

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:** — PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS

**DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ:**  
 ŽEMĖS SKLYPAS NEŠUFORMUOTAS  
 FORMUOJAMO SKLYPO PLOTAS 451M<sup>2</sup>  
 ADRESAS: KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS M., J. BASANAVIČIAUS G. 10  
 SAVININKAS: PLANUOJAMA TERITORIJA PRIKLAUSO LIETUVOS RESPUBLIKAI

**DUOMENYS APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS STATINIUS:**  
 1. PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS  
 UNIKALUS NR.: 5890-0000-3010  
 PASKIRTIS: GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI)  
 PAŽYMĖJIMAS PLANE: 1A1b  
 NUOSAVYBĖS TEISĖ: VIDAS RAUDONIS

2. PASTATAS- SANDĖLIS  
 UNIKALUS NR.: 4400-0359-1135  
 PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO  
 PAŽYMĖJIMAS PLANE: 2I1p  
 NUOSAVYBĖS TEISĖ: VIDAS RAUDONIS

3. PASTATAS- ŠILTNAMIS  
 UNIKALUS NR.: 4400-0359-1479  
 PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO  
 PAŽYMĖJIMAS PLANE: 3I1z  
 NUOSAVYBĖS TEISĖ: VIDAS RAUDONIS

4. PASTATAS- SANDĖLIS  
 UNIKALUS NR.: 4400-0359-1535  
 PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO  
 PAŽYMĖJIMAS PLANE: 4I1z  
 NUOSAVYBĖS TEISĖ: VIDAS RAUDONIS

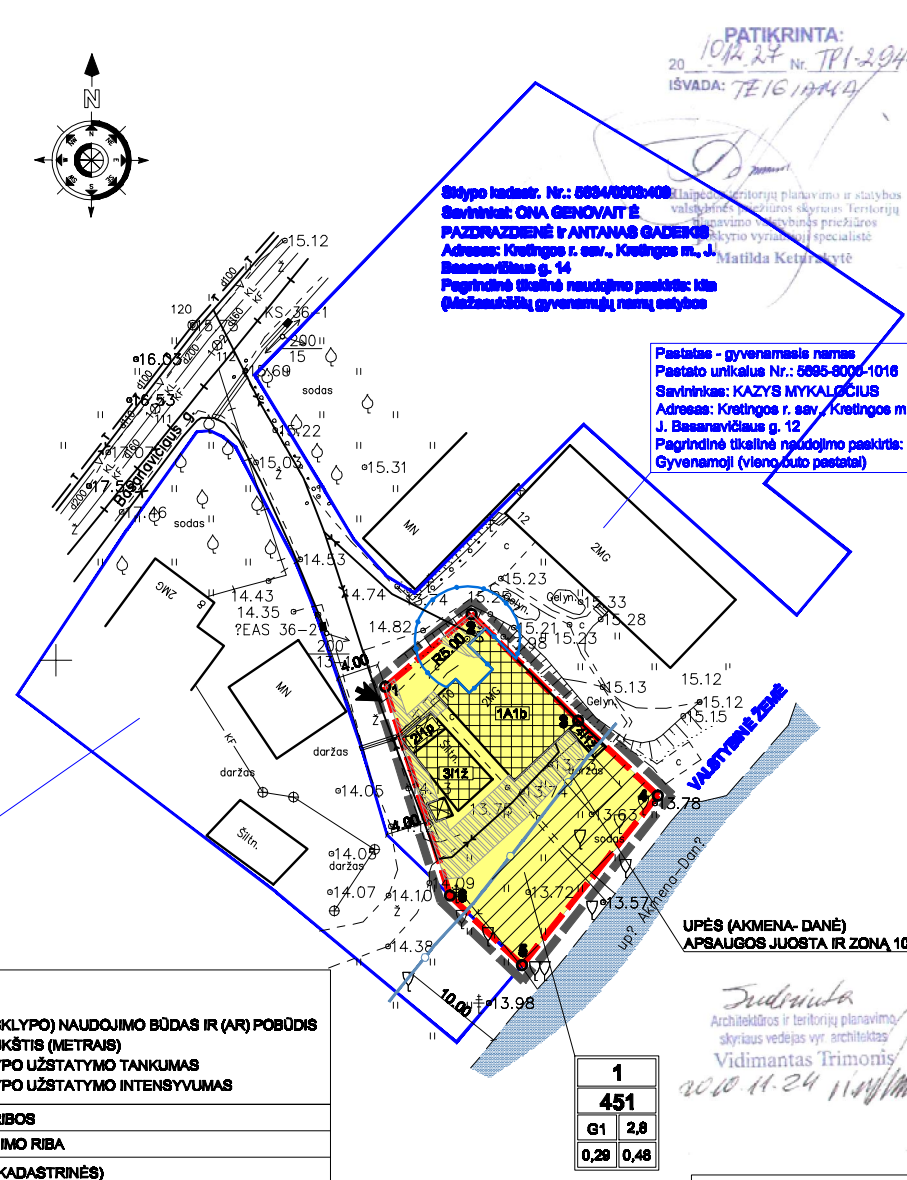
5. PRIKLAUSINYS: KITI STATINIAI (IN ŽINERINIAI) - KIEMO STATINIAI (TVORA, ATLEKŲ DUOBĖ, LAUKO TUALETAS, ŠULINYS)  
 UNIKALUS NR. 4400-0359-1594  
 PASKIRTIS: KITI STATINIAI  
 PRIKLAUSANTI DALIS: 1/1 PRIKLAUSO PASTATUI NR. 5890-0000-3010  
 NUOSAVYBĖS TEISĖ: VIDAS RAUDONIS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

