius žvalgomojus tyrimus Kiauleikių kapinyne (A452P) vizualinės apsaugos zonoje esančiame sklype kad. Nr. 5670/0005:379, Kretingos r. ir pažymos priedo – situacijos plano – kopijos	33, 34
21.	Išrašo iš Nekilnojamojų kultūros vertybių registro kopijos	35, 36
22.	Ištrauka iš Kretingos krašto enciklopedijos (internetinis variantas)	37
23.	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2011.02.01 rašto (pritarimo detaliojo plano koncepcijai) Nr. (7.12)2KI-70 kopija	38
24.	Valstybės įmonės registrų centro Klaipėdos filialo 2010.11.30 rašto Nr. (4.6.11.)RA-6772 kopija	39
25.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų (2010.11.30; registro Nr. 44/210550 ir Nr. 56/18641) kopijos	40 – 44
26.	Laikraščio „Švyturys“ 2010.12.04 numerio puslapis su informacija apie detalųjį planą	45
27.	Kretingos rajono savivaldybės interneto tinklalapio informacijos išrašas	46
28.	AB „Lietuvos paštas“ registruotų laiškų 2010.12.03 siuntimo kvito kopija	47
30.	Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	48

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Vaidas Mikalauskas	A 470		2011 sausis

KONCEPCIJOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5670/0005:379, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Vydmantų k., detalusis planas.

Planavimo organizatorius: Roma Vitkuvienė, gyv. Sporto g. 6 – 6, LT-97109 Kretingoje.

Projekto rengimo pagrindas: 2009.07.08 pasirašyta Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-538; 2009.08.10 patvirtintas planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PS1-153; 2010.12.17 planavimo organizatoriaus patvirtinta planavimo užduotis.

Planavimo tikslai: pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojamas žemės sklypas yra Kretingos seniūnijoje, pačiame Vydmantų kaime (gyvenvietėje), jo šiaurės vakarinėje dalyje prie Saulės tako gatvės, apie 800 m nuo magistralinio kelio A11 Šiauliai – Palanga. Transporto ryšiai yra užtikrinami Vydmantų kaimo (gyvenvietės) gatvėmis. Artimiausi infrastruktūros objektai yra pačiuose Vydmantuose (Vydmantų vidurinė mokykla, biblioteka, paštas, paprinė koplyčia, parduotuvė, baras), Palangoje (už 4 – 5 km) ir rajono savivaldybės administraciniame centre – Kretingoje (už 7 – 8 km).

Planuojamas žemės sklypas yra verstos L raidės formos. Savo vidinio kampo pietine ir rytine kraštinėmis ribojasi su kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemės sklypu (kadastrinis Nr. 5670/0005:228), priklausančiu Rolandui Stanaičiui. Galine pietine kraštine ribojasi su kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) žemės sklypu (kadastrinis Nr. 5670/0005:260), priklausančiu Dainorai Skaringienei. Šiaurinė sklypo kraštinė ribojasi su gyvenamosios sodybos teritorija, tačiau sklypas nesuformuotas ir neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Rytiniu galu sklypas glaudžiasi prie Saulės tako gatvės, na o vakarinė kraštinė beveik sutampa su Nekilnojamosios kultūros vertybės – Kiauleikių kapinyno (vad. Kirminų kalnu; unikalus kodas 5250) – teritorijos riba.

Visas sklypas patenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės – Kiauleikių kapinyno (vad. Kirminų kalnu; unikalus kodas 5250) – vizualinės apsaugos zoną, kas fiksuota ir Kretingos rajono savivaldybės bendrajame plane, patvirtintame Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322.

Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos patvirtintais duomenimis apie saugomas teritorijas ir „Natura 2000“ teritorijas, Vydmantų kaimas nepatenka į Buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST) ir Paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST).

Planuojamas žemės sklypas nesiriboja su viešosios paskirties pastatų sklypais. Planuojamas žemės sklypas nepatenka į kitų gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ar taršos poveikio zonas.

Nekilnojamosios kultūros vertybė – Kiauleikių kapinynas – yra archeologinio paveldo objektas, kurio radiniai datuojami VIII – XIII amžiais, todėl šio objekto jokia būdu negalima lyginti su Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIV punkto 67 papunktyje vardinamomis uždarytosiomis kapinėmis (po paskutinio laidojimo – 25 metai).

Vadovaujantis Kretingos rajono teritorijos bendrojo plano (patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322) sprendiniais, planuojamas žemės sklypas yra Vydmantų kaime – planuojamame urbanizuoti kitos paskirties žemės prioritete: gyvenamosios, komercinės, visuomeninės pagal miestų, gyvenviečių teritorinio planavimo dokumentus.

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, kadastro duomenys:

1.	Žemės sklypo adresas	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Vydmantų k.
2.	Kadastrinis adresas	5670/0005:379, Vydmantų k. v.
3.	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
4.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
5.	Žemės sklypo plotas	0,3567 ha
6.	Žemės ūkio naudmenų plotas	0,3567 ha
6.1.	Iš jo: ariamos žemės plotas	0,3567 ha
7.	Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
8.	Nuosavybė	Nuosavybės teisė. Savininkas: Roma Vitkuvienė Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-12-27, Nr. 2-6180 Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-12-27, Nr. 2-6179
10.	Kitos daiktinės teisės (servitutai)	įrašų nėra
11.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos; plotas – 0,0071 ha; XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,3567 ha; XIX punktas. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; plotas – 0,3567 ha; XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 4,5579 ha.
10.	Kita informacija	įrašų nėra.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

3.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Vykdamas nustatytus planavimo tikslus, žemės sklypui, kurio kadastrinis Nr. **5670/0005:379**, keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės sklypas padalinamas į du sklypus – kita paskirtis (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (**indeksas G / G1**)). Šiuose žemės sklypuose Nr. **1** ir Nr. **2** numatoma mažaaukščių vienbučių arba dvibučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių (pagalbinio ūkio statinių) statyba.

2. Įvažiavimas į gyvenamosios teritorijos sklypus numatomas iš Saulės tako gatvės: į sklypą Nr. **1** tiesiogiai iš gatvės, o sklypą Nr. **2** – servitutiniu 4 m pločio pravažiuoju per sklypą Nr. **1** (servituto plotas jame 335 kv.m).

3. Inžinerinė infrastruktūra – centralizuoti Vydmantų kaimo (gyvenvietės) tinklai:

Elektra – pagal AB „VST“ 2009.07.21 sąlygas detaliam planui rengti Nr. TS-09-19-0872;

Vanduo ir buitinės nuotekos – pagal UAB „Kretingos vandenys“ 2009.07.20 sąlygas Nr. 29-160;

Ryšiai – pagal TEO LT, AB 2009.07.28 sąlygas Nr. 03-2-05-3152;

Šildymas – autonominės (vietinės) pastatų šildymo sistemos. Kuro rūšis – kietasis kuras.

3.2. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMI)

Sklypo Nr.	„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija
1	I punktas. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos; plotas – 0,0071 ha; XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,3567 ha; XIX punktas. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; plotas – 0,3567 ha; XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 4,5579 ha. XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
2	I punktas. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos; plotas – 0,0071 ha; XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,3567 ha; XIX punktas. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos; plotas – 0,3567 ha; XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 4,5579 ha. XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

Pastabos:

1. Inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos zonos:

I punktas. Ryšių linijų apsaugos zonos:

Ryšių linijų apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po **2** metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą.

VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos:

- elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai. 0,4 kV elektros oro linijos apsaugos zonos plotis po **2** m nuo linijos kraštinių laidų.

- požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po **1** m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

- žemės juosta, kurios plotis po **5** m nuo vamzdinių ašies.

2. Formuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija).

3. Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

3.3. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės LKS-94		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai									Kiti		
		X	Y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo – iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
							Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1	1.1	6201064.20	320707.39	1975	GG Gyvenamoji teritorija	G / G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	8,50	18,90	4,50	0,24	0,48	Mažaaukštis sodybinis	101, 106, 107, 108, 201, 206, 207	1 + m	vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a, b, c
	1.2	6201048.60	320699.88													
	1.3	6201071.04	320647.47													
	1.4	6201062.03	320643.31													
	1.5	6201074.31	320611.70													
	1.6	6201101.11	320622.79													
2	2.1	6201062.03	320643.31	1592	GG Gyvenamoji teritorija	G / G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	8,50	19,05	4,50	0,25	0,50	Mažaaukštis sodybinis	101, 106, 107, 108, 201, 206, 207	1 + m	vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	a, b, c
	2.2	6201017.64	320622.79													
	2.3	6201030.06	320593.38													
	2.4	6201074.31	320611.70													

Papildomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų aprašymas:

a – vieninga architektūrinė išraiška, šlaitiniai stogai.

b – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotai (nuo viso žemės sklypų ploto) – 25%.

c – taikomos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatos, vizualinės apsaugos pozonyje draudžiančios veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

Servitutų aprašymas:

- kodas **101** – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); teisė taikoma suformuotame žemės **sklype Nr. 1** privažiavimui prie planuojamo **sklypo Nr. 2**;

- kodas **106** – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

- kodas **107** – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

- kodas **108** – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

- kodas **201** – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); teisė taikoma suformuotame žemės **sklype Nr. 1** privažiavimui prie planuojamo **sklypo Nr. 2**;

- kodas **206** – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

- kodas **207** – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

3.4. URBANISTINIAI – ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Planuojamą teritoriją sudaro vienas žemės sklypas – žemės ūkio paskirties žemės sklypas, kurio kadastrinis **Nr. 5670/0005:379**. Šiam žemės sklypui keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės sklypas padalinamas į du sklypus – kita paskirtis (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (**indeksas G / G1**)). Šiuose žemės sklypuose **Nr. 1** ir **Nr. 2** numatoma mažaaukščių vienbučių arba dvibučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių (pagalbinio ūkio statinių) statyba.

Įvažiavimas į gyvenamosios teritorijos sklypus numatomas iš Saulės tako gatvės: į sklypą **Nr. 1** tiesiogiai iš gatvės, o sklypą **Nr. 2** – servitutiniu 4 m pločio pravažiuoju per sklypą Nr. 1 (servituto plotas jame 335 kv.m).

Privalomieji gyvenamosios teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai yra nustatyti vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir šio reglamento 9 priedo reikalavimais. Leistinas pastatų aukštis – **8,50** m nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės (1 aukštas su mansarda), leistino užstatymo tankumo indeksas svyruoja nuo **0,24** iki **0,25**.

Mažiausias leistinas atstumas (**statybos riba**) nuo pastatų ir jų priestatų iki gretimų žemės sklypų ribų – **3,0** m. Mažiausias atstumas nuo inžinerinių statinių (išskyrus sklypo aptvarus) iki gretimų žemės sklypų ribos – **1,0** m. Sklypų aptvarai (tvoros) statomi vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ reikalavimais. Sklypuose atstumai tarp statomų statinių turi būti ne mažesni už nurodytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priede „Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties“.

Želdynų plotas gyvenamosios paskirties žemės sklypuose – ne mažesnis kaip 25%. Nuo gretimų sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m, žemaūgių medžių (išaugančių iki 3 m aukščio) – 2 m, kitų medžių – 3 m.

Pastatų (kaip statinių) esminiai reikalavimai turi būti įvykdyti vadovaujantis šiuo reglamentu nuostatomis:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Planuojamų pastatų architektūra turi:

- atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatymo 5 straipsnyje;
- užtikrinti naujų pastatų tarpusavio ir supančios gamtinės ar urbanizuotos aplinkos elementų kompozicinius ryšius – mastelio, proporcijų, medžiaginių ir spalvinių sprendimų darną;
- naudoti regiono tradicinei architektūrai būdingas formas, medžiagas ir spalvinius sprendimus;
- užtikrinti pastatų patalpų ir sklypų funkcinius, kompozicinius ir vizualinius ryšius;
- tenkinti architektūros tektoniškumo sąlygas – teisingai atspindėti naudojamų statybos produktų, konstrukcijų ir formų savitarpio priklausomybę, kuriant statinių ir kvartalo visumos estetinį vaizdą.

Visuomeninės ir socialinės paskirties infrastruktūra:

Įvertinus planuojamo žemės sklypo geografinę padėtį – nagrinėjama vietovė yra Kretingos seniūnijoje, Vydmantų kaime, apie 4 – 5 km atstumu nuo Palangos miesto ir 7 – 8 km nuo Kretingos miesto, esamų visuomeninės paskirties objektų (švietimo, sveikatos priežiūros, socialinių paslaugų ir t.t.) išsidėstymą ir jų pasiekiamumą bei ribotus planuojamos ūkinės veiklos mastus, konstatuojama, kad naujų visuomeninės paskirties objektų statyba ir jų eksploatacija planuojamoje teritorijoje Vydmantų kaime yra netikslinga.

3.5. PAVELDOSAUGA

Kaip paminėta aukščiau, visas sklypas patenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės – Kiauleikių kapinyno (vad. Kirminų kalnu; unikalus kodas 5250) – vizualinės apsaugos zoną, kas fiksuota ir Kretingos rajono savivaldybės bendrajame plane, patvirtintame Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322.

LR Kultūros ministro 2005.04.29 įsakymu Nr. ĮV-190 Kiauleikių kapinynui nustatytas vertybės apsaugos tikslas – saugoti moksliniam pažinimui. Teritorijos apsauga reglamentuota LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymu (2005-09-28, Nr. IX-2452; *Žin.*, 2004, Nr. 153-5571).

LR Kultūros vertybių registro duomenimis pačios kultūros vertybės teritorija sudaro 17400 kv.m (1,74 ha). Pagal gautus kadastrinius duomenis šios teritorijos riba beveik sutampa su planuojamo sklypo kadastrine vakarine riba; pietiniame gale ribos glaudžiasi, o šiauriniame gale atsiranda 3 – 4 metrų tarpas. Vertybės vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas – 252000 kv.m (25,2 ha). Šis plotas dengia ne tik planuojamą sklypą, bet ir nedidelę urbanizuotą Vydmantų kaimo dalį, kurioje yra ne vienas apstatytas gyvenamaisiais ir pagalbinais statiniais sklypas.

