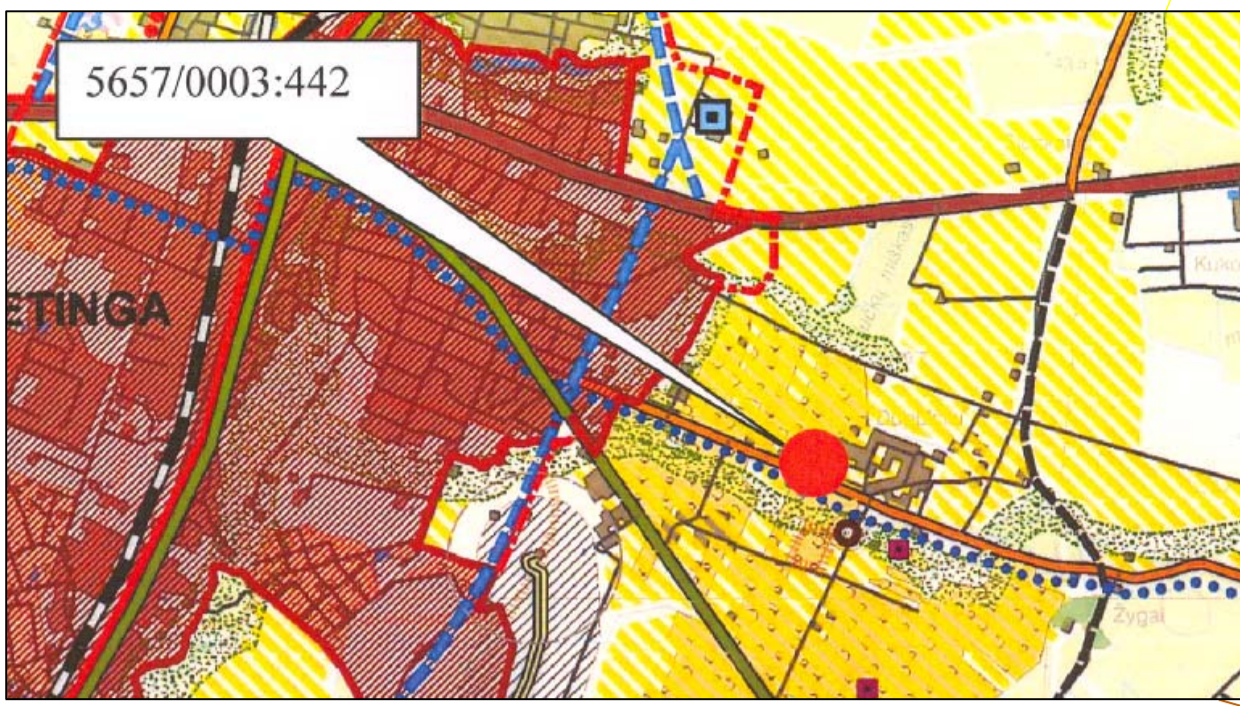


ĮŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ



5657/0003:442

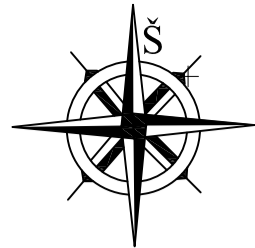
PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



Petronelės Barzdienės žemės ūkio
paskirties sklypas
kad.Nr.5657/0003:441

Zitos Žiobakaitės žemės ūkio
paskirties sklypas
kad.Nr.5657/0003:392

Jolantos Kernauskienės žemės ūkio
paskirties sklypas
kad.Nr.5657/0003:393



1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Patvirtinti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos rajono bendroju planu, teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiam planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.
Detalioju planu Elenos Retkienės žemės sklypas padalinamas į du sklypus, pakeičiama vieno sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatomas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Žemės sklypo plotas - 1,1535 ha., kadastrinis Nr.5657/0003:442 Dupulčių k., Žalgirio sen., Kretingos raj.

Gyvenamosios paskirties sklypas. Detalioju planu suformuojamas 1 sklypas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatacijai (tp6, G1), kurio plotai yra 3000 m². Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti iki 2 aukštų su mansarda gyvenamąjį namą, kurio maksimalus aukštis 10,5 m iki kraigo. Planuojamo sklypo užstatymo indeksas yra 0,17, užstatymo intensyvumo indeksai yra 0,42 (nustatyta vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai").

Žemės ūkio paskirties sklypas. Detalioju planu suformuojamas 1 sklypas žemės ūkio paskirties (tp1, Z4), kurio plotai yra 8535 m².
Architektūriniai reikalavimai: 1) Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą. 2) Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.

