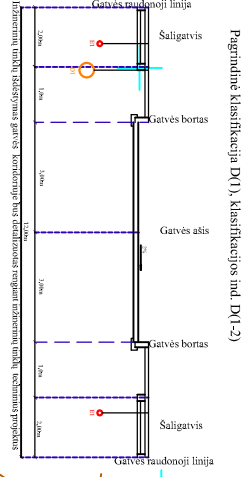
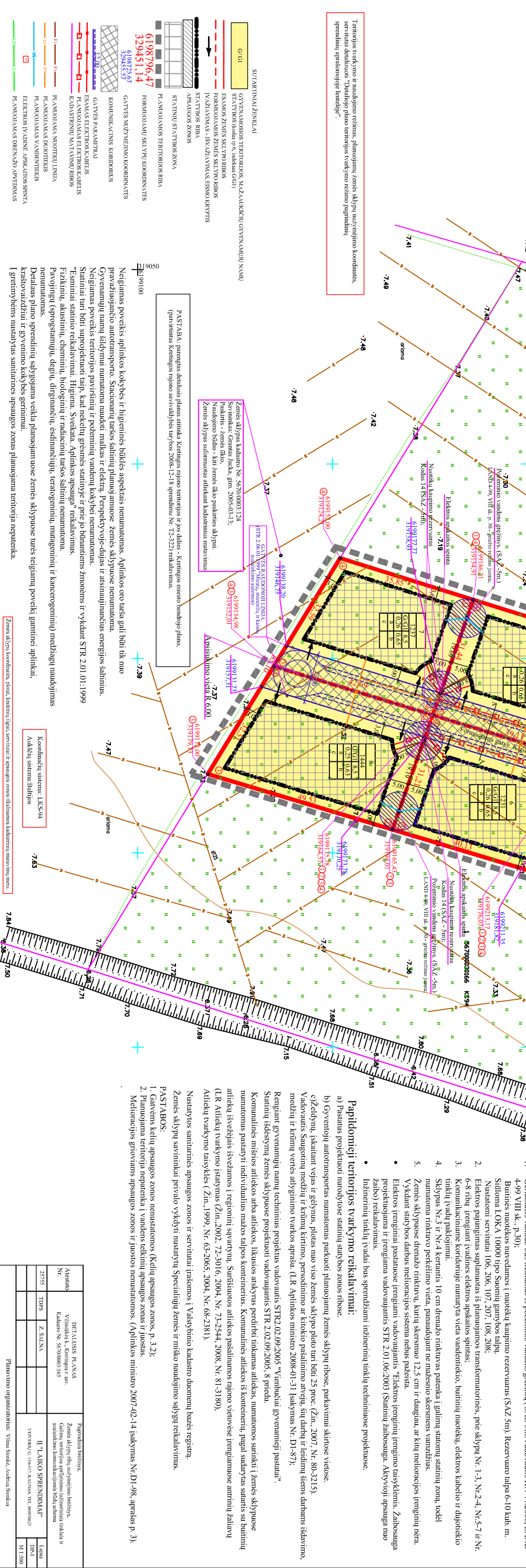


### Formuojamos gatvės koridoriaus pūvis A - A



SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS

Planoje žemės sklypai, iš kelio Ketringa-Palanga arba Palanga-Kilpeidai patenkama esamais susisiekimais keliais ir formuojami D1-2) kat. gatvės.  
Gyvenamųjų automobilių parkavimo plotams planuojami žemės sklypai ribose, parkejavimui skirtose vietose, kurios nustatomos rengiant žemės sklypų užstatymo projektus.  
Nuovažis projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus.



### ŽEMĖS SKLYPO VILMIŠKĖS K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5670/0003:165 DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA  
PAKEIČIAMA 10000M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, VILMIŠKĖS K., KRETINGOS RAJ. KADASTRO NR. 5670/0003:165 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS ĮS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ĮKITĄ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS.

PADALINAMAS KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS VILMIŠKĖS K., KRETINGOS RAJ. KADASTRO NR. 5670/0003:165 Į ASTUONIS ŽEMĖS SKLYPUS, SUFORMUOJAMI:  
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 - 1260 kv. m. PL.OTO.  
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 - 1185 kv. m. PL.OTO.  
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3 - 1223 kv. m. PL.OTO.  
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 4 - 1210 kv. m. PL.OTO.  
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 5 - 1210 kv. m. PL.OTO.  
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 6 - 1231 kv. m. PL.OTO.  
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 7 - 1237 kv. m. PL.OTO.  
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 8 - 1444 kv. m. PL.OTO.