Rašytinių šaltinių teigimu Kiauleikių kapinyne (Kirminų kalne) laidojimai buvo vykdomi VIII – XIII amžiuje. 1905 m. apie 20 atsitiktinių kapinyno radinių pateko Sankt Peterburgo (Imperatoriškajai) archeologinei komisijai. Šios komisijos siūstas, 1906 m. ir 1908 m. kapinyną kasinėjo V. Nagevičius, 1941 m. tyrė Kauno kultūros muziejus (tyrimų vadovas J. Puzinas). V. Nagevičius atkasė 45 kv.m plotą, rado keletą sudegintų mirusiųjų kapų. Jo surinkta medžiaga perduota Lietuvos mokslo draugijai. 1941 m. ištirta 407 kv.m ploto. Rasti 54 kapai (VIII – IX a. 48 griautiniai ir X – XIII a. 6 degintiniai) ir vienas židinytis. 1984 – 1985 metais Istorijos institutas ištyrė (tyrimų vadovas V. Šimėnas) 93 kv.m plotą. Rasta X a. (IX a.) kapų.

2008 m. liepos mėnesį archeologiniai žvalgomieji tyrimai buvo atliekami vertybės vizualinės apsaugos zonoje, planuojamame žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 5670/0005:379. Archeologinių žvalgomųjų tyrimų metu ištirtos keturios 2 m × 5 m dydžio

perkasos (iš viso 40 kv.m). Jokių archeologinių radinių ir struktūrų nerasta (*pažyma apie atliktus archeologinius žvalgomojus tyrimus ir situacijos planas pridedami*).

LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymo (2005-09-28, Nr. IX-2452; *Žin.*, 2004, Nr. 153-5571) 11 straipsnyje nurodoma, kad „Saugomam objektui ar vietai nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozonius:

1) apsaugos nuo fizinio poveikio pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, taip pat miško ir vandens plotai, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią fiziškai pakenkti kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms;

2) vizualinės apsaugos pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.“

Šio įstatymo 17 straipsnyje nurodoma, kad „Moksliniam pažinimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama:

1) be institucijos, atsakingos už apsaugą, sutikimo atidengti autentiškas vertybės pase pažymėtas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, naudoti metalo, elektroninius ar kitokius iešiklius;

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje atlikti bet kokius vandens lygį keičiančius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją ir vibraciją sausumoje ar po vandeniu, vandens bangavimą;

3) saugomo archeologinio objekto teritorijoje plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaime užaugančių medžių ir krūmų šalinimą;

4) be institucijos, atsakingos už apsaugą, sutikimo judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius vidaus vandenyse, teritorinėje jūroje ir gretutinėje zonoje, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos tarptautinėse sutartyse“.

Kadangi planuojamas žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 5670/0005:379, nepatenka į pačios vertybės teritoriją, o tik į vizualinės apsaugos zonos pozonį, atliktų archeologinių žvalgomųjų tyrimų metu jokių archeologinių radinių ir struktūrų nerasta, tai detaliojo plano sprendiniais keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės sklypas padalinamas į du sklypus – kita paskirtis (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G / G1)). Šiuose žemės sklypuose numatoma mažaaukščių vienbučių arba dvibučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių (pagalbinio ūkio statinių) statyba. Tačiau, atsižvelgiant į aukščiau minimo įstatymo nuostatas, siūloma užstatymo liniją nuo vertybės teritorijos ribos atitraukti 10 metrų (o ne leidžiamus 3 metrus nuo gretimų žemės sklypų ribų). Taip pat siūloma, kad numatomų statyti naujų pastatų (vienbučių arba dvibučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių (pagalbinio ūkio statinių)) aukštis neviršytų 8,5 metro nuo žemės sklypo planuojamo žemės paviršiaus. Tai faktiškai būtų vieno aukšto su mansarda ar pastoge pastatai, nors kiti pastatai, pakliūnantys į vizualinės apsaugos zonos pozonį yra ganėtinai aukštesni.

Detaliojo plano sprendiniais nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai (užstatymo linija, užstatymo riba, pastatų (statinių) aukštis, architektūrinės išraiškos priemonės) turėtų užtikrinti Nekilnojamosios kultūros vertybės – Kiauleikių kapinyno (vad. Kirminų kalnu; unikalus kodas 5250) – tinkamą apsaugą su tikslu saugoti moksliniam pažinimui.

3.6. EISMO ORGANIZAVIMAS

Transporto ryšiai yra užtikrinami Vydmantų kaimo (gyvenvietės) gatvėmis. Įvažiavimas į gyvenamosios teritorijos sklypus numatomas iš Saulės tako gatvės: į sklypą Nr. 1 tiesiogiai iš gatvės, o sklypą Nr. 2 – servitutiniu 4 m pločio pravažiuoju per sklypą Nr. 1 (servituto plotas jame 335 kv.m).

Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti vienbučių gyvenamųjų namų nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemas“. Kiekviename suformuotame žemės sklype turi būti įrengiamos 1 – 2 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose – garažuose.

3.7. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės technikos privažiavimas prie planuojamų pastatų – Saulės tako gatve.

Išorinis gaisrų gesinimas numatytas iš Vydmantų kaimo (gyvenvietės) priešgaisrinių hidrantų sistemos.

Rengiant pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp Namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Priešgaisriniai atstumai tarp Namų ir kitos paskirties pastatų (namų ūkio pastato, automobilių saugyklos, pirties) tame pačiame sklype nepriklausomai nuo bendro jų užstatymo ploto nenormuojami. Sodybų pastatuose privalo būti įrengtos žaibosaugos sistemos (STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“).

Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų (STR 2.02.09:2005, 1 priedas):

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

3.8. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

3.8.1. Vandens tiekimas:

Vanduo iš centralizuotų Vydmantų kaimo tinklų pagal UAB „Kretingos vandenys“ 2009.07.20 sąlygas Nr. 29-160.

3.8.2. Buitinių nuotekų tvarkymas:

Buitinės nuotekos į centralizuotus Vydmantų kaimo tinklus, pagal UAB „Kretingos vandenys“ 2009.07.20 sąlygas Nr. 29-160

3.8.3. Paviršinių nuotekų tvarkymas:

Paviršinės nuotekos tvarkomos laikantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193) reikalavimų.

Planuojama bendra gyvenamųjų namų kvartalo paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, atskirta nuo buitinių nuotekų tvarkymo sistemos. Detaliojo plano sprendiniais teritorijos, atitinkančios galimai teršiamų teritorijų kriterijus, neprojektuojamos. Paviršinės nuotekos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenkmingomis medžiagomis šaltinių, į aplinką (suplanuotą dirbtinį nepratekamą vandens telkinį) gali būti išleidžiamos be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės.

3.8.4. Elektros tiekimas:

Elektros tiekimas iš Vydmantų kaimo tinklų pagal AB „VST“ 2009.07.21 sąlygas detaliam planui rengti Nr. TS-09-19-0872.

3.8.5. Šilumos tiekimas:

Planuojamos autonominės (vietinės) pastatų šildymo sistemos. Kuro rūšis – kietasis kuras.

3.8.6. Ryšiai:

Šiuo metu prie planuojamo sklypo ir pačiame sklype ryšių tinklų nėra, tačiau numatomos jų įrengimo galimybės (trasos) pagal TEO LT, AB 2009.07.28 sąlygas Nr. 03-2-05-3152.

3.8.7. Melioracijos sistemos ir įrenginiai:

Visam planuojamam žemės sklypui nustatytas apribojimas – XXI punktas – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, plotas – 0,3576 ha. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius 2009.07.16 išdavė planavimo sąlygas Nr. V2-(3.4)-620; taip pat pridėjo planuojamo žemės sklypo melioracijos planą. Ir iš pridedamo plano ir iš 2010.10.14 suderintos žemės sklypo topografinės nuotraukos matyti, kad planuojamoje teritorijoje valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos griovių ir drenažo rinktuvų (nuo 125 mm diametro) nėra.

Valstybei nuosavybės teise priklausančioms ir bendro naudojimo drenažo riktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėšlidėms ir kt.) – po 20 m į abi puses apsauginė juosta. Tik tiksliai nustačius (atsikarus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo.

Esanti melioracijos sistema pertvarkoma taip, kad nebūtų pažeistas hidrologinis režimas gretimose teritorijose ir kituose žemės sklypuose. Melioracijos sistemų pertvarkymas atliekamas planavimo organizatoriaus (statytojo) lėšomis.

3.8.8. Kietųjų atliekų šalinimas:

Susidaranti buitinės atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Detaliajame plane numatoma vieta rūšiuojamų buitinių atliekų (antrinių žaliavų surinkimo) konteinerių aikštei įrengti.

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANČIŲ (Ruošiamų) TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su šių galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais:

Bendrųjų planų: Kretingos rajono teritorijos ir jo dalies – Kretingos miesto – bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322.

Specialiųjų planų: nėra.

Detaliųjų planų: nėra.

5. LITERATŪRA (Įstatymai, normos, standartai ir kt.):

1. LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas, 2004-01-15, Nr. IX-1962, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2004-09-28 įstatymu Nr. IX-2466 (Žin., 2004, Nr. 152-5532); 2006-06-08 įstatymu Nr. X-679 (Žin., 2006, Nr. 66-2429); 2006-07-11 įstatymu Nr. X-757 (Žin., 2006, Nr. 82-3256); 2007-03-22 įstatymu Nr. X-1061 (Žin., 2007, Nr. 39-1437); 2008-01-17 įstatymu Nr. X-1421 (Žin., 2008, Nr. 10-337); 2008-04-15 įstatymu Nr. X-1498 (Žin., 2008, Nr. 50-1847); 2008-11-11 įstatymu Nr. X-1796 (Žin., 2008, Nr. 135-5232); 2009-11-19 įstatymu Nr. XI-500 (Žin., 2009, Nr. 144-6351); 2009-12-22 įstatymu Nr. XI-619 (Žin., 2009, Nr. 159-7205); 2010-05-20 įstatymu Nr. XI-826 (Žin., 2010, Nr. 65-3195).

2. LR Žemės įstatymo pakeitimo įstatymas, 2004-01-27, Nr. IX-1983, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2004-07-08 įstatymu Nr. IX-2325 (Žin., 2004, Nr. 117-4368); 2004-11-02 įstatymu Nr. IX-2517 (Žin., 2004, Nr. 167-6098); 2005-07-05 įstatymu Nr. X-326 (Žin., 2005, Nr. 88-3291); 2006-03-30 įstatymu Nr. X-541 (Žin., 2006, Nr. 42-1504); 2006-07-18 įstatymu Nr. X-773 (Žin., 2006, Nr. 87-3399); 2006-12-05 įstatymu Nr. X-950 (Žin., 2006, Nr. 141-5392); 2006-12-14 įstatymu Nr. X-982 (Žin., 2006, Nr. 138-5268); 2007-06-28 įstatymu Nr. X-1242 (Žin., 2007, Nr. 80-3216); 2008-11-11 įstatymu Nr. X-1797 (Žin., 2008, Nr. 135-5233); 2009-06-16 įstatymu Nr. XI-301 (Žin., 2009, Nr. 77-3166); 2009-12-10 įstatymu Nr. XI-544 (Žin., 2009, Nr. 153-6884); 2010-01-19 įstatymu Nr. XI-660 (Žin., 2010, Nr. 13-623); 2010-06-18 įstatymu Nr. XI-912 (Žin., 2010, Nr. 72-3616).

3. LR Vandens įstatymo pakeitimo įstatymas, 2003-03-25, Nr. IX-1388, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2003-12-22 įstatymu Nr. IX-1941 (Žin., 2004, Nr. 4-44); 2004-03-30 įstatymu Nr. IX-2089 (Žin., 2004, Nr. 54-1833); 2004-04-29 įstatymu Nr. IX-2194 (Žin., 2004, Nr. 73-2528); 2009-12-17 įstatymu Nr. XI-580 (Žin., 2009, Nr. 154-6955).

4. LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas, 2005-09-28, Nr. IX-2452, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2007-06-28 įstatymu Nr. X-1244 (Žin., 2007, Nr. 80-3218); 2007-07-04 įstatymu Nr. X-1267 (Žin., 2007, Nr. 81-3325); 2008-05-08 įstatymu Nr. X-1531 (Žin., 2008, Nr. 59-2203).

5. LR Aplinkos apsaugos įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas, 1996-05-28, Nr. I-1352, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

1997-06-26 įstatymu Nr. VIII-310 (Žin., 1997, Nr. 65-1540); 2000-04-18 įstatymu Nr. VIII-1637 (Žin., 2000, Nr. 39-1093); 2000-10-12 įstatymu Nr. VIII-2026 (Žin., 2000, Nr. 90-2773); 2001-12-20 įstatymu Nr. IX-677 (Žin., 2002, Nr. 2-49); 2003-06-10 įstatymu Nr. IX-1610 (Žin., 2003, Nr. 61-2763); 2004-02-19 įstatymu Nr. IX-2032 (Žin., 2004, Nr. 36-1179); 2004-04-13 įstatymu Nr. IX-2113 (Žin., 2004, Nr. 60-2121); 2005-03-24 įstatymu Nr. X-147 (Žin., 2005, Nr. 47-1558); 2008-10-06 įstatymu Nr. X-1744 (Žin., 2008, Nr. 120-4550); 2010-04-27 įstatymu Nr. XI-783 (Žin., 2010, Nr. 54-2646); 2010-05-28 įstatymu Nr. XI-858 (Žin., 2010, Nr. 70-3472).

6. LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas, 2002-07-01, Nr. IX-1004, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2003-06-10 įstatymu Nr. IX-1615 (Žin., 2003, Nr. 61-2768); 2004-04-29 įstatymu Nr. IX-2214 (Žin., 2004, Nr. 73-2544); 2005-06-28 įstatymu Nr. X-279 (Žin., 2005, Nr. 84-3111); 2008-06-17 įstatymu Nr. X-1605 (Žin., 2008, Nr. 76-2999); 2008-07-03 įstatymu Nr. X-1674 (Žin., 2008, Nr. 81-3180); 2009-12-22 įstatymu Nr. XI-624 (Žin., 2009, Nr. 154-6961); 2010-04-27 įstatymu Nr. XI-782 (Žin., 2010, Nr. 54-2645).

7. LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymas, 2005-06-21, Nr. X-258, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2008-06-30 įstatymu Nr. X-1654 (Žin., 2008, Nr. 81-3167); 2010-04-27 įstatymu Nr. XI-784 (Žin., 2010, Nr. 54-2647).

8. LR Miškų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2001-04-10, Nr. IX-240, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2002-03-07 įstatymu Nr. IX-771 (Žin., 2002, Nr. 31-1122); 2002-10-22 įstatymu Nr. IX-1152 (Žin., 2002, Nr. 105-4691); 2003-04-03 įstatymu Nr. IX-1447 (Žin., 2003, Nr. 38-1692); 2003-12-18 įstatymu Nr. IX-1925 (Žin., 2003, Nr. 123-5593); 2005-02-15 įstatymu Nr. X-119 (Žin., 2005, Nr. 31-977); 2006-05-09 įstatymu Nr. X-599 (Žin., 2006, Nr. 61-2174); 2007-06-26 įstatymu Nr. X-1208 (Žin., 2007, Nr. 77-3044); 2009-04-28 įstatymu Nr. XI-239 (Žin., 2009, Nr. 54-2137).

9. LR Statybos įstatymo pakeitimo įstatymas, 2001-11-08, Nr. IX-583, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2002-07-02 įstatymu Nr. IX-1018 (Žin., 2002, Nr. 73-3093); 2002-12-10 įstatymu Nr. IX-1269 (Žin., 2002, Nr. 124-5625); 2003-10-16 įstatymu Nr. IX-1780 (Žin., 2003, Nr. 104-4649); 2003-12-18 įstatymu Nr. IX-1924 (Žin., 2003, Nr. 123-5592; 2004, Nr. 13); 2004-04-29 įstatymu Nr. IX-2215 (Žin., 2004, Nr. 73-2545); 2005-03-17 įstatymu Nr. X-136 (Žin., 2005, Nr. 43-1355); 2005-11-17 įstatymu Nr. X-404 (Žin., 2005, Nr. 143-5175); 2006-10-17 įstatymu Nr. X-857 (Žin., 2006, Nr. 116-4402); 2006-12-21 įstatymu Nr. X-1009 (Žin., 2007, Nr. 4-161; 2007, Nr. 8); 2007-05-03 įstatymu Nr. X-1111 (Žin., 2007, Nr. 55-2127); 2009-09-22 įstatymu Nr. XI-421 (Žin., 2009, Nr. 117-4993); 2009-11-19 įstatymu Nr. XI-501 (Žin., 2009, Nr. 144-6352); 2010-07-02 įstatymu Nr. XI-992 (Žin., 2010, Nr. 84-4401).

10. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13, Nr. X-764.

11. Žemės ir miško naudojimo specialiosios sąlygos, patvirtintos LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, bei jų pakeitimai ir papildymai patvirtinti:

1992-07-14 nutarimu Nr. 541 (Žin., 1992, Nr. 26-774); 1993-12-16 nutarimu Nr. 940 (Žin., 1993, Nr. 71-1334); 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640 (Žin., 1996, Nr. 2-43); 1996-05-06 nutarimu Nr. 531 (Žin., 1996, Nr. 43-1057); 1996-09-30 nutarimu Nr. 1135 (Žin., 1996, Nr. 93-2193); 1997-04-28 nutarimu Nr. 414 (Žin., 1997, Nr. 38-940); 1998-03-24 nutarimu Nr. 345 (Žin., 1998, Nr. 30-798); 1999-12-03 nutarimu Nr. 1346 (Žin., 1999, Nr. 104-2995); 2002-07-03 nutarimu Nr. 1036 (Žin., 2002, Nr. 70-2887); 2003-01-28 nutarimu Nr. 110 (Žin., 2003, Nr. 11-407); 2003-04-29 nutarimu Nr. 539 (Žin., 2003, Nr. 42-1939); 2003-11-04 nutarimu Nr. 1364 (Žin., 2003, Nr. 105-4709); 2004-02-04 nutarimu Nr. 127 (Žin., 2004, Nr. 21-642); 2005-03-14 nutarimu Nr. 264 (Žin., 2005, Nr. 35-1140); 2007-09-26 nutarimu Nr. 1031 (Žin., 2007, Nr. 105-4294); 2008-03-12 nutarimu Nr. 207 (Žin., 2008, Nr. 33-1152); 2008-04-02 nutarimu Nr. 319 (Žin., 2008, Nr. 44-1643); 2010-08-12 nutarimu Nr. 1150 (Žin., 2010, Nr. 98-5089).

12. LRV 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai“ bei dalinis pakeitimas, patvirtintas 1994-02-28 nutarimu Nr. 142 (Žin., 1994, Nr. 17-282).

13. Detaliųjų planų rengimo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2004-05-14 įsakymu Nr. D1-239 bei jų pakeitimai ir papildymai, patvirtinti:

2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473 (Žin., 2006, Nr. 114-4364); 2007-04-18 įsakymu Nr. D1-223 (Žin., 2007, Nr. 46-1776); 2008-03-18 įsakymu Nr. D1-147 (Žin., 2008, Nr. 35-1258); 2009-12-02 įsakymu Nr. D1-734 (Žin., 2009, Nr. 145-6462); 2010-02-03 įsakymu Nr. D1-58 (Žin., 2010, Nr. 14-673).

14. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, patvirtinti LR Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 bei jų pakeitimai patvirtinti:

1997-09-29 nutarimu Nr. 1062 (Žin., 1997, Nr. 90-2261); 2004-07-16 nutarimu Nr. 904 (Žin., 2004, Nr. 112-4189); 2007-03-14 nutarimu Nr. 247 (Žin., 2007, Nr. 33-1190); 2009-10-14 nutarimu Nr. 1309 (Žin., 2009, Nr. 125-5392); 2010-06-21 nutarimu Nr. 897 (Žin., 2010, Nr. 78-4010).

15. Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymu Nr. D1-151 bei pakeitimai ir papildymai patvirtinti:

2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37 / D1-40 (Žin., 2005, Nr. 14-450); 2006-04-13 įsakymu Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633); 2009-12-08 įsakymu Nr. D1-755 (Žin., 2009, Nr. 147-6608).

16. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“

17. STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“

18. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

19. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“

20. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

21. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

22. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“

23. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

24. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

25. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“

26. STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“

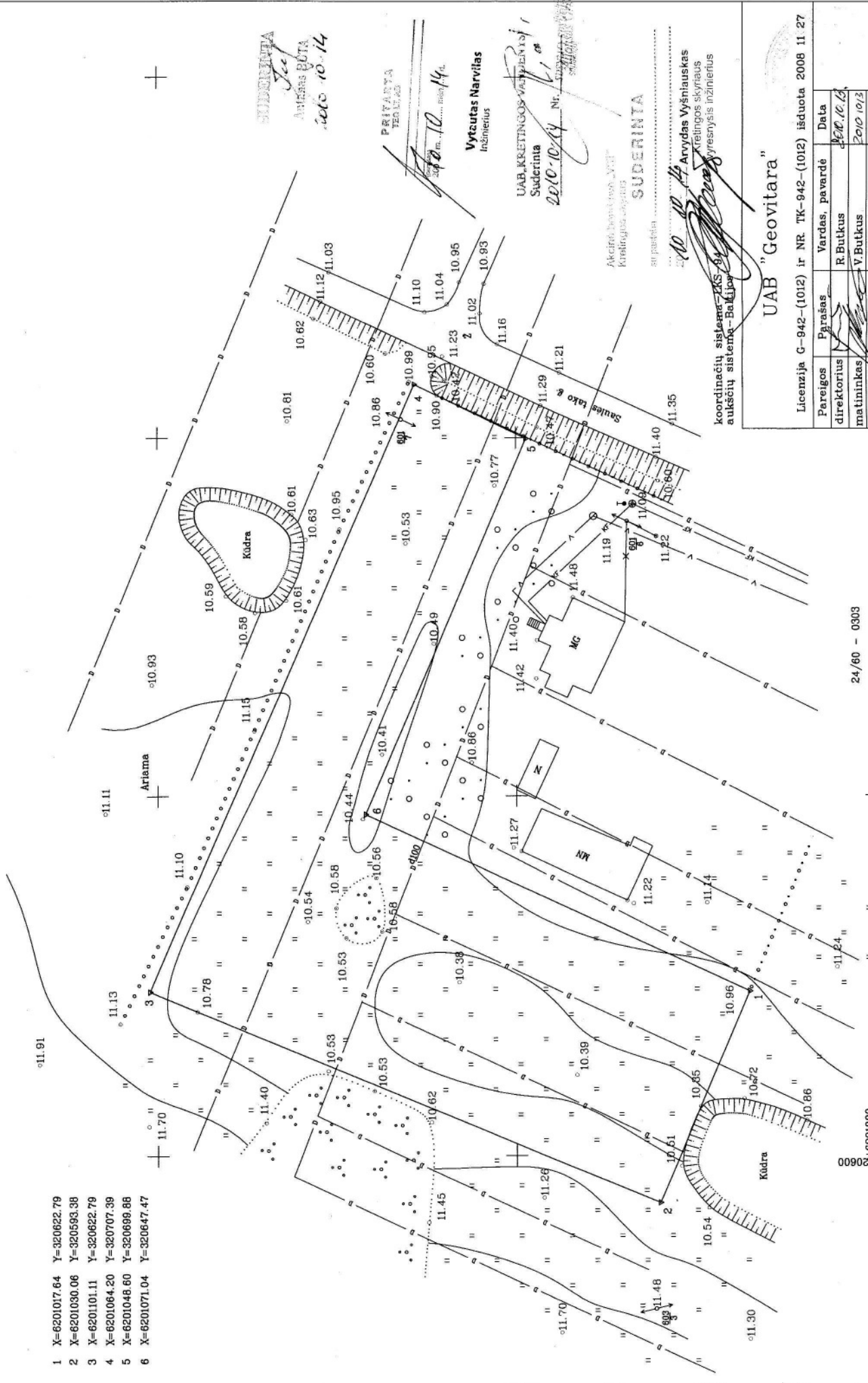
27. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
28. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
29. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
30. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
31. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
32. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
33. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
34. HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“.
35. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
36. HN 55:2001 „Viešieji tualetai“
37. HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.
38. HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“.
39. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 (*pakeitimas patvirtintas 2009-12-21 įsakymu Nr. V-1052*).
40. Aplinkos užterštumo normos (patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001.12.11 įsakymu Nr. 591/640; pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117)
41. LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
42. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 (LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymu Nr. D1-515 redakcija).
43. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtinta LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193.
44. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtinta LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694.
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338
46. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005.02.18 įsakymu Nr. 64 (pakeitimai 2007.10.22 įsakymu Nr.1-313 bei 2009.10.28 įsakymu Nr. 1-340).
47. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 (*nauja redakcija patvirtinta 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168*).
48. Kretingos rajono teritorijos ir jo dalies – Kretingos miesto – bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Vaidas Mikalauskas	A 470		2011 m.

11.71

11.91

- 1 X=6201017.64 Y=320622.79
- 2 X=6201030.06 Y=320593.38
- 3 X=6201101.11 Y=320622.79
- 4 X=6201064.20 Y=320707.39
- 5 X=6201048.60 Y=320699.88
- 6 X=6201071.04 Y=320647.47



SUDERINTA
 J. J. J.
 ANKŠTAS BŪTA
 2010.10.14

PRIFARTY
 TERELIAS
 2010.10.14

Vytautas Narvilas
 Inžinierius

UAB KRETINGOS VYŠNIAUSKAS
 Suderinta
 2010.10.14 Nr. 24/60-0303

Akcinių bendrovių VPT
 Kretingos skyriaus
 su pastebėjimais
 SUDERINTA

2010.10.14
 Anydas Vyšniauskas
 Kretingos skyriaus
 vyresnysis inžinierius

koordinacinių sistemų
 aukščių sistemos - Baltijos

UAB "Geovitara"

Licenzija G-942-(1012) ir NR. TK-942-(1012) išduota 2008 11 27

Pareigos	Prašas	Vardas, pavardė	Data
direktorius	R. Butkus	R. Butkus	2010.10.14
matininkas	V. Butkus	V. Butkus	2010.10.13

