



UAB "NDP Klaipėda"

Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda

Įm.k. 302312432

Tel./faks. +370 46 390878

El. p-tas projektai@mail.lt

Archyvinė byla

**Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302,  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k.,**

## **DETALUSIS PLANAS**

Planavimo organizatorius:

Vladas Malinauskas

Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga

(2009-06-26 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus  
teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-583)

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „NDP Klaipėda“

direktorius V. Mikalauskas

projekto vadovas V. Mikalauskas

(kvalifikacijos atestato Nr. A 470)

plano rengėja D. Čekeliene

(kvalifikacijos atestato Nr. 1743)

Klaipėda, 2010 m.

**DETALIOJO PLANO SUDĖTIES TURINYS**

| <b>I.</b>  | <b>DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI</b>   | Puslapis |
|------------|--|----------|
| 1.1.       | Aiškinamasis raštas  | 4 – 16   |
| 1.2.       | Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas  | 17 – 19  |
| 1.3.       | Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita   | 20, 21   |
| 1.4.       | Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies bendrojo plano   | 22       |
| 1.5.       | Kadastrų žemėlapių ištrauka M 1:10 000   | 23       |
| 1.6.       | Kadastrų žemėlapių ištrauka M 1:2000 (sumažinta)   | 24       |
| 1.7.       | Topografinė nuotrauka M 1:500  | 25       |
| 1.8.       | Sklypo situacija ir susisiekimo schema M 1:10 000  | 26       |
| 1.9.       | Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:1000   | 27       |
| 1.10.      | Inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys M 1:1000  | 28       |
| 1.11.      | 10 kV elektros kabelinės linijos planas – schema M 1:10 000  | 29       |
| 1.12.      | Formuojamų žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys M 1:1000  | 30       |
| <b>II.</b> | <b>DETALIOJO PLANAVIMO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI</b>  | 31       |
| 2.1.       | Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-583, 2009-06-26   | 32, 33   |
| 2.2.       | Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti:   |          |
| 2.2.1.     | Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos – vyr. architektės patvirtintas planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, <b>2009-08-10, Nr. (35.4.) PS1-160</b>  | 34, 35   |
| 2.2.2.     | Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus 2009-07-27 planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. KE2-168  | 36       |
| 2.2.3.     | LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-07-30 sąlygos detaliam planui rengti Nr. (9.14.3.)-LV4-3767  | 37, 38   |
| 2.2.4.     | UAB „Kretingos vandenys“ 2009-08-03 sąlygos detaliam planui rengti Nr. 29-166  | 39       |
| 2.2.5.     | Akcinės bendrovės „VST“ 2009-08-03 sąlygos detaliam planui rengti Nr. TS-09-19-0914  | 40, 41   |
| 2.2.6.     | TEO LT, AB 2009-07-28 sąlygos detaliam planui rengti Nr. 03-2-05-3163  | 42       |
| 2.2.7.     | Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2009-07-29 sąlygos detaliam planui rengti Nr. V2-(3.4)-632   | 43       |
| 2.2.8.     | Kretingos rajono žemėtvarkos skyriaus 2009-07-27 sąlygos detaliam planui rengti Nr. R5-742-(3.5)   | 44, 45   |
| 2.2.9.     | Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies bendrojo plano   | 46       |
| 2.3.       | Žemės sklypo 5604/0004:302 melioracijos statinių dokumentai – ištrauka iš melioracijos plano Darbėnai P81975(Lazdin)   | 47 – 54  |
| 2.4.       | Planavimo užduotis detaliam planui rengti, 2010-05-03  | 55       |
| 2.5.       | Valstybės įmonės registrų centro Klaipėdos filialo 2010-01-22 raštas Nr. (4.6.11.)RA-229   | 56       |
| 2.6.       | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro Nr. 44/837091, žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302) kopija   | 57, 58   |
| 2.7.       | Kadastrų žemėlapių ištrauka M 1:2000   | 59       |
| 2.8.       | Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, kadastrinių matavimų bylos kopija   | 60 – 65  |
| 2.9.       | Valstybės įmonės registrų centro Klaipėdos filialo 2010-01-27 raštas Nr. (4.6.11.)RA-306   | 66       |
| 2.10.      | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų (registro Nr.: 56/11692, žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:115; registro Nr.: 44/776882, žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:291; registro Nr.: 56/12973, žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:118) kopijos | 67 – 72  |
| 2.11.      | UAB „NDP Klaipėda“ 2010-05-05 prašymas Nr. NDP-K-033 Kretingos rajono savivaldybės merui dėl detaliojo plano koncepcijos patvirtinimo  | 73       |
| 2.12.      | Detaliojo plano koncepcijos aiškinamasis raštas bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo koncepcijos brėžinys  | 74 – 76  |
| 2.13.      | Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2010-07-01 sprendimo Nr. T2-269 „Dėl žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5604/0004:302), esančio Želvių k., Kretingos r., <b>detaliojo plano koncepcijos tvirtinimo</b> “ kopija   | 77       |
| 2.14.      | Planavimo organizatoriaus įsipareigojimas dėl inžinerinės infrastruktūros objektų statybos   | 78       |
| 2.15.      | Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:118, savininko Pranciškaus Ruokio Sutikimas dėl požeminio vandens telkinio (vandenvietės) sanitarinės apsaugos zonos – II-osios taršos apribojimo juostos  | 79       |

|           |  |          |
|-----------|--|----------|
| 2.16.     | <b>Detaliojo plano viešo svarstymo procedūrų dokumentai</b>  |          |
| 2.16.1.   | Detaliojo plano viešo svarstymo ataskaita  | 80       |
| 2.16.2.   | Detaliojo plano viešo svarstymo susirinkimo protokolas, 2010-09-06, Nr. 1  | 81       |
| 2.16.3.   | Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas, 2010-09-06  | 82       |
| 2.16.4.   | Planavimo pasiūlymų registracijos knyga  | 83       |
| 2.16.5.   | Išsiųstų laiškų kopijos (3 lapai)  | 84 – 86  |
| 2.16.6.   | Išsiųstų registruotų laiškų sąrašas, 2010-03-22  | 87       |
| 2.16.7.   | Laikraščio „Švyturys“ 2010-04-24 numerio puslapis su informacija apie detalųjį planą   | 88       |
| 2.16.8.   | Kretingos rajono savivaldybės interneto tinklalapio informacijos išrašas (1)   | 89       |
| 2.16.9.   | Informacinio stendo (1) fotografija  | 90       |
| 2.16.10.  | Išsiųstų laiškų kopijos (3 lapai)  | 91 – 93  |
| 2.16.11.  | Išsiųstų registruotų laiškų sąrašas, 2010-07-22  | 94       |
| 2.16.12.  | Laikraščio „Švyturys“ 2010-07-24 numerio puslapis su informacija apie detalųjį planą   | 95       |
| 2.16.13.  | Kretingos rajono savivaldybės interneto tinklalapio informacijos išrašas (2)   | 96       |
| 2.16.14.  | Informacinio stendo (2) fotografija  | 97       |
| 2.17.     | <b>Detaliojo plano derinimo ir tvirtinimo dokumentai</b>   |          |
| 2.17.1.   | Kretingos rajono savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos kompleksinio derinimo 2010-11-24 protokolo Nr. 33-3 kopija   | 98       |
| 2.17.1.1. | Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus Teritorijų planavimo dokumentų vertinimo 2010-11-23 pažymos Nr. KE1-146 kopija                          | 99, 100  |
| 2.17.1.2. | AB „Lietuvos energija“ 2010-11-24 rašto Nr. SD-8549 kopija   | 101      |
| 2.17.1.3. | Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2010-12-30 patvirtintas Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. TP1-3000 | 102, 103 |
|           |  |          |
|           | UAB „NDP Klaipėda“ registravimo pažymėjimo kopija  | 104      |
|           | UAB „NDP Klaipėda“ įstatų dalies kopija  | 105      |
|           | Projekto vadovo kvalifikacijos atestatų kopijos  | 106, 107 |
|           | Architektės (planuotojos) kvalifikacijos atestato kopija   | 108      |



| Pareigos         | Vardas, pavardė    | Atestato Nr. | Parašas | Data        |
|------------------|--------------------|--------------|---------|-------------|
| Projekto vadovas | Vaidas Mikalauskas | A 470        |         | 2011 sausis |



UAB "NDP Klaipėda"

Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda

Įm.k. 302312432

Tel./faks. +370 46 390878

El. p-tas projektai@mail.lt

Teritorijų planavimo dokumentas: Žemės sklypo,  
kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302,  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k.,  
**DETALUSIS PLANAS**

Planavimo organizatorius: Vladas Malinauskas  
Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga  
*(2009-06-26 Detaliojo teritorijų planavimo  
organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo  
sutartis Nr. S1-583)*

## **DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI**

**Teritorijų planavimo dokumentas:**

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302,  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detalusis planas

**Planavimo organizatorius:**

Vladas Malinauskas, gyv. Žiogupio g. 14, LT-00210 Palangoje

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Teritorijų planavimo dokumentas:** Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detalusis planas.

**Planavimo organizatorius:** Vladas Malinauskas, gyv. Žiogupio g. 14, LT-00210 Palangoje.

**Projekto rengimo pagrindas:** 2009-06-26 pasirašyta Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-583, 2009-08-10 patvirtintas planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PS1-160; 2010-05-03 planavimo organizatoriaus patvirtinta planavimo užduotis.

**Planavimo tikslai:** atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

### 2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojamas žemės sklypas yra Darbėnų seniūnijoje, Želvių kaime, apie 750 m į šiaurę nuo vietinės reikšmės kelio Darbėnai – Šventoji, apie 7,5 km atstumu į vakarus nuo Darbėnų gyvenvietės, apie 3,5 km iki magistralinio kelio A13 Klaipėda - Liepoja. Transporto ryšiai yra užtikrinami vietinės reikšmės keliu Darbėnai – Šventoji. Artimiausi infrastruktūros objektai (prekybos, paslaugų, pirminės sveikatos priežiūros, švietimo, gaisrinės, policijos) yra Darbėnuose bei Šventojoje ir rajono savivaldybės administraciniame centre – Kretingoje.

Planuojamas žemės sklypas šiaurės vakariniame kampe ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu (kadastrinis Nr. 5604/0004:291), priklausančiu Pranciškui Ruokiui. Beveik visa šiaurinė sklypo kraštinė (523,41 m) ribojasi su numatomu įvažiavimu (apie 4,0 m pločio) į sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:291. Kita pravažiavimo pusė ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:118, priklausančiu tam pačiam savininkui, kaip ir aukščiau minimo sklypo, Pranciškui Ruokiui. Rytinė sklypo kraštinė ribojasi su vietiniu keliuku (apie 11,00 – 12,00 m pločio). Didžioji dalis pietinės sklypo kraštinės (apie 425,64 m) ribojasi su Lazdupio upelio kranto šlaito briauna. Toliau sklypas dviem savo kraštinėmis (viso apie 287,92 m) tarsi „apkabina“ kitą žemės ūkio paskirties žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:115. Šis žemės sklypas lygiomis dalimis priklauso Raimondai Židanavičienei bei Vladui Malinauskui (žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detaliojo plano organizatoriui). Vakariausia sklypo kraštinė (apie 56,11 m) ribojasi su upės Darba kranto šlaito briauna.

Nagrinėjama teritorija (Želvių kaimas) neturi saugomos teritorijos statuso, kultūros paveldo vertybių nėra. Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos patvirtintais duomenimis apie saugomas teritorijas ir „Natura 2000“ teritorijas, Želvių kaimas ir jo apylinkės nepatenka į Buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST) ir Paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST). Žemės sklypas savo pietine ir vakarine kraštinėmis ribojasi ir iš dalies patenka į gamtinio karkaso migracijos koridorius, kas nustatyta Kretingos rajono savivaldybės bendrajame plane, patvirtintame Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322.

Planuojamas žemės sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, viešosios paskirties pastatų ar kitų svarbių objektų (gamybinių ar komunalinių objektų, kuriems yra sudarytos sanitarinės apsaugos zonos) nėra. Planuojamas žemės sklypas nepatenka į kitų gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ar taršos poveikio zonas.

**Vadovaujantis Kretingos rajono teritorijos bendrojo plano (patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322) sprendiniais, planuojamas žemės sklypas iš dalies (pietinė ir vakarine sklypo dalimis) patenka į gamtinio karkaso migracijos koridoriaus dalį, o likusi sklypo dalis patenka į teritoriją, kuriai planuojama keisti žemės paskirtį į kitą, ne gyvenviečių ribose, atskirų objektų statybai.**

#### Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, kadastro duomenys:

|      |                             |  |
|------|-----------------------------|--|
| 1.   | Žemės sklypo adresas        | Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k.                 |
| 2.   | Kadastrinis adresas         | 5604/0004:302, Darbėnų k. v.                               |
| 3.   | Žemės naudojimo paskirtis   | Žemės ūkio   |
| 4.   | Naudojimo būdas             | Kiti žemės ūkio paskirties sklypai                         |
| 5.   | Žemės sklypo plotas         | 4,5579 ha  |
| 6.   | Žemės ūkio naudmenų plotas  | 4,5579 ha  |
| 6.1. | Iš jo: ariamos žemės plotas | 4,5579 ha  |
| 7.   | Matavimų tipas              | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus |

|     |                                       |   |
|-----|---------------------------------------|---|
| 8.  | Nuosavybė                             | Nuosavybės teisė. Savininkas: <b>Vladas Malinauskas</b><br>Įregistravimo pagrindas:<br>Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-11-12, Nr. 2-5464<br>Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-11-12, Nr. 2-5463   |
| 10. | Kitos daiktinės teisės (servitutai)   | Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – teisė naudotis pėsčiųjų taku; plotas – 0,14 ha  |
| 11. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos | II punktas. Kelių apsaugos zonos; plotas – 0,01 ha;<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 4,5579 ha;<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 4,5579 ha;<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 4,5579 ha. |
| 10. | Kita informacija                      | įrašų nėra.   |

### 3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

#### 3.1. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

1. Vykdamas nustatytus planavimo tikslus, žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, skaidomas į atskirus sklypus (zonas):

**1.1.** atskiriama sklypo dalis (**sklypas Nr. 18**), kuriai nekeičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis; ši dalis lieka kaip žemės ūkio paskirties žemė (**indeksas Z / Z4**), ji patenka į gamtinio karkaso migracijos koridorius, kas nustatyta Kretingos rajono savivaldybės bendrajame plane, patvirtintame Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322;

**1.2.** kita atskirta dalis skaidoma į dvi kitos paskirties teritorijas – gyvenamąją teritoriją, kurioje suformuota 16-ka sklypų (**sklypai Nr. 1, ..., Nr. 16 – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (indeksas G / G1)**), bei inžinerinės infrastruktūros teritoriją (**sklypas Nr. 17 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I / I2)**);

**1.3.** gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (**indeksas G / G1**)) žemės sklypuose **Nr. 1, ..., Nr. 16** numatoma mažaaukščių vienbučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių (pagalbinio ūkio statinių) statyba.

**1.4.** inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (**indeksas I / I2**)) žemės sklype **Nr. 17** numatoma susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinės infrastruktūros objektų statyba.

**2.** Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992.05.12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; pakeitimai: Žin., 1992, Nr. 26-774; Žin., 1993, Nr. 71-1334; Žin., 1996, Nr. 2-43; Žin., 1996, Nr. 43-1057; Žin., 1996, Nr. 93-2193; Žin., 1997, Nr. 38-940; Žin., 1998, Nr. 30-798; Žin., 1999, Nr. 104-2995; Žin., 2002, Nr. 70-2887; Žin., 2003, Nr. 11-407; Žin., 2003, Nr. 42-1939; Žin., 2003, Nr. 105-4709; Žin., 2004, Nr. 21-642; Žin., 2005, Nr. 35-1140; Žin., 2007, Nr. 105-4294; Žin., 2008, Nr. 33-1152; Žin., 2008, Nr. 44-1643) patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX punkte nurodytais reikalavimais gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (**indeksas G / G1**)) žemės sklypuose gyvenamieji namai gali būti statomi **ne arčiau kaip 50 metrų** nuo vandens telkinio kranto terasos šlaito briaunos (fiksuoja užstatymo riba).

**3.** Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (**indeksas I / I2**)) žemės sklype **Nr. 17** numatoma susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinės infrastruktūros objektų statyba: vandens gręžinys, buitinių nuotekų valymo įrenginiai, 10/0,4 kV modulinė elektros transformatorinė, kvartalinė D2 kategorijos gatvė. Šiame sklype numatoma įrengti atvirą vandens telkinį (tvenkinį), į kurį bus išleidžiamas išvalytas vanduo iš vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių. Perteklinis vanduo galėtų būti išleidžiamas į Lazdupio upelį. Į sklypus būtų atvedama 0,4 kV kabelinė elektros linija nuo esamos 10 kV oro linijos „L-300“ iš Darbėnų 35/10 kV TP artimiausios (patogiausios) atramos. Šio sklypo dalis rezervuojama komunikaciniam koridoriui įrengti (komunalinių inžinerinių tinklų ir įrenginių statybai).

**4.** Įvažiavimai į gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (**indeksas G / G1**)) žemės sklypus numatomi iš inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (**indeksas I / I2**)) žemės sklypo **Nr. 17**; iš pietinės pusės. Į pastarąjį sklypą įvažiavimas – iš vietinio keliuko, kuris jungiasi su vietinės reikšmės keliu Darbėnai – Šventoji.

**5.** Detaliojo plano sprendinius būtų siūloma įgyvendinti etapais:

**I-ame etape** vykdoma kvartalo inžinerinės infrastruktūros objektų – susisiekimo komunikacijų, grupinių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, kitų inžinerinių tinklų ir statinių statyba.

**II-ame etape** statomi gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

#### Pastabos:

1. Formuojami gyvenamosios paskirties žemės sklypai nepatenka į kitų gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ar taršos poveikio zonas.

2. Perspektyvoje (kai bus pastatyti šios Kretingos rajono savivaldybės dalies centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai) kvartalo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos turi būti prijungtos prie komunalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų.

**3.2. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI**

| Sklypo Nr. | Sklypo ribų kampų Nr. | Sklypo ribų kampų koordinatės<br>(koordinacių sistema LKS-94) |           | Sklypo plotas<br>(m <sup>2</sup> ) | Privalomieji reikalavimai                   |                                |                                     |   | Papildomieji reikalavimai | Servitutai |
|------------|-----------------------|---|-----------|------------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------------|------------|
|            |                       | X   | Y         |                                    | Teritorijos naudojimo būdas ir / ar pobūdis | Leistinas pastatų aukštis, (m) | Leistinas sklypo užstatymo tankumas | Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas |                           |            |
| 1.         | 2.                    | 3.  | 4.        | 5.                                 | 6.  | 7.                             | 8.                                  | 9.                                      | 10.                       | 11.        |
| <b>1</b>   | 1.1                   | 6212441.53  | 323068.05 | <b>2358</b>                        | <b>G / G1</b>                               | <b>9,50</b>                    | <b>0.22</b>                         | <b>0.44</b>                             | <b>a, b</b>               | <b>101</b> |
|            | 1.2                   | 6212374.78  | 323042.40 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>106</b> |
|            | 1.3                   | 6212390.98  | 323012.20 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>107</b> |
|            | 1.4                   | 6212453.72  | 323036.31 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>108</b> |
| <b>2</b>   | 2.1                   | 6212453.72  | 323036.31 | <b>2212</b>                        | <b>G / G1</b>                               | <b>9,50</b>                    | <b>0.23</b>                         | <b>0.46</b>                             | <b>a, b</b>               | <b>101</b> |
|            | 2.2                   | 6212390.98  | 323012.20 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>106</b> |
|            | 2.3                   | 6212407.17  | 322982.00 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>107</b> |
|            | 2.4                   | 6212465.91  | 323004.57 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>108</b> |
| <b>3</b>   | 3.1                   | 6212465.91  | 323004.57 | <b>2067</b>                        | <b>G / G1</b>                               | <b>9,50</b>                    | <b>0.23</b>                         | <b>0.46</b>                             | <b>a, b</b>               | <b>101</b> |
|            | 3.2                   | 6212407.17  | 322982.00 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>106</b> |
|            | 3.3                   | 6212423.37  | 322951.80 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>107</b> |
|            | 3.4                   | 6212478.11  | 322972.84 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>108</b> |
| <b>4</b>   | 4.1                   | 6212478.11  | 322972.84 | <b>1921</b>                        | <b>G / G1</b>                               | <b>9,50</b>                    | <b>0.24</b>                         | <b>0.48</b>                             | <b>a, b</b>               | <b>101</b> |
|            | 4.2                   | 6212423.37  | 322951.80 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>106</b> |
|            | 4.3                   | 6212439.57  | 322921.60 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>107</b> |
|            | 4.4                   | 6212490.31  | 322941.10 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>108</b> |
| <b>5</b>   | 5.1                   | 6212490.31  | 322941.10 | <b>1775</b>                        | <b>G / G1</b>                               | <b>9,50</b>                    | <b>0.25</b>                         | <b>0.50</b>                             | <b>a, b</b>               | <b>101</b> |
|            | 5.2                   | 6212439.57  | 322921.60 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>106</b> |
|            | 5.3                   | 6212455.78  | 322891.40 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>107</b> |
|            | 5.4                   | 6212502.50  | 322909.36 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>108</b> |
| <b>6</b>   | 6.1                   | 6212502.50  | 322909.36 | <b>1629</b>                        | <b>G / G1</b>                               | <b>9,50</b>                    | <b>0.26</b>                         | <b>0.52</b>                             | <b>a, b</b>               | <b>101</b> |
|            | 6.2                   | 6212455.78  | 322891.40 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>106</b> |
|            | 6.3                   | 6212471.97  | 322861.19 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>107</b> |
|            | 6.4                   | 6212514.70  | 322877.62 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>108</b> |
| <b>7</b>   | 7.1                   | 6212514.70  | 322877.62 | <b>1483</b>                        | <b>G / G1</b>                               | <b>9,50</b>                    | <b>0.26</b>                         | <b>0.52</b>                             | <b>a, b</b>               | <b>101</b> |
|            | 7.2                   | 6212471.97  | 322861.19 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>106</b> |
|            | 7.3                   | 6212488.17  | 322830.99 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>107</b> |
|            | 7.4                   | 6212526.89  | 322845.88 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>108</b> |
| <b>8</b>   | 8.1                   | 6212539.08  | 322814.16 | <b>1314</b>                        | <b>G / G1</b>                               | <b>9,50</b>                    | <b>0.25</b>                         | <b>0.50</b>                             | <b>a, b</b>               | <b>101</b> |
|            | 8.2                   | 6212504.11  | 322801.18 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>106</b> |
|            | 8.3                   | 6212516.21  | 322768.33 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>107</b> |
|            | 8.4                   | 6212551.63  | 322781.49 |                                    |   |                                |                                     |   |                           | <b>108</b> |

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detalusis planas.  
Aiškinamasis raštas

|           |      |            |           |             |               |             |             |             |                |            |
|-----------|------|------------|-----------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|----------------|------------|
| <b>9</b>  | 9.1  | 6212551.63 | 322781.49 | <b>1331</b> | <b>G / G1</b> | <b>9,50</b> | <b>0.24</b> | <b>0.48</b> | <b>a, b</b>    | <b>101</b> |
|           | 9.2  | 6212516.21 | 322768.33 |             |               |             |             |             |                | <b>106</b> |
|           | 9.3  | 6212528.31 | 322735.49 |             |               |             |             |             |                | <b>107</b> |
|           | 9.4  | 6212564.19 | 322748.82 |             |               |             |             |             |                | <b>108</b> |
| <b>10</b> | 10.1 | 6212564.19 | 322748.82 | <b>1348</b> | <b>G / G1</b> | <b>9,50</b> | <b>0.24</b> | <b>0.48</b> | <b>a, b</b>    | <b>101</b> |
|           | 10.2 | 6212528.31 | 322735.49 |             |               |             |             |             |                | <b>106</b> |
|           | 10.3 | 6212540.41 | 322702.65 |             |               |             |             |             |                | <b>107</b> |
|           | 10.4 | 6212576.74 | 322716.15 |             |               |             |             |             |                | <b>108</b> |
| <b>11</b> | 11.1 | 6212576.74 | 322716.15 | <b>1366</b> | <b>G / G1</b> | <b>9,50</b> | <b>0.24</b> | <b>0.48</b> | <b>a, b</b>    | <b>101</b> |
|           | 11.2 | 6212540.41 | 322702.65 |             |               |             |             |             |                | <b>106</b> |
|           | 11.3 | 6212552.51 | 322669.81 |             |               |             |             |             |                | <b>107</b> |
|           | 11.4 | 6212589.29 | 322683.47 |             |               |             |             |             |                | <b>108</b> |
| <b>12</b> | 12.1 | 6212589.29 | 322683.47 | <b>1385</b> | <b>G / G1</b> | <b>9,50</b> | <b>0.24</b> | <b>0.48</b> | <b>a, b</b>    | <b>101</b> |
|           | 12.2 | 6212552.51 | 322669.81 |             |               |             |             |             |                | <b>106</b> |
|           | 12.3 | 6212564.45 | 322636.91 |             |               |             |             |             |                | <b>107</b> |
|           | 12.4 | 6212601.85 | 322650.80 |             |               |             |             |             |                | <b>108</b> |
| <b>13</b> | 13.1 | 6212601.85 | 322650.80 | <b>1408</b> | <b>G / G1</b> | <b>9,50</b> | <b>0.24</b> | <b>0.48</b> | <b>a, b</b>    | <b>101</b> |
|           | 13.2 | 6212564.45 | 322636.91 |             |               |             |             |             |                | <b>106</b> |
|           | 13.3 | 6212576.38 | 322604.00 |             |               |             |             |             |                | <b>107</b> |
|           | 13.4 | 6212614.40 | 322618.13 |             |               |             |             |             |                | <b>108</b> |
| <b>14</b> | 14.1 | 6212614.40 | 322618.13 | <b>1430</b> | <b>G / G1</b> | <b>9,50</b> | <b>0.24</b> | <b>0.48</b> | <b>a, b</b>    | <b>101</b> |
|           | 14.2 | 6212576.38 | 322604.00 |             |               |             |             |             |                | <b>106</b> |
|           | 14.3 | 6212588.32 | 322571.10 |             |               |             |             |             |                | <b>107</b> |
|           | 14.4 | 6212626.96 | 322585.45 |             |               |             |             |             |                | <b>108</b> |
| <b>15</b> | 15.1 | 6212626.96 | 322585.45 | <b>1457</b> | <b>G / G1</b> | <b>9,50</b> | <b>0.24</b> | <b>0.48</b> | <b>a, b</b>    | <b>101</b> |
|           | 15.2 | 6212588.32 | 322571.10 |             |               |             |             |             |                | <b>106</b> |
|           | 15.3 | 6212600.25 | 322538.20 |             |               |             |             |             |                | <b>107</b> |
|           | 15.4 | 6212639.64 | 322552.83 |             |               |             |             |             |                | <b>108</b> |
| <b>16</b> | 16.1 | 6212639.64 | 322552.83 | <b>4868</b> | <b>G / G1</b> | <b>9,50</b> | <b>0.20</b> | <b>0.40</b> | <b>a, b, c</b> | <b>101</b> |
|           | 16.2 | 6212600.25 | 322538.20 |             |               |             |             |             |                | <b>106</b> |
|           | 16.3 | 6212589.01 | 322534.02 |             |               |             |             |             |                | <b>107</b> |
|           | 16.4 | 6212619.50 | 322449.95 |             |               |             |             |             |                | <b>108</b> |
|           | 16.5 | 6212671.37 | 322471.34 |             |               |             |             |             |                | <b>201</b> |
| <b>17</b> | 17.1 | 6212439.02 | 323074.58 | <b>8562</b> | <b>I / I2</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>-</b>    | <b>b, c</b>    | <b>101</b> |
|           | 17.2 | 6212360.14 | 323044.31 |             |               |             |             |             |                | <b>106</b> |
|           | 17.3 | 6212493.04 | 322796.53 |             |               |             |             |             |                | <b>107</b> |
|           | 17.4 | 6212541.63 | 322664.62 |             |               |             |             |             |                | <b>107</b> |
|           | 17.5 | 6212589.01 | 322534.02 |             |               |             |             |             |                | <b>201</b> |
|           | 17.6 | 6212600.25 | 322538.20 |             |               |             |             |             |                | <b>206</b> |
|           | 17.7 | 6212588.32 | 322571.10 |             |               |             |             |             |                | <b>207</b> |

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detalusis planas.  
Aiškinamasis raštas

|           |       |            |           |             |               |   |   |   |          |            |
|-----------|-------|------------|-----------|-------------|---------------|---|---|---|----------|------------|
|           | 17.8  | 6212576.38 | 322604.00 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.9  | 6212564.45 | 322636.91 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.10 | 6212552.51 | 322669.81 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.11 | 6212540.41 | 322702.65 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.12 | 6212528.31 | 322735.49 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.13 | 6212516.21 | 322768.33 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.14 | 6212504.11 | 322801.18 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.15 | 6212539.08 | 322814.16 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.16 | 6212526.89 | 322845.88 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.17 | 6212488.17 | 322830.99 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.18 | 6212471.97 | 322861.19 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.19 | 6212455.78 | 322891.40 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.20 | 6212439.57 | 322921.60 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.21 | 6212423.37 | 322951.80 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.22 | 6212407.17 | 322982.00 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.23 | 6212390.98 | 323012.20 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.24 | 6212374.78 | 323042.40 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 17.25 | 6212441.53 | 323068.05 |             |               |   |   |   |          |            |
| <b>18</b> | 18.1  | 6212360.14 | 323044.31 | <b>7665</b> | <b>Z / Z4</b> | - | - | - | <b>c</b> | <b>201</b> |
|           | 18.2  | 6212351.50 | 323041.00 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 18.3  | 6212481.22 | 322798.43 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 18.4  | 6212484.45 | 322647.90 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 18.5  | 6212541.63 | 322664.62 |             |               |   |   |   |          |            |
|           | 18.6  | 6212493.04 | 322796.53 |             |               |   |   |   |          |            |

**Papildomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų aprašymas:**

**a** – vieninga architektūrinė išraiška, šlaitiniai stogai.

**b** – želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotai (nuo viso žemės sklypų ploto):

- gyvenamosiose teritorijose – 25%,

- infrastruktūros teritorijose – 12%.

**c** – žemės sklypo dalis rezervuojama komunikaciniam koridoriui įrengti, komunalinių inžinerinės infrastruktūros objektų statybai.

**Servitutų aprašymas:**

- kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), kodas **101**; teisė taikoma suformuotame žemės **sklype Nr. 17**;

- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), kodas **106**; teisė taikoma suformuotame žemės **sklype Nr. 17**;

- servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), kodas **107**; teisė taikoma suformuotame žemės **sklype Nr. 17**;

- servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), kodas **108**; teisė taikoma suformuotame žemės **sklype Nr. 17**;

- kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas **201**; teisė taikoma suformuotuose žemės **sklypuose Nr. 16 ir Nr. 18**;

- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas **206**;

- servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas **207**.

### 3.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI (PROJEKTUOJAMI)

| Sklypo Nr. | „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“,<br>LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija   |
|------------|---|
| 1          | VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,2358 ha.<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,2358 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,2358 ha.<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.   |
| 2          | VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,2212 ha.<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,2212 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,2212 ha.<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.   |
| 3          | VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,2067 ha.<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,2067 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,2067 ha.<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.   |
| 4          | VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,1921 ha.<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,1921 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,1921 ha.<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.   |
| 5          | VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,1775 ha.<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,1775 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,1775 ha.<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.   |
| 6          | VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,1629 ha.<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,1629 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,1629 ha.<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.   |
| 7          | VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XIV punktas. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos: transformatorinės pastotės apsaugos zona; plotas – 0,0068 ha.<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,1483 ha.<br>XX punktas. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – taršos apribojimo juostos – 50 m – dalis (II-os grupės vandenvietėms, viešai tiekiančioms nuo 10 iki 100 kub.m vandens per parą); plotas – 0,1014 ha.<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,1483 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,1483 ha.<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.   |
| 8          | VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XIV punktas. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos: uždarytų biologinio nuotekų valymo įrenginių (našumas iki 0,05 tūkst. kub. m./parą) sanitarinė apsaugos zona; plotas – 0,0111 ha.<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,1314 ha.<br>XX punktas. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – taršos apribojimo juostos – 50 m – dalis (II-os grupės vandenvietėms, viešai tiekiančioms nuo 10 iki 100 kub.m vandens per parą); plotas – 0,1014 ha.<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,1314 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,1314 ha.<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. |
| 9          | VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,1331 ha.<br>XX punktas. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – taršos apribojimo juostos – 50 m – dalis (II-os grupės vandenvietėms, viešai tiekiančioms nuo 10 iki 100 kub.m vandens per parą); plotas – 0,0095 ha.<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,1331 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,1331 ha.<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.   |
| 10         | VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,1348 ha.<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,1348 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,1348 ha.  |

|           |  |
|-----------|--|
|           | XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.  |
| <b>11</b> | VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,1366 ha.<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,1366 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,1366 ha.<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.  |
| <b>12</b> | VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,1385 ha.<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,1385 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,1385 ha.<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.  |
| <b>13</b> | VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,1408 ha.<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,1408 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,1408 ha.<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.  |
| <b>14</b> | VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,143 ha.<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,143 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,143 ha.<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.   |
| <b>15</b> | VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,1457 ha.<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,1457 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,1457 ha.<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.  |
| <b>16</b> | VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos ir 110 kV elektros oro linijos apsaugos zonos).<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,4868 ha.<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,4868 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,4868 ha ( <i>tame tarpe vandens telkinio apsaugos juosta – 0,1205 ha</i> ).<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.   |
| <b>17</b> | II punktas. Kelių apsaugos zonos.<br>VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XIV punktas. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos: transformatorinės pastotės apsaugos zona ir uždarytų biologinio nuotekų valymo įrenginių (našumas iki 0,05 tūkst. kub. m./parą) sanitarinė apsaugos zona.<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,8562 ha.<br>XX punktas. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos: griežto režimo apsaugos juosta (1-oji juosta) – 10 m, taršos apribojimo juosta – 50 m (II-os grupės vandenvietėms, viešai tiekiančioms nuo 10 iki 100 kub.m vandens per parą).<br>XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,8562 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,8562 ha.<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. |
| <b>18</b> | II punktas. Kelių apsaugos zonos.<br>VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos (požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos).<br>XVI punktas. Kurortų apsaugos zonos; plotas – 0,7665 ha.<br>XX punktas. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – taršos apribojimo juostos – 50 m – dalis (II-os grupės vandenvietėms, viešai tiekiančioms nuo 10 iki 100 kub.m vandens per parą).<br>XXI punktas. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; plotas – 0,7665 ha.<br>XXIX punktas. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos; plotas – 0,7665 ha ( <i>tame tarpe vandens telkinio apsaugos juosta – 0,3645 ha</i> ).<br>XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.  |

**Pastabos:**

**1. Inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos zonos:**

II punktas. Kelių apsaugos zonos:

- vietinės reikšmės kelių – po **10** m nuo kelio briaunų.