Nr.	Plotas
1	1260
2	1185
3	1223
4	1210
5	1210
6	1231
7	1237
8	1444

- 1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė:
  - Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (fp 6, G1)
- 2 - Naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (fp 6, G1) (Žemės sklypui, kuriuose numatomi statyti vieno ar dviejų butų gyvenamieji pastatai ir jų priekabiniai):
  - 2 - 1 - Laisvąsias pastatų aikštes.
  - 2 - 2 - Laisvąsias žemės sklypų užstatymo namams.
  - 3 - Laisvąsias žemės sklypų užstatymo namams.
  - 4 - Laisvąsias žemės sklypų užstatymo namams.
- 3 - a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

#### DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybei ir higieninės būklės aspektais nematomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio automobilių srauto. Statybiniai darbai šalinami planuojamame žemės sklype nematomas.  
Gyvenamųjų namų sildymui numatoma naudoti malkas ir elektrą.  
Neigiamas poveikis teritorijos paviršiniui ir požeminiam vandeniui kokybei nematomas.  
Svarbiausi turimi būvių suprojektuoti taip, kad nekeičių gyvenamųjų statybių ir prie jų būtinamoms žmonėms ir vykdančiam STR 2.01:01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai". Higiena, Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Fizikinių, akustinę, cheminę, biologinių ir radiacinių taršos šaltinių nematoma.  
Pavojingųjų (sprogosiančių, degių, dirginančių, sėdimųjų, terauginių, miltelinių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nematomas.  
Detalūs plano sprendinių sąlygojama veikia planuojamame žemės sklype turės teigiamą poveikį gamtinėi aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybei gerinti.  
Į gretimybėms nustatytas apsaugos zonos planuojama teritorija nepatenka.

#### DETALIOJO PLANO INŽINERINŲ KOMUNIKACIŲ SPRENDINIAI:

1. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš požeminio vandens gręžinį (SAZ 5m, Vadovautis HN 44:2006, LAND 4-99 VIII sk., p.30);
2. Būtinus nuotekos nuvedimus į nuotekų kampanio rezervuarus (SAZ 5m). Rezervuaro talpa 6-10 kub. m. Sildoma LOKA 10000 tipo Štomių gamybos talpa. Nustatomi šermitaliai 106, 206, 107 207, 108, 208;
3. Elektrinis pajungimas suplanuotas iš planuojamos transformatorinės, prie sklypų Nr. 1-3, Nr.2-4, Nr.5-7 ir Nr. 6-8 ribų, rengiant įvadams elektros apsaugos spintas.
4. Komunikacijoms koridoriuje numatyta vieta vandentiekio, būrinčių nuotekų, elektros kabeolio ir dujų tiekimo tinklų įvadų pakojimui.
5. Sklypas Nr. 3 ir Nr.4 kertami 10 cm drenazo tinktuvais patenka į galimą statybos statinį zoną, todėl numatoma rikiuoto perkėlimo vieta, panaudojant ne mažesnio skersmens vamzdžius.
6. Žemės sklypų apsaugos sistema numatyta:
  - Vykdanai statybos darbus melioracijos sistema neturės patalsta.
  - Elektrinis renginiai pastuose rengiami vadovaujantis "Elektrinis renginių rengimo taisyklėmis. Žabosungia projektuojama ir rengiama vadovaujantis STR 2.01:06:2003 (Sąstatin žabosungia. Aktyvoji apsauga tamo žabū) reikalavimais.
  - Inžinerinių tinklų įvadai bus sprendžiami inžinerinių tinklų techniniose projektuose.

#### Papildomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai:

- a) Pastatus projektuoti numatytose statybos zonos ribose.
  - b) Gyvenamųjų automobilių parkavimo plotams planuojami žemės sklypų ribose, parkejavimui skirtose vietose. c) Želdynų, iškaltinai vejos ir gėlynu, plotas nuo žemės sklypo plotu turi būti 25 proc. (Zm., 2007, Nr. 80-3215). Vadovautis Saugojimo medžių ir krūmų kėrimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvežiu, šiu darbių ir leidimų šioms darbus išdavimo medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašai. (LR Aplinkos ministro 2008-01-31 Įsakymas Nr. D1-87);
- Rengiant gyvenamųjų namų techninius projektus vadovautis STR2.02:09:2005 "Vienbučių gyvenamųjų pastatai".  
Statinių išdėstymą žemės sklypuose projektuoti vadovaujantis STR 2.02:09:2005, 8 priedu.
- Komunalinės mišrios atliekos arba atliekos, likusios atsakymų perdirbti tinkamas atliekas, numatomos surinkti į žemės sklypuose numatomas pastatytą individualius mažos talpos kontenerius. Komunalinės atliekos iš kontenerių, pagali sudarytas srautas su būtinųjų atliekų išvežėjais išvežiamas į regioninį savitarumą. Surinktos atliekos išpašalinamos rajono vietovėse (rengiamuose arminčių žaldav (LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Zm., 2002, 72-3016, 2004, Nr. 73-2544, 2008, Nr. 81-3180).  
Atliekų tvarkymo taisyklės (Zm., 1999, Nr. 63-2065, 2004, Nr. 68-2381).

Nustatytas samitarinės apsaugos zonos ir servitutinai įrašomos į Valstybinio kadastro duomenų bazės registrą.  
Žemės sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytą ir malko naudojimo sąlygų reikalavimus.

#### PASTABOS:

1. Gatvės kelių apsaugos zonos nemustatomos. (Kelių apsaugos zonos, p. 3-7);
2. Planuojama teritorija nepatenka į vandens telkinų apsaugos zonos ir juostas.  
Melioracijos grėviamas apsaugos zonos ir juostos nemustatomos. (Aplinkos ministro 2007-02-14 Įsakymas Nr.D1-98, apskaitės p. 3).

Amatui Nr.	DETALIOJUS PLANOŠIS VILMIŠKĖS K. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA	Pasirašymas, brėžimas.	Laikas
2555	Žemės sklypų ribų, nuotekinio būdžio, galimų teritorijos apsaugos zonos ribų, planuojamųjų komunikacijoms būdų schemą	Il' TALKO SPRENDIMAI"	D02
		VERTEKIO: 194717; KADASTRO NR. 5670/0003:165	M 1:500

Žemės sklypų koordinatės, plotas, kaimiškų ūkių, servitutinai ir apsaugos zonos, dalyvavimas, kadavimas, nuoma, nuoma.

Neigiamas poveikis aplinkos kokybei ir higieninės būklės aspektais nematomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio automobilių srauto. Statybiniai darbai šalinami planuojamame žemės sklypuose nematomas.  
Gyvenamųjų namų sildymui numatoma naudoti malkas ir elektrą. Perspektyvoje-dukis ir asinujamumas energijos šaltinis.  
Neigiamas poveikis teritorijos paviršiniui ir požeminiam vandeniui kokybei nematomas.  
Svarbiausi turimi būvių suprojektuoti taip, kad nekeičių gyvenamųjų statybių ir prie jų būtinamoms žmonėms ir vykdančiam STR 2.01:01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai". Higiena, Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Fizikinių, akustinę, cheminę, biologinių ir radiacinių taršos šaltinių nematoma.  
Pavojingųjų (sprogosiančių, degių, dirginančių, sėdimųjų, terauginių, miltelinių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nematomas.  
Detalūs plano sprendinių sąlygojama veikia planuojamose žemės sklypuose turės teigiamą poveikį gamtinėi aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybei gerinti.  
Į gretimybėms nustatytas apsaugos zonos planuojama teritorija nepatenka.

SITKARTINIA ŽENKLAI	PAAIŠKINIMAS
G/61	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAJAMSKŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (būdas fp 6, indeksas G/61)
G/62	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
G/63	FORMUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
G/64	IVAZINAVIMAS - IŠVAZINAVIMAS, HISSO KRYVYTIS
G/65	STATYBOS RIBA
G/66	APSAUGOS ZONOS
G/67	STATYBŲ STATYBOS ZONA
G/68	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
G/69	FORMUOJAMŲ SKLYPŲ KOORDINATĖS
G/70	GATVĖS NUŽYMEJIMO KOORDINATĖS
G/71	KOMUNIKACIJOS KORIDORIUS
G/72	GATVĖS PAKABIMAI
G/73	ESAMOS ELEKTROS KABELES
G/74	PLANUOJAMOS ELEKTROS KABELES
G/75	KADASTRINIŲ MAJAVIMŲ RIBOS
G/76	PLANUOJAMA NUOTEKŲ LINIJA
G/77	PLANUOJAMAS DUKTERIS
G/78	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
G/79	ELEKTROS IVADINĖ APSAUGOS SPINTA
G/80	PLANUOJAMAS BRENKIMO AVIENYMAS