Užsakymas Roma Vitkuvienė AV

Objektas Kretingos r., Vydmantų k., kad. nr. 567000050379 topografinė nuotrauka

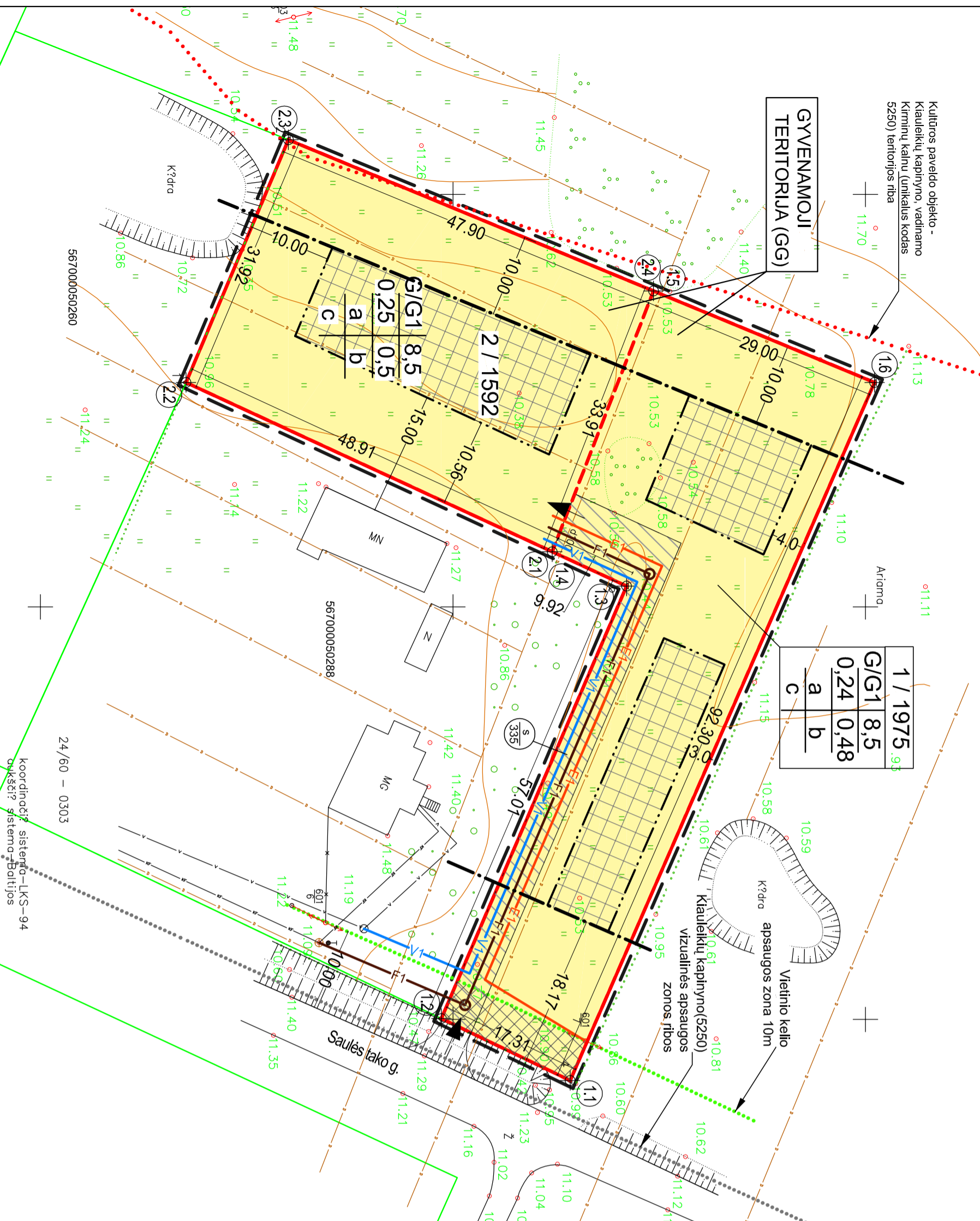
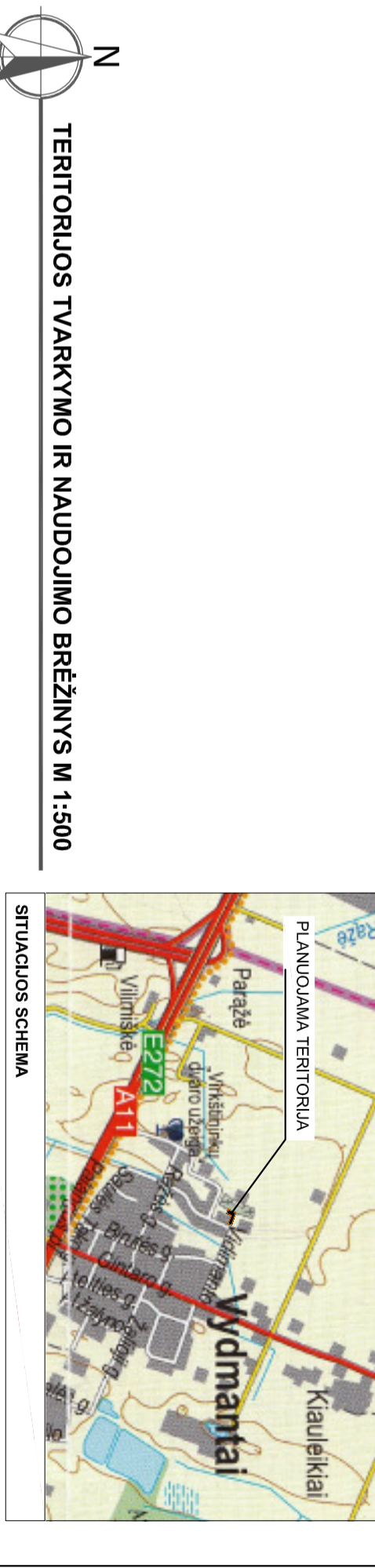
Mastelis	Lapų skaičius	Lapo Nr.
M 1:500	1	1

24/60 - 0303

24/60 - 0323

6201000
 00600

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo plotas (m²)	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privačieji reikalavimai			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių paskirtys	Papildomieji reikalavimai					
				Statinio aukštis	Aliitudė (m)	Iki kamizno (m)												
1	1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.6	6201064.20 320699.88 6201071.04 320647.47 6201062.03 320643.31 6201074.31 320611.70 6201011.11 320622.79	1975 GG	GG	G/G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	8.50	18.90	4.50	0.24	0.48	0.5	0.25	0.48	101, Mazaukštis/ Sodybinis	1+1m	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	Papildomi veiklos aprbojimai
2	2.1 2.2 2.3 2.4	6201062.03 320643.31 6201071.64 320622.79 6201030.06 320593.38 6201074.31 320611.70	1592 GG	G/G1	G/G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	8.50	19.05	4.50	0.25	0.5	0.25	0.48	0.5	101, Mazaukštis/ Sodybinis	1+1m	Vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai	Papildomi veiklos aprbojimai



Kultūros paveldo objekto - Kaulėklų kapinyro, vadinamo Kirmynų kalnu (unikalus kodas 5250) teritorijos riba	
Ariama	
Viešinio kelio apsaugos zona 10m	
Krautiukų kapinyai(5250) vizualinės apsaugos zonos ribos	
K?d'ra	
567000050280	
567000050288	
567000050280	
24/50 - 0303	
koordinuotų sistemoje - LKS-94 objekto sistemoje - Bortijos	
UAB "Geovitard"	
Licenzija G-942-(1012) ir NR-TK-942-(1012) išduota 2008 11 27	Parasdas
Pareigos direktorius	Vardas, pavardė
motininkas	V.Butkus
Užsakovs	Roma Vitkuviene?

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

- Vykdyti nustatytus planavimo tikslus, žemės sklypui, kurio kadastrinis Nr. 5670/0005:379, keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės sklypas padalinamas į du sklypus - kiti paskirtis (gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (Indeksas G/G1)). Šiuose žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 numatoma mažaaukščių vienbučių arba dvibučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių (pagalbinių ūkio statinių) statyba.
- važiavimas į gyvenamosios teritorijos sklypus numatomas iš Saulės tako gatvės: 1 sklypą Nr.1 tiesiogiai iš gatvės, o 1 sklypą Nr.2 - servitutinio 4m. pločio pravažiavimu per sklypą Nr. 1 (servitutinio plotas jame 335kv.m.).
- Inžinerinė infrastruktūra - centralizuoti Vydmanų kaimo (gyvenvietės) tinklai: Elektra - pagal AB "VST" 2009.07.21 sąlygas detaliam planui rengti Nr. TS-09-19-0872; Vandenio ir buitinės nuotekos - pagal UAB "Kretingos vandenys" 2009.07.20 sąlygas Nr. 29-160; Rūšiai - pagal TEO LT, AB 2009.07.28 sąlygas Nr. 03-2-05-3152; Šildymas - autonominės (vietinės) pastatų šildymo sistemos. Kuro rūšis - kietasis kuras.

PASTABOS:

- Formuojamų sklypų žemės naudojimo aprbojimai yra nustatyti vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija).
- Žemės naudojimo aprbojimai (nustatyta varka suprojektuoti ir pastatytų inžinerinių tinklų ir inžinerinių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktu nustatyta tvarka.
- Planuojamų ir esamų tinklų, inžinerinių apsaugos zonų ribose nustatomi servitutai šių tinklų (inžinerinių) statybai ir eksploatavimui:
 - kodas 101 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis daiktas); teisė taikoma suformuotame žemės sklype Nr.1 privažiavimui prie planuojamo sklypo Nr.2;
 - kodas 106 - teisė tiesyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viespataujantis daiktas);
 - kodas 107 - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viespataujantis daiktas);
 - kodas 108 - teisė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viespataujantis daiktas);
 - kodas 201 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); teisė taikoma suformuotame žemės sklype Nr.1 privažiavimui prie planuojamo sklypo Nr.2;
 - kodas 206 - teisė tiesyti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas);
 - kodas 207 - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas).
- Nuosavybes teisė valdomose žemės sklypuose servitutai nustatomi sudarant neatlygininą ir neterminuotą sutartį su žemės sklypų savininkais. Valstybės ar savivaldybės patikėjimo teisė valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.

n/m	Planuojamas teritorijos tipas	Planuojamų sklypų tipas	Planuojamų sklypų tipas	Planuojamų sklypų tipas	Planuojamų sklypų tipas
1/2	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas	1 - galini žemės naudojimo būdai ir, jei numatyta, pobūdziai	2 - leistinos pastatų aukštis (m)	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
3/4	a, b, c	a, b, c	a, b, c	a, b, c	a, b, c
1/2	planuojamos teritorijos riba	planuojamos teritorijos riba	planuojamos teritorijos riba	planuojamos teritorijos riba	planuojamos teritorijos riba
1/2	esamų sklypų ribos	esamų sklypų ribos	esamų sklypų ribos	esamų sklypų ribos	esamų sklypų ribos
1/2	projektuojamų sklypų ribos	projektuojamų sklypų ribos	projektuojamų sklypų ribos	projektuojamų sklypų ribos	projektuojamų sklypų ribos
1/2	gyvenamoji teritorija	gyvenamoji teritorija	gyvenamoji teritorija	gyvenamoji teritorija	gyvenamoji teritorija
1/2	statybos riba	statybos riba	statybos riba	statybos riba	statybos riba
1/2	statybos linija	statybos linija	statybos linija	statybos linija	statybos linija

Projektuojamas		UAB „NDP Klaipėda“	
Herkusis Maro g. 64 - 3/14, LT-92294 Klaipėda; tel. +370 46 390878, el. paštas: projektai@mail.lt		Herkusis Maro g. 64 - 3/14, LT-92294 Klaipėda; tel. +370 46 390878, el. paštas: projektai@mail.lt	
A.470	PV	V. Mikalauskas	2011
A.1743	PDV	D. Čekelienė	2011
DP		Planavimo organizatorius: Roma Vitkuviene	
		Dokumentas	
		NDP K 10 D 07	
Lapas	1	Lapų	1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS-
PAŽYMĖJIMAS

APIE NEKILNOJAMOJO DAIKTO IR DAIKTINIŲ TEISIŲ ĮĮ
ĮREGISTRAVIMĄ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

2009-06-10 Nr. 715300

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: registro įrašo Nr. 44/669334

Adresas: Kretingos r. sav. Vydmantų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus Nr.: 4400-0988-9036
Kadastrinis Nr: 5670/0005:379 Vydmantų k.v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.3567 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3567 ha
Iš jo: Ariamos žemės plotas: 0.3567 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1150 Lt
Žemės sklypo vertė: 719 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 22700 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-06-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-01-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: ROMA VITKUVIENĖ, a.k. 46408080210
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0988-9036, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-12-27, Nr. 2-6180
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-12-27, Nr. 2-6179

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

9.1. Kurortų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0988-9036, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-05-22, Nr. 4-3314-(1.3)
Plotas: 0.3567 ha

9.2. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0988-9036, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2009-05-22, Nr. 4-3314-(1.3)
Plotas: 0.3567 ha

9.3. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0988-9036, aprašytas p. 2.1.

- 9.4. Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2009-05-22, Nr. 4-3314-(1.3)
Plotas: 0.0071 ha
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0988-9036, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2009-05-22, Nr. 4-3314-(1.3)
Plotas: 0.3567 ha

10. Kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0988-9036, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2009-05-22, Nr. 4-3314-(1.3)
10.2. Kadastrinius matavimus atliko
A. Ketvirčio įmonė, a.k. 169875286
Daiktas: žemės sklypas Nr.4400-0988-9036, aprašytas p. 2.1.
Juridinis pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

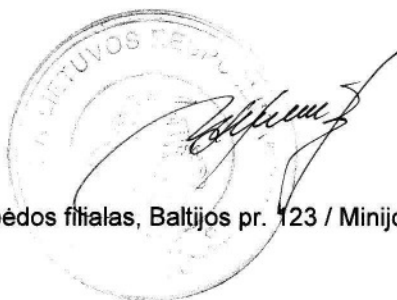
11. Registro pastabos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

Pažymėjimą parengė: Registratorė

Lina Rimkuvienė

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, Baltijos pr. 123 / Minijos g. 123, LT-93224 Klaipėda;
2009-06-10 09:24:13



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3567 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 7 0 0 0 1 0 5 0 1 3 7 9

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6201101.11	320622.79				
2	R	6201064.20	320707.39				
3	R	6201048.60	320699.88				
4	R	6201071.04	320647.47				
5	R	6201017.64	320622.79				
6	R	6201030.06	320593.38				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Planšetinio nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	Y=6201074 X=320627
Žiniaraščių sudarė	Matavimo eksperto kvalifikacijos pažymėjimas 2008-05-20 Nr.2M-ME-39 Alydas Ketvirtis, 2009 01 15 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas (m ²)
1	2	3	4
1	6	Elektros linijų apsaugos zonos	71
2	21	Žemės sklype įrengtus valstybei priklausančius melioracijos sistemas ir įrenginiai	3567
3	16	Kurortų apsaugos zonos	3567
4	19	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	3567

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastorių žemėnaudo riboženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo dvejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba godinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



KOPIJA

**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO VYDMANTŲ K., KRETINGOS R., DETALIOJO
PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO
SUTARTIES SUDARYMO**

2009 m. liepos 8 d. Nr. *A1-593*
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 29 str. 8 d., 2 p., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 20 str. 2 d., Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-05-26 nutarimu Nr. 635 (Žin., 2004, Nr. 86-3120; 2007, Nr. 7-281):

1. S u d a r a u 0,3567 ha ploto (kadastr. Nr. 5670/0005:379) žemės sklypo, esančio Vydmantų k., Kretingos r., detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartį su Roma Vitkuviene, gyv. Sporto g. 6-6, Kretinga.