- vietinės reikšmės pravažavimų – planuojamos kvartalinės D2 kategorijos gatvės **15** m pločio juosta.

VI punktas. Elektros linijų apsaugos zonos:

- elektros oro linijos apsaugos zona – žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai.

0,4 kV elektros oro linijos apsaugos zonos plotis po **2** m nuo linijos kraštinių laidų. 10 kV elektros oro linijos apsaugos zonos

plotis po **10** m nuo linijos kraštinių laidų. 110 kV elektros oro linijos apsaugos zonos plotis po **20** m nuo linijos kraštinių laidų.

- požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po **1** m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

XIV punktas. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos:

- transformatorinės pastotės apsaugos zona – po **10** m nuo statinio.
- uždarytų biologinio nuotekų valymo įrenginių (našumas iki 0,05 tūkst. kub. m./parą) SAZ – **10** m.

XX punktas. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos:

- Griežto režimo apsaugos juosta (1-oji juosta) – **10** m, taršos apribojimo juosta – **50** m (II-os grupės vandenvietėms, viešai tiekiančioms nuo 10 iki 100 kub.m vandens per parą).

XLIX punktas. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos:

- žemės juosta, kurios plotis po **5** m nuo vamzdinių ašies.

**2.** Formuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija).

**3.** Žemės naudojimo apribojimai (nustatyta tvarka suprojektuotų ir pastatytų inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribos ir plotai) gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

### 3.4. URBANISTINIAI – ARCHITETŪRINIAI SPRENDINIAI

Planuojamą teritoriją sudaro vienas žemės sklypas – žemės ūkio paskirties žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. **5604/0004:302**.

Šis sklypas skaidomas į atskirus sklypus. Atskiriama sklypo dalis (**sklypas Nr. 18**), kuriai nekeičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis; ši dalis lieka kaip žemės ūkio paskirties žemė (**indeksas Z / Z4**), ji patenka į gamtinio karkaso migracijos koridorius, kas nustatyta Kretingos rajono savivaldybės bendrajame plane, patvirtintame Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322.

Kita atskirta dalis skaidoma į dvi kitos paskirties teritorijas – gyvenamąją teritoriją, kurioje suformuota 16-ka sklypų (**sklypai Nr. 1, ..., Nr. 16 – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (indeksas G / G1)**), bei inžinerinės infrastruktūros teritoriją (**sklypas Nr. 17 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I / I2)**). Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (**indeksas G / G1**)) žemės sklypuose **Nr. 1, ..., Nr. 16** numatoma mažaaukščių vienbučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių (pagalbinio ūkio statinių) statyba. Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (**indeksas I / I2**)) žemės sklype **Nr. 17** numatoma susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinės infrastruktūros objektų statyba.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992.05.12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; pakeitimai: Žin., 1992, Nr. 26-774; Žin., 1993, Nr. 71-1334; Žin., 1996, Nr. 2-43; Žin., 1996, Nr. 43-1057; Žin., 1996, Nr. 93-2193; Žin., 1997, Nr. 38-940; Žin., 1998, Nr. 30-798; Žin., 1999, Nr. 104-2995; Žin., 2002, Nr. 70-2887; Žin., 2003, Nr. 11-407; Žin., 2003, Nr. 42-1939; Žin., 2003, Nr. 105-4709; Žin., 2004, Nr. 21-642; Žin., 2005, Nr. 35-1140; Žin., 2007, Nr. 105-4294; Žin., 2008, Nr. 33-1152; Žin., 2008, Nr. 44-1643) patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX punkte nurodytais reikalavimais gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (**indeksas G / G1**)) žemės sklypuose gyvenamieji namai gali būti statomi **ne arčiau kaip 50 metrų** nuo vandens telkinio kranto terasos šlaito briaunos (fiksota užstatymo riba).

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (**indeksas I / I2**)) žemės sklype **Nr. 17** numatoma susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinės infrastruktūros objektų statyba: vandens gręžinys, buitinių nuotekų valymo įrenginiai, 10/0,4 kV modulinė elektros transformatorinė, kvartalinė D2 kategorijos gatvė. Šiame sklype numatoma įrengti atvirą vandens telkinį (tvenkinį), į kurį bus išleidžiamas išvalytas vanduo iš vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių. Perteklinis vanduo galėtų būti išleidžiamas į Lazdupio upelį. Į sklypus būtų atvedama 0,4 kV kabelinė elektros linija nuo esamos 10 kV oro linijos „L-300“ iš Darbėnų 35/10 kV TP artimiausios (patogiausios) atramos. Šio sklypo dalis rezervuojama komunikaciniam koridoriui įrengti (komunalinių inžinerinių tinklų ir įrenginių statybai).

Įvažiavimai į gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (**indeksas G / G1**)) žemės sklypus numatomi iš inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (**indeksas I / I2**)) žemės sklypo **Nr. 17**; iš pietinės pusės. Į pastarąjį sklypą įvažiavimas – iš vietinio keliuko, kuris jungiasi su vietinės reikšmės keliu Darbėnai – Šventoji.

Privalomieji gyvenamosios teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai yra nustatyti vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir šio reglamento 9 priedo reikalavimais. Leistinas pastatų aukštis – **9,50** m nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės (1 – 2 aukštai), leistino užstatymo tankumo indeksas svyruoja nuo **0,20** iki **0,26**.

Mažiausias leistinas atstumas (**statybos riba**) nuo pastatų ir jų priestatų iki gretimų žemės sklypų ribų – **4,0** m. Mažiausias atstumas nuo inžinerinių statinių (išskyrus sklypo aptvarus) iki gretimų žemės sklypų ribos – **1,0** m. Sklypų aptvarai (tvoros) statomi vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai“ reikalavimais. Sklypuose atstumai tarp statomų statinių turi būti ne mažesni už nurodytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priede „Mažiausi leistini sanitariniai atstumai tarp statinių priklausomai nuo jų paskirties“.

Želdynų plotas gyvenamosios paskirties žemės sklypuose – ne mažesnis kaip 25%, infrastruktūros teritorijoje – 12% nuo viso žemės sklypų ploto. Nuo gretimų sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m, žemaūgių medžių (išaugančių iki 3 m aukščio) – 2 m, kitų medžių – 3 m.

Pastatų (kaip statinių) esminiai reikalavimai turi būti įvykdyti vadovaujantis šių reglamentų nuostatomis:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“

- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

**Planuojamų pastatų architektūra turi:**

- atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus LR Statybos įstatymo 5 straipsnyje;
- užtikrinti naujų pastatų tarpusavio ir supančios gamtinės ar urbanizuotos aplinkos elementų kompozicinius ryšius – mastelio, proporcijų, medžiaginių ir spalvinių sprendimų darną;
- naudoti regiono tradicinei architektūrai būdingas formas, medžiagas ir spalvinius sprendimus;
- užtikrinti pastatų patalpų ir sklypų funkcinius, kompozicinius ir vizualinius ryšius;
- tenkinti architektūros tektoniškumo sąlygas – teisingai atspindėti naudojamų statybos produktų, konstrukcijų ir formų savitarpio priklausomybę, kuriant statinių ir kvartalo visumos estetinį vaizdą.

**Visuomeninės ir socialinės paskirties infrastruktūra:**

Įvertinus planuojamos teritorijos (žemės sklypo) geografinę padėtį – nagrinėjama vietovė yra Darbėnų seniūnijoje, Želvių kaime, apie 7,5 km atstumu nuo Darbėnų gyvenvietės, apie 5 km atstumu nuo Palangos miesto, esamų visuomeninės paskirties objektų (švietimo, sveikatos priežiūros, socialinių paslaugų ir t.t.) išsidėstymą ir jų pasiekiamumą bei ribotus planuojamos ūkinės veiklos mastus, konstatuojama, kad naujų visuomeninės paskirties objektų statyba ir jų eksploatacija planuojamoje teritorijoje Želvių kaime yra netikslinga.

### 3.5. EISMO ORGANIZAVIMAS

Transporto ryšiai yra užtikrinami vietinės reikšmės keliu Darbėnai – Šventoji; atvykti nuo Klaipėdos patogu magistraliniu keliu A13 Klaipėda – Liepoja, toliau vietinės reikšmės keliu Darbėnai – Šventoji ir nuo jo apie 750 metrų vietiniu keliuku.

Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti vienbučių gyvenamųjų namų nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“. Kiekviename suformuotame žemės sklype turi būti įrengiamos 1 – 2 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose – garažuose.

### 3.6. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės technikos privažiavimas prie planuojamų pastatų yra vietinės reikšmės keliu Darbėnai – Šventoji ir vietiniu keliuku.

Priešgaisriniam tikslams (galimų gaisrų gesinimui) žemės sklype Nr. 17 yra planuojamas atviro tipo priešgaisrinio vandens telkinys (rezervuaras), kuris sujungtas su dviem vandens paėmimo šulinėliais, kurių aptarnavimo spindulys bus ne didesnis kaip 200 m. Lauko gaisrinio vandens aprūpinimo įrenginiai ar statiniai turi būti projektuojami ir statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 patvirtintomis taisyklėmis.

Rengiant pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp Namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Priešgaisriniai atstumai tarp Namų ir kitos paskirties pastatų (namų ūkio pastato, automobilių saugyklos, pirties) tame pačiame sklype nepriklausomai nuo bendro jų užstatymo ploto nenormuojami. Sodybų pastatuose privalo būti įrengtos žaibosaugos sistemos (STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“).

*Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų (STR 2.02.09:2005, 1 priedas):*

| Namų bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis | Atstumas (m) iki namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis |    |     |
|---|---|----|-----|
|   | I   | II | III |
| I   | 6   | 8  | 10  |
| II  | 8   | 8  | 10  |
| III   | 10  | 10 | 15  |

### 3.7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

#### 3.7.1. Vandens tiekimas:

I-ame planuojamos teritorijos apstatymo etape planuojama grupinė vandens tiekimo sistema. Tam tikslui, inžinerinės infrastruktūros sklype Nr. 17 numatoma įrengti gręžinį geriamos kokybės vandeniui tiekti. Vandens tiekimo gręžiniui (II-os grupės vandenvietei, viešai tiekiančiai nuo 10 iki 100 kub.m vandens per parą) nustatomos sanitarinės apsaugos zonos: griežto režimo apsaugos juosta (1-oji juosta) – 10 m, taršos apribojimo juosta – 50 m.

Perspektyvoje, kai (jei) bus pastatyti šios Kretingos rajono savivaldybės teritorijos dalies komunaliniai vandentiekio tinklai, kvartalo vandens tiekimo sistema turi būti prijungta prie centralizuotų (komunalinių) vandentiekio tinklų.

Geriamos kokybės vandens poreikis (atitinkamai susidarančių buitinių nuotekų kiekiai) yra nustatyti vadovaujantis HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ bei RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“.

**Skaičiuojamieji vandens poreikiai:**

|   |              |
|---|--------------|
| Gyvenamosios paskirties sklypų skaičius (vnt.)                      | <b>16</b>    |
| Gyvenamųjų namų / butų skaičius (vnt.)                              | <b>16</b>    |
| Gyventojų skaičius (G.E.= 4,0)                                      | <b>64</b>    |
| <b>Vandens poreikis (Q<sub>p</sub>) m<sup>3</sup>/parą:</b>         | <b>12,8</b>  |
| <b>Vandens poreikis (Q<sub>m</sub>) tūkst. m<sup>3</sup>/metus:</b> | <b>4,672</b> |

### **3.7.2. Buitinių nuotekų tvarkymas:**

I-ame planuojamos teritorijos apstatymo etape planuojama grupinė buitinių nuotekų tvarkymo sistema. Tam tikslui inžinerinės infrastruktūros teritorijoje (žemės sklype **Nr. 17**) numatoma pastatyti uždarojo tipo biologinio nuotekų valymo įrenginį, kurio našumas iki 0,05 tūkst. m<sup>3</sup> per parą. Įrenginio sanitarinės apsaugos zona (SAZ) – **10 m**. Išvalytą iki leistinų teršalų koncentracijų vandenį numatoma išleisti į dirbtinį vandens telkinį (atviro tipo priešgaisrinio vandens rezervuarą). Šiame rezervuare susidaręs perteklinis vanduo galėtų būti išleidžiamas į Lazdupio upelį.

Perspektyvoje, kai (jei) bus pastatyti centralizuoti (komunaliniai) šios Kretingos rajono savivaldybės teritorijos dalies nuotekų tinklai, gyvenamųjų namų kvartalo nuotekų šalinimo sistema turi būti prijungta prie centralizuotų (komunalinių) nuotekų tinklų.

#### **Skaičiuojamieji buitinių nuotekų kiekiai:**

|  |              |
|--|--------------|
| Gyvenamosios paskirties sklypų skaičius (vnt.)             | <b>16</b>    |
| Gyvenamųjų namų / butų skaičius (vnt.)                     | <b>16</b>    |
| Gyventojų skaičius (G.E.= 4,0)                             | <b>64</b>    |
| <b>Buitinių nuotekų kiekis m<sup>3</sup>/parą:</b>         | <b>12,8</b>  |
| <b>Buitinių nuotekų kiekis tūkst. m<sup>3</sup>/metus:</b> | <b>4,672</b> |

### **3.7.3. Paviršinių nuotekų tvarkymas:**

Paviršinės nuotekos tvarkomos laikantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193) reikalavimų.

Planuojama bendra gyvenamųjų namų kvartalo paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, atskirta nuo buitinių nuotekų tvarkymo sistemos. Detaliojo plano sprendiniais teritorijos, atitinkančios galimai teršiamų teritorijų kriterijus, neprojektuojamos. Paviršinės nuotekos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenkmingomis medžiagomis šaltinių, į aplinką (suplanuotą dirbtinį nepratekamą vandens telkinį) gali būti išleidžiamos be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės.

#### **Pastabos:**

1. Esamiems bei nustatyta tvarka suprojektuotiems, pastatytiems ir pripažintiems tinkamais naudoti vandentiekio ir nuotekų tinklams ir įrenginiams taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (XLIX skyrius) reikalavimai.

2. Perspektyvoje, gyvenamųjų namų kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklus prijungus prie komunalinių (centralizuotų) tinklų, grupinės vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo sistemos likviduojamos teisės aktų nustatyta tvarka.

### **3.7.4. Melioracijos sistemos ir įrenginiai:**

Visam planuojamam žemės sklypui nustatytas apribojimas – XXI punktas – Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, plotas – 4,5579 ha. Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus 2009-07-29 sąlygomis Nr. V2-(3.4)-632, pridedamas planuojamo žemės sklypo melioracijos planas. Ir iš pridedamo plano ir iš 2009-12-04 suderintos žemės sklypo topografinės nuotraukos matyti, kad planuojamoje teritorijoje valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos griovių ir drenažo rinktuvų (nuo 125 mm diametro) nėra.

Valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus, o galimiems taršos šaltiniams (fermoms, mėšlidėms ir kt.) – po 20 m į abi puses apsauginė juosta. Tik tiksliai nustatčius (atsikasukus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo.

Esanti melioracijos sistema pertvarkoma taip, kad nebūtų pažeistas hidrologinis režimas gretimose teritorijose ir kituose žemės sklypuose. Melioracijos sistemų pertvarkymas atliekamas planavimo organizatoriaus (statytojo) lėšomis.

### **3.7.5. Šilumos tiekimas:**

Planuojamos autonominės (vietinės) pastatų šildymo sistemos. Kuro rūšis – kietasis kuras.

Skaičiuojamasis energijos poreikis šildymui:

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| tūkst. kWh / parą  | <b>1,365</b>  |
| tūkst. kWh / mėn.  | <b>40,80</b>  |
| tūkst. kWh / metus | <b>258,15</b> |

### **3.7.6. Elektros tiekimas:**

Akcinės bendrovės „VST“ 2009-08-03 sąlygos detaliam planui rengti Nr. TS-09-19-0914.

Objekto elektros įrenginiai bus prijungiami prie akcinės bendrovės „VST“ skirstomųjų elektros tinklų su **500 kW** elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir **500 kW** leistinąja naudoti galia. Numatoma aprūpinimo elektra patikimumo kategorija – trečia. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba bus nustatyta projektavimo techninėse sąlygose.

Planuojamoje teritorijoje rezervuojamos žemės sklypų dalys (zonos):

- modulinės tranzitinės transformatorinės (MTT) statybai ir eksploatavimui;

- 10 kV elektros kabelių linijų, kurios planuojamos nuo esamos 10 kV oro linijos linijos „L-300“ iš Darbėnų 35/10 kV TP į numatomą 10/0,4 kV modulinę tranzitinę transformatorinę, statybai ir eksploatavimui;

- 0,4 kV elektros kabelių linijų (nuo naujos 10/0,4 kV transformatorinės į numatomas elektros apskaitos spintas) statybai ir eksploatavimui.

Modulinės transformatorinės apsaugos zonoje (po 10 m nuo statinio) ir projektuojamų požeminių 10 kV ir 0,4 kV elektros kabelių linijų apsaugos zonų ribose (po 1 m nuo kabelių linijos konstrukcijos kraštų) nustatomi reikiami servitutai elektros tinklų (įrenginių) statybai ir eksploatavimui:

- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), kodas **106**; teisė taikoma suformuotame žemės **sklype Nr. 17**;
- servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), kodas **107**; teisė taikoma suformuotame žemės **sklype Nr. 17**;
- servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), kodas **108**; teisė taikoma suformuotame žemės **sklype Nr. 17**;
- servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas **206**;
- servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas **207**.

Nuosavybės teise valdomuose žemės sklypuose servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės sklypų savininkais, valstybės ar savivaldybės patikėjimo teise valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.

Esamų bei nustatyta tvarka suprojektuotų, pastatytų ir pripažintų tinkamais naudoti elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonose taikomi žemės naudojimo apribojimai, nustatyti Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (VI skyrius).

### **3.7.7. Kietųjų atliekų šalinimas:**

Susidarančios buitinės atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Detalijame plane numatoma vieta rūšiuojamų buitinių atliekų (antrinių žaliavų surinkimo) konteinerių aikštelei įrengti.

## **4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMO GALIOJANČIŲ (RUOŠIAMŲ) TERITORINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS**

Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su šių galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais:

### **Bendrųjų planų:**

- Kretingos rajono teritorijos ir jo dalies – Kretingos miesto – bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322.

### **Specialiųjų planų:**

- Kretingos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-212.

### **Detaliųjų planų:**

- Nėra.

## **5. LITERATŪRA (Įstatymai, normos, standartai ir kt.):**

**1.** LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas, 2004-01-15, Nr. IX-1962, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2004-09-28 įstatymu Nr. IX-2466 (Žin., 2004, Nr. 152-5532);  
2006-06-08 įstatymu Nr. X-679 (Žin., 2006, Nr. 66-2429);  
2006-07-11 įstatymu Nr. X-757 (Žin., 2006, Nr. 82-3256);  
2007-03-22 įstatymu Nr. X-1061 (Žin., 2007, Nr. 39-1437);  
2008-01-17 įstatymu Nr. X-1421 (Žin., 2008, Nr. 10-337);  
2008-04-15 įstatymu Nr. X-1498 (Žin., 2008, Nr. 50-1847);  
2008-11-11 įstatymu Nr. X-1796 (Žin., 2008, Nr. 135-5232);  
2009-11-19 įstatymu Nr. XI-500 (Žin., 2009, Nr. 144-6351);  
2009-12-22 įstatymu Nr. XI-619 (Žin., 2009, Nr. 159-7205);  
2010-05-20 įstatymu Nr. XI-826 (Žin., 2010, Nr. 65-3195).

**2.** LR Žemės įstatymo pakeitimo įstatymas, 2004-01-27, Nr. IX-1983, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2004-07-08 įstatymu Nr. IX-2325 (Žin., 2004, Nr. 117-4368);  
2004-11-02 įstatymu Nr. IX-2517 (Žin., 2004, Nr. 167-6098);  
2005-07-05 įstatymu Nr. X-326 (Žin., 2005, Nr. 88-3291);  
2006-03-30 įstatymu Nr. X-541 (Žin., 2006, Nr. 42-1504);  
2006-07-18 įstatymu Nr. X-773 (Žin., 2006, Nr. 87-3399);  
2006-12-05 įstatymu Nr. X-950 (Žin., 2006, Nr. 141-5392);  
2006-12-14 įstatymu Nr. X-982 (Žin., 2006, Nr. 138-5268);  
2007-06-28 įstatymu Nr. X-1242 (Žin., 2007, Nr. 80-3216);  
2008-11-11 įstatymu Nr. X-1797 (Žin., 2008, Nr. 135-5233);  
2009-06-16 įstatymu Nr. XI-301 (Žin., 2009, Nr. 77-3166);  
2009-12-10 įstatymu Nr. XI-544 (Žin., 2009, Nr. 153-6884);  
2010-01-19 įstatymu Nr. XI-660 (Žin., 2010, Nr. 13-623);  
2010-06-18 įstatymu Nr. XI-912 (Žin., 2010, Nr. 72-3616).

**3.** LR Vandens įstatymo pakeitimo įstatymas, 2003-03-25, Nr. IX-1388, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2003-12-22 įstatymu Nr. IX-1941 (Žin., 2004, Nr. 4-44);  
2004-03-30 įstatymu Nr. IX-2089 (Žin., 2004, Nr. 54-1833);  
2004-04-29 įstatymu Nr. IX-2194 (Žin., 2004, Nr. 73-2528);  
2009-12-17 įstatymu Nr. XI-580 (Žin., 2009, Nr. 154-6955).

**4.** LR Aplinkos apsaugos įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas, 1996-05-28, Nr. I-1352, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

1997-06-26 įstatymu Nr. VIII-310 (Žin., 1997, Nr. 65-1540);  
2000-04-18 įstatymu Nr. VIII-1637 (Žin., 2000, Nr. 39-1093);  
2000-10-12 įstatymu Nr. VIII-2026 (Žin., 2000, Nr. 90-2773);  
2001-12-20 įstatymu Nr. IX-677 (Žin., 2002, Nr. 2-49);  
2003-06-10 įstatymu Nr. IX-1610 (Žin., 2003, Nr. 61-2763);  
2004-02-19 įstatymu Nr. IX-2032 (Žin., 2004, Nr. 36-1179);  
2004-04-13 įstatymu Nr. IX-2113 (Žin., 2004, Nr. 60-2121);  
2005-03-24 įstatymu Nr. X-147 (Žin., 2005, Nr. 47-1558);  
2008-10-06 įstatymu Nr. X-1744 (Žin., 2008, Nr. 120-4550);  
2010-04-27 įstatymu Nr. XI-783 (Žin., 2010, Nr. 54-2646);  
2010-05-28 įstatymu Nr. XI-858 (Žin., 2010, Nr. 70-3472).

**5.** LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas, 2002-07-01, Nr. IX-1004, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2003-06-10 įstatymu Nr. IX-1615 (Žin., 2003, Nr. 61-2768);  
2004-04-29 įstatymu Nr. IX-2214 (Žin., 2004, Nr. 73-2544);  
2005-06-28 įstatymu Nr. X-279 (Žin., 2005, Nr. 84-3111);  
2008-06-17 įstatymu Nr. X-1605 (Žin., 2008, Nr. 76-2999);  
2008-07-03 įstatymu Nr. X-1674 (Žin., 2008, Nr. 81-3180);  
2009-12-22 įstatymu Nr. XI-624 (Žin., 2009, Nr. 154-6961);  
2010-04-27 įstatymu Nr. XI-782 (Žin., 2010, Nr. 54-2645).

**6.** LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo pakeitimo įstatymas, 2005-06-21, Nr. X-258, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2008-06-30 įstatymu Nr. X-1654 (Žin., 2008, Nr. 81-3167);  
2010-04-27 įstatymu Nr. XI-784 (Žin., 2010, Nr. 54-2647).

**7.** LR Miškų įstatymo pakeitimo įstatymas, 2001-04-10, Nr. IX-240, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2002-03-07 įstatymu Nr. IX-771 (Žin., 2002, Nr. 31-1122);  
2002-10-22 įstatymu Nr. IX-1152 (Žin., 2002, Nr. 105-4691);  
2003-04-03 įstatymu Nr. IX-1447 (Žin., 2003, Nr. 38-1692);  
2003-12-18 įstatymu Nr. IX-1925 (Žin., 2003, Nr. 123-5593);  
2005-02-15 įstatymu Nr. X-119 (Žin., 2005, Nr. 31-977);  
2006-05-09 įstatymu Nr. X-599 (Žin., 2006, Nr. 61-2174);  
2007-06-26 įstatymu Nr. X-1208 (Žin., 2007, Nr. 77-3044);  
2009-04-28 įstatymu Nr. XI-239 (Žin., 2009, Nr. 54-2137).

**8.** LR Statybos įstatymo pakeitimo įstatymas, 2001-11-08, Nr. IX- 583, bei jo pakeitimai ir papildymai priimti:

2002-07-02 įstatymu Nr. IX-1018 (Žin., 2002, Nr. 73-3093);  
2002-12-10 įstatymu Nr. IX-1269 (Žin., 2002, Nr. 124-5625);  
2003-10-16 įstatymu Nr. IX-1780 (Žin., 2003, Nr. 104-4649);  
2003-12-18 įstatymu Nr. IX-1924 (Žin., 2003, Nr. 123-5592; 2004, Nr. 13);  
2004-04-29 įstatymu Nr. IX-2215 (Žin., 2004, Nr. 73-2545);  
2005-03-17 įstatymu Nr. X-136 (Žin., 2005, Nr. 43-1355);  
2005-11-17 įstatymu Nr. X-404 (Žin., 2005, Nr. 143-5175);  
2006-10-17 įstatymu Nr. X-857 (Žin., 2006, Nr. 116-4402);  
2006-12-21 įstatymu Nr. X-1009 (Žin., 2007, Nr. 4-161; 2007, Nr. 8);  
2007-05-03 įstatymu Nr. X-1111 (Žin., 2007, Nr. 55-2127);  
2009-09-22 įstatymu Nr. XI-421 (Žin., 2009, Nr. 117-4993);  
2009-11-19 įstatymu Nr. XI-501 (Žin., 2009, Nr. 144-6352);  
2010-07-02 įstatymu Nr. XI-992 (Žin., 2010, Nr. 84-4401).

**9.** LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13, Nr. X-764.

**10.** Žemės ir miško naudojimo specialiosios sąlygos, patvirtintos LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, bei jų pakeitimai ir papildymai patvirtinti:

1992-07-14 nutarimu Nr. 541 (Žin., 1992, Nr. 26-774);  
1993-12-16 nutarimu Nr. 940 (Žin., 1993, Nr. 71-1334);  
1995-12-29 nutarimu Nr. 1640 (Žin., 1996, Nr. 2-43);  
1996-05-06 nutarimu Nr. 531 (Žin., 1996, Nr. 43-1057);  
1996-09-30 nutarimu Nr. 1135 (Žin., 1996, Nr. 93-2193);  
1997-04-28 nutarimu Nr. 414 (Žin., 1997, Nr. 38-940);  
1998-03-24 nutarimu Nr. 345 (Žin., 1998, Nr. 30-798);  
1999-12-03 nutarimu Nr. 1346 (Žin., 1999, Nr. 104-2995);  
2002-07-03 nutarimu Nr. 1036 (Žin., 2002, Nr. 70-2887);  
2003-01-28 nutarimu Nr. 110 (Žin., 2003, Nr. 11-407);  
2003-04-29 nutarimu Nr. 539 (Žin., 2003, Nr. 42-1939);  
2003-11-04 nutarimu Nr. 1364 (Žin., 2003, Nr. 105-4709);

2004-02-04 nutarimu Nr. 127 (Žin., 2004, Nr. 21-642);  
2005-03-14 nutarimu Nr. 264 (Žin., 2005, Nr. 35-1140);  
2007-09-26 nutarimu Nr. 1031 (Žin., 2007, Nr. 105-4294);  
2008-03-12 nutarimu Nr. 207 (Žin., 2008, Nr. 33-1152);  
2008-04-02 nutarimu Nr. 319 (Žin., 2008, Nr. 44-1643);  
2010-08-12 nutarimu Nr. 1150 (Žin., 2010, Nr. 98-5089).

**11.** LRV 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai“ bei dalinis pakeitimas, patvirtintas 1994-02-28 nutarimu Nr. 142 (Žin., 1994, Nr. 17-282).

**12.** Detaliųjų planų rengimo taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2004-05-14 įsakymu Nr. D1-239 bei jų pakeitimai ir papildymai, patvirtinti:

2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473 (Žin., 2006, Nr. 114-4364);  
2007-04-18 įsakymu Nr. D1-223 (Žin., 2007, Nr. 46-1776);  
2008-03-18 įsakymu Nr. D1-147 (Žin., 2008, Nr. 35-1258);  
2009-12-02 įsakymu Nr. D1-734 (Žin., 2009, Nr. 145-6462);  
2010-02-03 įsakymu Nr. D1-58 (Žin., 2010, Nr. 14-673).

**13.** Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai, patvirtinti LR Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 bei jų pakeitimai patvirtinti:

1997-09-29 nutarimu Nr. 1062 (Žin., 1997, Nr. 90-2261);  
2004-07-16 nutarimu Nr. 904 (Žin., 2004, Nr. 112-4189);  
2007-03-14 nutarimu Nr. 247 (Žin., 2007, Nr. 33-1190);  
2009-10-14 nutarimu Nr. 1309 (Žin., 2009, Nr. 125-5392);  
2010-06-21 nutarimu Nr. 897 (Žin., 2010, Nr. 78-4010).

**14.** Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos, patvirtintos LR Aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymu Nr. D1-151 bei pakeitimai ir papildymai patvirtinti:

2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37 / D1-40 (Žin., 2005, Nr. 14-450);  
2006-04-13 įsakymu Nr. D1-188 (Žin., 2006, Nr. 45-1633);  
2009-12-08 įsakymu Nr. D1-755 (Žin., 2009, Nr. 147-6608).

**15.** STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

**16.** STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

**17.** STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

**18.** STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.

**19.** STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.

**20.** STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

**21.** STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

**22.** STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

**23.** STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

**24.** STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“.

**25.** Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 (LR aplinkos ministro 2007-10-08 įsakymo Nr. D1-515 redakcija).

**26.** Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtinta LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193.

**27.** Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtinta LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694.

**28.** Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtinta LR Aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymu Nr. D1-412.

**29.** LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“.

**30.** Lietuvos higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“.

**31.** Lietuvos higienos norma HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

**32.** Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

**33.** Lietuvos higienos norma HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.

**34.** Lietuvos higienos norma HN 104:2000 „Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų“.

**35.** Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586 (pakeitimas patvirtintas 2009-12-21 įsakymu Nr. V-1052).

**36.** Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 (nauja redakcija patvirtinta 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168).