2. Inžineriniai tinklai.

-Elektros tiekimas. Numatoma vieta 0,4kV įvadinės apskaitos spintos pastatymui ant esamos AB "VST" priklausančios 0,4kV oro linijos (iš KR-202) tramas Nr.300/10 į numatomą 0,4kV įvadinę apskaitos spintą.
-Vandentiekis, nuotekos. Geriamas vanduo bus tiekiamas iš sklypo kad.Nr.5657/0003:441 esančio artzinio gręžinio (gautas sutikimas).
Geriamas vanduo perspektyvoje bus tiekiamas iš magistralinių vandentiekio tinklų Dupulčių kaime.

Nuotekos bus nuvedamos iš sklypo Nr.1 projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Išvalytos nuotekos iki normatyvais leidžiamo užteršumo lygio nukreipiamos į griovį. Buitinių nuotekų kiekis bus tolygus geriamo vandens suvartojimui. Vidutinis paros poreikis yra 0,8 m³/para.

Apvalyti vandenys perspektyvoje bus nukreipti antriam miestui žemės ūkio nuotekų valymo įrenginiuose.
Nevalytų nutekamųjų vandenų išleidimas į vandens telkinius draudžiamas.

-Lietaus nuotekų surinkimas. Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti į žalius plotus. Jokių taršos šaltinių šioje teritorijoje nebus.

-Sildymas. Dujotiekis detalioju planu neplanuojamas. Pastatų šiltinimas numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminis (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

-Ryšiai. Ryšių tinklai detalioju planu neplanuojami. (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

-Melioracija. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, patenkančius į užstatymo zoną išskirti savininkų lėšomis, pakeičiant į PVC perforuotus drenažo vamzdžius. Sprendžiama techninio projekto metu, gavus technines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.

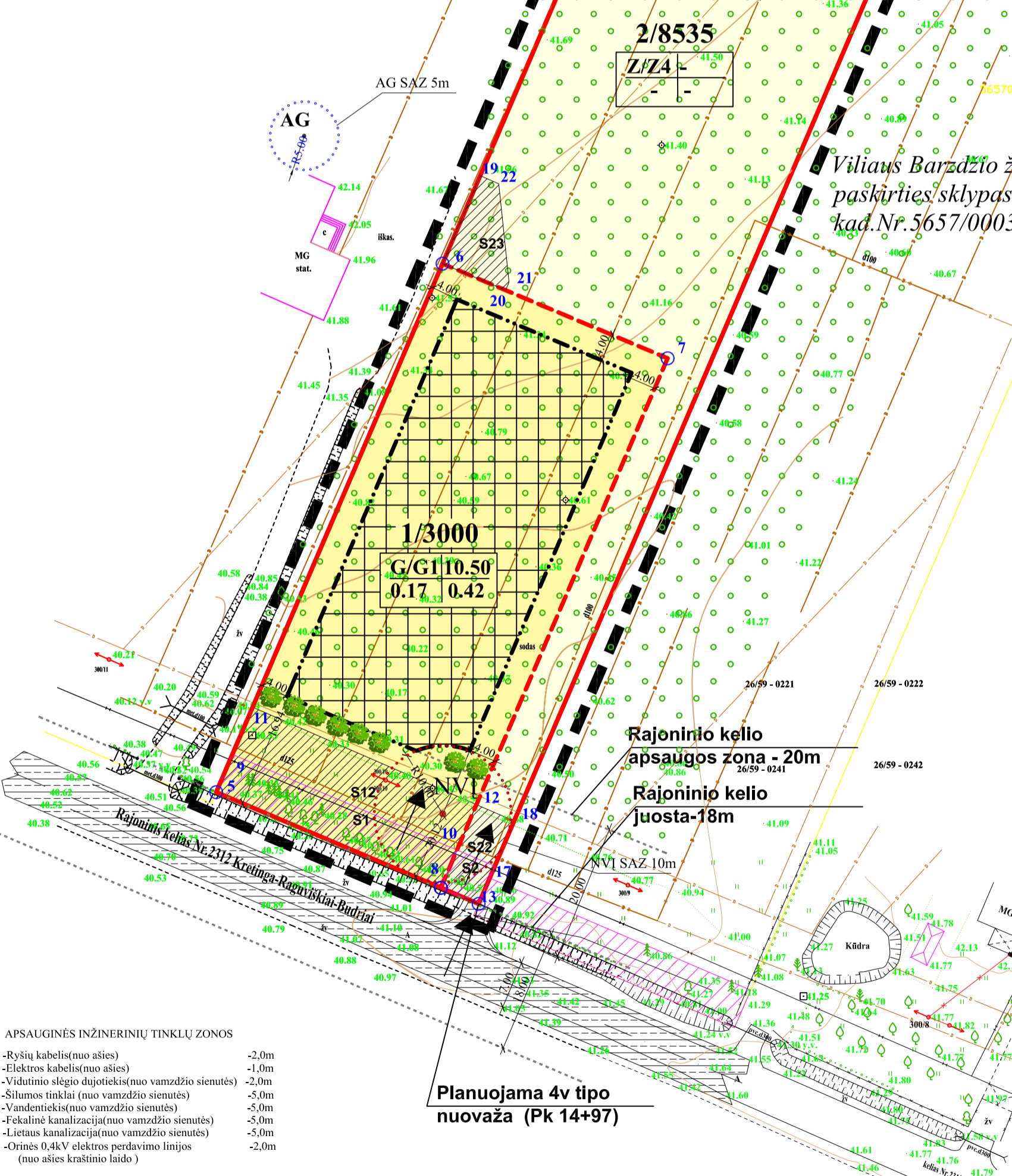
Gaisrinė sauga. Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas - II, išlaikant tarp pastatų (8m.) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Gaisrų gesinimo atvejais vanduo imamas iš priešgaisrinio hidranto esančio Kretingos m., ir Dupulčių k. (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Susisiekimas. Planuojama teritorija yra Dupulčių k., Kretingos raj., šalia rajoninio kelio Nr.2312 Kretinga-Raguviškių-Budriai. Privaziavimas į planuojamus sklypus Nr.1 ir Nr.2 yra iš planuojamos (Pk 14+97) planuojamos 4v tipo nuovažos. Automobilių laikymas numatomas sklypų ribose ant kieta dangų paviršių. Susisiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį tenkina ir planuojamų sklypų ir esamų gretimųjų reikalavimus.