Planavimo tikslas – pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Valerijonas Černeckis

Sandra Bazmutė

Kopija tikra
Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė
A. Valaitienė
Aldona Valaitienė
2009-07-08

DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIS

2009 m. liepos 8 d. Nr. 51-538
Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijonas Černeckis (toliau vadinamas – Administracijos direktorius) ir Roma Vitkuvienė, gyv. Sporto g. 6 - 6, Kretingos m. (toliau vadinama – Planuojamo žemės sklypo savininke), sudarė sutartį, pagal kurią:

SUTARTIES DALYKAS

1. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius perduoda Planavimo organizatoriaus teises ir pareigas planuojamo 0,3567 ha ploto (kadastr. Nr. 5670/0005:379) žemės sklypo, esančio Vydmantų k., Kretingos r., savininkei.

PLANAVIMO TIKSLAS

2. Pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą

ŠALIŲ TEISĖS

3. Planuojamo žemės sklypo savininkė įgyja teisę vykdyti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo bei kituose teisės aktuose nustatytas Planavimo organizatoriaus teises.

ŠALIŲ PAREIGOS

4. Administracijos direktorius :

4.1. paskelbia savivaldybės interneto tinklalapyje detaliojo planavimo pradžią, planavimo tikslus viešojo svarstymo tvarką, vietą ir laiką bei detaliojo plano patvirtinimą.

5. Planuojamo žemės sklypo savininkė:

5.1. sudaro sutartį dėl detaliojo plano rengimo su kvalifikacijos atestata turinčių teritorijų planavimo darbams vykdyti turinčiu fiziniu arba juridiniu asmeniu;

5.2. savo lėšomis pagal patvirtintas sąlygas parengia detalųjį planą;

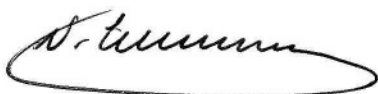
5.3. pateikia detaliojo plano projektą viešai svarstyti, derinti, tikrinti ir tvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

5.4. savo lėšomis paskelbia vietos laikraštyje, seniūnijos, kurios teritorijoje numatytas planavimas, skelbimų lentoje, planuojamojoje teritorijoje savo lėšomis įrengtame stende apie pradedamą rengti detalųjį planą, planavimo tikslus, planuojamo žemės sklypo būdą ir pobūdį, informaciją apie numatomus statyti statinius, rengimo terminą, pasiūlymų pateikimo tvarką, viešo svarstymo procedūrų vietą ir laiką, planavimo organizatoriaus ir plano rengėjo adresus ir telefonus, elektroninio pašto ir interneto tinklalapio adresus;

5.5. atlieka kitas Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatytas pareigas;

5.6. parengia detaliojo plano sprendinių (pagrindinio brėžinio ir aiškinamojo rašto) 25 kopijas;

5.7. savo lėšomis įgyvendina plano sprendinius.



ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6. Planuojamo žemės sklypo savininkė, vykdydama Administracijos direktoriaus perduotas teises ir pareigas, atsako už teisingą planavimo proceso ir procedūrų atlikimą, nustatytų terminų laikymąsi. Žala, atsiradusi dėl jos kaltės, atlyginama teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Administracijos direktorius neatsako, jeigu detalųjį planą derinantis subjektas ne dėl Administracijos direktoriaus kaltės vilkina arba atsisako suderinti parengtą detalųjį planą.

8. Planuojamo žemės sklypo savininkė prieš terminą nutraukusi sutartį savo iniciatyva, privalo apmokėti Administracijos direktoriui turėtas išlaidas.

9. Šalys už šios sutarties vykdymą atsako įstatymų nustatyta tvarka. Iškilusius ginčus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o šalims nesusitarus- teisės aktų nustatyta tvarka.

PAPILDOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Žemės sklypo savininkė rengiant detalųjį planą:

10.1. parengia susisiekimo (privažiavimo kelio), inžinerinių tinklų schemą, suderinant su gretimų sklypų savininkais, nustatant įrenginių parametrus.

10.2. numačiusi inžinerinės infrastruktūros objektus planuojamoje teritorijoje ir už planuojamos teritorijos ribų, sudaro papildomas sutartis su gretimų sklypų savininkais, jei detaliojo plano sprendinių negalima įgyvendinti neplėtojant savivaldybei priklausančių inžinerinių tinklų, arba kai numatomi sprendiniai išeina už planuojamos teritorijos ribų.

SUTARTIES TERMINAS

11. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško jos įvykdymo, bet ne ilgiau kaip trejus metus.

SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

12. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą bet kuriai iš šalių prieš vieną mėnesį raštu įspėjus kitą šalį.

13. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga
Kodas 188715222
A.s.LT734010041800000035
AB bankas DnB NORD Lietuva
Administracijos direktorius

Valerijonas Černeckis



Planuojamo žemės sklypo savininkė
Roma Vitkuvienė
gyv. Sporto g. 6 - 6, Kretinga

Savininkė
Roma Vitkuvienė



Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius vedėja – vyr. architektė

Reda Kasnauskė

2009-08-10

PLANAVIMO SĄLYGŲ SAŲVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2009 rugpjūčio 10 d. Nr. (35.4.) PS1 - 153
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: **Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga, (8 445) 51031**
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas: **Roma Vitkuvienė, gyv. Sporto g. 6-6, Kretinga.**
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: **0,3567 ha ploto žemės sklypas (kadastr. Nr. 5670/0005:379), paskirtis – žemės ūkio, esantis Vydmantų k., Kretingos r.**
(adresas, plotas (ha))
4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: **Detalioju planu numatoma pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.**
5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) bendrųjų planų: **Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322).**
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
4. Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: **Pagal išduotas sąlygas atsizvelgiant į esamą situaciją.**
5. Ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: **Nurodyti ir išlaikyti esamų objektų sanitarinių apsaugos zonų ribas ir režimą, normuojamus atstumus. Jei reikia, suformuoti sanitarines apsaugos zonas. (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878);**

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652).

Įvertinti gretimybes - kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų tvarkymo reglamentus, tvarkymo ir naudojimo režimus). Pateikti esamos būklės analizės duomenis (Detaliųjų planų rengimo taisyklės (Žin., 2006, Nr. 114-4364).

6. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

Fizikinės ir cheminės taršos, įtakos gyvenamajai zonai, transporto organizavimo bei parkavimo, normuojamų atstumų sanitarinių apsaugos zonų išlaikymo, visuomenės sveikatos saugos aspektais. LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

7. Papildomos sąlygos:

Parengti susisiekimą (privažiavimo kelio), inžinerinių tinklų schemą, suderinant su gretimų sklypų savininkais, nustatant įrenginių parametrus.

Numačius inžinerinės infrastruktūros objektus planuojamoje teritorijoje ir už planuojamos teritorijos ribų turi būti sudaromos papildomos sutartys su gretimų sklypų savininkais, jei detaliojo plano sprendinių negalima įgyvendinti neplėtojant savivaldybei priklausančių inžinerinių tinklų, arba kai numatomi sprendiniai išeina už planuojamos teritorijos ribų.

8. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

- 1 Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos filialo sąlygos 2009-07-16 raštas Nr. KE2-160.
- 2 LRAM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento: 2009-07-23 raštas Nr. (9.14.3.)-LV4-3653.
- 3 UAB Kretingos vandenys: 2009-07-20 raštas Nr. 29-160.
- 4 AB „VST“: 2009-07-21 raštas Nr. TS-09-19-0872.
- 5 TEO LT, AB: 2009-07-28 raštas Nr. 03-2-05-3152.
- 6 Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius: 2009-07-16 raštas Nr. V2-(3.4)-620.
- 7 Kretingos rajono Žemėtvarkos skyrius: 2009-07-17 raštas Nr. R5-721-(3.5).
- 8 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys: 2009-07-21 raštas Nr. (12.12)SSK1-80.
- 9 Ištrauka iš patvirtinto Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano.

9. Sąlygų sąvadą parengė:

Sandra Razmutė

(vardas, pavardė)

**Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyr. specialistė**

(pareigos)

(parašas)

10. Sąlygų sąvado parengimo data:

2009-08-10

11. Sąlygos galioja:

2012-08-10




(parašas)

Skrybiaus vedėja Dalia Jociuvienė
(atsakingo asmens, vardas, pavardė, pareigos)

2003 m. liepos mėn. 16 d.

PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

200 9 m. liepos 16 d. Nr. KE2 - 160
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Klaipėdos visuomenės sveikatos centras,
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
Rotušės a. 9, LT-97140 Kretinga, tel/fax (8 445) 78990
2. Pareiškėjas: Roma Vitkuvienė, Sporto g. 6-6, Kretingos m.
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudoji-
mo būdas ir/ar pobūdis: 0,3567 ha (kadastr. Nr. 5670/0005:379) Vydmantų k., Kretingos r.
(adresas, plotas (ha))
Paskirtis - žemės ūkio.
4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: Pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę
žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio
paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos,
mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos,
padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti
teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų
planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) bendrųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 3) detaliųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
 - 4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:
 - 5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių
institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

1. Išlaikyti gretimybių sanitarinių apsaugos zonų ribas, normuojamus atstumus. Nustatyti planuojamų objektų sanitarinių apsaugos zonų ribas. (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878); Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652)).

2. Įvertinti gretimybes - kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų tvarkymo reglamentus, tvarkymo ir naudojimo režimus). Pateikti esamos būklės analizės duomenis (Detaliųjų planų rengimo taisyklės (Žin., 2006, Nr. 114-4364)).

6. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

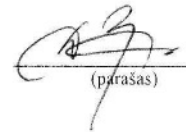
Fizikinės ir cheminės taršos, įtakos gyvenamajai zonai, transporto organizavimo bei parkavimo, normuojamų atstumų, sanitarinių apsaugos zonų išlaikymo, visuomenės sveikatos saugos aspektais.

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

8. Sąlygas parengė: Dalia Jociuvienė
(vardas, pavardė)

skyriaus vedėja
(pareigos)


(parašas)

9. Sąlygų parengimo data: 2009-07-16

10. Sąlygos galioja: 3 metus

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



Direktorius (parašas)

Andrius Kairys

* (atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2009 m. liepos 23 d.

**LR AM KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTO
PLANAVIMO SĄLYGOS RAJONO LYGMENS BENDROJO AR SPECIALIOJO IR VIETOVĖS
LYGMENS SPECIALIOJO AR DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2009 m. liepos 23 d. Nr. (9.14.3.)-LV4-3653

(sąlygų registravimo data)

- 1. Pareiškėjas:** Roma Vitkuvienė, Sporto g. 6-6, Kretinga.
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
- 2. Planuojama teritorija:** 0,3567 ha (kadastrinis Nr. 5670/0005:379) žemės ūkio paskirties žemės sklypas
(planuojama teritorija (žemės sklypas), plotas, ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis)
Vydmantų kaime, Kretingos seniūnijoje, Kretingos rajone.
- 3. Teritorijų planavimo lygmuo (pažymėti):** rajono [], vietovės [X].
- 4. Teritorijų planavimo rūšis (pažymėti):** bendrasis [], specialusis [], detalusis [X].
- 5. Planavimo organizavimo pagrindas (nutarimas, sprendimas, įsakymas):** Kretingos rajono
savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-07-08 įsakymas Nr. A1-593 "Dėl žemės sklypo Vydmantų k.,
Kretingos r., detaliojo plano organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo".
- 6. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** Pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš
žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į
atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
- 7. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi**
galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių
dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:

- 8. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo**
dokumentų sprendiniai:
- 1) bendrųjų planų: - Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kretingos
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322.
- 2) specialiųjų planų: _____
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
- 3) detaliųjų planų: _____
- 9. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių**
poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais: LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 "Dėl
teritorijų dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

10. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direkčių kompetencijai priskirti reikalavimai:

1. LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962, 1995-12-12 (Žin., 2004, Nr. 21-671; 2006, Nr. 66-2429).
2. LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr. 82-3260);
3. LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652, 2008, Nr. 44-1643);
4. LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 "Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai" (Žin., 1993, Nr. 25-593; 1994, Nr. 17-282);
5. LR aplinkos ministro 2007-10-18 įsakymas Nr. D1-515 "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 110-4522);
6. LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin. 2007, Nr. 137-5624);
7. Planuojant inžinerinę infrastruktūrą, įvertinti Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473, 23 ir 24 punktų reikalavimus;
8. Rengiant detalių planą, įvertinti gretimybes – kaimyninių žemės sklypų ir kitų su planuojamu sklypu besiribojančių teritorijų tvarkymo reglamentus, tvarkymo ir naudojimo režimus.

11. Priedai

- 1) —
- 2) —
- 3) —

12. Sąlygas parengė:

Daiva Plokštienė
(vardas, pavardė)

Poveikio aplinkai vertinimo ir
normatyvų skyriaus vyr. specialistė
(pareigos)


(parašas)

13. Sąlygų parengimo data: 2009 m. liepos 22 d.

14. Sąlygos galioja: 3 metus nuo planavimo sąlygų sąvado išdavimo datos.

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

2009-07-20 Nr. 29-160
Į 2009-07-14 Nr.(6.33)-D3-3112

DĖL DETALIAUS PLANO VYDMANTŲ KAIME, KRETINGOS R. SAV.