**37.** Kretingos rajono teritorijos ir jo dalies – Kretingos miesto – bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322.

| Pareigos         | Vardas, pavardė    | Atestato Nr. | Parašas  | Data    |
|------------------|--------------------|--------------|--|---------|
| Projekto vadovas | Vaidas Mikalauskas | A 470        |  | 2009 m. |

**Teritorijų planavimo dokumentas:**

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302,  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detalusis planas

**Planavimo organizatorius:**

Vladas Malinauskas, gyv. Žiogupio g. 14, LT-00210 Palangoje

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS**

| <b>I. Poveikis teritorijos vystymosi darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</b> |  |   |
|---|--|---|
| 1.  | Kokių rezultatų tikimasi įgyvendinus sprendinius   | Planavimo tikslai: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. |
| 2.  | Kaip bus veikama planuojamos teritorijos (planuojamos srities) plėtra  | Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius numatoma darni ir subalansuota Želvių kaimo ir jo prieigų urbanizacija, kaip tai yra numatyta Kretingos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose.  |
| 3.  | Koks poveikio efektas (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozuojamas.   | Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis įgyvendintų sprendinių poveikio efektas.  |
| 4.  | Kuri veiklos sritis ar sritys patirs teigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)  | Detaliojo plano sprendiniai tiesiogiai teigiamai paveiks nekilnojamojo turto rinką, statybų ir paslaugų sektorius.  |
| 5.  | Kuri veiklos sritis ar sritys patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)  | Neigiamas sprendinių poveikis kitoms veiklos sritims neprognozuojamas.  |
| <b>II. Poveikis ekonominei aplinkai</b>   |  |   |
| 6.  | Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai; padidinami ar sumažinami regionų skirtumai    | Sprendinių įgyvendinimas įtakos statybų, paslaugų ir kitų ūkio sektorių plėtrai, dėl ko numatomas tam tikras (teigiamas, ilgalaikis) poveikis Kretingos rajono savivaldybės ekonomikos plėtrai.   |
| 7.  | Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendriesiems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčiams, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondai | Sprendinių įgyvendinimas kitų ūkio sektorių struktūros neįtakoja. Pagal Kretingos rajono savivaldybės bendrąjį planą, planuojami žemės sklypai yra greta esamo ir planuojamo užstatymo teritorijoje. Pramonei ar kitiems ūkio sektoriams skirtų teritorijų čia nėra.                                  |
| 8.  | Sprendinių įgyvendinimo poveikis teritorijos gamtinių išteklių fondai ar jų racionaliam naudojimui   | Planuojamas žemės sklypas yra vandens telkinių apsaugos zonoje, tačiau nepatenka į aplinkosauginių požiūriu jautrias teritorijas.<br>Sprendinių įgyvendinimo poveikis teritorijos gamtinių išteklių fondai vertinamas kaip neutralus.   |
| 9.  | Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendrosioms investicijoms ir verslo sąlygoms.   | Poveikio aspektas neaktualus.   |
| 10.   | Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos sąnaudų pokyčiams   | Planuojama ūkinė veikla su gamyba nesiejama, poveikio aspektas neaktualus.  |
| 11.   | Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos pajėgumų panaudojimui   | Planuojama ūkinė veikla su gamyba nesiejama, poveikio aspektas neaktualus.  |
| 12.   | Sprendinių įgyvendinimo poveikis įmonių konkurencingumui vidaus ir (ar) užsienio rinkose   | Poveikio aspektas neaktualus.   |
| 13.   | Sprendinių įgyvendinimo poveikis valstybės ar savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)                              | Numatomas ilgalaikis teigiamas poveikis. Įgyvendinant sprendinius – vykdant statybas ir nekilnojamojo turto operacijas – padidės mokesčių įplaukos į valstybės ir Kretingos rajono savivaldybės biudžetus.  |

| <b>III. Poveikis socialinei aplinkai</b>                 |   |  |
|--|---|--|
| 14.  | Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų regionų ar rajonų bendrajai socialinei būklei  | Investuotojo iniciatyva, nenaudojant valstybės (savivaldybės) biudžeto lėšų, sprendžiamas aprūpinimo būstu (būsto kokybės gerinimo) klausimas. Numatomas teigiamas, ilgalaikis sprendinių įgyvendinimo poveikis Kretingos rajono savivaldybės bendrajai socialinei būklei.   |
| 15.  | Sprendinių įgyvendinimo poveikis gyventojų užimtumui  | Numatomas tam tikras (teigiamas, trumpalaikis) netiesioginis poveikis gyventojų užimtumui – statybos laikotarpiu padidės statybos ūkio šakos darbininkų ir specialistų poreikis.   |
| 16.  | Sprendinių įgyvendinimo poveikis vietos savivaldai ir (ar) vietos bendruomenės raidai   | Numatomas teigiamas, ilgalaikis poveikis – urbanizuojant Želvių kaimo teritorijas, sukuriama prielaidos vietovės bendruomenės formavimuisi (gausėjimui).   |
| 17.  | Sprendinių įgyvendinimo poveikis švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai  | Detaliojo plano sprendiniai neįtakoja švietimo, kultūros ar sveikatos apsaugos būklės. Poveikio aspektas nereikšmingas.  |
| 18.  | Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskiroms socialinėms grupėms (socialiai pažeidžiamiems asmenims, jaunimui, jaunoms šeimoms, vaikams, pagyvenusiems ir kitiems asmenims) | Poveikio aspektas neaktualus.  |
| 19.  | Sprendinių įgyvendinimo poveikis žmonėms ir jų sveikatai  | Formuojami gyvenamosios paskirties žemės sklypai nepatenka į kitų gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ar taršos poveikio zonas. Sprendinių įgyvendinimo poveikis žmonėms ar jų sveikatos būklei vertinamas kaip neutralus.   |
| <b>IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui</b> |   |  |
| 20.  | Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei  | Želvių kaimo apylinkėse stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių, įtakančių aplinkos oro kokybę nėra. Nuo esamo vietinio kelio Darbėnai – Šventoji transporto triukšmas nepasiekia planuojamos teritorijos, nes minėtas kelias yra už 750 m.<br>Planuojamos <b>16</b> privačių namų ūkių veiklos sąlygojama aplinkos oro tarša (pagrindiniai šildymo sezono metu – 190 parų per metus) teršalais, susidarantiems deginant kietąjį kurą bus sąlyginai nereikšminga, teršalų koncentracijos nesiekia didžiausių leistinų koncentracijų (DLK).<br>Detaliojo plano sprendiniai numato veiksmingas priemones, užtikrinančias aplinkos oro kokybę:<br>- numatomas formuojamų gyvenamosios paskirties žemės sklypų apželdinimas (ne mažiau kaip 25 % nuo viso šių sklypų ploto ploto);<br>- planuojamo sklypo vakarinėje pusėje, už Darbos upelio, yra miškas.  |
| 21.  | Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei  | Planuojamas žemės sklypas yra vandens telkinių apsaugos zonoje, tačiau nepatenka į kitas aplinkosauginiu požiūriu jautrias teritorijas. Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos patvirtintais duomenimis apie saugomas teritorijas ir „Natura 2000“ teritorijas, Želvių kaimas ir jo apylinkės nepatenka į Buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST) ir Paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST). Žemės sklypas savo pietine ir vakarine kraštinėmis ribojasi ir iš dalies patenka į gamtinio karkaso migracijos koridorius, kas nustatyta Kretingos rajono savivaldybės bendrajame plane, patvirtintame Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322.<br>Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992.05.12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; pakeitimai: Žin., 1992, Nr. 26-774; Žin., 1993, Nr. 71-1334; Žin., 1996, Nr. 2-43; Žin., 1996, Nr. 43-1057; Žin., 1996, Nr. 93-2193; Žin., 1997, Nr. 38-940; Žin., 1998, Nr. 30-798; Žin., 1999, Nr. 104-2995; Žin., 2002, Nr. 70-2887; Žin., 2003, Nr. 11-407; Žin., 2003, Nr. 42-1939; Žin., 2003, Nr. 105-4709; Žin., 2004, Nr. 21-642; Žin., 2005, Nr. 35-1140; Žin., 2007, Nr. 105-4294; Žin., 2008, Nr. 33-1152; Žin., 2008, Nr. 44-1643) patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX punkte nurodytais reikalavimais gyvenamosios |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G / G1)) žemės sklypuose gyvenamieji namai gali būti statomi ne arčiau kaip 50 metrų nuo vandens telkinio kranto terasos šlaito briaunos (fiksota užstatymo riba). Požeminiai vandenys nuo galimos taršos bus apsaugomi įrengiant grupines vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas. Šios sistemos bus įrengiamos ir eksploatuojamos pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimus. Perspektyvoje grupinės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos turės būti pertvarkytos, gyvenamųjų namų kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklus prijungiant prie komunalinių tinklų.</p> <p>Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei vertinamas kaip neutralus.</p> |
| 22. | Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms | <p>Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) esantys dirvožemio ištekliai saugomi: - suformuotose gyvenamosiose ir infrastruktūros teritorijose (žemės sklypuose) planuojamo užstatymo zonose nuimtas dirvožemis bus panaudojimas gyvenamosios paskirties sklypų apželdinimo darbams.</p>  |
| 23. | Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei           | <p>Į Raudonąją knygą įrašytų augalų rūšių augimviečių ar gyvūnų rūšių radviečių planuojamoje teritorijoje nėra.</p> <p>Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei vertinamas kaip neutralus.</p>   |
| 24. | Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomoms gamtos vertybėms                     | Saugomų gamtos vertybių planuojamoje teritorijoje (žemės sklypuose) nėra.   |
| 25. | Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei rekreacinei aplinkai                  | Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) vertingų gamtinės aplinkos komponentų nėra. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei ir rekreacinei aplinkai verinamas kaip neutralus.  |
| 26. | Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai         | <p>Detaliojo plano sprendiniuose nustatyti privalomieji ir papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, gyvenamųjų teritorijų (žemės sklypų) inžinerinio aprūpinimo būdai bei aplinkos apsaugos priemonės palaikys nusistovėjusią kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą.</p> <p>Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros aspektu vertinamas kaip neutralus.</p>  |
| 27. | Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei               | <p>Želvių kaimo ir jo artimiausių teritorijų urbanizacija yra numatyta Kretingos rajono savivaldybės bendrajame plane.</p> <p>Kraštovaizdžio estetinė kokybė užtikrinama nustatant privalomuosius ir papildomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus užtikrinančius kokybiškus kraštovaizdžio pokyčius.</p> <p>Numatomas teigiamas ir ilgalaikis sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei.</p>  |
| 28. | Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams                     | Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) ir jo aplinkoje kultūros paveldo objektų nėra.   |

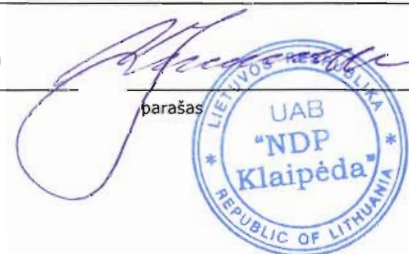
Projekto vadovas

**Vaidas Mikalauskas** (A 470)

pareigos

vardas, pavardė

parašas



## TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Planavimo organizatorius   | Vladas Malinauskas; Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga.<br>(2009-06-26 pasirašyta Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-583).  |
| 2. | Teritorijų planavimo dokumento rengėjas  | UAB „NDP Klaipėda“; Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; tel. +370 46 390878.  |
| 3. | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas   | Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detalusis planas.  |
| 4. | Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais            | Detaliojo plano sprendiniai yra suderinti su šių galiojančių (rengiamų) atitinkamo lygmens teritorinio planavimo dokumentų sprendiniais:<br><u>Bendrujų planų:</u><br>- Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto – bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322.<br><u>Specialiųjų planų:</u><br>- Kretingos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-212.<br><u>Detaliųjų planų:</u><br>- Nėra.  |
| 5. | Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais | Nėra.   |
| 6. | Status quo situacija   | Planuojamas žemės sklypas yra Darbėnų seniūnijoje, Želvių kaime, apie 750 m į šiaurę nuo vietinės reikšmės kelio Darbėnai – Šventoji, apie 7,5 km atstumu į vakarus nuo Darbėnų gyvenvietės, apie 3,5 km iki magistralinio kelio A13 Klaipėda - Liepoja. Transporto ryšiai yra užtikrinami vietinės reikšmės keliu Darbėnai – Šventoji. Artimiausi infrastruktūros objektai (prekybos, paslaugų, pirminės sveikatos priežiūros, švietimo, gaisrinės, policijos) yra Darbėnuose bei Šventojoje ir rajono savivaldybės administraciniame centre – Kretingoje.<br>Planuojamas žemės sklypas šiaurės vakariniame kampe ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu (kadastrinis Nr. 5604/0004:291), priklausančiu Pranciškui Ruokiui. Beveik visa šiaurinė sklypo kraštinė (523,41 m) ribojasi su numatomu įvažiavimu (apie 4,0 m pločio) į sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:291. Kita pravažiavimo pusė ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:118, priklausančiu tam pačiam savininkui, kaip ir aukščiau minimo sklypo, Pranciškui Ruokiui. Rytinė sklypo kraštinė ribojasi su vietiniu keliuku (apie 11,00 – 12,00 m pločio). Didžioji dalis pietinės sklypo kraštinės (apie 425,64 m) ribojasi su Lazdūpio upelio kranto šlaito briauna. Toliau sklypas dviem savo kraštinėmis (viso apie 287,92 m) tarsi „apkabina“ kitą žemės ūkio paskirties žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:115. Šis žemės sklypas lygiomis dalimis priklauso Raimondai Židanavičienei bei Vladiui Malinauskui (žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detaliojo plano organizatoriui). Vakariausia sklypo kraštinė (apie 56,11 m) ribojasi su upės Darba kranto šlaito briauna.<br>Nagrinėjama teritorija (Želvių kaimas) neturi saugomos teritorijos statuso, kultūros paveldo vertybių nėra. Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos patvirtintais duomenimis apie saugomas teritorijas ir „Natura 2000“ teritorijas, Želvių kaimas ir jo apylinkės nepatenka į Buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST) ir Paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST). Žemės sklypas savo pietine ir vakarine kraštinėmis ribojasi ir iš dalies patenka į gamtinio karkaso migracijos koridorius, kas nustatyta Kretingos rajono savivaldybės bendrajame plane, patvirtintame Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322.<br>Planuojamas žemės sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, viešosios paskirties pastatų ar kitų svarbių objektų (gamybinių ar komunalinių objektų, kuriems yra sudarytos sanitarinės apsaugos zonos) nėra. Planuojamas žemės sklypas nepatenka į kitų gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ar taršos poveikio zonas.<br><b>Vadovaujantis Kretingos rajono teritorijos bendrojo plano (patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322) sprendiniais, planuojamas žemės sklypas iš dalies (pietinė ir vakarine sklypo</b> |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
|     |  | <b>dalimis) patenka į gamtinio karkaso migracijos koridoriaus dalį, o likusi sklypo dalis patenka į teritoriją, kuriai planuojama keisti žemės paskirtį į kitą, ne gyvenviečių ribose, atskirų objektų statybai.</b>  |   |
| 7.  | Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijos planavimo sprendinius                     | Planavimo tikslai:<br>atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą. |   |
| 8.  | Sprendinio poveikis:   |   |   |
|     | Vertinimo aspektai   | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis   | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis |
| 8.1 | Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai                             | Teigiamas (ilgalaikis) – vykdant detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimais reglamentuotas statybas numatoma darni teritorijos plėtra – darni ir subalansuota Želvių kaimo ir jo prieigų urbanizacija.  | nėra  |
| 8.2 | Ekonominei aplinkai  | Teigiamas (ilgalaikis) sprendinių poveikis<br>Nekilnojamojo turto rinkai.<br>Teigiamas (trumpalaikis) poveikis – sprendinių įgyvendinimo (objektų statybos) laikotarpiu skatinantis bendrą statybos ūkio šakos augimą.  | nėra  |
| 8.3 | Socialinei aplinkai  | Teigiamas (ilgalaikis) – investuotojo iniciatyva, nenaudojant valstybės (savivaldybės) biudžetų lėšų, sprendžiamas aprūpinimo būstu (būsto kokybės gerinimo) klausimas.   | nėra  |
| 8.4 | Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui   | Teigiamas (ilgalaikis) sprendinių poveikis kraštovaizdžiui – numatomas subalansuotas natūralios gamtinės aplinkos ir urbanizuotų teritorijų santykis. Poveikis gamtinei aplinkai (aplinkos oro, paviršinių ir požeminių vandenų kokybei, dirvožemiui ir t.t.) numatomas kaip neutralus.       | nėra  |
| 9.  | Siūlomos alternatyvos poveikis<br>(Detaliojo plano sprendinių alternatyvos nenagrinėjamos) |   |   |
| 9.1 | Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai                             | -   | -   |
| 9.2 | Ekonominei aplinkai  | -   | -   |
| 9.3 | Socialinei aplinkai  | -   | -   |
| 9.4 | Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui   | -   | -   |

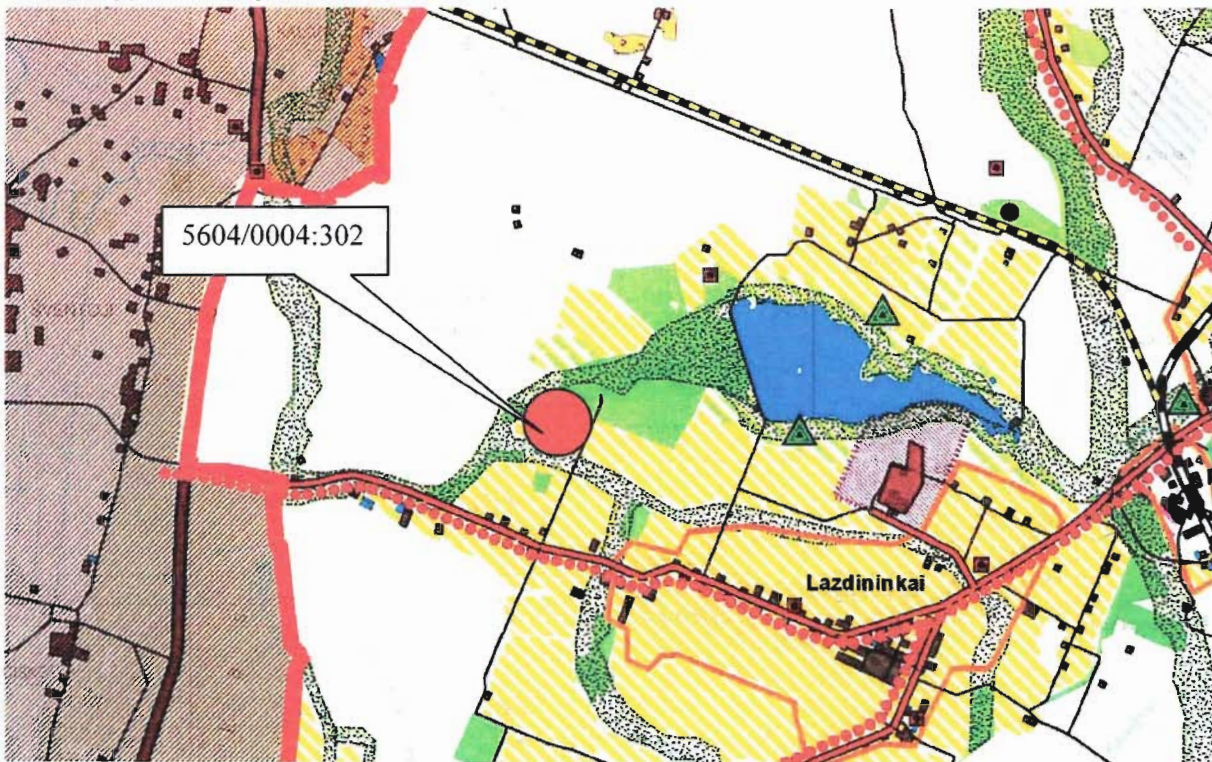
Projekto vadovas  
pareigos

**Vaidas Mikalauskas**  
v., pavarde

parašas, data




# IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDROJO PLANO



**REKONSTRUOTI:**  
 1. Nustatyti Kurmaičių penktyno sanitarijos apsaugos zoną (SAZ) laikyti neapsaugotą. Sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) šiam objektui nustatyti perengiant šioje planuojamoje teritorijoje numatytą tvarką.  
 2. Plane nurodytą Kalniškių kalakelių fermos sanitarijos apsaugos zoną (SAZ) nustatyti 100 m vidovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

*Projektas patvirtintas*  
 2014 m. gegužės 15 d.  
 Petras Grecevičius

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

|  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|
|  | Kretingos rajono ribos   |  | NATURA 2000  |  | Miesto ūkio paskirties žemė               |
|  | Kretingos rajoną kertantys magistraliniai keliai                           |  | GAMTINIS KARKASAS  |  | Vandens ūkio paskirties žemė              |
|  | Kretingos rajoną kertantys krašto keliai                                   |  | Migracijos koridoriai  |  | Žemės ūkio paskirties žemė                |
|  | Rajoniniai keliai  |  | Geologinės taisyklos   |  | Sociali                                   |
|  | Esančio Kretingos rajoną kertantis geležinkelio linijas                    |  | Vidiniai stabilizavimo arealai   |  | Kultūros vertybės teritorija              |
|  | Planuojamas naujas geležinkelis pagal LR Bendrojo plano sprendinius        |  | Priortetiniai plotai, kur minko (vėlavimas leistinas)  |  | Kultūros vertybės apsaugos zonos          |
|  | Esanti dviračių takai  |  | Planuojama urbanizuoti kitos paskirties žemės prioriteto: gyvenamosios, komercinės, visuomeninės pagal mėsos, gyvenviečių teritorinio planavimo dokumentus |  | Kultūros paveldo objektas                 |
|  | Planuojami nauji dviračių takai  |  | Planuojama kaimiški žemės paskirtį / kitą, ne gyvenvietę ribose, atskiri objektai statyti  |  | Ornanto paveldo objektas                  |
|  | Planuojami dviračių takai pagal nacionalinį specialųjį dviračių takų planą |  | Planuojama rekreacinio prioriteto paskirties žemė  |  | Kampanagai, stovyklavietės ir papūdiškiai |
|  | Kultūros vertybės apsaugos zonos ribos                                     |  | Planuojama pramonės, sandėliavimo ir komercinio prioriteto paskirties žemė   |  | Šaltiniai                                 |
|  | Nacionaliniai (išskaitant laikiną) ir (ar) nacionalios teritorijos ribos   |  | Infrastruktūros išvairoje-įgalinčių gyventojų teritorijos  |  | Naotinių valymo įrenginiai                |
|  | Draustiniai, vartytės saugomos teritorijos, ribos nekeičiamos              |  | Planuojamas šventosios miško parkas  |  | Vandenvietė                               |
|  | Narotekis  |  | Planuojamas kopūnės  |  | Esamos VE                                 |
|  | Dejotekis  |  | Esamos urbanizuotos teritorijos planuojamos pagal gyvenviečių bendruosius, detalesius planus   |  | Fermos                                    |
|  | Planuojami nauji keliai  |  |  |  | Chemikalių sandėlis                       |
|  | Planuojami apvažiavimai  |  |  |  |   |
|  | Silpnos naujos Kretingos miesto ribos                                      |  |  |  |   |

**REKONSTRUOTI:**  
 1. Nustatyti Kurmaičių penktyno sanitarijos apsaugos zoną (SAZ) laikyti neapsaugotą. Sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) šiam objektui nustatyti perengiant šioje planuojamoje teritorijoje numatytą tvarką.  
 2. Plane nurodytą Kalniškių kalakelių fermos sanitarijos apsaugos zoną (SAZ) nustatyti 100 m vidovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

*Projektas patvirtintas*  
 2014 m. gegužės 15 d.  
 Petras Grecevičius

**REKONSTRUOTI:**  
 1. Nustatyti Kurmaičių penktyno sanitarijos apsaugos zoną (SAZ) laikyti neapsaugotą. Sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) šiam objektui nustatyti perengiant šioje planuojamoje teritorijoje numatytą tvarką.  
 2. Plane nurodytą Kalniškių kalakelių fermos sanitarijos apsaugos zoną (SAZ) nustatyti 100 m vidovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

*Projektas patvirtintas*  
 2014 m. gegužės 15 d.  
 Petras Grecevičius

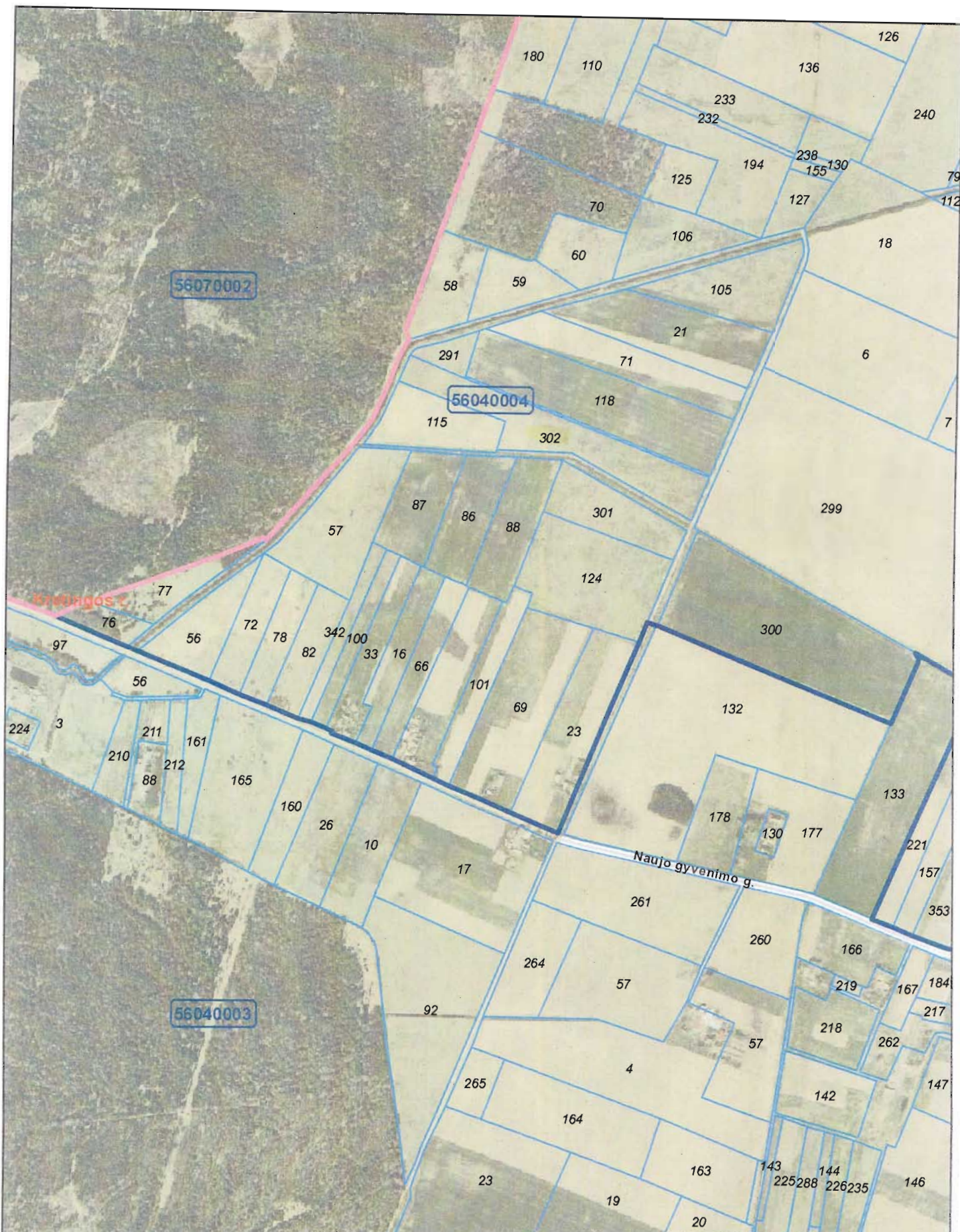
Sudarė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė

Sandra Razmutė

**KOPIJA TIKRA**

LIETUVOS RESPUBLIKA  
 UAB "NDP"  
 Klaipėda  
 REPUBLIC OF LITHUANIA

*Projektų vadovas*  
 Architektas  
 Vaidas Mikalauskas



- 41840015** Kadastro bloko numeris
- 121 Žemės sklypo numeris
- Adresas
- Kadastro vietovės riba
- Kadastro bloko riba
- Žemės sklypo riba

**KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA Mastelis 1:10000**

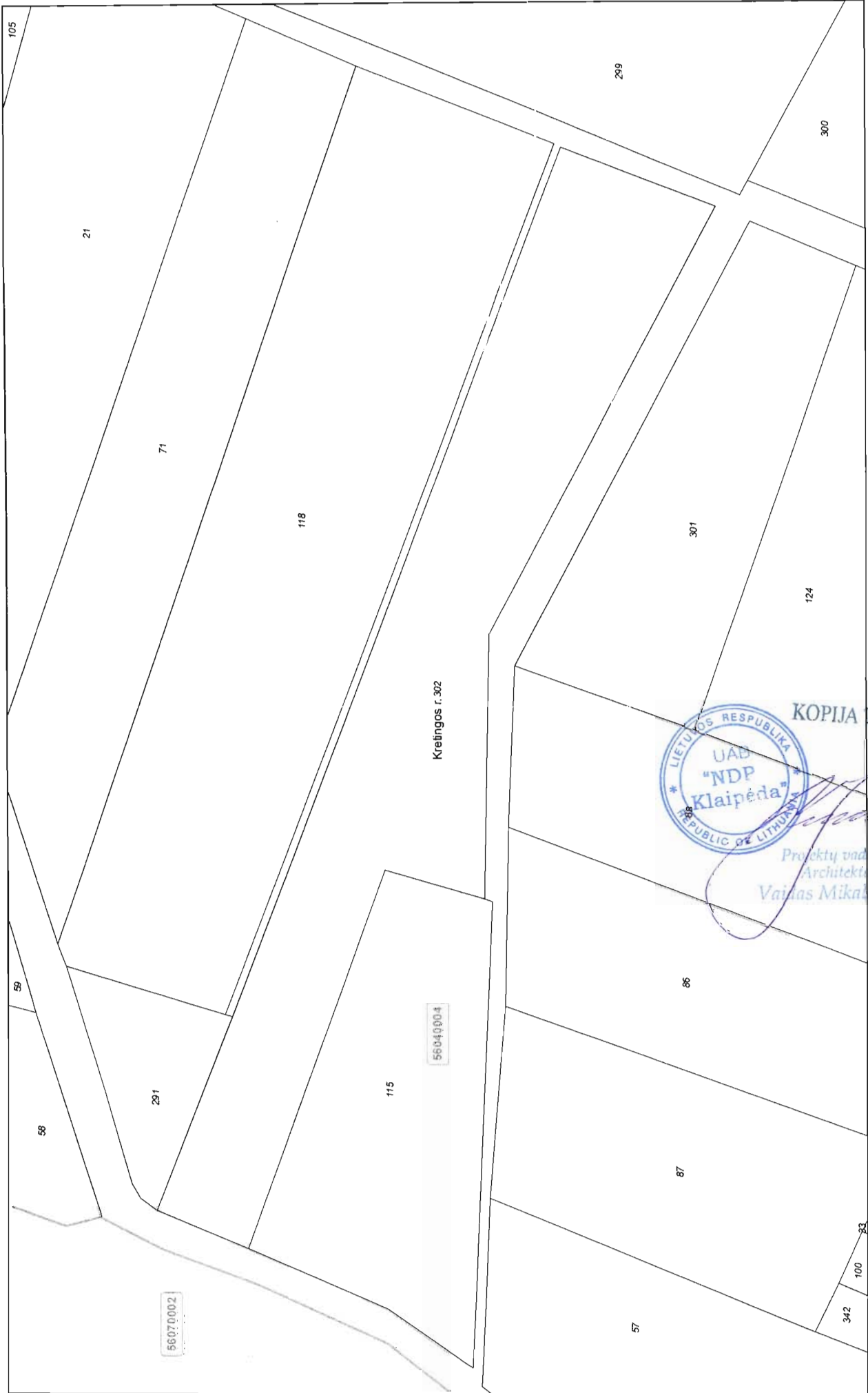
Valstybės įmonė Registrų centras  
V. Kudirkos g. 18, 03105 Vilnius-9

Atspausdinta: 2010.10.28  
Vykdytojas: L.Turkina



Palangos skyriaus vedėja  
Liudmila Turkina

*Official signature*



Kadastro bloko numeris: 41840015  
 Žemės sklypo numeris: 121  
 Adresas: 39  
 Kadastro bloko riba  
 Žemės sklypo riba

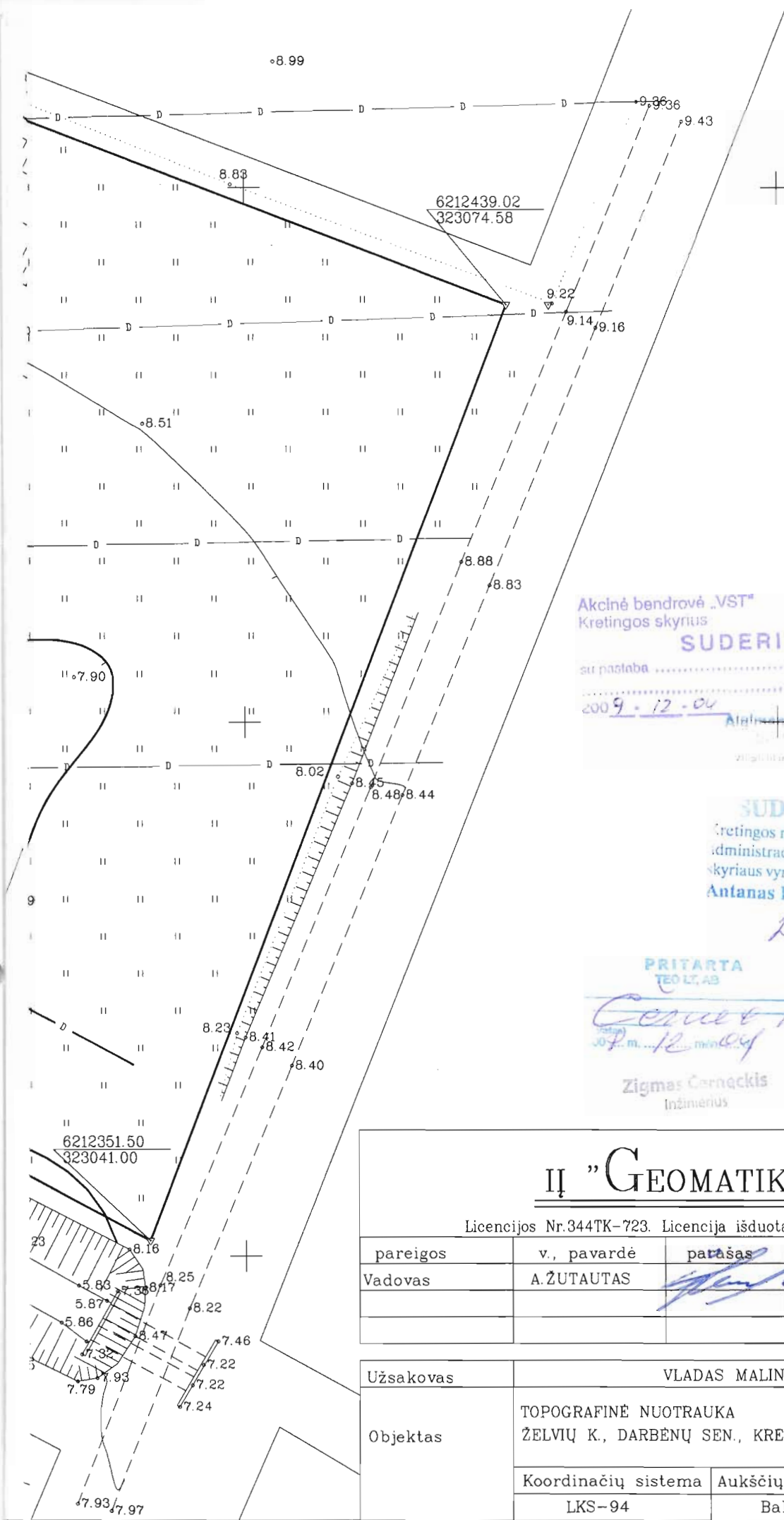
**Mastelis 1:2000**  
 Atspausdinta: 2010.01.22  
 Vykdėjas: A. Petrauskaitė