N	N - SKLYPO NUMERIS
M	M - SKLYPO PLOTAS M <sup>2</sup>
1	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
<b>FORMUOJAMOS SKLYPO RIBOS</b>	
<b>DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA</b>	
<b>GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS (KADASTRINĖS)</b>	
<b>PAVIRŠINIO TELKINIO APSAUGOS JUOSTA IR ZONA</b>	
<b>ESAMOS UŽSTATYMAS</b>	
<b>INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS</b>	
<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJOS</b>	
<b>ESAMA UPĖ (AKMENA-DANĖ)</b>	
<b>SERVITUTO RIBOS (ZONA)</b>	
⊙ 5	<b>ESAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS, SU 8,00 m RIBA</b>
1	<b>KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS</b>
→	<b>VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS</b>

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI**

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI		
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	ESAMOS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)	ESAMOS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	ŽELDINIŲ PLOTAS	SERVITUTAI	APRIBOJIMAI
1	1	6198397.50	327081.21	451	PASKIRTIS - KITA, BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G), POBŪDIS - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1).	2,8	0,29	0,48	>25	202. KELIO SERVIDITAS - TEISĖ NAUDOTIS PĖSČILIŲ TAKŲ (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	ŽEMĖS SKLYPIŲ TAIKOMI APRIBOJIMAI (SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, LR VYRAUSYBĖS 1992 05 12 NUTARIMAS NR. 343): 1. RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (V1) - 7m <sup>2</sup> ; 2. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS (V1) - 7m <sup>2</sup> ; 3. VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS (D1) - 152m <sup>2</sup> .



PATIKRINTA:  
 20 10.10.24 Nr. TP1-2044  
 IŠVADA: TE1611A/41

Sklypo kadastr. Nr.: 5834/0003/408  
 Savininkas: ONA GENOVAITĖ  
 PAZYMĖJIMAS Y ANTANAS GABERIS  
 Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos m., J. Basanavičiaus g. 14  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)

Pastatas - gyvenamasis namas  
 Pastato unikalus Nr.: 5895-0005-1016  
 Savininkas: KAZYS MYKALAIČIUS  
 Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos m., J. Basanavičiaus g. 12  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatas)

Sklypo kadastr. Nr. 5634/0003/402  
 Plotas: 0.1015 ha  
 Savininkai: MARIJA KERVYENĖ, DANIELIUS KERVYS  
 Adresas: Kretingos r. sav., Kretingos m., J. Basanavičiaus g. 8  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita (Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos)

UPĖS (AKMENA-DANĖ) APSAUGOS JUOSTA IR ZONA 10M.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas vyr. architektas Vidmantas Trimonis  
 2010.11.24 1108/1108

PATIKRINTA:  
 20 10.10.24 Nr. TP1-2044  
 IŠVADA: NE1611A/41

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valdymo priežiūros skyriaus teritorijų planavimo valdymo nes. priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė Matilda Keturakytė