Į pateiktą paraišką į Romos Vitkuvienės lėšomis rengiamame detalajame plane nurodytam 0,3567 ha žemės sklypui (kadastr. Nr. 5670 /0005:379) Vydmantų kaime, Kretingos sen., Kretingos r. sav., užsakovui planuojant teritorijos užstatymą būtina:

1. Geriamojo vandens tiekimui numatyti pasijungimą iš esamų vandentiekio tinklų Vydmantų kaime, vandens tiekimui numatyti reikalingas komunikacijas.

2. Numatyti buitinių nuotėkų nuvedimą į esamus nuotėkų tinklus Vydmantų kaime, nuotėkų nuvedimui reikalingas komunikacijas.

Užsakovui planuojant vandenvietės, nuotėkų valymo įrenginių įrengimą, vandentiekio ir buitinių nuotėkų tinklų tiesimą ar pajungimą prie esamų tinklų, bendrovė išduos technines sąlygas pagal pateiktas paraiškas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo įstatymo 18 straipsnio 5 dalimi ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 straipsnio 7 dalimi, užsakovas, pastatęs viešojo vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros objektus, sudaro su rajono viešuoju vandens tiekėju sutartį dėl įrenginių ir požeminių tinklų eksploatavimo ir jų perdavimo bendrovei.

Užsakovui planuojant teritorijos užstatymą būtina: įvertinti ir išlaikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimą "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".

Gamybos vadovas,
pavadauojantis direktorių

Ričardas Daubara

Alfonsas Grikšas, 8 445 78570

L. Tamošauskienė

VST

AKCINĖ BENDROVĖ „VST”

Kretingos rajono
savivaldybės administracija

Gauta:

2019-07-22 Nr. (6.33.)-2019-
6197

Roma Vitkuvienė, Žemės sklypas (kad.nr.5670/0005:379)

(Vartotojas, objekto pavadinimas)

Nr. TS-09-19-0872

Investicinis kodas -

Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos raj.

(adresas)

Parengta 2009.07.21

Galioja iki 2012.07.21

Kretingos skyrius

SĄLYGOS DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie akcinės bendrovės „VST“ skirstomųjų elektros tinklų su - kW elektros įrenginių įrengtąja generuoti į akcinei bendrovei „VST“ priklausančius elektros tinklus galia ir - kW leistinąja generuoti į akcinei bendrovei „VST“ priklausančius elektros tinklus galia bei su 20 kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir 20 kW leistinąja naudoti galia, paskirstant pagal aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorijas: I kat. - kW; II kat. - kW; III kat. **20** kW.

Numatoma nuosavybės ir turto eksploataavimo riba – bus nurodyta projekt. techninėse sąlygose.

Sąlygos išduodamos: Romos Vitkuvienės žemės sklypo (kad.nr.5670/0005:379) 0,3567 ha detaliam planui rengti.

1. Patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietose išskirti žemės zonas ir nustatyti reikiamus servitutus 0,4 kV kabelinių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo 0,4 kV OL L-600 atramos Nr. 601/7 iš transformatorinės TR-P-215.
 2. Servitutai nustatomi statomų / esamų / perkeliamų elektros įrenginių apsaugos zonų ribose.
 3. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.
 4. Servitutai nustatomi sudarius atitinkamas sutartis. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.
 5. Detalų planą derinti su akcine bendrove "VST" bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus, toks detalusis planas turi būti suderintas.
 6. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus tinklų projektavimo techninės sąlygos Vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta tvarka.
- PASTABA: Sąlygų įgyvendinimą koordinuojantis asmuo: Kretingos skyriaus inžinierius D.Sabūnas, tel. 8-445-79178.

parengė: inžinierius(-ė) DONATAS SABŪNAS

vyresnysis(-ioji) inžinierius(-ė) GINTARAS POCEVIČIUS

skyriaus viršininkas(-ė) RAMŪNAS KORSAKAS

TEO LT, AB

Kretingos rajono savivaldybės administracijos

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

Savanorių g. 29a

LT-97111 Kretinga

2009-07-28 Nr. 03-2-05-3152

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Statytojas (užsakovas): Roma Vitkuvienė.

Statytojo (užsakovo) adresas: Sporto g. 6-6, Kretinga.

Statinio pavadinimas ir adresas: Planuojamas žemės sklypas (teritorija) 0,3567 ha (kadastr. Nr. 5670/0005:379) Vydmantų k., Kretingos r.

Sąlygos detaliam planui rengti:

1. Numatyti trūkstančių teritorijos užstatymui esamų telekomunikacijų tinklų iškelimo trasas. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį.
2. Nustatyti telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje žemės panaudojimo apribojimus.
3. Numatyti naujas telekomunikacijų trasas.
4. Projektavimo dokumentus suderinti su TEO LT, AB.

PRIDEDAMA: 2009 07 14 raštas Nr./6.33/-D3-3112 detaliam planui parengti, 1 lapas.

L.e.p. Klaipėdos TE centro

Tinklo resursų ir statybos skyriaus vadovas



Dangiras Gricius

Z.Černeckis, (8~445) 7 74 54, faks. (8~46) 49 26 38, el. p. zigmas.cerneckis@teo.lt

TEO LT, AB, SAVANORIŲ PR. 28, LT-03501 VILNIUS, TEL.: (8 5) 262 1511, 1511, FAKS. (8 5) 212 6665, WWW.TEO.LT
KODAS 1212 15434, PVM MOKĖTOJO KODAS LT 212154314, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

2009-07-16 Nr.V2-(3.4)-620
Į 2009-07-14 Nr.(6.33.)-D3-3112

DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Romos Vitkuvienės žemės sklypas 5670/0005:379, Vydmantų kaime, Vydmantų kadastrinėje vietovėje, kuriame norima rengti detalų planą, yra melioruotas bendro naudojimo melioracijos sistemomis.

Informuoju, kad dalis esamų tarpukinių melioracijos sistemų statinių ir įrenginių nuosavybės teise priklauso žemės sklypų savininkams, kaip žemės sklypo priklausiniai. Šiose sistemose drenažo rinktuvai, kurių diametras 12,5 cm ir daugiau nuosavybės teise priklauso valstybei. Šios sistemos pritaikytos žemės ūkio naudmenų sausinimui.

Rengiant detalų planą, būtina nurodyti, kokie melioracijos statiniai, vykdant statybas, gali būti pažeisti ir kokią tai gali turėti įtaką aplinkiniams melioracijos statinių savininkams (melioruotų žemių savininkams ar naudotojams). Tranzitinius drenažo rinktuvus rekomenduoju iškelti iš žemės sklypo, o jei tai neįmanoma, jiems suformuoti komunikacinius koridorius. Sprendžiant melioracijos klausimus vadovautis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.

Kadangi keičiama žemės sklypo paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitą, skirtą mažaaukščių namų statybai, būtina naujai spręsti sklypo paviršinio ir gruntinio (drenažinio) vandens nuvedimo klausimą, pagal užstatomų teritorijų reikalavimus, įforminant sklypo ploto išbraukimą iš drenažu sausinamų plotų apskaitos.

Prieš pradėdant vykdyti detaliojo plano rengimo darbus, žemės sklypo savininkei būtina iš mūsų skyriaus išsiimti sklypo melioracijos dokumentus pagal 2004-04-26 Žemės ūkio ministro įsakymu Nr.3D-228 patvirtintas Melioracijos statinių techninių dokumentų ir kitos informacijos pateikimo melioruotos žemės savininkams ir kitiems naudotojams taisyklės.

Melioracijos klausimų sprendimus mūsų skyriui pateikti skaitmeninėje formoje LKS-94 koordinacinių sistemoje ESRI SHAPE formatu.

Vyr. specialistas

Antanas Būta

52693

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

1. Vadovautis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43) su vėlesniais pakeitimais.

2. Vadovautis Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620).

3. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų. Su detaliuoju planu supažindinti gretimų žemės sklypų savininkus.

4. Nepažeisti geodezinio pagrindo punktų, o pažeidus informuoti Kretingos rajono žemėtvarkos skyrių.

5. Numatytus žemės sklype servitutus pažymėti žemės sklypo plane bei įrašyti servituto plotą vadovautis nustatytomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. Nr. 1289 Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis (Žin. 2004-10-19, Nr. 153-5579).

6. Vadovautis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391).
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

6. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

1) _____

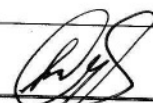
2) _____

3) _____

8. Sąlygas parengė: Loreta Bručkienė, vyresnioji geodezininkė

(vardas, pavardė)

(pareigos)


(parašas)

9. Sąlygų parengimo data: 2009 – 07 - 17

10. Sąlygos galioja: 3 metus

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS TERITORINIS PADALINYS**

Kretingos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

2009-07-21 Nr. (12.12)SSK-80
į 2009-07-14 Nr. (6.33)-D3-3112

**DĖL SĄLYGŲ ŽEMĖS SKLYPO KIAULEIKŲ K., KRETINGOS R. (KAD.NR.
5670/0005:379) DETALIAJAM PLANUI**

KPD Klaipėdos teritorinis padalinys peržiūrėjo paraišką, sąlygoms gauti, sklypo Kiauleikų k., (5670/0005:379) Kretingos r. detaliajam planui rengti.

Planuojamas žemės sklypas patenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės – Kiauleikų senkapių, vad. Kirminų kalnu (Unikalus kodas 5250) paskelbtą saugoti moksliniam pažinimui, vizualinės apsaugos zoną, (LR Kultūros ministro 2005 balandžio 29 d. įsakymas Nr. IV-190; Žin., 2005, Nr.58-2034). Teritorijos apsauga reglamentuojama LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11, 17, 18 str. (Žin., 2004, Nr.153-5571).

Pažymą apie atliktus archeologinius žvalgomouosius tyrimus pateikti detaliojo plano sudėtyje.

Detaliojo plano koncepciją derinti su KPD Klaipėdos teritoriniu padaliniu.

Vedėjas

Naglis Puteikis

Karina Jakienė 310826

TVIRTINU

Planavimo organizatorius **Roma Vitkuvienė**

2010 m. gruodžio 17 d.

PLANAVIMO UŽDUOTIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI

(ši užduotis sudaryta, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių (**nauja redakcija patvirtinta Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. D1-473) 29 punktu** bei visais kitais taisyklių papildymais ir pakeitimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007.04.18 įsakymu Nr. D1-223, 2008.03.18 įsakymu Nr. D1-147, 2009.12.02 įsakymu Nr. D1-734, 2010.01.25 įsakymu Nr. D1-58 ir 2010.09.20 įsakymu Nr. D1-771)

1. Planuojamos teritorijos adresas:

žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 5670/0005:379, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Vydmantų kaimas (Vydmantų k.v.), Žemės sklypo plotas 0,3567 ha.

2. Planavimo organizatorius:

Roma Vitkuvienė. Sporto g. 6 – 6, LT-97109 Kretinga.

(2009-07-08 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-538).

3. Detaliojo plano rengėjas:

UAB „NDP Klaipėda“ (m. k. 302312432). Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda.

4. Planavimo tikslai:

pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

5. Planavimo proceso etapai:

I. Parengiamasis etapas;

II. Detaliojo plano rengimo etapas;

III. Detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimo etapas;

IV. Baigiamasis etapas.

6. Detaliojo planavimo proceso vykdymo tvarka (bendroji arba supaprastinta):
bendroji.

7. Detaliojo plano derinimo tvarka:

Kretingos rajono savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje.

8. Planavimo terminai:

2010 m. IV ketvirtis – 2011 m. III ketvirtis.

9. Papildomi nurodymai planavimui:

Detalusis planas rengiamas, vadovaujantis 2009-07-08 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. S1-538 bei 2009-08-10 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PS1-153.

Ši planavimo užduotis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kretingos rajono savivaldybės vyriausiajam architektui, antras lieka pas planavimo organizatorių, o trečias – pas detaliojo plano rengėją.

SUDERINTA:

Kretingos rajono savivaldybės
Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėjas – vyr. architektas

UAB „NDP Klaipėda“ direktorius ir projekto vadovas

V. Mikalauskas

Kultūros paveldo departamentui,
Klaipėdos teritoriniam padaliniiui ir Kontrolės skyriui

PAŽYMA
apie atliktus archeologinius žvalgomuosius tyrimus
Kiauleikių kapinyno (A452P) vizualinės apsaugos zonoje esančiame sklype
kad. Nr. 5670/0005:0379, Kretingos raj.

2008 m. liepos 29 d.

2008 m. liepos mėnesį buvo atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai Kiauleikių kapinyno (A452P) vizualinės apsaugos zonoje esančiame 38,04 arų dydžio sklype, kurio kad. nr. 5670/0005:0379. Leidimas vykdyti archeologinius tyrimus Nr. 51 (2008-04-30) buvo išduotas archeologei G. Piličiauskienei pagal tyrimų projektą Nr. 51 (2008-04-29) ir projekto papildymą nr. 1 (2008-07-21).

Archeologinių žvalgomųjų tyrimų metu buvo ištirtos keturios 2x5 m dydžio perkastos - iš viso 40 m². Jokių archeologinių radinių ir struktūrų nerasta.

Išvada. Siūlome tirtame sklype leisti vykdyti žemės kasimo darbus.

Priedas nr. 1. Archeologinių žvalgomųjų tyrimų Kiauleikių kapinyno (A452P) vizualinės apsaugos zonoje esančiame sklype kad. nr. 5670/0005:0379 situacijos planas

Archeologai:

dr. G. Piličiauskienė

dr. Dž. Brazaitis

dr. G. Piličiauskas

Nekilnojamojo kultūros paveldo
apsaugos specialisto atestatas Nr.
0972 (2008-03-07), III kat.