KOPIJA TIKRA  
 Projektų vadovas  
 Architektas  
 Vaidas Mikalauskas

**KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA**  
 Valstybinis žemėlapio Registrų centras  
 V. Kudirkos g. 18, 03105 Vilnius-9





Akcinė bendrovė „VST“  
Kretingos skyrius  
**SUDERINTA**  
su pastaba .....  
2009-12-04  
Albinas Kalinauskas  
Kretingos skyrius  
žemėtvarkos pavaduotojas

**SUDERINTA**  
Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos Žemės ūkio  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
**Antanas Būta**  
2009-12-04

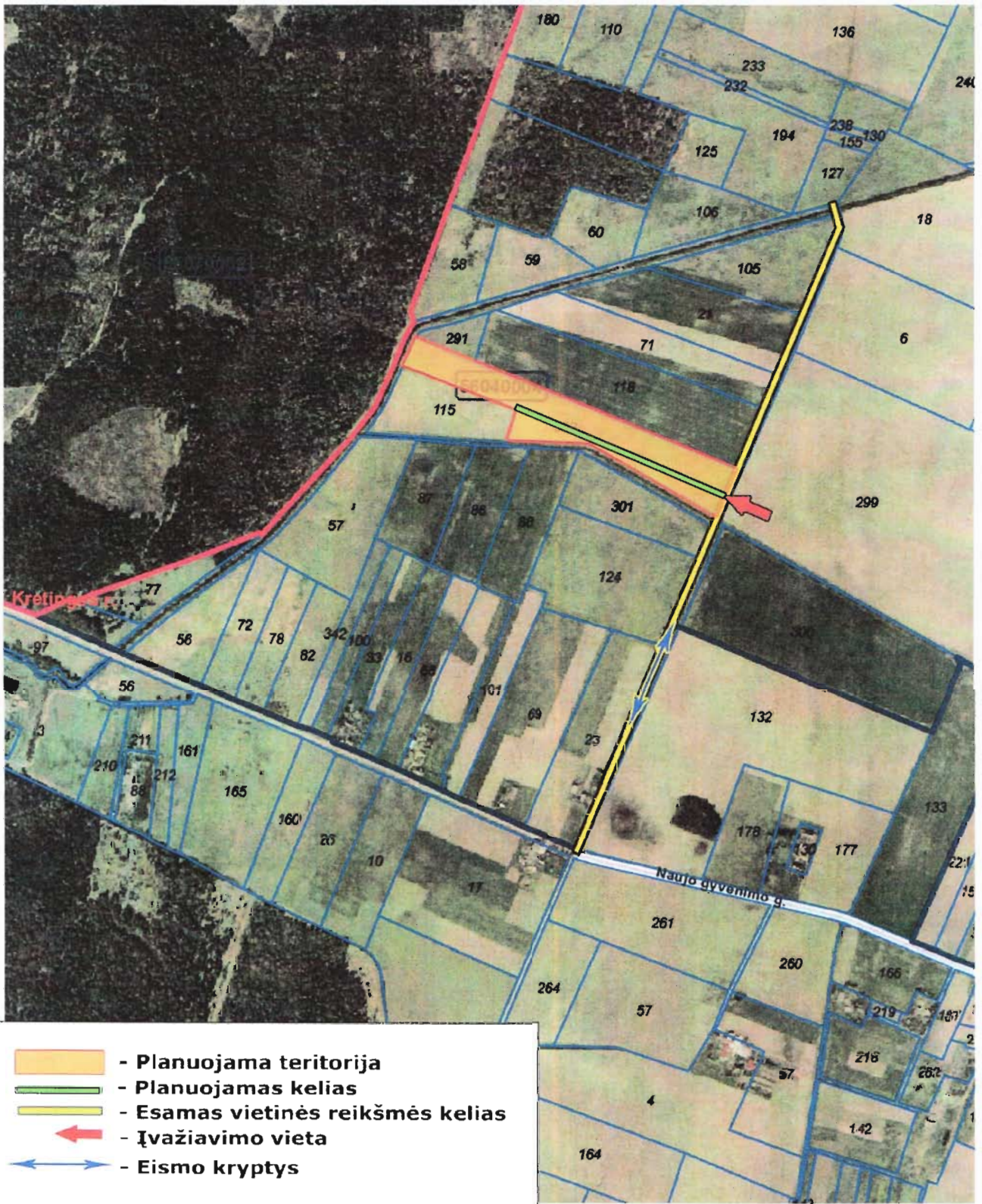
**PRITARTA**  
TEO LT, AB  
*Zigmas Černackis*  
2009 m. 12 mėn. 04 d.  
Zigmas Černackis  
Inžinierius

## II "GEOMATIKA"

Licencijos Nr.344TK-723. Licencija išduota 2005 09 07

|           |  |                    |            |
|-----------|--|--------------------|------------|
| pareigos  | v., pavardė  | parašas            | data       |
| Vadovas   | A.ŽUTAUTAS   | <i>[Signature]</i> | 2009 12 04 |
| Užsakovas | VLADAS MALINAUSKAS   |                    |            |
| Objektas  | TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA<br>ŽELVIŲ K., DARBŪNŲ SEN., KRETINGOS RAJ. |                    |            |
|           | Koordinacijų sistema   | Aukščių sistema    | Mastelis   |
|           | LKS-94   | Baltijos           | 1:500      |

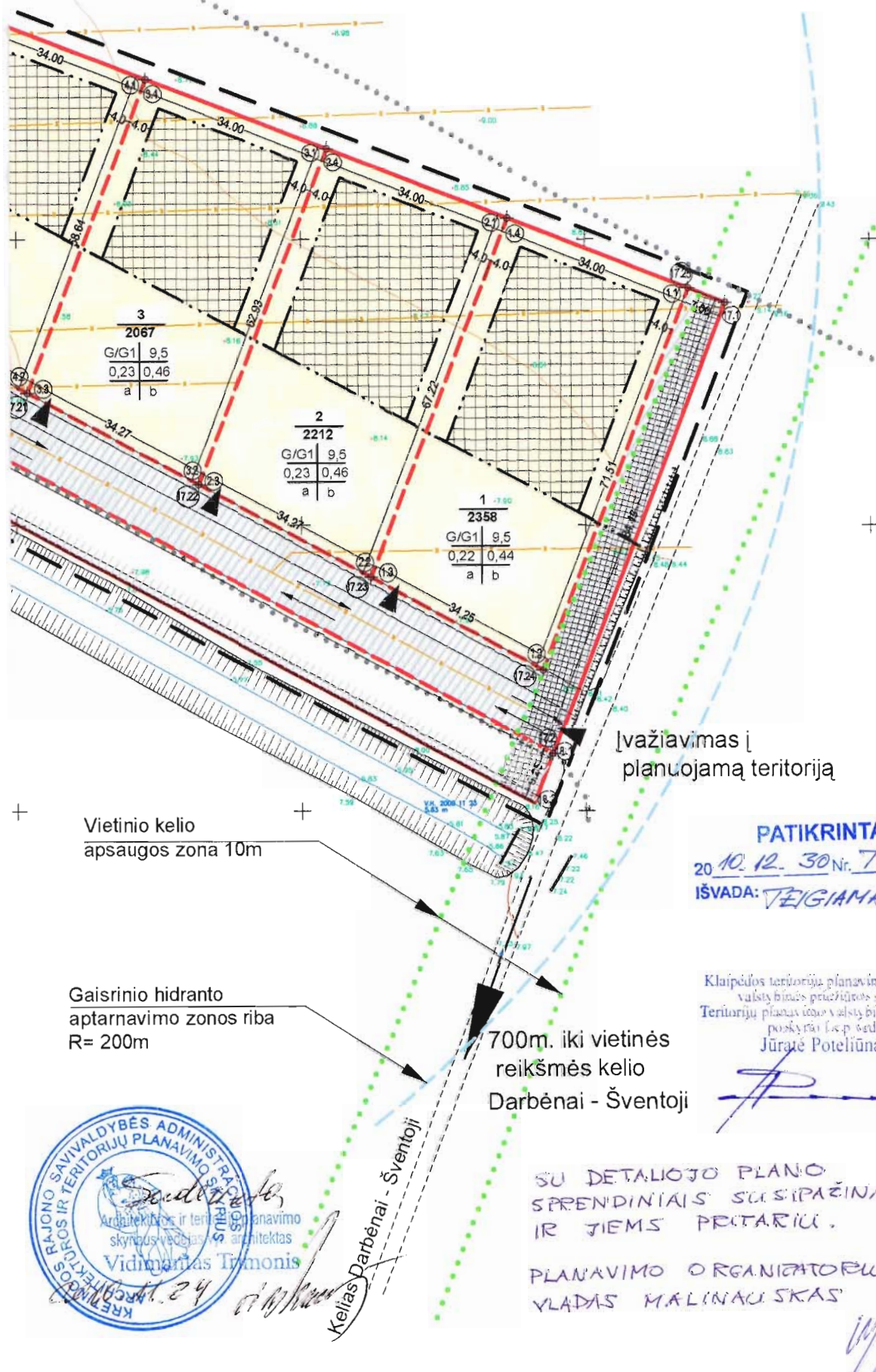




- Planuojama teritorija
- Planuojamas kelias
- Esamas vietinės reikšmės kelias
- Įvažiavimo vieta
- Eismo kryptys

|   |   |                |  |                                       |            |
|---|---|----------------|--|---------------------------------------|------------|
| Projektuotojas:<br><b>UAB „NDP Klaipėda“</b><br>Herkaus Manto g. 84 - 314, LT-92294 Klaipėda;<br>telef. +370 46 390878, el. paštas: projektai@mail.lt |   |                | Objektas:<br><b>ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5604/0004:302)<br/>ŽELVIŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS</b> |                                       |            |
| A 470   | PV  | V. Mikalauskas | 2010   | <b>SUSISIEKIMO SCHEMA</b>             | Laida      |
| A 1743  | PDV   | D. Čekelienė   |  |                                       | 0          |
| DP  | Planavimo organizatorius:<br>Vladas Malinauskas |                |  | Dokumentas:<br><b>NDP K 09 - D 02</b> | Lapas<br>1 |
|   |   |                |  |                                       | Lapų<br>1  |





[važiavimas] planuojamą teritoriją

Vietinio kelio apsaugos zona 10m

Gaisrinio hidranto aptarnavimo zonos riba R= 200m

700m. iki vietinės reikšmės kelio Darbėnai - Šventoji

**PATIKRINTA:**  
20 10. 12. 30 Nr. TPL-3000  
IŠVADA: TEIGIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyčio vadėja Jūratė Poteliūnaitė

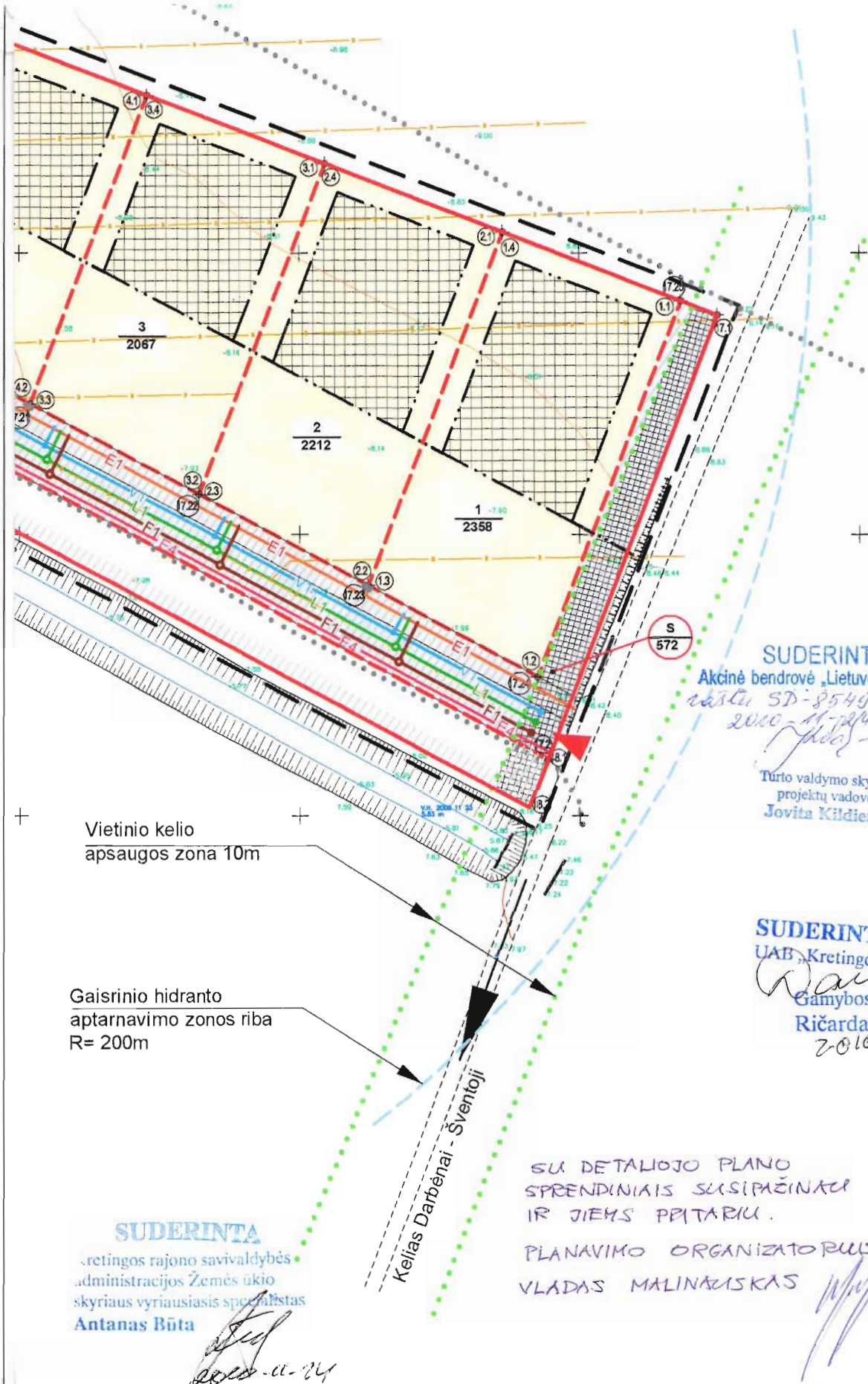
*[Signature]*

**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŲ IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas, architektas  
**Vidmantas Trimonis**

SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMIAIS SUSIPAŽINAU IR JIEMS PRITARIU.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS VLADAS MALINAUSKAS

|  |  |                |   |       |      |
|--|--|----------------|---|-------|------|
| Projektuotojas<br><b>UAB „NDP Klaipėda“</b><br>Herkaus Manto g. 84 - 314, LT-92294 Klaipėda;<br>telef. +370 46 390878, el. paštas: projektai@mail.lt |  |                | Objektas<br>ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5604/0004/302)<br>ŽELVIŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS |       |      |
| A 470  | PV   | V. Mikalauskas | Brėžinys  | Laida |      |
| A 1743   | PDV  | D. Čekelenė    | TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:1000  | 0     |      |
| DP   | Planavimo organizatorius<br>Vladas Malinauskas |                |   | Lapas | Lapų |
| <b>NDP K 09 - D 02</b>   |  |                |   | 1     | 1    |



Vietinio kelio  
apsaugos zona 10m

Gaisrinio hidranto  
aptarnavimo zonos riba  
R= 200m

**SUDERINTA**  
Akinė bendrovė „Lietuvos energija“  
raštas SD-8549  
2010-11-24  
*[Signature]*  
Turto valdymo skyrius  
projektų vadovė  
Jovita Kildienė





**SUDERINTA**  
UAB „Kretingos vandens“  
*[Signature]*  
Gamybos vadovas  
Ričardas Daubara  
2010-11-24

**SUDERINTA**  
Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos Žemės ūkio  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Antanas Būta  
*[Signature]*  
2010-11-24

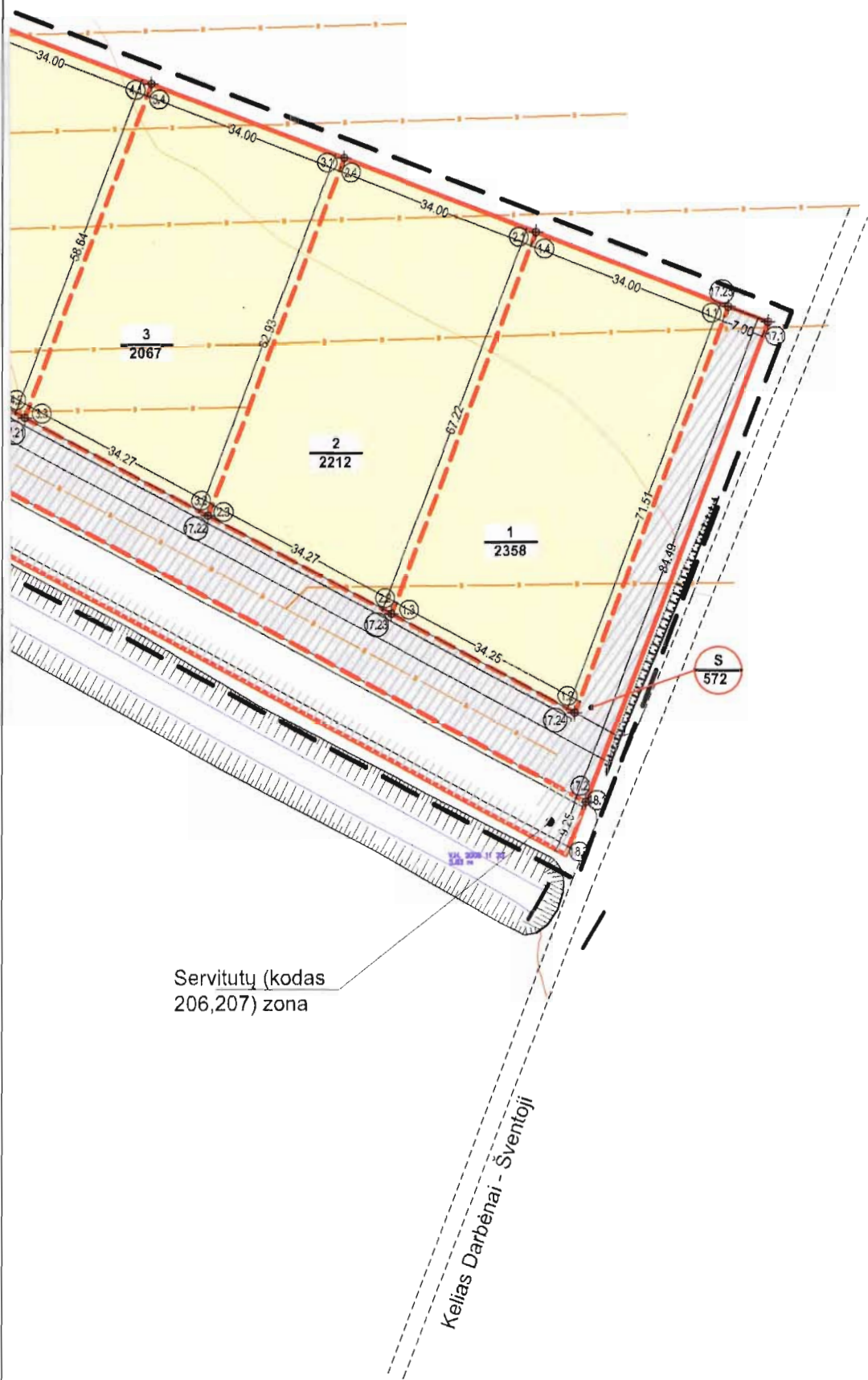
SU DETALIOJO PLANO  
SPRENDINIAIS SUSIPAIŽINAI  
IR JIEKS PĖITARIU.  
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS  
VLADAS MALINAUSKAS  
*[Signature]*

|   |  |                |   |       |   |
|---|--|----------------|---|-------|---|
| Projektuotojas<br><b>UAB „NDP Klaipėda“</b><br>Herkaus Manto g. 84 - 314, LT-92294 Klaipėda;<br>telefonas +370 46 390878, el. paštas: projektai@mail.lt |  |                | Objektas<br>ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5604/0004:302)<br>ŽELVIŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS |       |   |
| A 470   | PV   | V. Mikalauskas | Brėžinys<br>INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ<br>BRĖŽINYS M 1:100                                     | Laida |   |
| A 1743  | PDV  | D. Čokelienė   |   | 0     |   |
| DP  | Planavimo organizatorius<br>Vladas Malinauskas |                | Lapas   | Lapų  |   |
|   |  |                | <b>NDP K 09 - D 02</b>  | 1     | 1 |



-  Planuojama teritorija
-  Projektuojama 10/0,4 kV modulinė tranzitinė transformatorinė
-  10kV elektros kabelinė linija nuo esamos 10kV oro linijos L-300 iš Darbėnų 110/10 kV TP
-  Esama 10kV oro linija L-300 iš Darbėnų 110/10 kV TP

|  |  |                |  |   |            |
|--|--|----------------|--|---|------------|
| Projektuojamas:<br><b>UAB „NDP Klaipėda“</b><br>Herkaus Manto g. 84 - 314, LT-92294 Klaipėda;<br>telef. +370 46 390878, el. paštas: p.rojektai@mail.lt |  |                | Objektas:<br>ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5604/0004:302)<br>ŽELVIŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS |   |            |
| A 470  | PV   | V. Mikalauskas | 2010   | Brėžinys:<br><b>10 kV ELEKTROS KABELINĖS LINIJOS<br/>         PLANAS - SCHEMA</b> | Laida      |
| A 1743   | PDV  | D. Čekelienė   | 2010   |   | 0          |
| DP   | Planavimo organizatorius:<br><b>Vladas Malinauskas</b> |                |  | Dokumentas:<br><b>NDP K 09 - D 02</b>   | Lapas<br>1 |
|  |  |                |  |   | Lapų<br>1  |



Servitutų (kodas 206,207) zona

Kelias Darbėnai - Šventoji

|  |   |                |   |       |      |
|--|---|----------------|---|-------|------|
| Projektuotojas<br><b>UAB „NDP Klaipėda“</b><br>Herkaus Manto g. 84 - 314, LT-92294 Klaipėda;<br>telef. +370 46 390878, el. paštas: projektai@mail.lt |   |                | Objektas<br>ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5604/0004:302)<br>ŽELVIŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS |       |      |
| A 470  | PV  | V. Mikalauskas | Bėrėtinys<br>FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMO<br>BRĖŽINYS M 1:1000                               | Laida |      |
| A 1743   | PDV   | D. Čekėlienė   |   | 0     |      |
| DP   | Planavimo organizatorius:<br>Vladas Malinauskas |                | NDP K 09 - D 02   | Lapas | Lapų |
|  |   |                |   | 1     | 1    |



UAB "NDP Klaipėda"

Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda

[m.k. 302312432

Tel./faks. +370 46 390878

El. p-tas projektai@mail.lt

Teritorijų planavimo dokumentas:

Žemės sklypo,  
kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302,  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k.,  
**DETALUSIS PLANAS**

Planavimo organizatorius:

Vladas Malinauskas  
Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga  
(2009-06-26 Detaliojo teritorijų planavimo  
organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo  
sutartis Nr. S1-583)

## **DETALIOJO PLANAVIMO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI**

**DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS  
TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIS NR. 51-583**

2009 m. birželio 26 d.  
Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijonas Černeckis (toliau vadinamas – Administracijos direktorius), Vladas Malinauskas, gyv. Žiogupio g. 14, Palangos m. (toliau vadinamas – Planuojamo žemės sklypo savininkas), sudarė sutartį, pagal kurią:

**SUTARTIES DALYKAS**

1. Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius perduoda Planavimo organizatoriaus teises ir pareigas planuojamo 4,5579 ha ploto žemės sklypo (kadastr. Nr. 5604/0004:302), esančio Želvių k., Kretingos r., savininkui.

**PLANAVIMO TIKSLAS**

2. Atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

**ŠALIŲ TEISĖS**

3. Planuojamo žemės sklypo savininkas įgyja teisę vykdyti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo bei kituose teisės aktuose nustatytas Planavimo organizatoriaus teises.

**ŠALIŲ PAREIGOS**

4. Administracijos direktorius:

4.1. paskelbia savivaldybės interneto tinklalapyje detaliojo planavimo pradžią, planavimo tikslus viešojo svarstymo tvarką, vietą ir laiką bei detaliojo plano patvirtinimą.

5. Planuojamo žemės sklypo savininkas:

5.1. sudaro sutartį dėl detaliojo plano rengimo su kvalifikacijos atestatą teritorijų planavimo darbams vykdyti turinčiu fiziniu arba juridiniu asmeniu;

5.2. savo lėšomis pagal patvirtintas sąlygas parengia detalųjį planą;

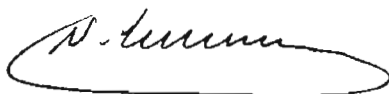
5.3. pateikia detaliojo plano projektą viešai svarstyti, derinti, tikrinti ir tvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

5.4. savo lėšomis paskelbia vietos laikraštyje, seniūnijos, kurios teritorijoje numatytas planavimas, skelbimų lentoje, planuojamojoje teritorijoje savo lėšomis įrengtame stende apie pradedamą rengti detalųjį planą, planavimo tikslus, planuojamo žemės sklypo būdą ir pobūdį, informaciją apie numatomus statyti statinius, rengimo terminą, pasiūlymų pateikimo tvarką, viešo svarstymo procedūrų vietą ir laiką, planavimo organizatoriaus ir plano rengėjo adresus ir telefonus, elektroninio pašto ir interneto tinklalapio adresus;

5.5. atlieka kitas Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatytas pareigas;

5.6. parengia detaliojo plano sprendinių (pagrindinio brėžinio ir aiškinamojo rašto) 26 kopijas;

5.7. savo lėšomis įgyvendina plano sprendinius.



ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

*Kopija fiksa*

## ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6. Planuojamo žemės sklypo savininkas, vykdydamas Administracijos direktoriaus perduotas teises ir pareigas, atsako už teisingą planavimo proceso ir procedūrų atlikimą, nustatytų terminų laikymąsi. Žala, atsiradusi dėl jo kaltės, atlyginama teisės aktų nustatyta tvarka.

7. Administracijos direktorius neatsako, jeigu detalųjį planą derinantis subjektas ne dėl Administracijos direktoriaus kaltės vilkina arba atsisako suderinti parengtą detalųjį planą.

8. Planuojamo žemės sklypo savininkas prieš terminą nutraukęs sutartį savo iniciatyva, privalo apmokėti Administracijos direktoriui turėtas išlaidas.

9. Šalys už šios sutarties vykdymą atsako įstatymų nustatyta tvarka. Iškilusius ginčus šalys sprendžia tarpusavio susitarimu, o šalims nesusitarus- teisės aktų nustatyta tvarka.

## PAPILDOMOS SUTARTIES SĄLYGOS

10. Žemės sklypo savininkas rengdamas detalųjį planą:

10.1. išskiria viešąsias erdves, želdynus, visuomeninius objektus, įvertinant visuomenės poreikius bei iškeliant visuomenės interesą prioritetiniu.

10.2. parengia susisiekimo (privažiavimo kelio), inžinerinių tinklų schemą, suderinant su gretimų sklypų savininkais, nustatant įrenginių parametrus.

10.3. numačius inžinerinės infrastruktūros objektus planuojamoje teritorijoje ir už planuojamos teritorijos ribų, turi būti sudaromos papildomos sutartys su gretimų sklypų savininkais, jei detaliojo plano sprendinių negalima įgyvendinti neplėtojant savivaldybei priklausančių inžinerinių tinklų, arba kai numatomi sprendiniai išeina už planuojamos teritorijos ribų.

## SUTARTIES TERMINAS

12. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki visiško jos įvykdymo, bet ne ilgiau kaip trejus metus.

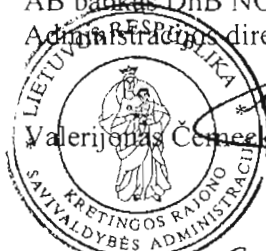
## SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

13. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą bet kuriai iš šalių prieš vieną mėnesį raštu įspėjus kitą šalį.

14. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius  
Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga  
Kodas 188715222

A.s.LT734010041800000035  
AB bankas DnB NORD Lietuva  
Administracijos direktorius



Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Sandra Radvutė  
200 9-16-13

Konija Ilka  
Baudymo skyriaus  
vyriausioji specialistė

200 9-16-17

Planuojamo žemės sklypo savininkas  
Vladas Malinauskas,  
gyv. Žiogupio g. 14, Palangos m.

Savininkas

Vladas Malinauskas

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos  
Juridinio skyriaus vyriausiasis  
specialistas

Algimantas Gedvilas





TVIRTINU

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėja – vyr. architektė

Reda Kasnauskė

2009-08-10

## PLANAVIMO SĄLYGŲ SAVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2009 rugpjūčio 10 d. Nr. (35.4.) PS1 - 160  
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: **Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga, (8 445) 51031**  
(tarybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)
2. Pareiškėjas: **Vladas Malinauskas, gyv. Žiogupio g. 14, Palanga.**  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: **4,5579 ha ploto žemės sklypas (kadastr. Nr. 5604/0004:302), paskirtis – žemės ūkio, esantis Želvių k., Kretingos r.**  
(adresas, plotas (ha))
4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: **Detalioju planu numatoma atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.**
5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
  - 1) bendrųjų planų: **Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322).**  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
  - 2) specialiųjų planų: **Kretingos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema (patvirtinta Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-212).**  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
  - 3) detaliųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
  4. Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai: **Pagal išduotas sąlygas atsizvelgiant į esamą situaciją.**

5. Ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

Nurodyti ir išlaikyti esamų objektų sanitarinių apsaugos zonų ribas ir režimą, normuojamus atstumus. Jei reikia, suformuoti sanitarines apsaugos zonas. (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2004, Nr. 134-4878); Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652).

Įvertinti gretimybes - kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų tvarkymo reglamentus, tvarkymo ir naudojimo režimus). Pateikti esamos būklės analizės duomenis (Detaliųjų planų rengimo taisyklės (Žin., 2006, Nr. 114-4364).

6. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

Fizikinės ir cheminės taršos, įtakos gyvenamajai zonai, transporto organizavimo bei parkavimo, normuojamų atstumų sanitarinių apsaugos zonų išlaikymo, visuomenės sveikatos saugos aspektais. LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

7. Papildomos sąlygos:

Išskirti viešąsias erdves, želdynus, visuomeninius objektus, įvertinant visuomenės poreikius bei iškeliant visuomenės interesus prioritetais.

Parengti susisiekimo (privažiavimo kelio), inžinerinių tinklų schemą, suderinant su gretimų sklypų savininkais, nustatant įrenginių parametrus.

Numačius inžinerinės infrastruktūros objektus planuojamoje teritorijoje ir už planuojamos teritorijos ribų turi būti sudaromos papildomos sutartys su gretimų sklypų savininkais, jei detaliojo plano sprendinių negalima įgyvendinti neplėtojant savivaldybei priklausančių inžinerinių tinklų, arba kai numatomi sprendiniai išeina už planuojamos teritorijos ribų.

8. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

- 1 Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos filialo sąlygos 2009-07-27 raštas Nr. KE2-168.
- 2 LRAM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento: 2009-07-30 raštas Nr. (9.14.3.)-LV4-3767.
- 3 UAB Kretingos vandenys: 2009-08-03 raštas Nr. 29-166.
- 4 AB „VST“: 2009-08-03 raštas Nr. TS-09-19-0914.
- 5 TEO LT, AB: 2009-07-28 raštas Nr. 03-2-05-3163.
- 6 Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius: 2009-07-29 raštas Nr. V2-(3.4)-632.

7 Kretingos rajono Žemėtvarkos skyrius: 2009-07-27 raštas Nr. R5-742-(3.5).

8 Ištrauka iš patvirtinto Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano.

9. Sąlygų sąvadą parengė:

**Sandra Razmutė**

(vardas, pavardė)

**Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vyr. specialistė**

(pareigos)

(parašas)

10. Sąlygų sąvado parengimo  
data:

**2009-08-10**

11. Sąlygos galioja:

**2012-08-10**



Tvirtinu:

*T. Baciškis*

(parašas)

Vyriausioji specialistė,  
pavarduojanti Kretingos skyriaus  
vedėją Irena Baltiejienė

(atsakingo asmens, vardas, pavardė, pareigos)

200 9 m. 07 mėn. 27 d.

## PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI

200 9 m. liepos 27 d. Nr. KE2- 168  
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Klaipėdos Visuomenės sveikatos centras,  
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)  
Rotušės a. 9, Kretinga, tel/fax (8 445) 78990.
2. Pareiškėjas: Vladas Malinauskas, Žiogupio g. 14, Palanga.  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudoji-  
mo būdas ir/ar pobūdis: žemės sklypas kadastrinis Nr. 5604/0004:302 Darbėnų k. v., plotas  
4,5579 ha, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio, Želvių  
k., Kretingos r.  
(adresas, plotas (ha))
4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto  
sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios  
teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti  
teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų  
planavimo dokumentų sprendiniai:
  - 1) bendrųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
  - 2) specialiųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
  - 3) detaliųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
  - 4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

1. Nurodyti ir išlaikyti esamų ir planuojamų objektų sanitarinių apsaugos zonų ribas ir režimą, normuojamus atstumus (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878); Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652)).

2. Įvertinti gretimybes - kaimyninius žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija (įvertinti kaimyninių žemės sklypų ir kitų teritorijų tvarkymo reglamentus, tvarkymo ir naudojimo režimus). Pateikti esamos būklės analizės duomenis (Detaliųjų planų rengimo taisyklės (Žin., 2006, Nr. 114-4364)).

6. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

Fizikinės ir cheminės taršos, įtakos gyvenamosioms ir visuomeninėms zonoms (objektams), transporto organizavimo bei parkavimo, normuojamų atstumų išlaikymo, sanitarinių apsaugos zonų išlaikymo, visuomenės sveikatos saugos aspektais. Spręsti inžinerinio aprūpinimo klausimus.

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

1)

2)

3)

4)

5)

8. Sąlygas parengė: Irena Baltiejiene vyriausioji specialistė   
(vardas, pavardė) (pareigos) (parašas)

9. Sąlygų parengimo data: 2009-07-27

10. Sąlygos galioja: 3 metus  
(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.



TVIRTINU

Direktorius  
Andrius Kairys (parašas)

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2009 m. liepos 30 d.

**LR AM KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTO  
PLANAVIMO SĄLYGOS RAJONO LYGMENS BENDROJO AR SPECIALIOJO IR VIETOVĖS  
LYGMENS SPECIALIOJO AR DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

2009 m. liepos 30 d. Nr. (9.14.3.)-LV4-3767  
(sąlygų registravimo data)

- 1. Pareiškėjas:** Vladas Malinauskas, Žiogupio g. 14, Palanga  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
- 
- 2. Planuojama teritorija:** 4,5579 ha (kadastrinis Nr. 5604/0004:302) žemės sklypas Želvių kaime,  
(planuojama teritorija (žemės sklypas), plotas, ha, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis)  
Kretingos rajone, paskirtis – žemės ūkio.
- 
- 3. Teritorijų planavimo lygmuo (pažymėti):** rajono [ ], vietovės [X].
- 4. Teritorijų planavimo rūšis (pažymėti):** bendrasis [ ], specialusis [ ], detalusis [X].
- 5. Planavimo organizavimo pagrindas (nutarimas, sprendimas, įsakymas):** Kretingos rajono  
savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-06-26 įsakymas Nr. A1-565 “Dėl žemės sklypo Želvių k.,  
Kretingos r., detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutarties sudarymo”.
- 
- 6. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės  
naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų  
statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
- 
- 7. Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius, planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi**  
**galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių**  
**dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimai:**  
—
- 
- 8. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo**  
**dokumentų sprendiniai:**  
1) bendrųjų planų: - Kretingos rajono bendrasis planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)  
2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322
- 2) specialiųjų planų: —  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
- 3) detaliųjų planų: —  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
- 
- 9. Rengiamo teritorijų planavimo dokumento strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių**  
**poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:** LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 “Dėl  
teritorijų dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo” (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

**10. Aplinkosaugos institucijų ir valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų direktorių kompetencijai priskirti reikalavimai:**

1. LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962, 1995-12-12 (Žin., 2004, Nr. 21-671; 2006, Nr. 66-2429);
2. LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr. 82-3260);
3. LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 "Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai" (Žin., 1993, Nr. 25-593; 1994, Nr. 17-282);
4. LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr.343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" (Žin., 1992, Nr. 22-652, 2008, Nr. 44-1643). Detaliajame plane pateikti teritorijų planavimo dokumento, kuriuo buvo nustatytos vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos paviršiniam vandens telkiniui, išrašo kopiją, pažymėti vandens telkinio apsaugos juostos ir zonos ribas bei mažiausius atstumus nuo planuojamos užstatyti teritorijos iki vandens telkinio;
5. LR aplinkos ministro 2007-10-18 įsakymas Nr. D1-515 "Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 110-4522);
6. LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 137-5624 );
7. Planuojant inžinerinę infrastruktūrą, įvertinti Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473, 23 ir 24 punktų reikalavimus;
8. Rengiant detalų planą, įvertinti gretimybes – kaimyninių žemės sklypų ir kitų su planuojamu sklypu besiribojančių teritorijų tvarkymo reglamentus, tvarkymo ir naudojimo režimus.
9. LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858);
10. Užstatymą formuoti atsižvelgiant į Kretingos rajono bendrojo plano grafines dalies sprendinius.

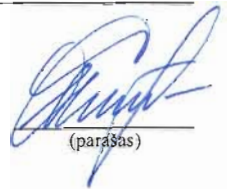
**11. Priedai**

- 1) —
- 2) —
- 3) —

**12. Sąlygas parengė:**

Vaida  
Grinčelaitytė  
(vardas, pavardė)

Poveikio aplinkai vertinimo ir  
normatyvų skyriaus vyr. specialistė  
(pareigos)



(parašas)

**13. Sąlygų parengimo data:** 2009 m. liepos 28 d.

**14. Sąlygos galioja:** 3 metus nuo planavimo sąlygų sąvado išdavimo datos.

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

**KRETINGOS VANDENYS**

Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

2009-08-03 Nr. 29-166  
[ 2008-07-23 Nr.(6.23)-D3-3229

### DĖL DETALIAUS PLANO ŽELVIŲ KAIME, KRETINGOS R. SAV.

Į pateiktą paraišką Vlado Malinausko lėšomis rengiamame detalajame plane nurodytam žemės sklypui 4,5579 ha (kadastr. Nr. 5604/0004:302) Želvių kaime, Kretingos r, sav., užsakovui planuojant teritorijos užstatymą būtina:

1. Geriamojo vandens tiekimui numatyti vietinius geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas..Perspektyvoje numatyti prijungimą prie centralizuotų gyvenvietės tinklų,

2. Numatyti buitinių nuotėkų nuvedimą į vietinius buitinių nuotėkų valymo įrenginius, nuotėkų nuvedimui reikalingas komunikacijas. Perspektivoje numatyti prijungimą prie centralizuotų gyvenvietės tinklų.

Užsakovui planuojant vandenvietės, nuotėkų valymo įrenginių įrengimą, vandentiekio ir buitinių nuotėkų tinklų tiesimą ar pajungimą prie esamų tinklų, bendrovė išduos technines sąlygas pagal pateiktas paraiškas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo įstatymo 18 straipsnio 5 dalimi ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 20 straipsnio 7 dalimi, užsakovas, pastatęs viešojo vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros objektus, sudaro su rajono viešuoju vandens tiekėju sutartį dėl įrenginių ir požeminių tinklų eksploatavimo ir jų perdavimo bendrovei.

Užsakovui planuojant teritorijos užstatymą būtina: įvertinti ir išlaikyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. Nutarimą "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".

Direktorė

Irina Vigeliene

Alfonsas Grikšas, 8 445 78570

L. Tamošauskienė



## AKCINĖ BENDROVĖ „VST”

Vladas Malinauskas, Žemės sklypas (kad.nr.5604/0004:302)

(Vartotojas, objekto pavadinimas)

Nr. **TS-09-19-0914**

Investicinis kodas -

LT-5704 Želvių k., Darbėnų sen., Kretingos raj.

(adresas)

Parengta **2009.08.03**

Galioja iki **2012.08.03**

### Kretingos skyrius

### SĄLYGOS DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Objekto elektros įrenginiai prijungiami prie akcinės bendrovės „VST“ skirstomųjų elektros tinklų su - kW elektros įrenginių įrengtąja generuoti į akcinei bendrovei „VST“ priklausančius elektros tinklus galia ir - kW lestinąja generuoti į akcinei bendrovei „VST“ priklausančius elektros tinklus galia bei su **500 kW** elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir **500 kW** lestinąja naudoti galia, paskirstant pagal aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorijas: I kat. - kW; II kat. - kW; III kat. **500 kW**.

**Numatoma nuosavybės ir turto eksploataavimo riba** – bus nurodyta projektavimo techninėse sąlygose.

**Sąlygos išduodamos:** Vlado Malinausko žemės sklypo (kad.Nr.5604/0004:302) 4,5579ha, Želvių k., Kretingos raj. detaliam planui rengti.

1. Akcinės bendrovės „VST“ personalui patogioje aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus ir įrenginius vietoje išskirti žemės sklypą ar jo dalį bei numatyti reikiamus servitutus 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės statybai ir eksploatavimui.

2. Patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietose išskirti žemės zonas inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatyti reikiamus servitutus 10 kV elektros kabelių linijos tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos akcinei bendrovei "VST" priklausančios 10 kV oro linijos L-300 iš Darbėnų 35/10 kV TP artimiausios (patogiausios) atramos iki projektuojamos 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės 10 kV skirstyklos;

3. Patogiose aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietose išskirti žemės zonas inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatyti reikiamus servitutus 0,4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo numatomos 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės į numatomas 0,4 kV skirstomasias spintas, įvadines apskaitos skirstomasias spintas ir įvadines apskaitos spintas.

4. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

5. Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.

6. Servitutai nustatomi sudarius atitinkamas sutartis. Visas sutarties sudarymo, jos įregistravimo ir kitas išlaidas dengia žemės savininkas arba kitas suinteresuotas asmuo.

7. Detalų planą derinti su akcine bendrove "VST" bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus, toks detalusis planas turi būti suderintas.

8. Naujojo vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie akcinės bendrovės "VST" skirstomųjų elektros tinklų projektavimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos vadovaujantis teisės aktuose nustatyta

tvarka.

Planavimo sąlygų įgyvendinimą koordinuoja: Kretingos skyriaus inžinierius D. Sabūnas, tel. 8-445-79178.

10700 Elektros tinklo tarnyba

parengė: inžinierius(-ė) EVALDAS SPEIČYS  
departamento vadovas(-ė) MINDAUGAS SKYRIUS  
direktorius(-ė) RYTIS BORKYS

Mindaugas Papečkys  
Dispečerinio vaidymo  
departamento vadovas

TEO LT, AB

Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui  
Savanorių g. 29a  
LT-97111 Kretinga

2009-07-28 Nr. 03-2-05-3163

#### PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

**Statytojas (užsakovas):** Vladas Malinauskas.

**Statytojo (užsakovo) adresas:** Žiogupio g. 14, Palanga.

**Statinio pavadinimas ir adresas:** Žemės sklypo 4,5579 ha (kadastr. Nr. 5604/0004:302) Želvių  
k., Kretingos r. detalusis planas.

#### Sąlygos detaliam planui rengti:

1. Sklypo ribose TEO LT, AB tinklų nėra todėl sąlygų nenurodome.

PRIDEDAMA: 2009 07 23 raštas Nr./6.33/-D3-3299 detaliam planui parengti, 1 lapas.

L.e.p. Klaipėdos TE centro  
Tinklo resursų ir statybos skyriaus vadovas



Dangiras Gričius

Z.Černeckis, (8~445) 7 74 54, faks. (8~46) 49 26 38, el. p. zigmas.cerneckis@teo.lt

TEO LT, AB, SAVANORIŲ PR. 28, LT-03501 VILNIUS, TEL.: (8 5) 262 1511, 1511, FAKS. (8 5) 212 6665, WWW.TEO.LT  
KODAS 1212 15434, PVM MOKĖTOJO KODAS LT 212154314, JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS



## KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

2009-07-29 Nr.V2-(3.4)-632  
Į 2009-07-23 Nr.(6.33.)-D3-3299

### DĖL PLANAVIMO SĄLYGŲ DETALIAJAM PLANUI RENGTI

Vlado Malinausko žemės sklypas 5604/0004:302, Želvių kaime, Darbėnų kadastrinėje vietovėje, kuriame norima rengti detalų planą, yra melioruotas bendro naudojimo melioracijos sistemomis.

Informuoju, kad dalis esamų tarpukinių melioracijos sistemų statinių ir įrenginių nuosavybės teise priklauso žemės sklypų savininkams, kaip žemės sklypo priklausiniai. Šiose sistemose drenažo rinktuvai, kurių diametras 12,5 cm ir daugiau nuosavybės teise priklauso valstybei. Šios sistemos pritaikytos žemės ūkio naudmenų sausinimui.

Rengiant detalų planą, būtina nurodyti, kokie melioracijos statiniai, vykdant statybas, gali būti pažeisti ir kokią tai gali turėti įtaką aplinkiniams melioracijos statinių savininkams (melioruotų žemių savininkams ar naudotojams). Tranzitinius drenažo rinktuvus rekomenduoju iškelti iš žemės sklypo, o jei tai neįmanoma, jiems suformuoti komunikacinius koridorius. Sprendžiant melioracijos klausimus vadovautis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.

Kadangi keičiama žemės sklypo paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitą, skirtą mažaaukščių namų statybai, būtina naujai spręsti sklypo paviršinio ir gruntinio (drenažinio) vandens nuvedimo klausimą, pagal užstatomų teritorijų reikalavimus, įforminant sklypo ploto išbraukimą iš drenažu sausinamų plotų apskaitos.

Prieš pradėdant vykdyti detaliojo plano rengimo darbus, žemės sklypo savininkui būtina iš mūsų skyriaus išsiimti sklypo melioracijos dokumentus pagal 2004-04-26 Žemės ūkio ministro įsakymu Nr.3D-228 patvirtintas Melioracijos statinių techninių dokumentų ir kitos informacijos pateikimo melioruotos žemės savininkams ir kitiems naudotojams taisyklės.

Melioracijos klausimų sprendimus mūsų skyriui pateikti skaitmeninėje formoje LKS-94 koordinacių sistemoje ESRI SHAPE formatu.

Vyr. specialistas

Antanas Būta

52693

Teritorijų planavimo dokumentams rengti  
sąlygų parengimo ir išdavimo  
tvarkos aprašo  
4 priedas

TVIRTINU \_\_\_\_\_

(parašas)

(atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

2009 m. lipos 27 d.

## PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2009 m. liepos 27 d. Nr. R5-742-(3.5)  
(sąlygų registravimo data)

1. Planavimo sąlygų rengėjas: Kretingos rajono žemėtvarkos skyrius  
(tarnybos pavadinimas, adresas, tel./faksas)  
J.K. Chodkevičiaus g. 10, LT - 97130 Kretinga, 8 445 52477, fax. 8 44555543
2. Pareiškėjas: Vladas Malinauskas, gyv. Žiogupio g. 14, Palanga  
(planavimo organizatorius, adresas, tel./faksas)
3. Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis: 4,5579 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 5604/0004:302) Želvių k., Kretingos r.  
(adresas, plotas, ha)
4. Planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla: atskirti žemės sklypo dalį ir pakeisti atskiro žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį į gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybas, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
5. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
  - 1) bendrųjų planų: Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas, 2008 m. gruodžio 18 d. Nr. T2-322  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
  - 2) specialiųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)
  - 3) detaliųjų planų: \_\_\_\_\_  
(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

---

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai:

1. Vadovautis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43) su vėlesniais pakeitimais.

2. Vadovautis Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620).

3. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesų. Su detaliuoju planu supažindinti gretimų žemės sklypų savininkus.

4. Nepažeisti geodezinio pagrindo punktų, o pažeidus informuoti Kretingos rajono žemėtvarkos skyrių.

5. Numatytus žemės sklype servitutus pažymėti žemės sklypo plane bei įrašyti servituto plotą vadovautis nustatytais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. Nr. 1289 Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis (Žin. 2004-10-19, Nr. 153-5579).

6. Vadovautis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391).

(dokumento pavadinimas, data, Nr.)

6. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

---

7. Priedai (savivaldybės vyriausiojo architekto iš kitų institucijų gautos sąlygos):

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

8. Sąlygas parengė: Ložeta Bručkienė, vyresnioji geodezininkė

(vardas, pavardė)

(pareigos)

(parašas)

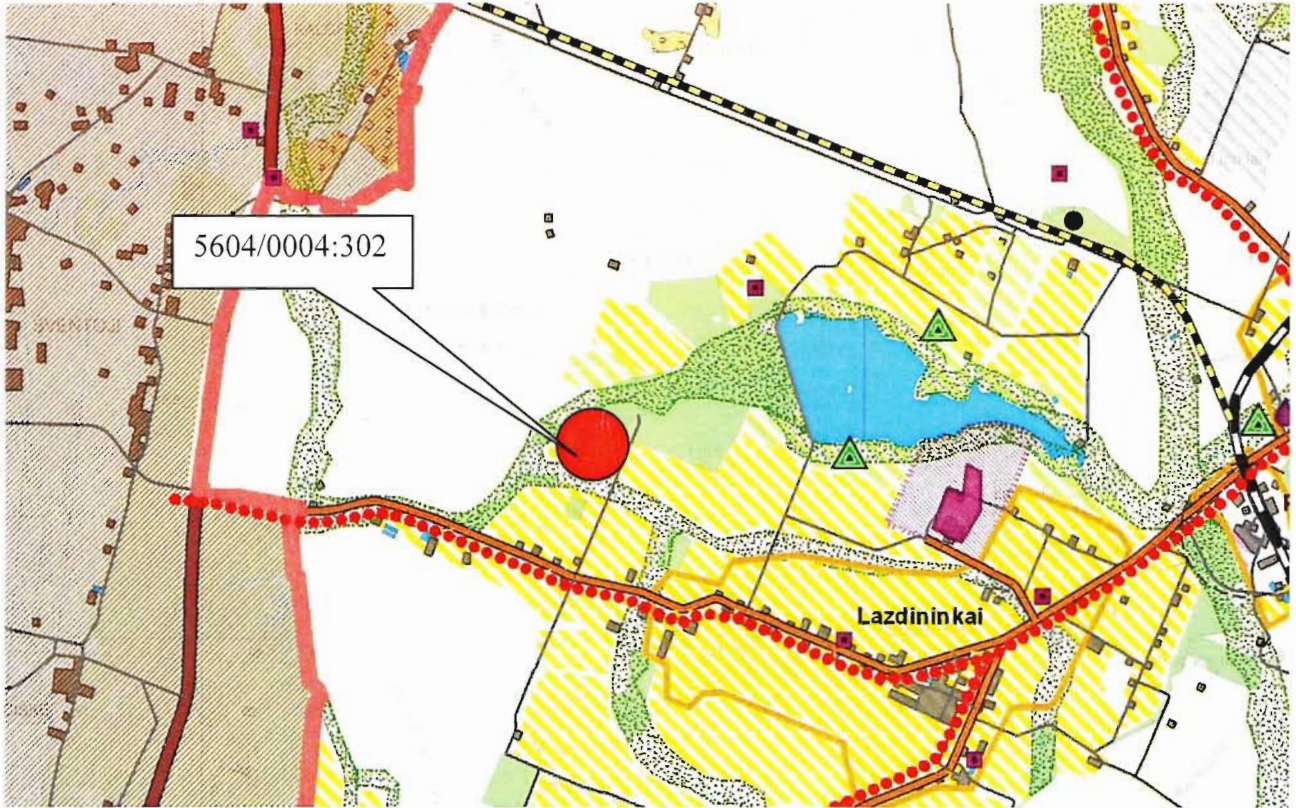
9. Sąlygų parengimo data: 2009 – 07 - 27

10. Sąlygos galioja: 3 metus

(nurodomas sąlygų galiojimo terminas)

Pastaba. Planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka sąlygas išdavusioje institucijoje.

# IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDROJO PLANO



**REKONSTRUOTI:**  
 1. Nurodytą Kurmičių paukštyno sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) laikyti negaliojančia. Sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) šiam objektui nustatyti parengiant specialųjį planą įstatymu numatytin tvarka.  
 2. Plane nurodytą Kalniškių katalikų fermos sanitarinę apsaugos zoną (SAZ) nustatyti 300 m vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

Kitapėdis universiteto planavimo centro direktorius  
 Petras Grecevičius



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI |  | GAMTINIS KARKASAS |   | Miesto ūkio paskirties žemė |   |
|-----------------------|--|-------------------|---|-----------------------------|---|
|                       | Kretingos rajono ribos   |                   | Migracijos koridoriai   |                             | Vandens ūkio paskirties žemė            |
|                       | Kretingos rajoną kertantys magistraliniai keliai                           |                   | Geologinės tautoskyros  |                             | Zemės ūkio paskirties žemė              |
|                       | Kretingos rajoną kertantys krašto keliai                                   |                   | Vidiniai stabilizavimo arealai  |                             | Sodai                                   |
|                       | Rajoniniai keliai  |                   | Prioritėtinis plotas, kur miško ūkis leidinys   |                             | Kultūros vertybės teritorija            |
|                       | Esamos Kretingos rajoną kertantys geležinkelio tinklas                     |                   | Planuojama urbanizuoti kitos paskirties žemės prioriteto: gyvenamosios, komercinės, visuomeninės pagal miestų, gyvenviečių teritorinio planavimo dokumentus |                             | Kultūros vertybės apsaugos zonos        |
|                       | Planuojamas naujas geležinkelis pagal LR Bendrojo plano sprendinius        |                   | Planuojama keisti žemės paskirtį (lita, ne gyvenviečių ribose, atskirų objektų statybai)  |                             | Kultūros paveldo objektas               |
|                       | Esami dviračių takai   |                   | Planuojama rekreacinio prioriteto paskirties žemė   |                             | Gamtos paveldo objektas                 |
|                       | Planuojami nauji dviračių takai  |                   | Planuojama pramonės, sandėliavimo ir komercinio prioriteto paskirties žemė  |                             | Kempingai, stovyklavietės ir papūdiškai |
|                       | Planuojami dviračių takai pagal nacionalinį specialųjį dviračių takų planą |                   | Infrastruktūros išvėjų-jėgainių prioriteto teritorijos  |                             | Bažnyčia                                |
|                       | Kultūros vertybės apsaugos zonos ribos                                     |                   | Planuojamas miško parkas  |                             | Kretingos miesto vandenvietė            |
|                       | Maudingųjų iškasenų telkinėlių ir (ar) naudojimo teritorijų ribos          |                   | Planuojamos kapinės   |                             | Sąvartynas                              |
|                       | Drasėtiniai, valstybės saugomos teritorijos, ribos nekeičiamos             |                   | Esamos urbanizuotos teritorijos planuojamos pagal gyvenviečių bendrusius, detaliuosius planus   |                             | Nuotėkų valymo įrenginiai               |
|                       | Naftotiekis  |                   |   |                             | Vandenvietė                             |
|                       | Dujotiekis   |                   |   |                             | Esamos VE                               |
|                       | Planuojami nauji keliai  |                   |   |                             | Fermos                                  |
|                       | Planuojami apvažiavimai  |                   |   |                             | Chemikalų sandėlis                      |
|                       | Silėnoms naujos Kretingos miesto ribos                                     |                   |   |                             |   |

Sudarė: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistė

Sandra Razmutė

**KRETINGOS RAJONAS**  
**Darbėnų kadastrinė vietovė**

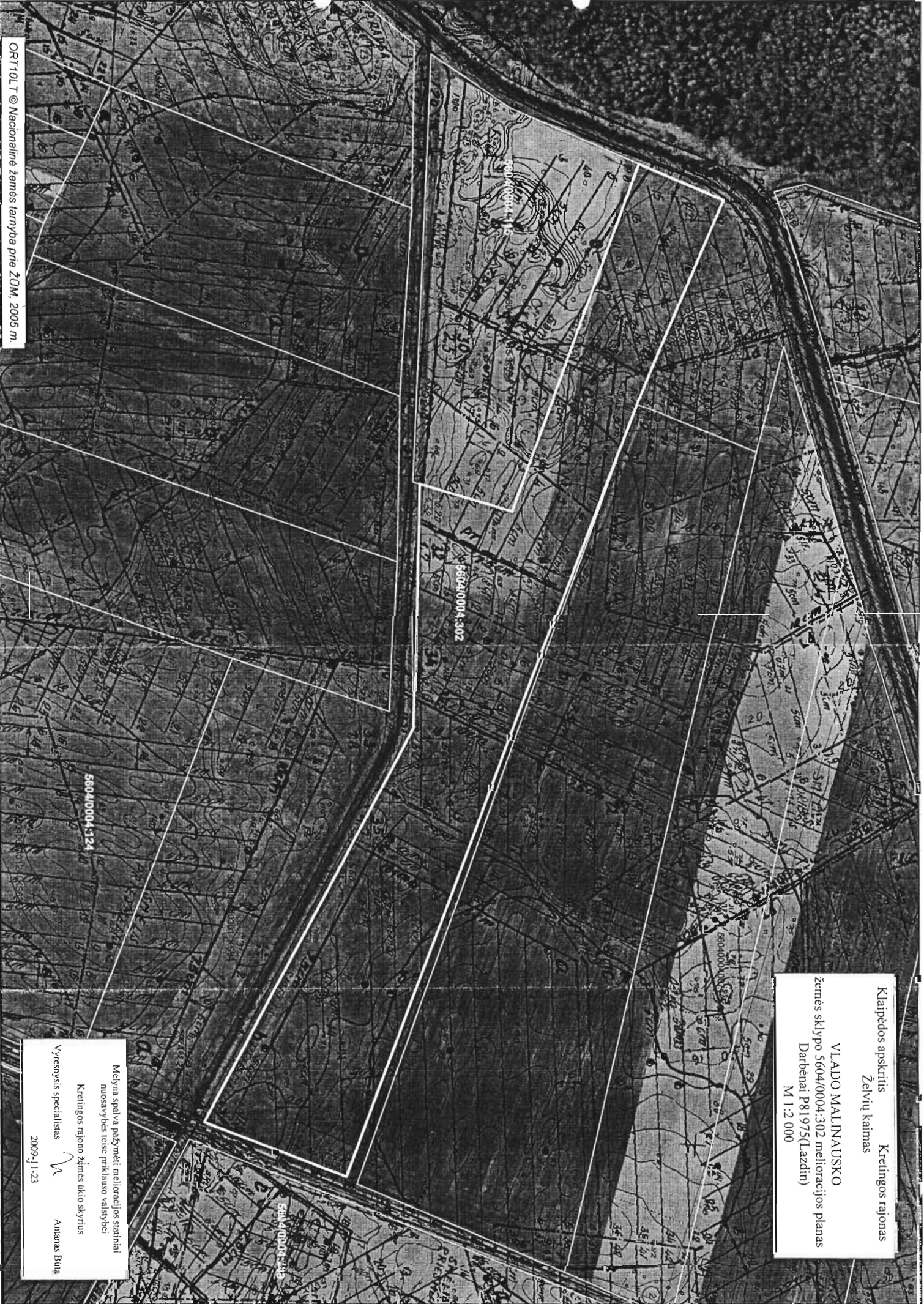
**VLADAS MALINAUSKAS**

**Žemės sklypo 5604/0004:302**


**Melioracijos statinių**  
**dokumentai**

**Ištrauka iš melioracijos plano**  
**Darbėnai P81975(Lazdin)**

**Kretingos žemės ūkio skyrius**  
**2009.11.23**



Klaipėdos apskritis      Kretingos rajonas  
Želvių kaimas  
VLADO MALINAUSKO  
žemės sklypo 5604/0004.302 melioracijos planas  
Darbenai P81975(Lazdin)  
M 1:2 000

Mėlyna spalva pažymėti melioracijos statiniai  
nuosavybės teisę priklauso valstybei  
Kretingos rajono žemės ūkio skyrius  
Vyresnysis specialistas  Antanas Buta  
2009-11-23

## LIETUVOS RESPUBLIKOS MELIORACIJOS ĮSTATYMAS

1993 m. gruodžio 9 d. Nr. I-323  
Vilnius

*Nauja įstatymo redakcija nuo 2004 m. vasario 21 d.:  
Nr. LX-2009, 2004-02-05, Žin., 2004, Nr. 28-877 (2004-02-21)*

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

#### **1 straipsnis. Įstatymo paskirtis**

Šis Įstatymas nustato melioracijos statinių nuosavybės santykius, žemės savininkų ir kitų naudotojų teises ir pareigas, susijusias su melioracijos statinių statyba, naudojimu ir apsauga, taip pat melioracijos organizavimą, valdymą, projektavimą, ekspertizę, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitą bei melioracijos finansavimo tvarką.

#### **2 straipsnis. Pagrindinės šio Įstatymo sąvokos**

1. **Bendro naudojimo melioracijos sistema** – grupė melioracijos statinių, esančių dviejų ar daugiau melioruotos žemės savininkų ar kitų naudotojų žemės sklypuose.

2. **Melioracija** – dirvožemio gerinimas hidrotechninėmis, kultūrtechninėmis, agromelioracinėmis ir kitomis priemonėmis siekiant sureguliuoti dirvožemio vandens, šilumos ir oro režimą, sudaryti geresnes sąlygas žemdirbystei, išsaugoti ir padidinti dirvos derlingumą, formuoti racionalią ūkio žemėvaldą.

3. **Melioracijos darbai** – naujų melioracijos statinių statyba, esamų melioracijos statinių rekonstravimas, remontas, nugriovimas, šių statinių priežiūra, taip pat kultūrtechninių, agromelioracinių ir agrocheminių dirvos gerinimo priemonių įgyvendinimas.

4. **Melioracijos sistema** – grupė melioracijos statinių, kurie yra susiję funkciniais ryšiais ir išsidėstę konkrečiame melioruotos žemės plote.

5. **Melioracijos statiniai** – melioracijai naudojami įvairūs statiniai (grioviai, slenksčiai, greitvietės, vandens pralaidos, drenažo rinktuvai ir sausintuvai, siurblynės, tvenkinių žemės užtvankos, pylimai, drėkinimo vamzdiniai, šuliniai, vandens nuleistuvai ir kiti).

6. **Melioruota žemė** – žemės sklypas su įrengta ir veikiančia melioracijos sistema bei įgyvendintomis kultūrtechninėmis, agromelioracinėmis ir kitomis priemonėmis, sudarančiomis palankias sąlygas žemdirbystei vystyti.

7. **Ūkinė melioracijos sistema** – grupė melioracijos statinių, esančių viename melioruotos žemės sklype.

### II SKYRIUS MELIORACIJOS STATINIŲ NUOSAVYBĖ

#### **3 straipsnis. Melioracijos statinių nuosavybė**

1. Žemės sklype esantys melioracijos statiniai yra žemės sklypo priklausiniai ir nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui, jeigu sutartis nenustato kitaip, išskyrus valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos ir hidrotechnikos statinius, nurodytus šio straipsnio 2 dalyje.

2. Valstybei nuosavybės teise priklauso: sureguliuoti upeliai, grioviai, nuvedantys vandenį nuo daugiau kaip vieno žemės savininko ar kito naudotojo sklypo, juose esantys melioracijos statiniai, tvenkinių, kurie ribojasi su dviejų ir daugiau žemės savininkų ar kitų naudotojų žeme, hidrotechnikos statiniai, polderiai ir kitos melioracijos sistemos, jeigu jose mechanškai keliamas vanduo, kanaluoti grioviai ir drenažo rinktuvai, jeigu jų skersmuo yra 12,5 cm ir didesnis ir jeigu jie yra pastatyti už valstybės lėšas, nepaisant to, kas yra žemės sklypo, kuriame yra šie melioracijos statiniai, savininkas.

### III SKYRIUS

## ŽEMĖS SAVININKŲ AR KITŲ NAUDOTOJŲ TEISĖS IR PAREIGOS, SUSIJUSIOS SU MELIORACIJOS STATINIŲ STATYBA, NAUDOJIMU IR APSAUGA

#### 4 straipsnis. Žemės savininkų ar kitų naudotojų teisės

Žemės savininkai ar kiti naudotojai turi teisę:

1) nemokamai gauti informaciją iš valstybės ir savivaldybių institucijų apie melioracijos programų, finansuojamų valstybės lėšomis, įgyvendinimą, taip pat informaciją ir techninius dokumentus apie jų žemėje esančius melioracijos statinius;

2) dalyvauti valstybės ir savivaldybių institucijose svarstant melioracijos programas ir projektus, susijusius su jų interesais;

3) reikalauti melioracijos statinių projekto ir jo ekspertizės, jei jų žemėje statomi nauji ar rekonstruojami valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai;

4) reikalauti atlyginti nuostolius, jiems padarytus kitų asmenų atliekant melioracijos darbus bendro naudojimo ar valstybei nuosavybės teise priklausančiose melioracijos sistemose arba atsiradusius ne dėl jų kaltės sugedus bendro naudojimo melioracijos sistemų statiniams ar valstybei nuosavybės teise priklausančioms melioracijos statiniams;

5) steigti juridinius asmenis ar sudaryti jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis ūkinėms ir bendro naudojimo melioracijos sistemoms statyti ar jų veikimui užtikrinti.

#### 5 straipsnis. Žemės savininkų ar kitų naudotojų pareigos

1. Žemės savininkai ar kiti naudotojai turi leisti statyti, prižiūrėti, remontuoti bei rekonstruoti jų žemėje melioracijos statinius, reikalingus kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ir kitiems naudotojams dėl to padaryti nuostoliai atlyginami įstatymų nustatyta tvarka.

2. Žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

#### 6 straipsnis. Melioruotos žemės savininkų ar kitų naudotojų pareigos

Melioruotos žemės savininkai ar kiti naudotojai privalo:

1) naudoti pagal paskirtį ir prižiūrėti melioruotoje žemėje esančius melioracijos statinius, nuosavybės teise priklausančius žemės savininkui, ir skubiai remontuoti, jei dėl jų gedimo gali būti padaryta žalos kitų asmenų ar valstybės turtui, gamtinei aplinkai;

2) valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius leisti tikrinti valstybinę priežiūrą atliekančioms ir patikėjimo teise juos valdančioms bei eksploatuojančioms institucijoms, o mokymo ir mokslo įstaigų specialistams – nepadarant žalos tirti bei rinkti duomenis apie šių statinių būklę;

3) pagal iš anksto suderintą su statytoju darbų grafiką leisti atlikti valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių priežiūros, remonto arba rekonstravimo darbus;

4) derinti žemės kasimo darbus su kitais, kurių turtui ar interesams gali būti padaryta žala, žemės savininkais ir institucijomis, patikėjimo teise valdančiomis valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius;

5) atlyginti valstybei ar kitam savininkui nuosavybės teise priklausančioms melioracijos statiniams neteisėtais veiksmais padarytą žalą.

### IV SKYRIUS

## MELIORACIJOS ORGANIZAVIMAS IR VALDYMAS.

## MELIORACIJOS PROJEKTAVIMAS, STATYBA, EKSPERTIZĖ, MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSKAITA

#### 7 straipsnis. Melioracijos organizavimas ir valdymas

1. Žemės ūkio ministerija rengia melioracijos programas, nustato melioracijos prioritetus, koordinuoja melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkymą bei valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius patikėjimo teise valdančių institucijų veiklą šioje srityje, kartu su Aplinkos ministerija, kuriai pagal Statybos įstatymą pavesta rengti statybos techninius reglamentus, rengia melioracijos statinių projektavimo, statybos, statinio pripažinimo tinkamu naudoti normatyvinius dokumentus ir juos tvirtina, nustato melioracijos statinių techninių dokumentų pateikimo melioruotos žemės savininkams ar kitiems naudotojams tvarką.

2. Melioracijos darbų ir melioracijos statinių naudojimo valstybinę priežiūrą atlieka apskrities viršinininko administracija.

3. Valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius patikėjimo teise valdo ir naudoja savivaldybės.

4. Naujų melioracijos statinių, išskyrus nurodytų šio Įstatymo 3 straipsnio 2 dalyje, statybą, esamų rekonstravimą, remontą ir priežiūrą organizuoja žemės savininkai.

### **8 straipsnis. Melioracijos statinių projektavimas, statyba ir ekspertizė**

1. Melioracijos statinio projektavimas, melioracijos statinio projekto ir melioracijos statinio ekspertizė, statyba, statybos techninė priežiūra, projekto vykdymo priežiūra, statinio pripažinimas tinkamu naudoti bei valstybinė priežiūra atliekama įstatymų nustatyta tvarka.

2. Melioracijos statinių projektų, įrašytų į valstybės investicijų programą arba finansuojamų iš Europos Sąjungos struktūrinių ar kitų fondų, ekspertizė privaloma.

3. Melioracijos statinių projektavimą, melioracijos statinių ir jų projektų ekspertizę (išskyrus avarinių gedimų šalinimo darbus), melioracijos statinių statybą turi teisę atlikti įmonė, turinti Žemės ūkio ministerijos išduotą ar pripažintą kvalifikacinį atestatą verstis konkrečia technine veikla.

### **9 straipsnis. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaita**

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaita yra sudėtinė žemės informacinės sistemos dalis ir apima visumą žinių apie teisinę, geografinę ir ūkinę melioruotos žemės ir melioracijos statinių būklę. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarką nustato Žemės ūkio ministerija.

## **V SKYRIUS MELIORACIJOS FINANSAVIMAS**

### **10 straipsnis. Melioracijos finansavimas**

1. Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių priežiūros, remonto, rekonstravimo darbus finansuoja valstybė. Seimas tvirtina biudžeto asignavimus melioracijos darbams pagal tikslinę paskirtį.

2. Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka valstybė teikia finansinę paramą melioruotos žemės savininkams melioracijos statinių statybos, rekonstravimo, remonto ir priežiūros darbams atlikti. Tam tikslui naudojamos valstybės biudžeto, Europos Sąjungos struktūrinių ir kitų fondų lėšos.

3. Valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių rekonstravimą dėl būtinumo statyti inžinerinius statinius, nesusijusius su žemės melioravimu, finansuoja inžinerinių statinių statytojai. Kitų melioracijos statinių rekonstravimą dėl būtinumo statyti inžinerinius statinius, nesusijusius su žemės melioravimu, finansuoja inžinerinių statinių statytojai, jeigu nesusitariama kitaip.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

RESPUBLIKOS PREZIDENTAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

### **Pakeitimai:**

1.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. I-943, 1995.06.13, Žin., 1995, Nr. 53-1298

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS MELIORACIJOS ĮSTATYMO PAKEITIMO

2.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. VIII-243, 1997.06.10, Žin., 1997, Nr. 59-1362 (1997.06.25)

LIETUVOS RESPUBLIKOS MELIORACIJOS ĮSTATYMO 5, 7, 9 IR 12 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMAS

3.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. VIII-313, 1997.06.26, Žin., 1997, Nr. 65-1543 (1997.07.09)

LIETUVOS RESPUBLIKOS MELIORACIJOS ĮSTATYMO 5 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMAS

4.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. IX-634, 2001-12-10, Žin., 2001, Nr. 110-3985 (2001-12-29)

MELIORACIJOS ĮSTATYMO 5 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMAS

Šis Įstatymas įsigalioja nuo 2002 m. balandžio 1 d.

5.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. IX-2009, 2004-02-05, Žin., 2004, Nr. 28-877 (2004-02-21)

MELIORACIJOS ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMAS

**Nauja įstatymo redakcija**

\*\*\* Pabaiga \*\*\*

Redagavo: Aušrinė Trapinskienė (2004-02-24)

autrap@lrs.lt

## Melioraciją reglamentuojančių dokumentų SARAŠAS

1. **Lietuvos Respublikos Melioracijos įstatymas** (pridedamas) – 1993-12-09 Nr.1-323, nauja įstatymo redakcija nuo 2004-02-21, Nr.LX-2009, 2004-02-05, Žin., 2004-02-21, Nr.28-877 (2004-02-21).
2. **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos** (patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343, nauja nutarimo priedo redakcija galioja nuo 1996-01-11, Nr.1640, 1995-12-29, Žin., 1996, Nr. 2-43 (1996 01-10)).
3. **Melioracijos statinių techninių dokumentų ir kitos informacijos pateikimo melioruotos žemės savininkams ir kitiems naudotojams taisyklės** (Žemės ūkio ministerija, 2004-04-26 įsakymas Nr.3D-228).
4. **Valstybės finansinės paramos, teikiamos melioruotos žemės savininkams melioracijos statinių statybos, rekonstravimo, remonto ir priežiūros darbams atlikti, taisyklės** (Žemės ūkio ministerija, 2004-08-13 įsakymas Nr.3D-481).
5. **Miško įveisimo ne miško žemėje taisyklės** (Žemės ūkio ministerija, 2004-03-29 įsakymas Nr.3D-130/D1-144. Įsigaliojo nuo 2004-04-17, Valstybės žinios 2004 Nr.55-1918, nauja redakcija pagal Žemės ūkio ministerijos 2004-08-26 įsakymą 3D-495/D1-452. Įsigaliojo nuo 2004 09 24, Valstybės žinios 2004 Nr.142-5215).
6. **Melioracijos techninis reglamentas MTR 1.12.01:2008. Melioracijos statinių priežiūros taisyklės** (Žemės ūkio ministerija, 2008-04-16 įsakymas Nr.3D-218).
7. **Melioracijos techninis reglamentas MTR 1.11.01:2006. Melioracijos statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka** (Žemės ūkio ministerija, 2006-01-31 įsakymas Nr.3D-35).
8. **Melioracijos techninis reglamentas MTR 1.07.01:2006. Melioracijos statinių statybos leidimas** (Žemės ūkio ministerija, 2006-01-10 įsakymas Nr.3D-4).
9. **Melioracijos techninis reglamentas MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai** (Žemės ūkio ministerija, 2006-01-09 įsakymas Nr.3D-2).

## Turinys

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Melioracijos planas su ortofoto nuotrauka ir žemės sklypų ribomis | 1 lapas. |
| 2. Melioracijos įstatymas  | 4 lapai. |
| 3. Melioraciją reglamentuojančių dokumentų sąrašas                   | 1 lapas. |

Iš viso: 6 lapai.

Dokumentaciją paruošė Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas Antanas Būta

Dokumentaciją išdavė:

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos Žemės ūkio  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Antanas Būta

2009. 11. 23

Dokumentacijos išdavimo data:

TVIRTINU

Planavimo organizatorius **Vladas Malinauskas**

2010 m. *gegužės* *03* d.

## PLANAVIMO UŽDUOTIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI

(ši užduotis sudaryta, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. D1-473 patvirtintų Detaliųjų planų rengimo taisyklių 29 punktu)

1. Planuojamos teritorijos adresas:

**žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k. (Darbėnų k.v.). Žemės sklypo plotas 4,5579 ha.**

2. Planavimo organizatorius:

**Vladas Malinauskas. Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga.**

**(Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-583, 2009-06-26).**

3. Detaliojo plano rengėjas:

**UAB „NDP Klaipėda“. Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda.**

4. Planavimo tikslai:

**Atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.**

5. Planavimo proceso etapai:

**I. Parengiamasis etapas;**

**II. Detaliojo plano rengimo etapas;**

**III. Detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimo etapas;**

**IV. Baigiamasis etapas.**

6. Detaliojo planavimo proceso vykdymo tvarka (bendroji arba supaprastinta):

**bendroji.**

7. Detaliojo plano derinimo tvarka:

**Kretingos rajono savivaldybės Nuolatinėje statybos komisijoje.**

8. Planavimo terminai:

**2010 m. I ketvirtis – 2011 m. I ketvirtis.**

9. Papildomi nurodymai planavimui:

**Detalusis planas rengiamas, vadovaujantis 2009-06-26 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. S1-583 bei 2009-08-10 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PS1-160.**

Ši planavimo užduotis sudaryta trimis egzemplioriais.

### SUDERINTA:

Kretingos rajono savivaldybės  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja

UAB „NDP Klaipėda“ projektų vadovas

**V. Mikalauskas**





**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS**

Baltijos pr. 123 / Minijos g. 123, LT- 93224 Klaipėda tel. (8 46) 46 62 31; faks. (8 46) 366711 El.p. klplib@registrucentras.lt Įmonės kodas 140042759.  
Lietuvos respublikos juridinių asmenų registras. PVM mokėtojo kodas LT241102419

---

UAB "NDP Klaipėda"  
H. Manto g. 84-314, Klaipėdos m.

2010-01-22 Nr. (4.6.11.)RA-229

Į 2010-01-14 prašymą Nr.1282991

**INFORMACIJAI**

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2010-01-22 duomenimis, adresu Kretingos r. sav. Želvių k., įregistruotas nekilnojamas daiktas, kurio registro Nr.44/837091.  
PRIDEDAMA. Registro išrašas, 2 lapai.

Skyriaus vedėjas-juriskonsultas

Augenis Pranas Demenius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2010-01-22 13:30:51

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/837091**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2007-10-04**  
Versija: **8 (2008-07-15)**  
Adresas: **Kretingos r. sav. Želvių k.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus Nr.: **4400-1233-6595**  
Kadastrinis Nr.: **5604/0004:302 Darbėnų k.v.**  
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties sklypai**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Žemės sklypo plotas: **4.5579 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.5579 ha**  
Iš jo: Ariamos žemės plotas: **4.5579 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.4**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **10030 Lt**  
Žemės sklypo vertė: **6269 Lt**  
Vidutinė rinkos vertė: **47863 Lt**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-11-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-03-13**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **VLADAS MALINAUSKAS, a.k. 35707010021**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1233-6595, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-11-12, Nr. 2-5464**  
**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-11-12, Nr. 2-5463**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-13**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1233-6595, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2008-06-12, Nr. 4-4179-(1.3)**  
Plotas: **0.14 ha**  
Aprašymas: **Teisė naudoti pėsčiųjų taku**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-14**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1. **Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1233-6595, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2008-06-12, Nr. 4-4179-(1.3)**  
Plotas: **0.01 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-14**

- 9.2. **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1233-6595, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-06-12, Nr. 4-4179-(1.3)  
Plotas: 4.5579 ha  
[rašas galioja: Nuo 2008-07-14
- 9.3. **Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1233-6595, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-06-12, Nr. 4-4179-(1.3)  
Plotas: 4.5579 ha  
[rašas galioja: Nuo 2008-07-14
- 9.4. **Kurortų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1233-6595, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-06-12, Nr. 4-4179-(1.3)  
Plotas: 4.5579 ha  
[rašas galioja: Nuo 2008-07-14

**10. Kadastro žymos:**

- 10.1. **Sumažėjo po geodezinių matavimų**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1233-6595, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2008-06-12, Nr. 4-4179-(1.3)  
Sumažėjęs plotas: 0.0521 ha  
[rašas galioja: Nuo 2008-07-14
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko S. Ukso geodezinių darbų įmonė, a.k. 164236384**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1233-6595, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2008-07-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2010-01-22 13:30:51

Dokumentą atspausdino: Vyresnioji  
registratorė



Laura  
Neimantiene



**S.Ukso geodezinių darbų įmonė**

**Kadastrinių matavimų byla**

**Klaipėdos aps. Kretingos raj.  
Želvių k.  
Vladas Malinauskas**

Turinys:

1. Žemės sklypo kadastro duomenys
2. Žemės sklypo ribų paženklinimo-parodymo aktas
3. Žemės sklypo planas
4. Žemės sklypo vidutinės rinkos vertės skaičiavimas
5. Panaudotų geodezinio tinklo punktų koordinatės ir matavimo schema

2008m.

S.UKSO geodezinių darbų įmonė  
(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS**

2008-03-13 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Želvių k.  
(sudarymo vieta)

|                           |          |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
|---------------------------|----------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|---|---|---|
| Kadastro: vietovė         | Darbėnai |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |   |   |   |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 5        | 6 | 0 | 4 | 0      | 0 | 0 | 4 | 0       | 3 | 0 | 2 |

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Gatvė, namo Nr.    |           |
| Kaimas (miestelis) | Želvių    |
| Seniūnija          | Darbėnų   |
| Miestas (rajonas)  | Kretingos |
| Apskritis          | Klaipėdos |

|  |  |
|--|--|
| Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis    | Žemės ūkio paskirties žemė                   |
| Žemės veiklos pobūdis                            |  |
| Žemės veiklos būdas                              | <i>Kiti žemės ūkio paskirt. žemės sklyp.</i> |
| Žemės naudojimas                                 | Privati                                      |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data  |  |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas |  |

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

| Žemės naudmenų eksplikacija ( ha) |        |       |        |        |        |                      |          |           |        | Nusausinta žemė |             |        |
|-----------------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|-----------------|-------------|--------|
| Žemės ūkio naudmenos              |        |       |        | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė |        |                 |             |        |
| iš viso                           | ariama | sodai | pievos |        |        |                      |          | želdiniai | pelkės | pažeista        | nenaudojama |        |
| 4,5579                            | 4,5579 |       |        |        |        |                      |          |           |        |                 |             | 4,5579 |

|   |         |                          |                       |                     |
|---|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“) |         |                          |                       |                     |
| Vertės nustatymo data   | iš viso | iš jos                   |                       |                     |
|   |         | be miško žemės ir medynų | miško žemė ir medynai | iš jos medynų vertė |
| 2007-11-10  | 6269    |                          |                       |                     |

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai  | Žemės plotas, m <sup>2</sup> |
|----------|-------|--|------------------------------|
| 1        | 2     | 3  | 4                            |
| 1        | 21    | Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos bei įrenginiai | 45579                        |
| 2        | 29    | Vandens telkinių apsaugos zonos  | 45579                        |
| 3        | 16    | Kurortų apsaugos zonos   | 45579                        |
| 4        | 2     | Kelių apsaugos zonos   | 100                          |

## Duomenys apie statinius

| Eil. Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio unikalus Nr. |                                |
|----------|----------------------|-----------------------|--------------------------------|
|          |                      | pažymėjimas plane     | kadastrinių matavimų bylos Nr. |
| 1        | 2                    | 3                     | 4                              |
|          |                      |                       |                                |

## Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Eil. Nr. | Savininko |                               | Statinio     |                   |                                |
|----------|-----------|-------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
|          | kodas     | pavadinimas (vardas, pavardė) | unikalus Nr. | pažymėjimas plane | kadastrinių matavimų bylos Nr. |
| 1        | 2         | 3                             | 4            | 5                 | 6                              |
|          |           |                               |              |                   |                                |

**Įmonės savininkas**  
(pareigos)



(parašas)

**S.Uksas**  
(vardas ir pavardė)

S.Ukso geodezinių darbų įmonė

(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO  
AKTAS**

2008-03-13 Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Želvių k.

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui)

**Vladas Malinauskas a/k 35707010021**

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo S.Ukso geodezinių darbų įmonė, licencijos Nr.287G-368, vadovaudamasis: žemės sklypo preliminariniu planu.

3. Žemės sklypo adresas ir plotas: **Klaipėdos apsk. Kretingos raj. Želvių k. Plotas 45579m<sup>2</sup>**

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

Vladas Malinauskas

560400040115

560400040291

**Darbėnų kadastrinės vietovės projekto autorius E.Liebus**

6. Žemės sklypų ribos paženklintas riboženkliais. 8vnt...

7. Žemės sklype nėra valstybinio ir vietinio geodezinio pagrindo punktų: nėra.

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai: nėra.

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams: nėra.

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

**1. Žemės sklype įrengtos valst. prikl. melior.sist. bei įrengin- 45579m<sup>2</sup>**

**2. Vandens telkinių apsaugos zonos-45579m<sup>2</sup>**

**3. Kurortų apsaugos zonos- 45579m<sup>2</sup>**

**4. Kelių apsaugos zonos- 100m<sup>2</sup>**

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai:

**202. Kelio servitutas- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Plotas 1400m<sup>2</sup>**

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų.

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

**Vladas Malinauskas**

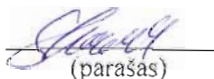
savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas

**PASTABOS:**

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

**Imonės savininkas**

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

**S.Uksas**

(vardas ir pavardė)

Sutinku:

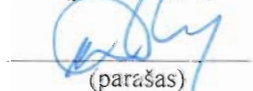
**Vladas Malinauskas**

savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės akte reikalavimus.

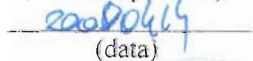
Kretingos rajono skyriaus vedėjas

(pavadinimas)

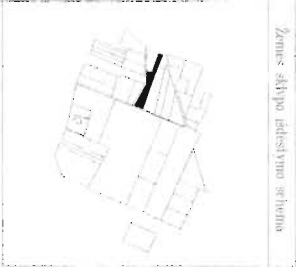
  
(parašas)

**D. Vitkus**

(vardas ir pavardė)

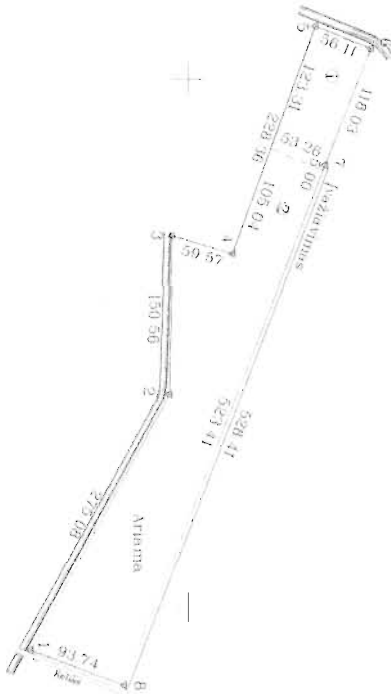
  
(data)





2024 M. rugsėjo 11 d. 12:00 val. **VI RINKIMŲ AKTAS**  
 PAVILNĖTOJŲ KŪRIMAS IR ŽEMELAPYBĖ  
 2008 01 31  
 Lietuvos Respublika  
 Palangos rajono savivaldybės administracija  
 Laukurėlių Tiesė

**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000**  
 Sklypo plotas 45579m<sup>2</sup>



0212000 00  
 3225000 00

| Kodavimo sektorius        | Barkeivis                     | Bioklasas | Sklypas |
|---------------------------|-------------------------------|-----------|---------|
| Zemės sklypo kodavimo Nr. | 5 6 0 1 1 0 0 0 1 1 0 3 1 0 2 |           |         |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Galve namo Nr.    |            |
| Kaimas (mestelis) | Zelvių     |
| Stovai            | Darbenų    |
| Medžių grupės     | Kietirngos |
| Apskritis         | Klaipėdos  |

| Grėtinys | Grėtinio žemės sklypo kodavimo Nr. | Pavilnos      |
|----------|------------------------------------|---------------|
| 1-2-3    | Vasarišnis žemės fondas            | 1-p. laisvųjų |
| 3-4-5    | 90040004015                        |               |
| 5-6      | Vasarišnis žemės fondas            | 1-p. Darba    |
| 6-7      | 56040004039                        |               |
| 7-8      | lažavimas                          |               |
| 9-1      | Kelias                             |               |

| Patalai |        | Naudojimos plotas |                | Vasarišnis |                |
|---------|--------|-------------------|----------------|------------|----------------|
| akcija  | beidra | akcija            | m <sup>2</sup> | beidra     | m <sup>2</sup> |
| 1       | 6730   |                   |                |            |                |
| 2       | 38849  |                   |                |            |                |

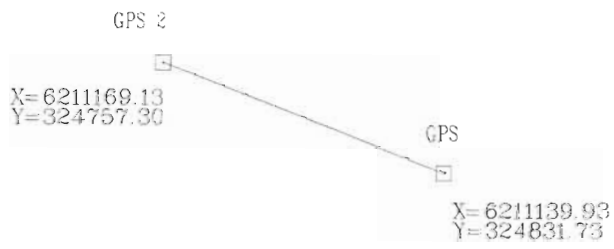
Su patvirtintomis sudovę žemės sklypo riboms apvaisinama: 2008-03-18  
 žemės sklypo pavalkūtinis pavalkūtinis akto. ir nustatytu plotu sifonu  
 žemės sūnimas (pavalkūtinis)  
**12 Madar Malinauskas**  
 (vardas, pavardė) (parašas) (tėslai)

Rūpinas  
 Karklys  
 Pabrūnos  
 Subrūnos  
 (parašas)  
 (vardas, pavardė)  
 (tėslai)  
 AV

S ūksio geodezinių darbų įmone  
 LICENCIJOS NR 2876-308 ISD 3005 03 24  
 Pareigos: Pavarė, Vardas, pavardė: Maia  
 2008-03-18



PLANIMETRINIO EJIMO SCHEMA



Schema sudare  
E. Uksas  
*[Signature]* 2008m.



**VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
KLAIPĖDOS FILIALAS**

Baltijos pr. 123 / Minijos g. 123, LT- 93224 Klaipėda tel. (8 46) 46 62 31; faks. (8 46) 366711 El.p. klplib@registrucentras.lt Įmonės kodas 140042759.  
Lietuvos respublikos juridinių asmenų registras. PVM mokėtojo kodas LT241102419

---

UAB "NDP Klaipėda"

2010-01-27 Nr. (4.6.11.)RA-306

Į 2010-01-27 prašymą Nr.1313262

**INFORMACIJAI**

Pateikiame Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2010-01-27 išrašus apie Jūsų prašyme minimus nekilnojamuosius daiktus, kurių registro Nr.: 56/11692, 44/776882, 56/12973.  
PRIDEDAMA. Registrų išrašai, 6 lapai.

Skyriaus vedėjas-juriskonsultas

Augėnė Pranas Dėmenius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-01-27 09:12:05

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 56/11692  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 1999-11-03  
 Versija: 15 (2009-12-29)  
 Adresas: Kretingos r. sav. Želvių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus Nr.: 5604-0004-0115  
 Kadastrinis Nr.: 5604/0004:115 Darbėnų k.v.  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Žemės sklypo plotas: 2.4100 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.2100 ha  
 Iš jo: Ariamos žemės plotas: 2.2100 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.2000 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.3  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4651 Lt  
 Žemės sklypo vertė: 2907 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 33200 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-12-09  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-05-15

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: VLADAS MALINAUSKAS, gim.1957-07-01  
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5604-0004-0115, aprašyto p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-01-11, Nr. 2-146  
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-01-11, Nr. 2-147  
 Sutartis, 2006-10-12, Nr. 2-5032  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-10-12

4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: RAIMONDA ŽIDANAVIČIENĖ, gim.1973-09-01  
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5604-0004-0115, aprašyto p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-01-11, Nr. 2-146  
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2006-01-11, Nr. 2-147  
 Sutartis, 2006-10-12, Nr. 2-5032  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-10-12

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. Sudaryta pirkimo - pardavimo sutartis  
 Pirkėjas: BRONISLOVAS SABONIS, gim.1960-02-11  
 Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 5604-0004-0115, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
 [registravimo pagrindas: Notaro pranešimas, 2009-12-29, Nr. 099/09-0526  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-29

7.2. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0004-0115, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Sutartis, 2006-10-12, Nr. 2-5032  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-10-12

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0004-0115, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-09-28, Nr. 1943  
Įrašas galioja: Nuo 1999-11-03

9.2. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0004-0115, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-09-28, Nr. 1943  
Plotas: 2.21 ha  
Įrašas galioja: Nuo 1999-11-03

9.3. Kurortų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0004-0115, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-09-28, Nr. 1943  
Plotas: 0.99 ha  
Įrašas galioja: Nuo 1999-11-03

9.4. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0004-0115, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 1999-09-28, Nr. 1943  
Plotas: 0.28 ha  
Įrašas galioja: Nuo 1999-11-03

---

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

---

2010-01-27 09:12:05

Dokumentą atspausdino: Registratorė

Jurgita Mikalauskaitė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-01-27 09:13:24

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/776882**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2007-06-27**  
 Versija: **7 (2008-01-16)**  
 Adresas: **Kretingos r. sav. Želvių k.**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus Nr.: **4400-1148-1204**  
 Kadastrinis Nr.: **5604/0004:291 Darbėnų k.v.**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **0.6400 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6400 ha**  
 Iš jo: Ariamos žemės plotas: **0.6400 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1458 Lt**  
 Žemės sklypo vertė: **911 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7559 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-12-22**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-16**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **PRANCIŠKUS RUOKIS, gim.1948-09-26**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1148-1204, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2007-12-28, Nr. 5721**  
**Pirkimo - pardavimo sutartis, 2007-12-28, Nr. 5720**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-01-16**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1148-1204, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2007-06-15, Nr. 4-3457-(1.3)**  
 Plotas: **0.04 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-11**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1. **Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1148-1204, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2007-06-15, Nr. 4-3457-(1.3)**  
 Plotas: **0.64 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-11**

9.2. **Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1148-1204, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2007-06-15, Nr. 4-3457-(1.3)**  
 Plotas: **0.04 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-11**

9.3. **Kurortų apsaugos zonos**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1148-1204, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-06-15, Nr. 4-3457-(1.3)  
Plotas: 0.64 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2007-12-11

---

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

---

2010-01-27 09:13:24

Dokumentą atspausdino: Registratorė

Jurgita Mikalaukaitė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V. Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt, faks. (5) 2688 311

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2010-01-27 09:14:06

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 56/12973  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2000-10-16  
 Versija: 3 (2007-07-13)  
 Adresas: Kretingos r. sav. Želvių k.  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus Nr.: 5604-0004-0118  
 Kadastrinis Nr: 5604/0004:118 Darbėnų k.v.  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio  
 Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 5.8600 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.8600 ha  
 Iš jo: Ariamos žemės plotas: 5.8600 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.1  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 10338 Lt  
 Žemės sklypo vertė: 6461 Lt  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-10-20

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: PRANCIŠKUS RUOKIS, gim.1948-09-26  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0004-0118, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2000-10-02, Nr. 2229  
 Apskrities viršinininko sprendimas, 2000-10-02, Nr. 7360  
 Apskrities viršinininko įsakymas, 2003-06-25, Nr. 13.6-2077  
 Įrašas galioja: Nuo 2000-10-16

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialios naudojimo sąlygos:**

9.1. Kelių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0004-0118, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2007-06-11, Nr. 4-3340-(1.3)  
 Plotas: 0.14 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-07-13

9.2. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0004-0118, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2007-06-11, Nr. 4-3340-(1.3)  
 Plotas: 5.86 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-07-13

9.3. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0004-0118, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2007-06-11, Nr. 4-3340-(1.3)  
 Plotas: 5.86 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2007-07-13

9.4. Kurortų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0004-0118, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Apskrities viršinininko įsakymas, 2007-06-11, Nr. 4-3340-(1.3)

Plotas: 5.86 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-13

---

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

---

2010-01-27 09:14:06

Dokumentą atspausdino: Registratorė



Jurgita Mikalaukaitė



UAB "NDP Klaipėda"

Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda

[m.k. 302312432

Tel./faks. +370 46 390878

El. p-tas projektai@mail.lt

Kretingos rajono savivaldybės merui

2010-05-05 Nr. NDP-K-033  
Kretingos rajono savivaldybės  
administracija

Gautas  
2010-05-06 NL (6.23) - Nd-309

### Dėl detaliojo plano koncepcijos patvirtinimo

Remdamasi 2009.06.26 sudaryta Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi Nr. S1-583, 2009.08.10 patvirtintu Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PS1-160, UAB „NDP Klaipėda“ rengia žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detalųjį planą.

Vadovaudamiesi 2009 m. gruodžio 22 d. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 2, 4, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 31, 37 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo 10-tu straipsniu prašome patvirtinti aukščiau minimo detaliojo plano koncepciją.

Pridedama:

- Detaliojo plano koncepcijos aiškinamasis raštas, 25 egzemplioriai po 2 lapus;
- Detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo koncepcijos brėžinio kopijos, 25 egzemplioriai po 1 lapą;
- Ištrauka iš Kretingos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano su pažymėta planuojamos teritorijos vieta (priedo prie 2009.08.10 patvirtintų Planavimo sąlygų sąvado detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PS1-160, kopija), 25 egzemplioriai po 1 lapą.

Pagarbiai,  
UAB „NDP Klaipėda“ direktorius



Vaidas Mikalauskas

**Teritorijų planavimo dokumentas:**

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302,  
Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k.,  
detaliojo plano koncepcija

**Planavimo organizatorius:**

Vladas Malinauskas;  
Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga

**DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Bendrieji duomenys**

**Teritorijų planavimo dokumentas:** Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detalusis planas.

**Planavimo organizatorius:** Vladas Malinauskas; Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga.

**Projekto rengimo pagrindas:** 2009.06.26 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr. S1-583; 2009.08.10 Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. (35.4.) PS1-160; planavimo organizatoriaus patvirtinta planavimo užduotis.

**Planavimo tikslai:** detalioju planu numatoma atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

**2. Esamos būklės analizė**

Planuojamas žemės sklypas yra Darbėnų seniūnijoje, Želvių kaime, apie 750 m į šiaurę nuo vietinės reikšmės kelio Darbėnai – Šventoji, apie 7,5 km atstumu į vakarus nuo Darbėnų gyvenvietės, apie 3,5 km iki magistralinio kelio A13 Klaipėda - Liepoja. Transporto ryšiai yra užtikrinami vietinės reikšmės keliu Darbėnai - Šventoji. Artimiausi infrastruktūros objektai (prekybos, paslaugų, pirminės sveikatos priežiūros, švietimo, gaisrinės, policijos) yra Darbėnuose bei Šventojoje ir rajono savivaldybės administraciniame centre – Kretingoje.

Pagrindinė tikslinė planuojamo žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Sklypo plotas – 4,5579 ha. Sklypo reljefas yra lygus su nežymiu nuolydžiu pietų kryptimi, absoliutinės altitudės rytinėje sklypo dalyje 8,83 – 8,16 m, vakarinėje dalyje 8,60 – 8,07 m, ties sklypo viduriu pietinėje dalyje apie 6,72 m (Baltijos aukščių sistema). Visą žemės sklypo plotą (4,5579 ha) sudaro žemės ūkio naudmenos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

II punktas – kelių apsaugos zonos (plotas 0,01 ha);

XVI punktas – kurortų apsaugos zonos (plotas 4,5579 ha);

XXI punktas – žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 4,5579 ha);

XXIX punktas – vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (plotas 4,5579 ha).

Sklypui taip pat nustatytas kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – 0,14 ha sklypo dalis, kaip teisė naudotis pėsčiųjų taku.

Planuojamas žemės sklypas šiaurės vakariniame kampe ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu (kadastrinis Nr. 5604/0004:291), priklausančiu Pranciškui Ruokiuui. Beveik visa šiaurinė sklypo kraštinė (523,41 m) ribojasi su numatomu įvažiavimu (apie 4,0 m pločio) į sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:291. Kita pravažiavimo pusė ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:118, priklausančiu tam pačiam savininkui, kaip ir aukščiau minimo sklypo, Pranciškui Ruokiuui. Rytinė sklypo kraštinė ribojasi su vietiniu keliuku (apie 11,00 – 12,00 m pločio). Didžioji dalis pietinės sklypo kraštinės (apie 425,64 m) ribojasi su Lazdupio upelio kranto šlaito briauna. Toliau sklypas dviem savo kraštinėmis (viso apie 287,92 m) tarsi „apkabina“ kitą žemės ūkio paskirties žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:115. Šis žemės sklypas lygiomis dalimis priklauso Raimondai Židanavičienei bei Vladui Malinauskui (žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detaliojo plano organizatoriui). Vakariausia sklypo kraštinė (apie 56,11 m) ribojasi su upės Darba kranto šlaito briauna.