Kultūros paveldas. Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonos ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatytos teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.
Atliekos. Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinius konteinerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų sąvartynus.

Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdinių plotų normų ir Priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos apsaugos želdinių, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 30% viso žemės sklypo ploto.

Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų „Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“, patvirtintose LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, redakcija 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640.



- APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS
- Ryšų kabelis(nuo asies) -2,0m
 - Elektros kabelis(nuo asies) -1,0m
 - Vidutinio slėgio dujotiekis(nuo vamzdžio sienutės) -2,0m
 - Šilumos tinklai(nuo vamzdžio sienutės) -5,0m
 - Vandentiekis(nuo vamzdžio sienutės) -5,0m
 - Fekalinė kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės) -5,0m
 - Lietaus kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės) -5,0m
 - Orinės 0,4kV elektros perdavimo linijos (nuo asies kraštinio laido) -2,0m

- Pastabos:
1. Planuojamų sklypų užstatymo tankumas ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
 2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su įregistruoto sklypo ribomis.
 3. Inžinerinės infrastruktūros tinklų prisijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.

Koordinatų sistema-LKS-94
Aukščių sistema-Baltijos

O.Krusos įmonė			
Licencija Nr.188TK-441 išduota 2004m.rugsėjo 22d.			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
	O.Krusa		2010 06
Objektas	Topografinė nuotrauka.		
	Kretingos raj., Dupulčių k.		
Užsakovas	E.Retkienė	A.V.	
1:1000			

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
ELENA RETKIENĖ
Sutinku su detaliojo plano sprendimais.....



- TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:
- | | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas; | - - - - - Projektuojamas sklypų ribos |
| 3 | 4 | G- gyvenamoji teritorija; | — — — — — Statybos riba |
| | | G1- mažaaukštė gyvenamoji; | □ □ □ □ □ Statomų statinių zona |
| | | Z- žemės ūkio teritorija; | ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Servitutinio kelio ribos (zona) |
| | | Z4- kiti žemės ūkio paskirties sklypai; | ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Servituto ribos (zona) |
| | | 2- leistinas pastatų aukštis (metrais); | |
| | | 3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas; | |
| | | 4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; | |
| | | N- žemės sklypo eilės numeris; | |
| | | M- žemės sklypo plotas, m²; | |

- KITI ŽENKLAI
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
 - 0,4 kv elektros oro linija
 - Ryšių linija
 - Esama drenažo linija
 - Greitimo sklypo riba
 - Planuojami želdiniai
 - Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys, SAZ 10 metrų
 - AG Esamas artezinis gręžinys, SAZ 5 metrų
 - Esami želdiniai

UAB "KRYŽKĖLĖS PROJEKTAI"					TERITORIJOS DUPULČIŲ K., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS kad.Nr. 5657/0003:442 Raguviškių k.v.				
Šventosios g.52A, Kretinga Tel.8-600-25220									
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS				
13555	TP specialistas	V. Indreika		2010					
Planavimo organizatorius: Elena Retkienė					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					1.1535	1:750	A2	1	03