Perkasos nr.	Koordinatės LKS'94	
	X	Y
1	320603,373	6201044,008
1	320608,366	6201044,008
1	320608,373	6201042,007
1	320603,373	6201042,020
2	320622,672	6201095,657
2	320627,665	6201095,657
2	320627,671	6201093,656
2	320622,672	6201093,670
3	320612,137	6201063,679
3	320617,130	6201063,679
3	320617,136	6201061,678
3	320612,137	6201061,692
4	320663,414	6201072,163
4	320668,406	6201072,163
4	320668,413	6201070,162
4	320663,414	6201070,176

Priedas nr. 1. Archeologinių žvalgomųjų tyrimų Kiauleikių kapinyno (A452P) vizualinės apsaugos zonoje esančiame sklype kad. nr. 5670/0005:0379 situacijos planas

Kiauleikių kapinynas, vad. Kirminų kalnu

Unikalus objekto kodas:	5250
Pilnas pavadinimas:	Kiauleikių kapinynas, vad. Kirminų kalnu
Adresas:	Kretingos r. sav., Kiauleikių k. (Kretingos sen.)
Įregistravimo registre data:	1992-10-06
Statusas:	Paminklas
Rūšis:	Nekilnojamas
Objektas įrašytas kaip:	pavienis objektas

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19:	A452P
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:	AR532
Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše:	
Nr. laikinosios apskaitos sąraše:	

Teritorijos plotas: 17400 kv. m

Vizualinio apsaugos zonos pozonio plotas: 252000 kv. m

plotas:


**Dokumentai:**

1. KVAID direktoriaus įsakymas. 1997-12-31; Nr.: 380 ; Tipas: Įsakymas;
2. Dėl paskelbimo kultūros paminklu. 1998-05-19; Nr.: 612 ; Priėmė: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; Tipas: Nutarimas;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu. 2005-04-29; Nr.: [V-190 ; Priėmė: Lietuvos Respublikos kultūros ministras; Tipas: Įsakymas;

**Šaltiniai ir medžiaga:**

1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p.138

Kirminų kalnas - 5250

Panalpa 

Kultūros vertybių paieška

Pavadinimas:

Savivaldybė: ▼

Miestas/gyvenvietė:

Gatvė:

Pastato Nr.:


Unikalus kodas:

Kiti kodai:

Rūšis: ▼

Tipas: ▼

Potipis: ▼



KVR © KPD 2007-2010; © GDB10LT © NŽT, 2002-2010

Paieškos rezultatai ▼

[Visas sąrašas](#)

Paieškos rezultatai (1)

5250 - Kiauleikių kapinynas, vad. Kirminų kalnu Kretingos r. sav., Kiauleikių k. (Kretingos sen.)

[Didinti](#) [Centruoti](#)

Nuotraukos nėra

Kiauleikių kapinynas, vad. Kirminų kalnu

Unikalus objekto kodas: **5250**

Statusas: **Paminklas**

Irašytas į sąrašus:

Adresas: **Kretingos r. sav., Kiauleikių k. (Kretingos sen.)**

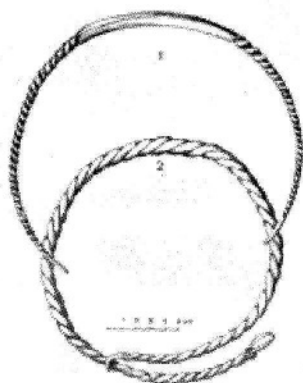


KRETINGOS KRAŠTO ENCIKLOPEDIJA

Kiauleikių kapinynai

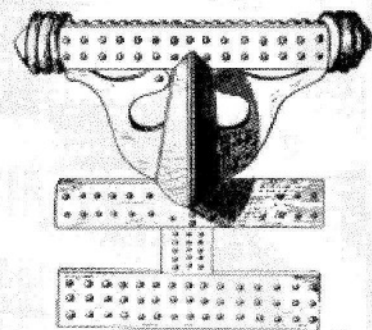
http://www.kretingosenciklopedija.lt/lt/straipsniai/kultura/kulturos_paveldas/archeologinis_paveldas/kapinynai/kiauleikiu_kapinynai/

Sukurta: 2010-11-12 | Atnaujinta: 2010-12-06



Žinomi du Kiauleikių kapinynai, esantys Kretingos r. sav. teritorijoje, prie Kiauleikių k. (Rūdaičių sen.). Pirmasis kapinynas vadinamas Kirminų kalnu. 1905 m. apie 20 atsitiktinių kapinyno radinių pateko Sankt Peterburgo (Imperatoriškajai) archeologinei komisijai. Šios komisijos siūstas, 1906 m. ir 1908 m. kapinyną kasinėjo V. Nagevičius, 1941 m. tyrė Kauno kultūros muziejus (tyrimų vadovas J. Puzinas). V. Nagevičius atkasė 45 m² plotą, rado keletą sudegintų mirusiųjų kapų. Jo surinkta medžiaga perduota Lietuvos mokslo draugijai. 1941 m. iširta 407 m² ploto, rasti 54 kapai (VIII–IX a. 48 griautiniai ir X–XIII a. 6 degintiniai) ir vienas židynys. 1984–1985 m. Istorijos institutas ištyrė (tyrimų vadovas V. Šimėnas) 93 m² plotą; rasta X a. (IX a.) kapų.

Kiauleikių kapinyne mirusieji buvo laidojami 20–120 cm gylio duobėse, ažuoliniuose skobtuose karstuose. Mirusiųjų griaučiai labai sunykę. Dažniausiai iš įkapių galima spręsti, kad mirusieji laidoti aukštiełninkai, ištiestomis kojomis ir palei šonus ištiestomis rankomis. Beveik kiekviename kape, be karsto liekanų, įvairiame duobės gylyje rasta degusių ir anglių. Iš 48 griautinių kapų 20 buvo vyrų, 11 – moterų ir vaikų. Moterų kapai pasižymi papuošalų gausumu: segėmis, smeigtukais, apyrankėmis. Darbo įrankių juose mažiau, tik peiliai, ylos, verpstukai. Vyrų kapuose atvirksčiai – papuošalų mažiau, o pagrindinės įkapės yra darbo įrankiai, ginklai, žirgo aprangos reikmenys. Kapuose taip pat rasta miniatiūrinių puodelių, tošinių dėželių, geriamųjų ragų.

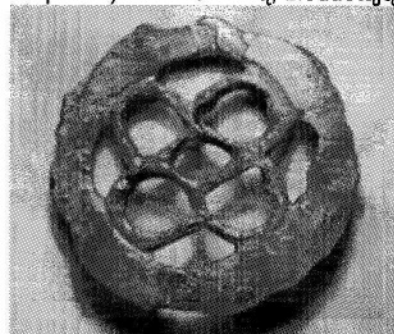


Šalia degintinių kapų rastas vienas židynys – tai netaisyklingai apskritos formos 1 m skersmens dėmė, išsiskirianti iš aplinkinės žemės suodžių ir stambių anglių liekanomis. Židinyje rasta apdegusių gyvulių kaulų ir molio apkrato su storų medžių atspaudais. Duobės gylis 105 cm. Dugnas buvęs plūktas moliu. Židinyje, kuris, matyt, susijęs su laidojimo apeigomis, rasta keletas degintų žmogaus kauliukų.

Ankstyviausioje kapinyno dalyje (griautiniuose kapuose) rasta lankinių, žieduotųjų, o vėlesnėje – plokštinių apskritinių, S formos ir pasaginių rietais galais segių, datuojamų VIII a. pab. ir IX a. pr. Degintiniai kapai yra vėlyvesni, priskiriami XI a.

1906 m. radiniai saugomi Ermitaže (Sankt Peterburge), 1908 m. ir 1984–1985 m. – Lietuvos nacionaliniame muziejuje, 1941 m. – Vytauto Didžiojo karo muziejuje. Atsitiktinių radinių yra Kretingos muziejuje, Palangos gintaro muziejuje.

2 km į šiaurės rytus nuo pirmojo kapinyno, Žibos krante, yra antrasis suardytas II–IV a. kapinynas. 1926 m. kapuose rasta trimitinė antkaklė, plati juostinė apyrankė, Romos moneta. Radiniai pateko į privačias kolekcijas; antkaklė saugoma „Alkos“ muziejuje Telšiuose.



Lina Buikienė, 2010

LITERATŪRA IR ŠALTINIAI:

1. DANILAITĖ, E. Archeologiniai tyrinėjimai Kiauleikiuose. Iš *Iš Lietuvos kultūros istorijos*. Vilnius: Valstybinė politinės ir mokslinės literatūros leidykla, 1961, t. 3, p. 101–124.
2. ŠIMĖNAS, Valdemaras. Kiauleikių kapinynai. Iš *Visuotinė lietuvių enciklopedija*. Vilnius: Mokslo ir enciklopedijų leidybos institutas, 2006, t. 10, p. 11. ISBN 5-420-01600-1.

© 2010 Kretingos rajono savivaldybės M. Valančiaus viešoji biblioteka,
Vilniaus g. 8, LT-97108, Kretinga, Tel. (8 445) 78984, Faks. (8 445) 78980, El. paštas biblioteka@kretvb.lt



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS TERITORINIS PADALINYS**

UAB „NDP Klaipėda“

2011-02-01 Nr. (7.12)2KL-70
[2011-01-31 Nr. NDP – K-093

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO KRETINGOS RAJ., VYDMANTŲ K., DETALIOJO PLANO
KONCEPCIJOS**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – KPD) Klaipėdos teritorinis padalinys informuoja, kad peržiūrėjo Jūsų pateiktą žemės sklypo (kad. Nr. 5670/0005:379) Kretingos raj., Vydmantų k., detaliojo plano koncepciją ir jai pritaria.

Vedėjas

Naglis Puteikis

Karina Jakienė 310826
2011-02-01

kopija tikra

K. Jakienė
2011 02 01



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS**

Baltijos pr. 123 / Minijos g. 123, LT- 93224 Klaipėda tel. (8 46) 46 62 31; faks. (8 46) 366711 El.p. klpib@registrucentras.lt Įmonės kodas 140042759.
Lietuvos respublikos juridinių asmenų registras. PVM mokėtojo kodas LT241102419

UAB "NDP Klaipėda"
Klaipėda, H. Manto g. 84-314

2010-11-30 Nr. (4.6.11.)RA-6772

Į 2010-11-23 prašymą Nr.2088385

INFORMACIJAI

Siunčiame greta Jūsų nurodyto žemės sklypo, registro Nr. 44/669334, kadastro Nr. 5670/0005:379, esančių žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro Centrinio duomenų banko išrašus.

PRIDEDAMA.

1. Registro Nr. 44/210550 išrašas, 3 lapai.
2. Registro Nr. 56/18641 išrašas, 2 lapai.

Dalis greta esančios teritorijos Nekilnojamojo turto registre neįregistruota ir patenka į laisvos valstybinės žemės fondą.

Skyriaus vedėjas-juriskonsultas

Augenius Pranas Demenius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-11-30 16:13:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/210550**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2004-05-31**
 Adresas: **Kretingos r. sav. Vydmantų k. Saulės Tako g. 15**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus Nr.: **4400-0312-8705**
 Kadastrinis Nr.: **5670/0005:260 Vydmantų k.v.**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.3000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0752 ha**
 Iš jo: Pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0752 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1835 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0413 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **9901 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **6188 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **22695 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-31**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Aprašymas / pastabos: **Priestatas 2a1t-nebaigtas statyti**
 Unikalus Nr.: **4400-0184-2615**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Pažymėjimas plane: **1A1t**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **2004**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **285.00 kv. m**
 Naudingas plotas: **170.35 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **125.35 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **80.80 kv. m**
 Garažų plotas: **27.42 kv. m**
 Plotas bruto: **369.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **153.00 kv. m**
 Tūris: **924 kub. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **1**
 Koordinatė X: **6200977**
 Koordinatė Y: **320639**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **390000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **335000 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **168000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-09-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-07**

- 2.3. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus Nr.: **4400-0184-2691**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **211b**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**
 Tūris: **160 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37300 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **30900 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **9280 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-09-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-07**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0184-2615, aprašytam p. 2.2.**
- 2.4. Priklausinys: **Pastatas - Daržinė**
 Unikalus Nr.: **4400-0184-2737**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **311ž**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Užstatytas plotas: **40.60 kv. m**
 Tūris: **101 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12200 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **7210 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **2160 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-09-28**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-07**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0184-2615, aprašytam p. 2.2.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **DAINORA SKARINGIENĖ, gim.1944-12-24**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0312-8705, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 4400-0184-2615, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0184-2691, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-0184-2737, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-03-04, Nr. 919**
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-03-04, Nr. 917
 Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-08**
-

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Kurortų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0312-8705, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-05-21, Nr. 13.6-1659
[rašas galioja: Nuo 2004-06-16
- 9.2. **Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0312-8705, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-05-21, Nr. 13.6-1659
[rašas galioja: Nuo 2004-06-16
- 9.3. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0312-8705, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-05-21, Nr. 13.6-1659
[rašas galioja: Nuo 2004-06-16
- 9.4. **Vandens telkiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0312-8705, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-05-21, Nr. 13.6-1659
[rašas galioja: Nuo 2004-06-16
- 9.5. **Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0312-8705, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: Apskrities viršininko įsakymas, 2004-05-21, Nr. 13.6-1659
[rašas galioja: Nuo 2004-06-16
-

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2010-11-30 16:13:21

Dokumentą atspausdino: Registratorė

Natalija Dren



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-11-30 16:12:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **56/18641**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2003-04-16**
 Adresas: **Kretingos r. sav. Vydmantų k. Saulės Tako g. 17**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus Nr.: **5670-0005-0228**
 Kadastrinis Nr: **5670/0005:228 Vydmantų k.v.**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
 Naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
 Žemės sklypo plotas: **0.3367 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1651 ha**
 Iš jo: Ariamos žemės plotas: **0.1651 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1716 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **11112 Lt**
 Žemės sklypo vertė: **6945 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **26936 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-05-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ROLANDAS STANAITIS, gim.1961-05-31**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5670-0005-0228, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-05-12, Nr. 4285**
Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis, 2003-05-12, Nr. 4283
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1. **Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5670-0005-0228, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Duomenų bazėje dokumentas nenurodytas**
 Nuoroda: **14-34-7-1-4-1/2**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-04-16**

9.2. **Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5670-0005-0228, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Duomenų bazėje dokumentas nenurodytas**
 Nuoroda: **14-34-7-1-4-1/2**
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-04-16**

9.3. **Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5670-0005-0228, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Duomenų bazėje dokumentas nenurodytas**
Nuoroda: **14-34-7-1-4-1/5**
[rašas galioja: **Nuo 2003-04-16**

9.4. **Kurortų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5670-0005-0228, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Duomenų bazėje dokumentas nenurodytas**
Nuoroda: **14-34-7-1-4-1/2**
[rašas galioja: **Nuo 2003-04-16**

10. Kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5670-0005-0228, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Žemės sklypo planas po geodezinių matavimų (iki [registravimo į žemės registrą), 2003-04-04, Nr. 13.6-981**
[rašas galioja: **Nuo 2003-04-04**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Saulės Tako g. 117. Adresas pakeistas pagal adresų registro duomenis

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2010-11-30 16:12:39

Dokumentą atspausdino: Registratorė



Natalija Dren

(Atkelta iš 12 p.)