**SPRENDINIAI:**

- DETALIOJO PLANO TIKSLAS SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ PRIE NUOSAVYBĖS TEISĖ VALDOMŲ PASTATŲ, NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ. ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS - KITA; ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G), NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (G1). LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 2,8 M. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 29%; LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 48%; ŽELDINIAMS SKIRTA NE MAŽIAU 25%.
- INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:  
**VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS**-  
 BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NĖRA. ŠIUO METU VANDENS TIEKIMUI NAUDOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS ESANTIS ŠIAURINĖJE FORMUOJAMO SKLYPO DALYJE. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI NAUDOJAMAS LAUKO TUALETAS. ATEITYJE VANDENTIEKIO IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ PAJUNGIMAS NUMATOMAS NUO J. BASANAVIČIAUS GATVĖJE ESANČIŲ VANDENTIEKIO IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ. PASIJUNGIMAS GALIMAS PARENGUS IR SUDERINUS TECHNINĖS (IUS) PROJEKTUS TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA. LIETAUS NUOTEKOS NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS NUVEDAMOS Į ŠALIA TEKANČIĄ UPĘ.  
**ELEKTROS ENERGIJA**-  
 ELEKTROS ENERGIJA YRA PAJUNGTA PRIE ESAMŲ AKCINĖS BENDROVĖS "VST" TINKLŲ. 0.4 KV KABELINĖ LINIJA ATVESTA NUO ESAMOS APSKAITOS SPINTOS ĮS-36-2 IŠ TRANSFORMATORINĖS KT-38.  
**RYŠIŲ TINKLAI**-  
 NAUJAS UŽSTATYMAS IR ESAMŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS NENUMATOMAS. ESAMIEMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NE NUSTATOMI ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI REMIANTIS SPECIALIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS LR VYRAUSYBĖS 1992 05 12 NUTARIMAS NR. 343 ŠILDYMAS-  
 GYVENAMASIS PASTATAS ŠILDOMAS KROSNIMI  
**PASTABA**-  
 ESAMŲ TINKLŲ IŠKELTI NEPLANUOJAMA, ESAMIEMS TINKLAMS NUSTATOMOS APSAUGOS ZONOS.  
**3. ŠUŠIŠKIMO SISTEMA:**  
 ARTIMIAUSIAS VIEŠOS ŠUŠIŠKIMO ELEMENTAS ESAMOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE J. BASANAVIČIAUS G. Į SKLYPĄ PATENKAMA IŠ ESAMO 4 METRŲ PLOČIO PRIVAŽIAVIMO.  
 PRIVAŽIAVIMAS PRIE PLANUOJAMOS TERITORIJOS NUO ŠVENTOSIOS IR PALANGOS GATVIŲ BANKRYŽIO.  
 NUO ŠVENTOSIOS GATVĖS VAŽIUOJAME RYTŲ KRYPTIMI PALANGOS GATVE APIE 90 M. SUKAME Į J. BASANAVIČIAUS GATVĖ IR VAŽIUOJAME ŠIAURĖS RYTŲ KRYPTIMI APIE 150 M. SUKAMA Į PRIVAŽIAVIMĄ IR VAŽIUOJAME APIE 35 M. IKI PLANUOJAMOS TERITORIJOS  
**4. APSAUGOS ZONOS:**  
 - RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONA PO 2M;  
 - ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA PO 1M;  
 - VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS 10M. NUSTATOMA REMIANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMU 2007-02-14 (DĖL APLINKOS MINISTRO 2001 M. LAPKRIČIO 7 D. ĮSAKYMO NR. 640 DĖL PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TAISYKLŲ PATVIRTINIMO) NR. D1-08; PUNKTU 11  
**5. SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS.**  
**6. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU FORMUOJAMŲ SKLYPŲ IŠORINĖMS RIBOMIS;**  
**7. ĮRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA TIKSLINTI SKLYPŲ KADASTRINIUS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APRIBOJIMUS.**  
**PASTABOS:**  
 - FORMUOJAMŲ PASTATAMS J. BASANAVIČIAUS G. 12 KRETINGA SKLYP A, NUSTATYTI STATINIO SERVIDITŲ, SUTEIKIANT TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO J. BASANAVIČIAUS G. 10, KRETINGA SAVININKAMS NAUDOTIS SKLYPO DALIMI (1M NUO PASTATO SIENOS) PRI ŽIŪRINT, REMONTUOJANT IR/AR REKONSTRUOJANT PRIE ŠIŲ SKLYPŲ SKIRIAMOS RIBOS ESANČIUS PASTATUS.  
 - NUMATOMA GALIMYBĖ ESAMŲ STATINIŲ REKONSTRUKCJAI, PARENGIANT IR SUDERINAMT TECHNINĖS (IUS) PROJEKTUS TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA

Tikslas  
 Suformuoti žemės sklypą prie nuosavybės teise valdomų pastatų, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

**GEOMETRA**  
 Taisos pr. 32A, Klaipėda tel.(8 46) 36 58 86 faks. (8-46)21 01 63

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys	Leida
A 1702	P.V	I. Satkūtė		TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500	○
	Aalsė	R. Markus			
	Organizacinis	VIDAS RAUDONIS		Žymuo	
Etapas	Sklypas nesuformuotas.	Adresas: J. Basanavičiaus g. 10, Kretingos m., Kretingos r. sav.		Lapas	Lapų
DP				1	1