Nagrinėjama teritorija (Želvių kaimas) neturi saugomos teritorijos statuso, kultūros paveldo vertybių nėra. Vadovaujantis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos patvirtintais duomenimis apie saugomas teritorijas ir „Natura 2000“ teritorijas, Želvių kaimas ir jo apylinkės nepatenka į Buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST) ir Paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST). Žemės sklypas savo pietine ir vakarine kraštinėmis ribojasi ir iš dalies patenka į gamtinio karkaso migracijos koridorius, kas nustatyta Kretingos rajono savivaldybės bendrajame plane, patvirtintame Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322.

Planuojamas žemės sklypas nesiriboja su rekreacinėmis ar saugomomis teritorijomis, viešosios paskirties pastatų ar kitų svarbių objektų (gamybinių ar komunalinių objektų, kuriems yra sudarytos sanitarinės apsaugos zonos) nėra. Planuojamas žemės sklypas nepatenka į kitų gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ar taršos poveikio zonas.

**Vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės bendrojo plano (patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322) sprendimais, planuojamas žemės sklypas iš dalies (pietinė ir vakarine sklypo dalimis) patenka į gamtinio karkaso migracijos koridoriaus dalį, o likusi sklypo dalis patenka į teritoriją, kuriai planuojama keisti žemės paskirtį į kitą, ne gyvenviečių ribose, atskirų objektų statybai.**

**3. Detaliojo plano koncepcija**

**3.1. Numatomi pagrindiniai sprendiniai**

1. Vykdamas nustatytus planavimo tikslus, žemės sklypas, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, skaidomas į atskirus sklypus (zonas):

1.1. atskiriama sklypo dalis, kuriai nekeičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis; ši dalis lieka kaip žemės ūkio paskirties žemė, ji patenka į gamtinio karkaso migracijos koridorius, kas nustatyta Kretingos rajono savivaldybės bendrajame plane, patvirtintame Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008.12.18 sprendimu Nr. T2-322;

1.2. kita atskirta dalis skaidoma į dvi kitos paskirties teritorijas – gyvenamąją teritoriją (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai (indeksas G / G1)) bei inžinerinės infrastruktūros teritoriją (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I / I2));

1.3. gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G / G1)) žemės sklypuose numatoma mažaaukščių vienbučių gyvenamųjų namų ir jų priklausinių (pagalbinio ūkio statinių) statyba.

1.4. inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (indeksas I / I2)) žemės sklype numatoma susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinės infrastruktūros objektų statyba.

2. Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992.05.12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; pakeitimai: Žin., 1992, Nr. 26-774; Žin., 1993, Nr. 71-1334; Žin., 1996, Nr. 2-43; Žin., 1996, Nr. 43-1057; Žin., 1996, Nr. 93-2193; Žin., 1997, Nr. 38-940; Žin., 1998, Nr. 30-798; Žin., 1999, Nr. 104-2995; Žin., 2002, Nr. 70-2887; Žin., 2003, Nr. 11-407; Žin., 2003, Nr. 42-1939; Žin., 2003, Nr. 105-4709; Žin., 2004, Nr. 21-642; Žin., 2005, Nr. 35-1140; Žin., 2007, Nr. 105-4294; Žin., 2008, Nr. 33-1152; Žin., 2008, Nr. 44-1643) patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XXIX punkte nurodytais reikalavimais gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G / G1)) žemės sklypuose gyvenamieji namai gali būti statomi ne arčiau kaip 50 metrų nuo vandens telkinio kranto terasos šlaito briaunos (fiksuoja užstatymo riba).

3. Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (indeksas I / I2)) žemės sklype numatoma susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinės infrastruktūros objektų statyba: vandens gręžinys, buitinių nuotekų valymo įrenginiai, 10/0,4 kV modulinė elektros transformatorinė, kvartalinė D2 kategorijos gatvė. Šiame sklype numatoma įrengti atvirą vandens telkinį (tvenkinį), į kurį bus išleidžiamas išvalytas vanduo iš vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių. Perteklinis vanduo galėtų būti išleidžiamas į Lazdupio upelį. Į sklypus būtų atvedama 0,4 kV kabelinė elektros linija nuo esamos 10 kV oro linijos „L-300“ iš Darbėnų 35/10 kV TP artimiausios (patogiausios) atramos. Šio sklypo dalis rezervuojama komunikaciniam koridoriui įrengti (komunalinių inžinerinių tinklų ir įrenginių statybai).

4. Detaliojo plano sprendinius būtų siūloma įgyvendinti etapais:

I-ame etape vykdoma kvartalo inžinerinės infrastruktūros objektų – susisiekimo komunikacijų, grupinių vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų, kitų inžinerinių tinklų ir statinių statyba.

II-ame etape statomi gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Perspektyvoje, jei bus pastatyti magistraliniai vandentiekio ir nuotekų tinklai, kvartalo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos galėtų būti prijungtos prie komunalinių vandentiekio ir nuotekų tinklų.

**3.2. Urbanistinė – architektūrinė koncepcija:**

Koncepcijoje numatomi vieningi planuojamo gyvenamųjų namų kvartalo užstatymo principai bei bendros inžinerinės infrastruktūros bei susisiekimo komunikacijų sistemos.

Siekiant naujų statinių tarpusavio ir supančios gamtinės aplinkos elementų kompozicinių ryšių (mastelio, proporcijų, medžiaginių ir spalvinių sprendimų) darnos, numatomas ekstensyvaus pavienio (sodybinio) teritorijos užstatymo tipas. Gyvenamųjų namų kvartalą planuojama užstatyti linijoje vienas kito atžvilgiu išdėstytais regiono tradicine architektūrai būdingais pastatais (vienbučiais gyvenamaisiais namais ir jų priklausiniais).

Numatomas leistinas pastatų aukštis – 10,5 m nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės (1 – 2 aukštai su mansarda), leistinas užstatymo tankumas 0,20 – 0,30, priklausomai nuo formuojamų žemės sklypų ploto.

### 3.3. Socialinė infrastruktūra:

Nagrinėjamoje teritorijoje artimiausi socialinės infrastruktūros objektai (švietimo, sveikatos priežiūros, socialinių paslaugų ir t.t.) yra Darbėnų, Lazdininkų gyvenvietėse, Kretingos mieste ir Palangos mieste (Šventojoje). Darbėnuose (seniūnijos centras) yra paštas, vaikų darželis, biblioteka, Darbėnų vidurinė mokykla, ambulatorija, vaistinė, kultūros namai, girininkija, Šv. apaštalų Petro ir Pauliaus bažnyčia. Šiose ir kitose aplinkinėse gyvenvietėse taip pat veikia prekybos ir paslaugų objektai.

Planuojamas žemės sklypas yra apie 7,5 km atstumu nuo Darbėnų gyvenvietės, apie 4,00 km atstumu nuo Šventosios, apie 21 km nuo Kretingos miesto, apie 16 km nuo Palangos miesto (miesto centro). Susisiekimas su šiomis gyvenvietėmis (socialinės infrastruktūros objektais) viešuoju ir asmeniniu transportu yra geras. Naujų socialinės infrastruktūros objektų statyba Želvių kaime tiek urbanistiniu tiek ekonominiu aspektais yra netikslinga.

### 3.4. Eismo organizavimas

Transporto ryšiai yra užtikrinami vietinės reikšmės keliu Darbėnai – Šventoji ir vietiniu keliuku tarp įregistruotų sklypų (apie 11,00 – 12,00 m pločio). Įvažiavimas į numatomo užstatymo teritoriją būtų iš minimo keliuko. Planuojamame gyvenamųjų namų kvartale eismas organizuojamas D2 kategorijos gatve, kurios plotis tarp raudonųjų linijų 12 m, važiuojamosios dalies plotis 7,5 m, greta jos iš šiaurinės pusės šaligatvis ir želdinių juosta. Gatvės pabaigoje įrengiamas aikštaitis su apsisukimo aikštele.

Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti vienbučių gyvenamųjų namų nustatytas pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (reglamento pakeitimas 2005.05.04 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-230). Kiekviename suformuotame žemės sklype turi būti įrengiamos 1 – 2 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose (garažuose).

### 3.5. Gaisrinė sauga

Gaisrinės technikos privažiavimas prie planuojamo gyvenamųjų namų kvartalo pastatų bus galimas vietinės reikšmės keliu Darbėnai – Šventoji, vietiniu keliuku tarp įregistruotų sklypų (apie 11,00 – 12,00 m pločio) ir gyvenamųjų namų kvartalo vidaus gatve.

Priešgaisriniais tikslams (galimų gaisrų gesinimui) bus naudojamas inžinerinės infrastruktūros sklype įrengtas atviras vandens telkinys (tvenkinys). Vandens paėmimui iš jo numatoma įrengti du vandens paėmimo šulinėlius (atitinkamo diametro vamzdžiais sujungtus su vandens telkiniu) prie kvartalinės gatvės važiuojamosios dalies.

### 3.6. Inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (indeksas I/ I2)) žemės sklype numatoma susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir inžinerinės infrastruktūros objektų statyba: vandens gręžinys, buitinių nuotekų valymo įrenginiai, 10/0,4 kV modulinė elektros transformatorinė, kvartalinė D2 kategorijos gatvė. Šiame sklype numatoma įrengti atvirą vandens telkinį (tvenkinį), į kurį bus išleidžiamas išvalytas vanduo iš vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginių. Perteklinis vanduo galėtų būti išleidžiamas į Lazdupio upelį.

#### 3.6.1. Vandens tiekimas, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymas:

I-ame teritorijos apstatymo etape planuojamam gyvenamųjų namų kvartalui vandens tiekimas numatomas iš kvartalo grupinės vandens tiekimo sistemos. Numatoma vandenvietė (gręžinys) geriamos kokybės vandeniui tiekti. II grupės vandenvietei, viešai tiekiančiai iki 100 m<sup>3</sup> vandens per parą, yra nustatyta sanitarinės apsaugos zona (SAZ) susidedanti iš 10 m pločio griežto režimo apsaugos juostos ir 50 m taršos apribojimo juostos (HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“).

Planuojamo gyvenamųjų namų kvartalo buitines nuotekas numatoma buitines nuotekų tinklais nuvesti į numatomus uždarojo tipo biologinio nuotekų valymo įrenginius, kurių našumas iki 0,05 m<sup>3</sup> per parą. Biologinio nuotekų valymo įrenginiams būtų suformuota 10 m sanitarinė apsaugos zona (SAZ). Išvalytas iki leistinų teršalų koncentracijų vanduo bus išleidžiamas į dirbtinį atvirą vandens telkinį (tvenkinį – atviro tipo priešgaisrinio vandens talpyklą). Šioje talpykloje susidariusio vandens perteklius bus išleidžiamas į Lazdupio upelį.

Planuojama bendra gyvenamųjų namų kvartalo paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, atskira nuo buitinių nuotekų tvarkymo sistemos. Detaliojo plano sprendiniais teritorijos atitinkančios galimai

teršiamų teritorijų kriterijus neprojektuojamos. Paviršinės nuotekos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių į aplinką (planuojamą atvirą dirbtinį nepratekamą vandens telkinį) gali būti išleidžiamos be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Ateityje, jei bus pastatyti šios Kretingos rajono savivaldybės teritorijos dalies komunaliniai inžineriniai tinklai, šių gyvenamųjų namų kvartalo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos galėtų būti prijungtos prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

#### 3.6.2. Melioracijos sistemos ir įrenginiai:

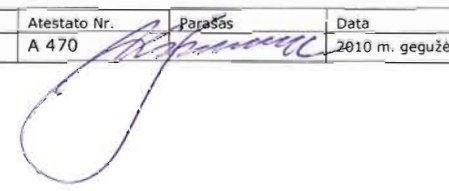
Planuojamoje teritorijoje (žemės sklype) ir greta jo melioracijos griovių ir drenažo rinktuvų (nuo 125 mm diametro) nėra. Esanti melioracijos sistema pertvarkoma taip, kad nebūtų pažeistas hidrologinis režimas gretimose teritorijose (kituose žemės sklypuose). Melioracijos sistemų pertvarkymas atliekamas planavimo organizatoriaus (statytojo) lėšomis.

#### 3.6.3. Šilumos tiekimas:

Planuojamos autonominės (vietinės) pastatų šildymo sistemos. Kuro rūšis – kietasis kuras.

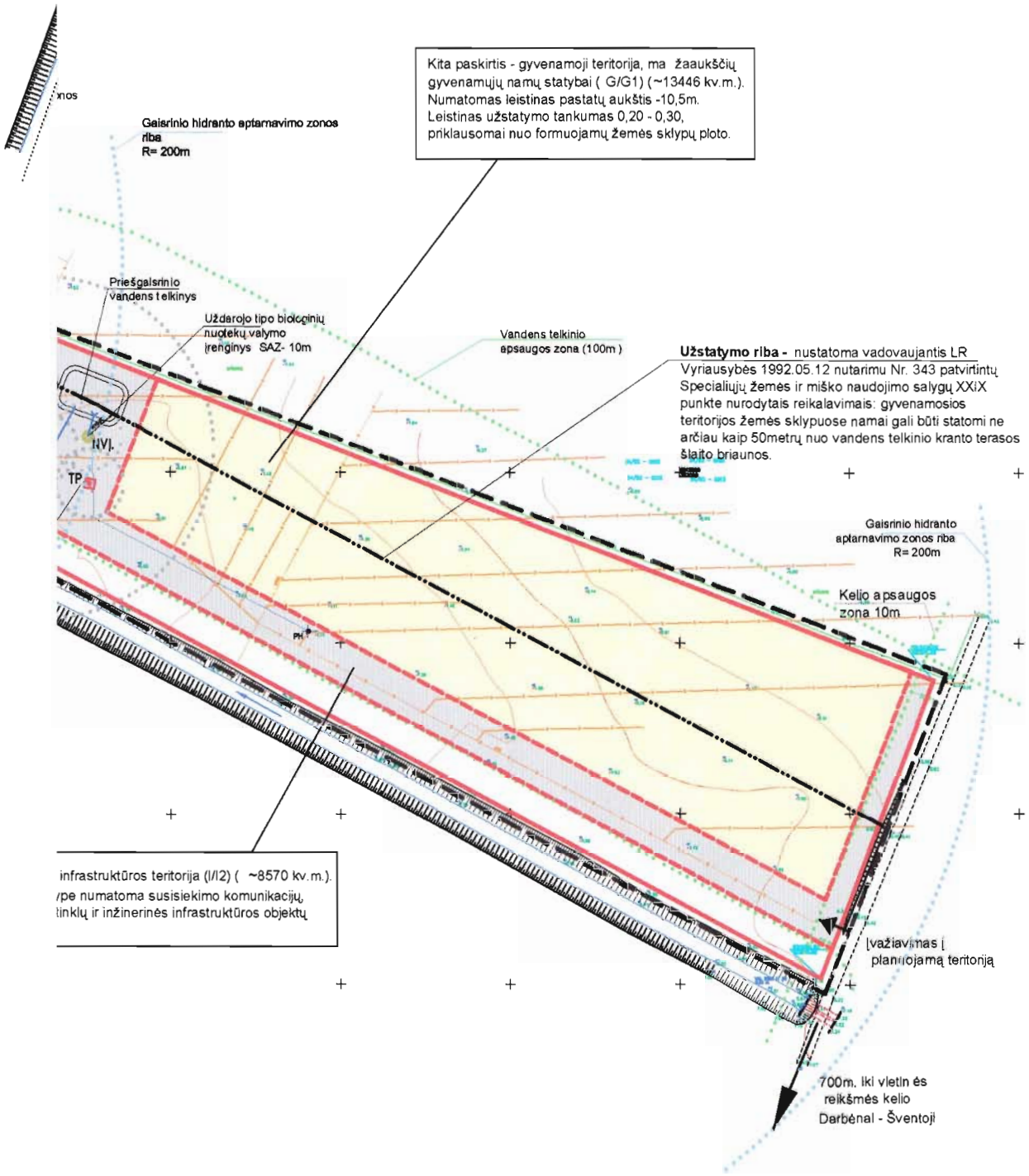
#### 3.6.4. Elektros tiekimas:

Planuojamoje teritorijoje numatomų objektų elektros įrenginiai bus prijungiami prie akcinės bendrovės „VST“ skirstomųjų elektros tinklų su 500 kW elektros įrenginių įrengtąja naudoti galia ir 500 kW leistinąja naudoti galia. Numatoma aprūpinimo elektra patikimumo kategorija – trečia. Nuosavybės ir turto eksploataavimo riba bus nustatyta projektavimo techninėse sąlygose. Planuojamo gyvenamųjų namų kvartalų 10 kV elektros tinklai ir įrenginiai (10 kV elektros kabelių linija nuo esamos 10 kV oro linijos L-300 iš Darbėnų 35/10 kV TP ir modulinė tranzitinė transformatorinė) statomi inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (indeksas I/ I2)) žemės sklype.

| Pareigos         | Vardas, pavardė    | Atestato Nr. | Parašas   | Data           |
|------------------|--------------------|--------------|---|----------------|
| Projekto vadovas | Vaidas Mikalauskas | A 470        |  | 2010 m. gegužė |



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO  
KONCEPCIJA



|  |   |                |  |            |
|--|---|----------------|--|------------|
| <p>UAB „NDP Klaipėda“<br/>Herkaus Manto g. 84 - 314, LT-92294 Klaipėda;<br/>telefonas: +370 46 390878, el. paštas: projektai@mail.lt</p> |   |                | <p>Objektas<br/>ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5604/0004:302)<br/>ŽELVIŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS</p> |            |
| pareig. vadovas  | PV  | V. Mikalauskas | Brėžinys   | Laida      |
|  | Arch.                                       | D. Čekėlienė   | TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO<br>KONCEPCIJA   | 0          |
| Užsako   | Planavimo organizatorius:<br>V. Malinauskas |                |  | Dokumentas |
| Objekto  | NDP K 09 - D 02                             |                |  | Lapas Lapų |
|  |   |                |  | 1 1        |



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR.5604/0004:302), ESANČIO  
ŽELVIŲ K., KRETINGOS R., DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS  
TVIRTINIMO

2010 m. liepos 1 d. Nr. T2-269  
Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008, Nr.113-4290) 16 str. 4 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2009, Nr.159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į planavimo rengėjo UAB „NDP Klaipėda“ 2010-05-05 prašymą, Kretingos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

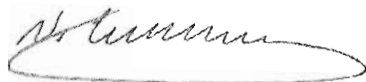
1. Tvirtinti žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5604/0004:302), esančio Želvių k., Kretingos r., detaliojo plano koncepciją (planavimo tikslai – atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą).

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

 Juozas Mažeika

Valerijonas Černeckis  
2010-07-01





**Vladas Malinauskas**

**Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga**

**Kretingos rajono savivaldybės administracijai**

2010-09-06

**Įsipareigojimas dėl inžinerinės infrastruktūros objektų statybos**

Aš, **Vladas Malinauskas**, žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., savininkas ir šio žemės sklypo detaliojo planavimo organizatorius, **įsipareigoju:**

1. **Iki teritorijos (suformuotų žemės sklypų) apstatymo pradžios**, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, **parengti inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų techninius projektus**, pagal žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detaliojo plano sprendinius.

2. Asmeninėmis ir (arba) statytojų (statytojų įsteigtos bendrijos, akcinės bendrovės, kooperatyvo) lėšomis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, pagal patvirtintus techninius projektus, **pastatyti aukščiau išvardintus inžinerinės infrastruktūros objektus iki statinių (gyvenamųjų namų) pripažinimo tinkamais naudoti dienos.**

3. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, **nepabloginti esamų inžinerinės infrastruktūros tinklų ir susisiekimo komunikacijų būklės.**

**Vladas Malinauskas** .....



**Pranciškus Ruokis**

Lazdininkų k., Darbėnų pšt., LT-97261 Kretingos r. sav.

**Kretingos rajono savivaldybės administracijai**

2010-10-21

Sutikimas dėl požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos – II-osios taršos apribojimo juostos

Aš, Pranciškus Ruokis, gim. 1948-09-26, gyv. Lazdininkų k., Darbėnų pšt., LT-97261 Kretingos r. sav., **žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:118**, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., **savininkas, neprieštarauju**, kad Vlado Malinausko žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detalajame plane suplanuotos požeminio vandens telkinio (vandenvietės) sanitarinė apsaugos zona – II-oji taršos apribojimo juosta dengtų dalį mano sklypo (kadastrinis Nr. 5604/0004:118).

Su antrajai požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostai taikomais apribojimais (nustatyti vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) esu supažindintas.

**Pranciškus Ruokis** .....



Detaliojo planavimo organizatorius:

**Vladas Malinauskas.**  
**Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga**

Teritorijų planavimo dokumentas:

**Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302,**  
**Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k.,**  
**detalusis planas**

## **DETALIOJO PLANO VIEŠO SVARSTYMO ATASKAITA**

**Klaipėda, 2010 m. rugsėjo 6 d.**

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis ir Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, informacija apie pradedamą rengti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detalųjį planą, planavimo tikslus, projekto rengimo tvarką, preliminarius terminus bei planavimo pasiūlymų teikimo tvarką, nurodant planavimo organizatoriaus ir plano rengėjo buveinių adresus ir telefoną, buvo paskelbta 2010 m. kovo 24 d. laikraštyje „Švyturys“, Kretingos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje ir prie planuojamo žemės sklypo įrengtame stende. Taip pat raštu (registruotais laiškais) buvo informuoti kaimyninių žemės sklypų valdytojai (savininkai) ir Darbėnų seniūnija.

### **Teritorijų planavimo dokumento rengimo etape planavimo pasiūlymų negauta.**

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis ir Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, informacija apie žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., baigiamąjį detaliojo planavimo proceso etapą, susipažinimo su teritorijų planavimo dokumentu bei planavimo pasiūlymų dėl detaliojo plano sprendinių teikimo tvarką, viešos ekspozicijos (parodos) bei viešo susirinkimo vietą ir laiką, parengto projekto sprendinių ar viešo svarstymo procedūrų apskundimo tvarką, buvo paskelbta 2010 m. liepos 24 d. laikraštyje „Švyturys“, Kretingos rajono savivaldybės interneto tinklalapyje ir prie planuojamo žemės sklypo įrengtame stende. Taip pat raštu (registruotais laiškais) buvo informuoti kaimyninių žemės sklypų valdytojai (savininkai) ir Darbėnų seniūnija.

Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene procedūra vyko nuo 2010 m. rugpjūčio 9 d. iki 2010 m. rugsėjo 6 d. Su parengtu teritorijų planavimo dokumentu buvo galima susipažinti plano rengėjo – UAB „NDP Klaipėda“ – patalpose adresu: Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėdoje. Detaliojo plano projekto vieša ekspozicija (paroda) vyko nuo 2010 m. rugpjūčio 23 d. iki 2010 m. rugsėjo 6 d. tuo pačiu adresu.

### **Teritorijų planavimo dokumento viešo svarstymo laikotarpiu pasiūlymų ar pretenzijų dėl detaliojo plano sprendinių negauta.**

Viešas susirinkimas vyko 2010 m. rugsėjo 6 d. nuo 10.00 iki 11.00 val. plano rengėjo – UAB „NDP Klaipėda“ – patalpose adresu: Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėdoje. Per vieną valandą, nuo skelbtos susirinkimo pradžios, į susirinkimą suinteresuotos visuomenės atstovai neatvyko (susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas). Nutarta žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detaliojo plano svarstymo viešo susirinkimo procedūrą laikyti atlikta, detaliojo plano sprendiniams pritarti be pakeitimų ir jo viešą svarstymą baigti. Tai įforminta 2010 m. rugsėjo 6 d. viešo susirinkimo protokolu Nr. 1 (pridedamas).

### **Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detaliojo plano viešo svarstymo procedūros yra baigtos.**

Detaliojo planavimo organizatorius: ..... Vladas Malinauskas

Detaliojo plano rengėjas:

UAB „NDP Klaipėda“ projekto vadovas ..... Vaidas Mikalauskas

Detaliojo planavimo organizatorius:  
**Vladas Malinauskas**  
Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga

**PROTOKOLAS Nr. 1**

2010 m. rugsėjo 6 d. 10.00 – 11.00 val.  
Klaipėda

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detaliojo plano svarstymo viešas susirinkimas.

Pirmininkas – planavimo organizatorius Vladas Malinauskas

Sekretorius – projekto vadovas Vaidas Mikalauskas

Dalyvauja – dalyvių sąrašas pridedamas (sinteresuotos visuomenės atstovai susirinkime nedalyvavo).

**DARBOTVARKĖ:**

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detaliojo plano aptarimas su visuomene.

**SVARSTYTA:**

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detaliojo plano sprendiniai ir viešo svarstymo procedūros.

**PASISAKĖ:**

Praėjus valandai nuo paskirtos viešo susirinkimo pradžios ir į susirinkimą niekam neatvykus, susirinkimo pirmininkas Vladas Malinauskas konstatavo, kad, vadovaujantis Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, viešo susirinkimo procedūra yra laikoma atlikta.

Susirinkimo pirmininkas pasakė, kad nėra gauta planavimo pasiūlymų, pastabų ar pretenzijų dėl sprendinių ir pasiūlė pritarti detaliojo plano sprendiniams be pakeitimų.

**NUTARTA:**

1. Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:67, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių k., detaliojo plano svarstymo viešo susirinkimo procedūrą laikyti atlikta.

2. Detaliojo plano projekto sprendiniams pritarti be pakeitimų ir jo viešą svarstymą baigti.

3. Nustatyta tvarka parengti detaliojo plano viešo svarstymo ataskaitą ir teritorijų planavimo dokumentą teikti Kretingos rajono savivaldybės Nuolatinei statybos komisijai kompleksiniam derinimui.

Susirinkimo pirmininkas ..... Vladas Malinauskas  
(parašas)

Sekretorius ..... Vaidas Mikalauskas  
(parašas)







UAB "NDP Klaipėda"

Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda

Įm.k. 302312432

Tel./faks. +370 46 390878

El. p-tas projektai@mail.lt

**Raimondai Židanavičienei**

Žiogupio g. 24, LT-00102 Palanga

2010-03-19 Nr. NDP-K-013

Dėl žemės sklypo Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detaliojo plano rengimo

**Informuojame, kad pradedamas rengti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detalusis planas.**

Planavimo tikslai: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detalusis planas bus rengiamas bendrąja tvarka, preliminarus projekto rengimo terminas iki 2010 m. rugpjūčio mėnesio. Planavimo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu adresu. Apie viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorius: Vladas Malinauskas; Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga.

Plano rengėjas: UAB „NDP Klaipėda“; Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8~46) 39 08 78.

UAB „NDP Klaipėda“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas



UAB "NDP Klaipėda"

Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda

Įm.k. 302312432

Tel./faks. +370 46 390878

El. p-tas projektai@mail.lt

**Pranciškui Ruokiui**

Lazdininkų k., Darbėnų pšt., LT-97261 Kretingos r. sav.

2010-03-19 Nr. NDP-K-014

Dėl žemės sklypo Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detaliojo plano rengimo

**Informuojame, kad pradėdamos rengti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detalusis planas.**

Planavimo tikslai: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detalusis planas bus rengiamas bendrąja tvarka, preliminarus projekto rengimo terminas iki 2010 m. rugpjūčio mėnesio. Planavimo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu adresu. Apie viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorius: Vladas Malinauskas; Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga.

Plano rengėjas: UAB „NDP Klaipėda“; Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8~46) 39 08 78.

UAB „NDP Klaipėda“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas

KOPIJA TIKRA



UAB "NDP Klaipėda"

Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda

Įm.k. 302312432

Tel./faks. +370 46 390878

El. p-tas projektai@mail.lt

### Darbėnų seniūnijai

Skuodo g. 4, Darbėnai, LT-97266 Kretingos r. sav.

2010-03-19 Nr. NDP-K-015

Dėl žemės sklypo Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detaliojo plano rengimo

**Informuojame, kad pradedamas rengti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detalusis planas.**

Planavimo tikslai: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detalusis planas bus rengiamas bendrąja tvarka, preliminarus projekto rengimo terminas iki 2010 m. rugpjūčio mėnesio. Planavimo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu adresu. Apie viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorius: Vladas Malinauskas; Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga.

Plano rengėjas: UAB „NDP Klaipėda“; Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8~46) 39 08 78.

UAB „NDP Klaipėda“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas



KOPIJA TIKRA

Projektų studijos  
Architektas  
Vaidas Mikalauskas



# LIETUVOS PAŠTAS

AB LIETUVOS PAŠTAS  
KLAIPĖDOS CENTRINIS PAŠTAS  
LIEPŲ G. 16, 91001 KLAIPĖDA  
PVM MOKĖTOJO KODAS LT 212155811

Pašto koresp. (nepirm.)  
pašto ženklais 1 vnt. 1,35 Lt  
BK RN897902665LT Svoris 10  
g. Gavėjas PRANCIŠKUI RUOKI  
UI, Lazdininkų k., Darbėnų  
paštas, 97261 Kretingos r.  
sav.

Pašto koresp. reg. (nepirm.)  
pašto ženklais 1 vnt. 2,00 Lt

Pašto koresp. (nepirm.)  
pašto ženklais 1 vnt. 1,35 Lt  
BK RN897902648LT Svoris 10  
g. Gavėjas RAIMONDAI ŽIDANA  
VIČIENEI, Žiogupio g. 24, 0  
0102 Palanga

Pašto koresp. reg. (nepirm.)  
pašto ženklais 1 vnt. 2,00 Lt

Pašto koresp. (nepirm.)  
pašto ženklais 1 vnt. 1,35 Lt  
BK RN897902651LT Svoris 10  
g. Gavėjas DARBĖNŲ SENIŪNIJ  
AI, Skuodo g. 4, Darbėnai,  
97266 Kretingos r. sav.

Pašto koresp. reg. (nepirm.)  
pašto ženklais 1 vnt. 2,00 Lt

..... Pašto darbuotojas (-a)

Jūratė Stirbiene

Ačiū, kad naudojates  
pašto paslaugomis

KUITAS NR. 77042/28  
2010-03-22 14:15

\*NEFISKALINIS\*  
LJ 2001023179

na – 4,50 Lt/kg), mesinės telyčias (520 kg – 3,60 Lt/kg), karves AVKT (630 kg – 3,20 Lt/kg). Tel.: 8~685 52927, 8~612 60872.

Užsak. Nr. 0024

### Įvairios prekės

Perku seną, bet kokios būklės užsilikusią rusišką elektroniką, radiotechniką, kompiuterius, klaviatūras, skaičiavimo mašinas, valdymo pultus, laiko rėles ir kt. Tel. 8~671 37650.

Užsak. Nr. 0057

### PASLAUGOS

## ŠILTINAME

SIENAS, GRINDIS,  
UŽPILDOME ORO TARPUS.

TERMOPUTA  
EKovata  
AKMENS VATA  
POLISTIRENO GRANULĖMS  
Konsultuojame, garantuojame.  
Tel. 8 689 68528

1 kv.m  
nuo 7 Lt

Vonių restauracija -  
atnaujinimas

Nauja vonia  
senoje vonioje per 2 valandas  
Tel. 8 619 48676



5 metų  
garantija

smagratis

AUDI·VOLKSWAGEN·OPEL·ŠKODA  
PEUGEOT·CITROËN·RENAULT·SEAT  
IR JAPONIŠKŲ AUTOMOBILIŲ

Kompiuterinė  
diagnostika ir remontas

Tiesioginio įpurškimo itališkos  
dujų įrangos montavimas  
Kretinga, Vytauto g.120,  
tel.: 8-686-57221, 8-445-54599

Stuburo nechirurginių korekčių procedūrų kompleksas. Autogravitacinis treniruoklis „Greislader“.  
Viso organizmo būklės ir stuburo būklės ekspres diagnostika („Mediskrin“).  
Individuali balneoterapija.  
Specialūs maisto papildai.

tel. 8~650 49295.

### SIŪLO DARBA

Įmonei reikalingas darbininkas, turintis traktorininko ir vairuotojo C, E kategorijas. Tel. (8-460) 32 097 (darbo valandomis).

Prekybos biure reikalingi aktyvūs darbuotojai. Su teikiame nemokamą galimybę tobulėti. Tel. 8~699 08247.

Reikalinga moteris gauti gyventi kaime (Kurmaičiai) ir prižiūrėti pagyvenusį senelį. Tel. 8~612 75290.

Ieškome prekybos atstovų. Kandidatų amžius neribotas. Geras darbas reiškia gerą uždarbį. Tel. 8~604 02629.

Užsak. Nr. 0061

### NUOMA

Išnuomojamas 20 kv. m kabinetas J. K. Chodkevičiaus g. 10, Kretinga. Tel. 8~656 67107.

### ĮVAIRŪS

Reikalingas mobilusis gateris lentoms išpjauti. tel. 8~650 56537.

GAUTOS GEROS ĮVAIRIŲ DYDŽIŲ NAUDOTOS PADANGOS.