ROLETAI, ŽALIUZĖS
– palankiausiomis kainomis (gaminame, montuojame).
Tel. 8-612 12061.
Užs. G 8

SIŪLO DARBA

Reikalingas reklamos va-
dybininkas. Registracija tel.
8-656 32732 arba el. paštu
bugeniai@gmail.com
Užs. R 20

Imonei reikalingas
statybos darbų sąma-
tininkas (darbas Pa-
langoje).
Tel. 8-650 56537.
Užs. L 3

Reikalingas suvirintojas
(elektra ir dujomis) dirbti Pa-
langoje, ne visai darbo die-
nai. Patirtis – privalumas.
Tel. (8-460) 32097.
Užs. G 5

Reikalingas darbininkas
dirbti nedideliame ūkyje.
Apgyvendina, maitina, alga
pagal susitarimą.
Tel. 8-616 07516.
Užs. L 16

Mazam ūkiui reikalingas
pagalbinis darbininkas.
Tel. 8-682 77049.
Užs. G 9

NUOMA

Nuomojame statybinę
techniką: ilgagrėbius eks-
kavatorius, buldozerius,
frontalinius krautuvus. Tel.
8-656 67107.
Užs. R 22

Išnuomojama grindų be-
tonavimo mašina (su įran-
ga). Žarnų ilgis – 60 m.
Tel. 8-650 56537.
Užs. L 14

Išsinuomotume pirmame
aukšte komercines patal-
pas (50-80 kv. m). Kretin-
gos mieste.
Tel. 8-699 59029.
Užs. G 12

Įvairūs

Vadove, nesuk galvos
dėl kalėdinės dovanos.
Padovanok geram dar-
buotojui antį, žąsį, kala-
kutą.
Tel. 8-612 18351 (Ra-
guviškių k.).
Užs. G 11



Statybinės technikos nuoma
bei birių krovinių pervėžimas,
kasimo darbai
Tel: 8 656 67107

**Skelbimai iš
Palangos sav.**

PARDUODA

Nykštukinio takso šuniu-
kas. Palanga.
Tel. 8-679 59 160.
Užs. Nr.S1304.

11arų sklypą Vydman-
tuose, labai geroje vietoje,
arti komunikacijos.
Tel. 8-673 14 745.
Užs. Nr.S1309.

Pigiai parduoda kokybiš-
kus šulinio žiedus su užkai-
tais (lygūs, dangčiai, dure-
lės). Šulinių kasimas.
Tel. 8-673 14 745.
Užs. Nr.S1308.

IŠNUOMOJA

Rimtiesiems klientams 2
kambarių butą su apstaty-
mu, buitine technika. Už-
daras kiemas. Ilgesniam
laikui.
Tel. 8-677 00 031.
Užs. Nr.S1311.

60 kv. m patalpas Tur-
gaus g. Galimi variantai.
Tel. 8-600 10 436.
Užs. Nr.S1312.

SIŪLO DARBA

Administratorei (-iui) pa-
stoviam darbui viešbutyje.
Reikalavimai: komuni-
kabilumas, sąžiningumas,
greita orientacija, užsienio
kalbų mokėjimas. Darbo
patirtis – privalumas.
Siūlyme geras darbo są-
lygas, patrauklų atlyginimą.
Tel. (8-460) 49 215.
Skambinti nuo 8 val. iki 17
val. El. paštas: info@alan-
ga.lt

PASLAUGOS

Balti balandžiai įvairioms
šventėms: vestuvėms, po-
būviams.
Tel. 8-680 27 159.
Užs. Nr.57.

Kompiuterių, spausdin-
tuvų remontas, pardavimas,
dalys.

Spausdintuvų kasečių
pildymas. Telefonų ir fotoa-
paratų remontas.
Ganyklų g. 6, Palanga,
Tel. 8-671 17 086.
Užs. Nr. S931.

Šiltina fasadus, kala pas-
toges, atlieka vidaus tinka-
vimą ir apdailą.
Tel. 8-603 94 321.
Užs. Nr.S1058.

Automobilių remontas.
Ruošiamė dažymui, dažo-
me, atstatome kėbulo geo-
metriją, išrašome sąskaitas,
detalių prekyba.
Tel. 8-616 58 431.
Užs. Nr.S1241.

**UAB „Golgonda ir
Ko“ Plastikiniai, medi-
niai langai. Šarvuotos
ir vidaus (laminuotos,
faneruotos) durys. Ga-
ražo vartai, žaliuzės,
roletai. Geros kainos.
Adresas: Senojo tur-
gaus g. 10, Palanga.
Tel.: 8-652 22 970,
(8-460) 48 128.
Užs. Nr.S1265**

Stacionarių ir nešiojamų
kompiuterių remontas. Mus
rasite Kretingos g. 5.
Tel. 8-670 97 079.
Užs. Nr.S1307.

DOVANOJA

1, 5 mėn kačiukus. Labai
gražūs, mieli, sveiki ir labai
tvarkingi.
Tel. 8-688 97 302.
Užs. Nr.S1313.

**Skelbimai iš
Plungės r.**

PARDUODA

Parduoda avis ir ožį.
Tel. 8-624 00864.
Užs. Ž

Parduoda automobilį
ROVER 214 (1997 m.) da-
limis.
Tel.8-603 96600.
Užs. Ž

Parduoda 33 ir 25 arų
žemės sklypus (numatyta
individualių namų statyba,
suprojektuota gatvė, yra
elektros linija, aro kaina
1400 Lt) Lieplaukalės k.,
šalia grūdų produktų kombi-
nato, ir 7 ha žemės ūkio pa-
skirties sklypą prie Minijos
upės, Narvaišių k., Plungės
r. (buvusi sodybvietė, 150
m pakrantės, 1 ha kaina –
5000 Lt).
Tel. 8-685 66056.
Užs. Ž

Parduoda 3 kub.m me-
talinę sisterną. (buvo laiko-
mas krosnių kuras, sma-
luota) kaina – 800 Lt. Tel.
8-616 29670.
Užs. Ž

PERKA

Perka MTZ markės trak-
torių (gali būti su padargais
ir priekaba) ir alksnio, uosio
arba beržo rąstelius (po 2
arba 3 metrus).
Tel. 8-698 07690.
Užs. Ž

Teismas

Pranešame, kad Kretingos rajono apylinkės teismas viešojo pa-
skelbimo būdu įteikia ieškovo UAB Kretingos šilumos tinklų ieski-
nį ir procesinius dokumentus atsakovei Romualdai Zacharovienei,
gim. 1965-04-01 (paskutinė žinoma gyvenamoji vieta Pasieniečių
g. 8-3, Kretingoje) dėl įsiskolinimo už patiektą šilumos energiją ir
delspinių priemonių.

Procesiniai dokumentai laikomi įteiktai pranešimo paskelbimo
spaudoje dieną. Atsakovas per 20 dienų privalo pateikti atsiliepimą
į ieškovo pateiktą ieškinį. Nepateikus atsiliepimo, teismas turi teisę
priimti sprendimą už akių.

Pranešame, kad Kretingos rajono apylinkės teismas viešojo pa-
skelbimo būdu įteikia ieškovo UAB Kretingos šilumos tinklų ieski-
nį ir procesinius dokumentus atsakovui Marijui Lukoševičiui, gim.
1979-05-28 (paskutinė žinoma gyvenamoji vieta Lazdynų g. 5-3,
Kretingoje) dėl įsiskolinimo už patiektą šilumos energiją ir delpi-
nių priemonių.

Procesiniai dokumentai laikomi įteiktai pranešimo paskelbimo
spaudoje dieną. Atsakovas per 20 dienų privalo pateikti atsiliepimą
į ieškovo pateiktą ieškinį. Nepateikus atsiliepimo, teismas turi teisę
priimti sprendimą už akių.

Detalieji planai

Informuojame, kad pradedamas rengti žemės sklypo, kurio
kadastro Nr. 5670/0005:379, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Vy-
dmantų kaime, detalūs planas.

Planavimo tikslai: pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę nau-
dojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios terito-
rijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus
sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detalus planas bus rengiamas bendrąja tvarka, preliminarus
projekto rengimo terminas – iki 2011 m. liepos mėnesio. Planavi-
mo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu
adresu. Apie viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką
bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorė: Roma Vitkuvienė; Sporto g. 6 – 6, LT-
97109 Kretinga.

Plano rengėjas: UAB „NDP Klaipėda“. Herkaus Manto g. 84 –
314, LT-92294 Klaipėda; telefonas +370 46 390878.

Dėl reklamos laikraščio
„Švyturys“ kreiptis:
J.K. Chodkevičiaus g. 10, Kretinga, tel. (8-46) 51045.

**PALANGOS
LINO
BASEINAS**

**Vandens kalnėliai,
Masažiniai kriokliai,
Sauna.**

KAINA:
Suaugusiesiems - 20 Lt
Vaikams nuo 12m - 10 Lt
Lalkas neribojamas!

DIRBAME VI-VII- 11-20 val.; III-IV- 12-20 val. (I-II nedirbame)
Vanagupės g. 22, Palanga, tel. 8-460 51451

Administracija Taryba

Skaitliukas

1733412
+721

Firefox 3.6

Naujienos
Skelbimai
Struktūra ir kontaktai
Teisinė informacija
Veikla
Paslaugos
Klausimai
Bendradarbiavimas
Nuorodos

Rajonas
Švietimas
Apskaitos reforma
Korupcijos prevencija
Civilinė sauga
Jaunimui
Kalba
Kultūra
Plėtra
Socialinė padėtis
Sportas
Žemės ūkis
Karjera

Pradžia

Pradedamas rengti žemės sklypo detalusis planas

Informuojame, kad pradedamas rengti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5670/0005:379, Kretingos r. sav., Kretingos sen., Vydmantų kaime, detalusis planas.

Planavimo tikslai: pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detalusis planas bus rengiamas bendrąja tvarka, preliminarus projekto rengimo terminas iki 2011 m. liepos mėnesio. Planavimo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu adresu. Apie viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorius: Roma Vitkuviėnė; Sporto g. 6 – 6, LT-97109 Kretinga.

Plano rengėjas: UAB „NDP Klaipėda“. Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas +370 46 390878.

Atnaujinta 2010-12-06 [Sukurta 2010-12-06]

Bendrasis
planas

2010-2012 m.
strateginis
veiklos planas

2007-2013 m.
plėtros planas

Taršos
šaltiniai

Diskusijų
forumas

„Karštoji linija“
(8 445) 75119

Kretingos rajono savivaldybės administracija. Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Kodas 188715222
Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga. Tel. (8 445) 53141. Faks. (8 445) 52448. El. paštas savivaldybe@kretinga.lt
© Kretingos rajono savivaldybės administracija. 2007

 **LIETUVOS PAŠTAS**

AB LIETUVOS PAŠTAS
 KLAIPĖDOS CENTRINIS PAŠTAS
 LIEPŲ G. 16, 91001 KLAIPĖDA
 PVM MOKĖTOJO KODAS LT 212155811

Pašto koresp. (nepirm.) 1.35 D
 BK RN235014836LT Svoris 20 g.
 Gavėjas DAINORAI SKARINGIENEI,
 Saulės Tako g. 15, Vydmantų k
 ., Vydmantų paštas, 97221 Kret
 ingos r. sav.

Pašto koresp. reg. (nepirm.) 2.00 D
 Pašto koresp. (nepirm.) 1.35 D
 BK RN235014840LT Svoris 20 g.
 Gavėjas ROLANDUI STANAČIUI, S
 aulės Tako g. 17, Vydmantų k.,
 Vydmantų paštas, 97221 Kretin
 gos r. sav.

Pašto koresp. reg. (nepirm.) 2.00 D
 Pašto koresp. (nepirm.) 1.35 D
 BK RN235014853LT Svoris 20 g.
 Gavėjas KRETINGOS SENIŪNIJAI,
 Rotušės a. 1, 97195 Kretinga

Pašto koresp. reg. (nepirm.) 2.00 D
 Pašto koresp. (nepirm.) 1.35 D
 BK RN235014867LT Svoris 20 g.
 Gavėjas NAC.ŽEMĖS TARN. PRIE Ž
 EMĖS ŪKIO MIN., J. K. Chodkevi
 čiaus g. 10, 97130 Kretinga

Pašto koresp. reg. (nepirm.) 2.00 D

MOKĖTI 13.40
 MOKĖTA Lt 20.00
 GRAŽA 6.60
 D=NEAPMOKESTINAMA 13.40

.....
 Pašto darbuotojās (-a)
 Jelena Solovjova
 Ačiū, kad naudojātes
 pašto paslaugomis

KVITAS NR.89683/52

2010-12-03 13:39 LF LJ 2001023179