Padangų montavimas, balansavimas, vulkanizavimas. Dirbame I – VI nuo 9 iki 18 val. (Taikos g. – garažuose). Tel. 8~609

galingumo (iki 250 kW) vėjo jėgainės statybos Nausėdų k., Darbėnų sen., Kretingos r.) poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitą. Įvertinus žinomus aplinkos veiksnius, galinčius daryti poveikį visuomenės sveikatai, nustatyta, kad neigiamo poveikio gyventojų sveikatai nebus: 1) pagal atliktą triukšmo lygio įvertinimą, triukšmo lygis 50 m atstumu nuo vėjo jėgainės neviršys leistinų normų; 2) įvertinus jėgainės sukeltą šešėliavimą, sklaidžiamą elektromagnetinę spinduliuotę ir infragarsą nustatyta, kad neigiamo poveikio gretimybėse esantiems gyvenamiesiems namams šešėliavimo aspektu nebus; 3) galimam neigiamam psichologiniam poveikiui kompensuoti numatyta įrengti apšvietimą Nausėdų kaimo autobusų stotelėje; 4) įvertinus visus galimus veiksnius siūloma suformuoti 50 m dydžio vėjo jėgainės sanitarinę apsaugos zoną.

Su planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita galima susipažinti ir motyvuotus (pagrįstus) pasiūlymus teikti 10 darbo dienų po šio skelbimo pasirodymo dienos UAB „Ekosistema“ nuo 9 iki 16 val. adresu Taikos pr. 119, Klaipėdoje, tel.: (8 46) 430 463, kontaktinis asmuo – S. Kupšienė.

kWh, su PVM (9 proc.) – 22,07 ct/kWh.

Informuojame, kad vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009 m. gruodžio 28 d. nutarimu Nr. O3-272 “Dėl uždarnosios akcinės bendrovės Kretingos šilumos tinklų karšto vandens kainos dedamųjų” nustatytomis karšto vandens dedamosiomis, karšto vandens kaina nuo 2010 m. kovo 1 d. (be PVM) – 18,11 Lt/m<sup>3</sup>, su PVM (9 proc.) – 19,74 Lt/m<sup>3</sup>.

Karšto vandens kaina taikoma vartotojams, kurie karšto vandens tiekėju yra pasirinkę UAB Kretingos šilumos tinklus.

Karšto vandens kaina gali kisti kas mėnesį, priklausomai nuo šilumos kainos (ct/kWh) ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos (Lt/m<sup>3</sup>) kitimo.

Informuojame, kad keičiamas viešo susirinkimo dėl žemės sklypo (Kad. Nr. 5670/0004:379) Kiauleikių k., Kretingos r. detaliojo plano svarstymo su visuomene baigiamojo etapo laikas.

Viešas susirinkimas 2010 m. balandžio 26 d. iš 11.30 val. perkeliamas į 13 val. UAB „Kartografiniai projektai“ patalpose, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. (8-445) 78199, el. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt

Informuojame, kad pradedamas rengti žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detalusis planas.

Planavimo tikslai: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detalusis planas bus rengiamas bendrąja tvarka, preliminarus projekto rengimo terminas iki 2010 m. rugpjūčio mėnesio. Planavimo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu adresu. Apie viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorius: Vladas Malinauskas; Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga.

Plano rengėjas: UAB „NDP Klaipėda“; Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8-46) 39 08 78.

Mieli skaitytojai,  
„Švyturio“ laikraščio prenumeratos  
kainos 2010 m. II ketvirčiui

PRENUMERATA AB „Lietuvos paštas“

## Administracija Taryba

Pradžia

## Pradedamas rengti žemės sklypo detalusis planas

Informuojame, kad pradedamas rengti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detalusis planas.

Planavimo tikslai: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detalusis planas bus rengiamas bendrąja tvarka, preliminarus projekto rengimo terminas iki 2010 m. rugpjūčio mėnesio. Planavimo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu adresu. Apie viešo ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorius: Vladas Malinauskas; Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga.

Plano rengėjas: UAB „NDP Klaipėda“; Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8 46) 39 08 78.

Aktualijoms: 2010-04-07 (Sukurta 2010-04-07)

## Aktualu

Tarybai

Privatizuojami objektai

Biudžeto lešų gavėjų dėmesiui

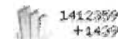
Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas

## Įvykių kalendorius

« Balandis 2010 »

| P  | A  | T  | K  | Pn | Š  | S  |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    | 1  | 2  | 3  | 4  |
| 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |    |    |

## Skaitliukas



Rekomenduojama naršyklė



Naujienos  
Skelbimai  
Struktūra ir kontaktai  
Teisinė informacija  
Paslaugos  
Veikla  
Bendradarbiavimas

Rajonas  
Švietimas  
Apskaitos reforma  
Korupcijos prevencija  
Naujausi įrašai  
Kurti turinį  
Civilinė sauga  
Jaunimui  
Kalba  
Kultūra  
Plėtra  
Socialinė padėtis  
Sportas  
Žemės ūkis  
Karjera

Bendrasis planas

2010-2012 m. strateginis veiklos planas

2007-2013 m. plėtros planas

Taršos šaltiniai

Elektroninės paslaugos

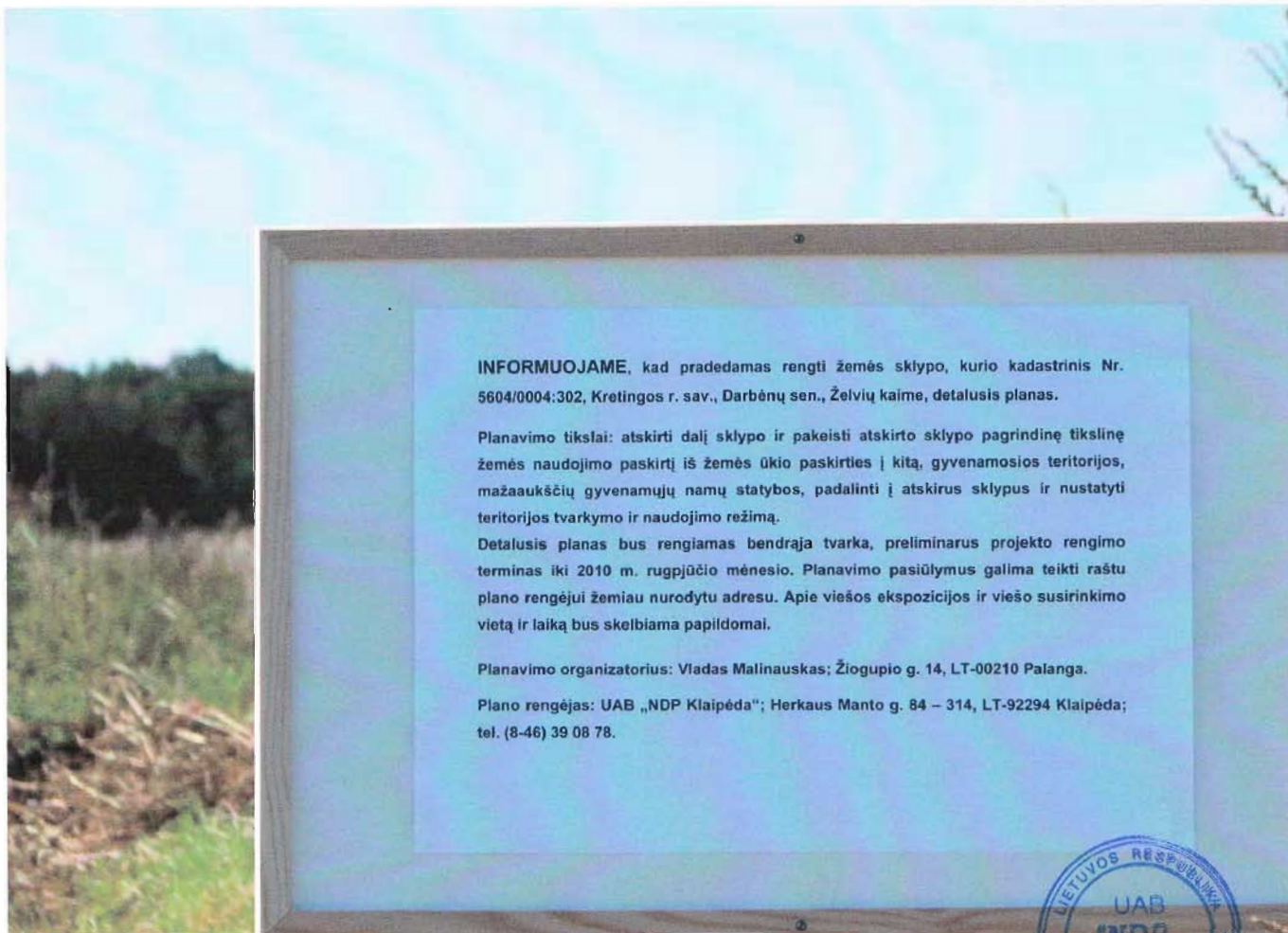
Diskusijų forumas



Kretingos rajono savivaldybės administracija. Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Kodas 188715223. Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga. Tel. (8 445) 53141, Faks. (8 445) 52448. El. paštas savivaldybe@kretinga.lt  
© 2010 Kretingos rajono savivaldybės administracija. Visos teisės saugomos. Kopijuoti ir platinti skelbiamą informaciją be autorių sutikimo draudžiama.



Projektų vadovas:  
Architektas  
Vaidas Mikalauskas



**INFORMUOJAME**, kad pradėdamas rengti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detalusis planas.

Planavimo tikslai: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detalusis planas bus rengiamas bendrąja tvarka, preliminarus projekto rengimo terminas iki 2010 m. rugpjūčio mėnesio. Planavimo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu adresu. Apie viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorius: Vladas Malinauskas; Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga.

Plano rengėjas: UAB „NDP Klaipėda“; Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; tel. (8-46) 39 08 78.



**INFORMUOJAME**, kad pradėdamas rengti žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detalusis planas.

Planavimo tikslai: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detalusis planas bus rengiamas bendrąja tvarka, preliminarus projekto rengimo terminas iki 2010 m. rugpjūčio mėnesio. Planavimo pasiūlymus galima teikti raštu plano rengėjui žemiau nurodytu adresu. Apie viešos ekspozicijos ir viešo susirinkimo vietą ir laiką bus skelbiama papildomai.

Planavimo organizatorius: Vladas Malinauskas; Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga.

Plano rengėjas: UAB „NDP Klaipėda“; Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; tel. (8-46) 39 08 78.





UAB "NDP Klaipėda"

Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda

Įm.k. 302312432

Tel./faks. +370 46 390878

El. p-tas projektai@mail.lt

### Pranciškui Ruokiui

Lazdininkų k., Darbėnų pšt., LT-97261 Kretingos r. sav.

2010-07-20 Nr. NDP-K-055

Dėl žemės sklypo Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detaliojo plano

**Informuojame, kad skelbiamas žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detaliojo plano projekto svarstymo su visuomene baigiamasis etapas.**

Planavimo tikslai: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Planavimo organizatorius: Vladas Malinauskas; Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga.

Su parengtu projektu galima susipažinti nuo 2010 m. rugpjūčio 9 d. iki 2010 m. rugsėjo 6 d. bendrovėje „NDP Klaipėda“ adresu Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8~46) 39 08 78.

Vieša projekto ekspozicija (paroda) vyks nuo 2010 m. rugpjūčio 23 d. iki rugsėjo 6 d. bendrovės „NDP Klaipėda“ patalpose aukščiau nurodytu adresu. Viešas susirinkimas numatomas rugsėjo 6 dieną, 10.00 val. ten pat.

Planavimo pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti raštu iki 2010 m. rugsėjo 6 d. plano rengėjui UAB „NDP Klaipėda“ aukščiau nurodytu adresu.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos.

Planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, jeigu jų gyvenamoji (buveinės) vieta neatitinka deklaruotosios, savo adresą gali pranešti tuo pačiu būdu, kaip kad teikiami planavimo pasiūlymai.

UAB „NDP Klaipėda“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas



UAB "NDP Klaipėda"

Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda

Įm.k. 302312432

Tel./faks. +370 46 390878

El. p-tas projektai@mail.lt

## Darbėnų seniūnijai

Skuodo g. 4, Darbėnai, LT-97266 Kretingos r. sav.

2010-07-20 Nr. NDP-K-056

Dėl žemės sklypo Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detaliojo plano

### **Informuojame, kad skelbiamas žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detaliojo plano projekto svarstymo su visuomene baigiamasis etapas.**

Planavimo tikslai: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Planavimo organizatorius: Vladas Malinauskas; Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga.

Su parengtu projektu galima susipažinti nuo 2010 m. rugpjūčio 9 d. iki 2010 m. rugsėjo 6 d. bendrovėje „NDP Klaipėda“ adresu Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8~46) 39 08 78.

Vieša projekto ekspozicija (paroda) vyks nuo 2010 m. rugpjūčio 23 d. iki rugsėjo 6 d. bendrovės „NDP Klaipėda“ patalpose aukščiau nurodytu adresu. Viešas susirinkimas numatomas rugsėjo 6 dieną, 10.00 val. ten pat.

Planavimo pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti raštu iki 2010 m. rugsėjo 6 d. plano rengėjui UAB „NDP Klaipėda“ aukščiau nurodytu adresu.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos.

Planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, jeigu jų gyvenamoji (buveinės) vieta neatitinka deklaruotosios, savo adresą gali pranešti tuo pačiu būdu, kaip kad teikiami planavimo pasiūlymai.

UAB „NDP Klaipėda“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas

KOPIJA TIKRA



UAB "NDP Klaipėda"

Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda

Įm.k. 302312432

Tel./faks. +370 46 390878

El. p-tas projektai@mail.lt

**Raimondai Židanavičienei**

Žiogupio g. 24, LT-00102 Palanga

2010-07-20 Nr. NDP-K-057

Dėl žemės sklypo Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detaliojo plano

**Informuojame, kad skelbiamas žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detaliojo plano projekto svarstymo su visuomene baigiamasis etapas.**

Planavimo tikslai: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Planavimo organizatorius: Vladas Malinauskas; Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga.

Su parengtu projektu galima susipažinti nuo 2010 m. rugpjūčio 9 d. iki 2010 m. rugsėjo 6 d. bendrovėje „NDP Klaipėda“ adresu Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8~46) 39 08 78.

Vieša projekto ekspozicija (paroda) vyks nuo 2010 m. rugpjūčio 23 d. iki rugsėjo 6 d. bendrovės „NDP Klaipėda“ patalpose aukščiau nurodytu adresu. Viešas susirinkimas numatomas rugsėjo 6 dieną, 10.00 val. ten pat.

Planavimo pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti raštu iki 2010 m. rugsėjo 6 d. plano rengėjui UAB „NDP Klaipėda“ aukščiau nurodytu adresu.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos.

Planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, jeigu jų gyvenamoji (buveinės) vieta neatitinka deklaruotosios, savo adresą gali pranešti tuo pačiu būdu, kaip kad teikiami planavimo pasiūlymai.

UAB „NDP Klaipėda“ projekto vadovas

Vaidas Mikalauskas



KOPIJA TIKRA



# LIETUVOS PAŠTAS

AB LIETUVOS PAŠTAS  
KLAIPĖDOS CENTRINIS PAŠTAS  
LIEPŲ G. 16, 91001 KLAIPĖDA  
PVM MOKĖTOJO KODAS LT 212155811

|   |        |
|---|--------|
| Pašto koresp. (nepirm.)   | 1.35 D |
| BK RN179170457LT Svoris 10 g.<br>Gavėjas PRANCIŠKUI RUOKIUI, La<br>zdininkų k., Darbėnų paštas, 9<br>7261 Kretingos r. sav. |        |
| Pašto koresp. reg. (nepirm.)  | 2.00 D |
| Pašto koresp. (nepirm.)   | 1.35 D |
| BK RN179170514LT Svoris 10 g.<br>Gavėjas DARBĖNŲ SENIŪNIJAI, Sk<br>uodo g. 4, Darbėnai, 97266 Kre<br>tingos r. sav.         |        |
| Pašto koresp. reg. (nepirm.)  | 2.00 D |
| Pašto koresp. (nepirm.)   | 1.35 D |
| BK RN179170505LT Svoris 10 g.<br>Gavėjas RAIMONDAI ŽIDANAVIČIEN<br>EI, Žiogupio g. 24, 00102 Palanga                        |        |
| Pašto koresp. reg. (nepirm.)  | 2.00 D |

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| <b>MOKĖTI</b>     | <b>10.05</b> |
| MOKĖTA LT         | 10.05        |
| <b>GRAŽA</b>      | <b>0.00</b>  |
| D=NEAPMOKESTINAMA | 10.05        |

.....  
Pašto darbuotojas (-a)  
Jūratė Stirblienė  
Ačiū, kad naudojatės  
pašto paslaugomis  
.....

KVITAS NR.123340/8  
2010-07-22 12:00 LF LJ 2001023199

kelta iš 12 p.

## SLAUGOS

### ŠILTINIMAS

ORO TARPUS  
(8-615) 56000

smagratis

VAGEN · OPEL · ŠKODA  
CITROËN · RENAULT · SEAT  
NINIŠKŲ AUTOMOBILIŲ

ompiuterinė  
stika ir remontas

io įpurškimo itališkos  
rangos montavimas

inga, Vytauto g.120,  
36-57221, 8-445-54599

## TINAME

www.kalga.lt

RPUS, PERDANGAS,  
S, GRINDIS, STOGUS

DIRBAME JAU N METU!  
(8 606) 72907

rūs aplinkos  
mo darbai: trin-  
klojimas, vejos  
vimas, kelių bei  
javimų tiesimas.  
ir užsakovo me-  
omis.  
8~ 648 12000.

uota įmonė tiesia ke-  
privažiavimus. Nu-  
ktus tvėnkinių kasi-  
sa tvėnkinius. Atlieka  
darbus.  
-656 67107.

IGAI  
KONŲ STIKLINI-

DAILOS DARBAI  
ADA PIGIAU!!!

montuojame reku-

SKALBIMO MAŠINŲ RE-  
MONTAS.

TEL. 8~600 83557.

Užsak. Nr. 0123

ŠALDYTUVŲ REMON-  
TAS. Nemokamai išvežu  
neberemontuojamus šaldy-  
tuvus, skalbimo mašinas.

Tel.: (8-445) 56390, 8~677  
18722.

Užsak. Nr. 0127

PIGIAI ATVEŽU žvyrą (si-  
jotą), smėlį, juodžemį, grun-  
tą, skaldą ir t.t.

Tel. 8~645 66376.

Užsak. Nr. 0083

Savo medžiagomis  
užvežame sklypus įvai-  
riu gruntu, pakeliame  
sklypų lygį, padarome  
kelius bei privažiavimo  
kelius prie sklypų. Nu-  
mojame statybos tech-  
niką.

Tel.: 8~656 67107,  
8~655 03300.

Atliekame aplinkos  
tvarkymo darbus: kloja-  
me plyteles, formuojame  
vejas. Taip pat atliekame  
įvairius statybos ir mūro  
darbus.

Tel. 8~650 49295.

KLOJU LAUKO TRINKE-  
LES UŽ PRIEINAMĄ KAI-  
NĄ.

Tel.: 8~ 648 00611.

Užsak. Nr. L7

PIGIAI, KOKYBIŠKAI  
KLOJAME TRINKELES. BE  
TARPININKŲ.

Tel.: 8~605 02821.

Užsak. Nr. L8

OFŠORINĖS ĮMONĖS,  
ĮMONIŲ STEIGIMAS LIE-  
TUVOJE IR UŽSIENYJE,  
SĄSKAITOS UŽSIENIO  
BANKUOSE, VIRTUALŲS  
BIURAI, BUHALTERIJOS  
TVARKYMAS, TEISINĖS  
PASLAUGOS, SKOLŲ IŠ-  
IEŠKOJIMAS. E. P. WWW.  
VIRTUALIS.LT.

TEL. 8~618 53434.

Gaminame akmens pa-  
minklus, kalame raides, pi-  
lame pamatus (kapinėse) .  
Taikomos nuolaidos.

Tel. 8~685 48790.

Kliento namuose, gilumi-  
niu būdu (amerikietiška įran-  
ga) valome ir plauname kili-  
mus, minkštus baldus ir kt.

Tel. 8~677 51625.

**Palankiausiomis  
kainomis gaminame,  
montuojame visų tipų  
ROLETUS ir ŽALIU-  
ZES.**

**Tel.: (8-445) 77672,  
8~ 612 12061.**

**Užsak. Nr. L14**

Nauju smulkintuvu smulki-  
nu pievas. Tel. 8~657 56947.  
Užsak. Nr. 12

## SIŪLO DARBA

Įmonė, užsiimanti birios  
žemės ūkio produkcijos,  
tarptautine prekyba, plečia  
savo veiklą ir šiuo metu ieš-  
ko prekybos atstovų Lietu-  
vos regionuose dirbti komiso  
pagrindais. Savo CV arba  
pasiūlymus siųsti el. paštu:  
v.pesaitis@abagrain.lt.

Nuolatiniam darbui – miš-  
ko plovėjai ir pagalbiniai dar-

## DINGO

Nasrėnų kaime dingo mažas šunelis rusvos spalvos, di-  
delėmis ausimis (dešinėje ausyje iškandimas, iškirpimas).  
Radusiam atsilyginsiu.

Tel.(8-445) 48928, 8~652 46695.

Užsak. Nr. L16

Informuojame, kad skelbiamas žemės sklypo, kurio kadastro Nr.  
5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detaliojo  
plano projekto svarstymo su visuomene baigiamasis etapas.

Planavimo tikslai: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pa-  
grindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į  
kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų sta-  
tybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir  
naudojimo režimą.

Planavimo organizatorius: Vladas Malinauskas; Žiogupio g. 14, LT-  
00210 Palanga.

Su parengtu projektu galima susipažinti nuo 2010 m. rugpjūčio 9 d.  
iki 2010 m. rugsėjo 6 d. bendrovėje „NDP Klaipėda“ adresu Herkaus  
Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8~46) 39 08 78.

Vieša projekto ekspozicija (paroda) vyks nuo 2010 m. rugpjūčio 23  
d. iki rugsėjo 6 d. bendrovės „NDP Klaipėda“ patalpose aukščiau nu-  
rodytu adresu. Viešas susirinkimas numatomas rugsėjo 6 dieną, 10 val.  
ten pat.

Planavimo pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti  
raštu iki 2010 m. rugsėjo 6 d. plano rengėjui UAB „NDP Klaipėda“  
aukščiau nurodytu adresu.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendi-  
nius gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai  
institucijai per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą  
pasiūlymą) gavimo dienos.

Planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai,  
jeigu jų gyvenamoji (buveinės) vieta neatitinka deklaruotosios, savo  
adresą gali pranešti tuo pačiu būdu, kaip kad teikiami planavimo pa-  
siūlymai.

Papildomai informuojame, kad galima susipažinti su parengtu Her-  
mann Hans Schulz žemės sklypo Nr.5617/0004:186, esančio Kėkštų k.,  
Žalgirio sen., Kretingos r., detaliojo planu.

Planavimo tikslai: padalinti žemės sklypą į atskirus sklypus, pakeisti  
dalies sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės  
ūkio į kitą, nustatyti rekreacinių teritorijų naudojimo būdą, ilgalaikio  
(stacionaraus) poilsio pastatų statybos pobūdį, dalyje žemės ūkio pa-  
skirties žemės sklypų nustatyti rekreacinio naudojimo žemės sklypų  
būdą, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, numatant  
servitutus.

Detalusis planas rengiamas, viešai svarstomas su visuomene ir deri-  
namas bendrąja tvarka, keturiais etapais.

Planavimo organizatorius: Hermann Hans Schulz, gyvenantis

## Administracija Taryba

Pradžia

- Naujienos
- Skelbimai
  - Privatizuojami objektai
  - Skelbimų archyvas
  - Teritorijų planavimas
- Struktūra ir kontaktai
- Teisinė informacija
- Veikla
- Paslaugos
- Klausimai
- Bendradarbiavimas
- Nuorodos
- Rajonas
- Švietimas
- Apskaitos reforma
- Korupcijos prevencija
- Civilinė sauga
- Jaunimui
- Kalba
- Kultūra
- Plėtra
- Socialinė padėtis
- Sportas
- Žemės ūkis
- Karjera

## Skelbiamas žemės sklypo detaliojo plano projekto svarstymo su visuomene baigiamasis etapas

Informuojame, kad skelbiamas žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detaliojo plano projekto svarstymo su visuomene baigiamasis etapas.

Planavimo tikslai: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Planavimo organizatorius: Madas Malinauskas; Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga.

Su parengtu projektu galima susipažinti nuo 2010 m. rugpjūčio 9 d. iki 2010 m. rugsėjo 6 d. bendrovėje „NDP Klaipėda“ adresu Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; telefonas (8~46) 39 08 78.

Vieša projekto ekspozicija (paroda) vyks nuo 2010 m. rugpjūčio 23 d. iki rugsėjo 6 d. bendrovės „NDP Klaipėda“ patalpose aukščiau nurodytu adresu. Viešas susirinkimas numatomas rugsėjo 6 dieną, 10.00 val. ten pat.

Planavimo pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti raštu iki 2010 m. rugsėjo 6 d. plano rengėjui UAB „NDP Klaipėda“ aukščiau nurodytu adresu.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius gali apskusti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos.

Planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamojų daiktų savininkai, jeigu jų gyvenamoji (buveinės) vieta neatitinka deklaruotosios, savo adresą gali pranešti tuo pačiu būdu, kaip kad teikiami planavimo pasiūlymai.

Atnaujinta 2010-07-26 [Sukurta 2010-07-23]

## Aktualu

Tarybai

- Privatizuojami objektai
- Patikslintas viešojo sektoriaus subjektų grupių finansinėms ataskaitoms konsoliduoti sąrašas
- Biudžeto lėšų gavėjų demesiai
- Kretingos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas

## Įvykių kalendorius

| « Rugsjūtis 2010 » |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |   |
|--------------------|----|----|----|----|----|----|--|--|--|--|--|---|
| P                  | A  | T  | K  | Pi | S  | S  |  |  |  |  |  |   |
|                    |    |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  | 1 |
| 2                  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  |  |  |  |  |  |   |
| 9                  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 16 |  |  |  |  |  |   |
| 16                 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |  |  |  |  |  |   |
| 23                 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |  |  |  |  |  |   |
| 30                 | 31 |    |    |    |    |    |  |  |  |  |  |   |

## Skaitliukas

1573603  
+293

Firefox 3.6

Bendrasis planas

2010-2012 m. strateginis veiklos planas

2007-2013 m. plėtros planas

Taršos šaltiniai

Diskusijų forumas

„Karštoji linija“  
(8 445) 75119



Projektų vadovas  
Architektas  
Vaidas Mikalauskas



**INFORMUOJAME**, kad skelbiamas žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detaliojo plano projekto svarstymo su visuomene baigiamasis etapas.

Planavimo tikslai: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Planavimo organizatorius: Vladas Malinauskas; Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga.

Su parengtu projektu galima susipažinti nuo 2010 m. rugpjūčio 9 d. iki 2010 m. rugsėjo 6 d. bendrovėje „NDP Klaipėda“ adresu Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; tel. (8-46) 39 08 78.

Vieša projekto ekspozicija (paroda) vyks nuo 2010 m. rugpjūčio 23 d. iki rugsėjo 6 d. bendrovės „NDP Klaipėda“ patalpose aukščiau nurodytu adresu. Viešas susirinkimas numatomas rugsėjo 6 dieną, 10.00 val. ten pat.

Planavimo pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti raštu iki 2010 m. rugsėjo 6 d. plano rengėjui UAB „NDP Klaipėda“ aukščiau nurodytu adresu.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos. Planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, jeigu jų gyvenamoji (buveinės) vieta neatitinka deklaruotosios, savo adresą gali pranešti tuo pačiu būdu, kaip kad teikiami planavimo pasiūlymai.



**INFORMUOJAME**, kad skelbiamas žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detaliojo plano projekto svarstymo su visuomene baigiamasis etapas.

Planavimo tikslai: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Planavimo organizatorius: Vladas Malinauskas; Žiogupio g. 14, LT-00210 Palanga.

Su parengtu projektu galima susipažinti nuo 2010 m. rugpjūčio 9 d. iki 2010 m. rugsėjo 6 d. bendrovėje „NDP Klaipėda“ adresu Herkaus Manto g. 84 – 314, LT-92294 Klaipėda; tel. (8-46) 39 08 78.

Vieša projekto ekspozicija (paroda) vyks nuo 2010 m. rugpjūčio 23 d. iki rugsėjo 6 d. bendrovės „NDP Klaipėda“ patalpose aukščiau nurodytu adresu. Viešas susirinkimas numatomas rugsėjo 6 dieną, 10.00 val. ten pat.

Planavimo pasiūlymus dėl detaliojo plano sprendinių galima teikti raštu iki 2010 m. rugsėjo 6 d. plano rengėjui UAB „NDP Klaipėda“ aukščiau nurodytu adresu.

Atmestų planavimo pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per mėnesį nuo jiems išsiųsto laiško (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo dienos. Planuojamoje teritorijoje esančių nekilnojamųjų daiktų savininkai, jeigu jų gyvenamoji (buveinės) vieta neatitinka deklaruotosios, savo adresą gali pranešti tuo pačiu būdu, kaip kad teikiami planavimo pasiūlymai.



NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS KOMPLEKSINIO DERINIMO  
PROTOKOLAS

2010 m. lapkričio 24 d. Nr. 33-3

Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2007m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T2-274, 2008 m. rugsėjo 25 d. sprendimu Nr. T2-247 sudaryta Nuolatinė statybos komisija:

Komisijos pirmininkas Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. architektas Vidimantas Trimonis.

Komisijos sekretorius Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyr. specialistas Tomas Brazdžius

Nariai: 1. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyrius, įgaliotas asmuo,  
2. LRAM Klaipėdos regiono Aplinkos apsaugos departamentas, Kretingos rajono agentūros įgaliotas asmuo,  
3. UAB „Kretingos vandenys“, įgaliotas asmuo,  
4. AB „VST“, įgaliotas asmuo,  
5. Kretingos rajono Žemėtvarkos skyrius, įgaliotas asmuo,  
6. TEO LT, AB, įgaliotas asmuo,  
7. AB „Lietuvos dujos“, įgaliotas asmuo.

Posėdyje dalyvauja:

Planavimo organizatorius ir/ar jo įgaliotas asmuo: **Vladas Malinauskas**.

Kiti asmenys: 1. **V. Mikalauskas Atest. Nr. A 470**.

**SVARSTYTA: Žemės sklypo, (kad. Nr. 5604/0004:302), Želvių k., Kretingos r., detalusis planas.**

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

**NAGRINĖTI PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PATEIKTI DOKUMENTAI:**

1. Esamos būklės brėžinys.
2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai).
3. Planavimo sąlygos/planavimo sąlygų sąvadas.
4. Planavimo darbų programa (planavimo užduotis).
5. Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis (kai tokia sutartis buvo sudaryta).
6. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.
7. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaita, kai pagal įstatymus ir kitus teisės aktus toks vertinimas buvo atliktas.
8. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinta medžiaga.

**NUTARTA: derinti žemės sklypo (kad. Nr. 5604/0004:302), Želvių k., detalųjį planą.**

(teritorijų planavimo dokumento pavadinimas)

~~nederinti~~

(pateikti konkrečius nederinimo motyvus)

PROTOKOLO nutartų pasirašo:

| Komisijos nario atstovaujamos institucijos pavadinimas                  | Išvada  | Komisijos nario vardas, pavardė, pareigos   | Parašas            |
|---|---|---|--------------------|
| Savivaldybės administracijos tarnyba                                    | <i>Suderinta</i>  | Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas – vyr. architektas Vidimantas Trimonis | <i>[Signature]</i> |
|   | <i>derimu</i>   | Vyr. specialistė (žemės klausimais) Vilma Beniušienė  | <i>[Signature]</i> |
|   | <i>SUDERINTA</i>  | Statybos skyriaus vedėja Rima Lukauskienė   | <i>[Signature]</i> |
|   | <i>Suderinta</i>  | Vietinio ūkio skyriaus vyr. specialistas Raimondas Jocius                                     | <i>[Signature]</i> |
|   | <i>Suderinta</i>  | Kultūros skyriaus paminklotvarkininkas Algirdas Mulvinskas                                    | <i>[Signature]</i> |
|   | <i>Pritarta</i>   | Žemės ūkio skyriaus vyr. specialistas Leonas Rimėika  | <i>[Signature]</i> |
|   | <i>Suderinta</i>  | Sonūnas, aplinkos apsaugos ir architektūros vyr. valstybinius aplinkos apsaugos inspektorius  | <i>[Signature]</i> |
| Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas Kretingos r. agentūra | <i>Pritarta</i>   | Ričardas Kašėta   | <i>[Signature]</i> |
| Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos filialas                | <i>Pritarta</i><br>2010-11-23 KEI-146                       | Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus vedėja Dalia Jociuvienė              | <i>[Signature]</i> |
| Kretingos rajono valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba             |   |   |                    |
| Akcinė bendrovė „VST“ Kretingos skyrius                                 | <i>pritarta</i>   | Kretingos skyriaus vyr. specialistas  | <i>[Signature]</i> |
| AB „Lietuvos dujos“ Klaipėdos filialas                                  |   | Dalia Vazgirdienė   | <i>[Signature]</i> |
| TEO LT, AB  | <i>Pritarta</i>   | Kretingos klientų aptarnavimo grupės vadovė   | <i>[Signature]</i> |
| UAB „Kretingos vandenys“  | <i>SUDERINTA</i><br>UAB „Kretingos vandenys“                | Gamybos vadovas Ričardas Daubara  | <i>[Signature]</i> |
| UAB Kretingos šilumos tinklai   |   |   |                    |
| Kretingos r. Žemėtvarkos skyrius  | <i>SUDERINTA</i>  | <i>[Signature]</i>  | <i>[Signature]</i> |
| VĮ Klaipėdos regiono keliai   |   |   |                    |
| Salantų regioninio parko direkcija                                      |   |   |                    |
| Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos      |   |   |                    |
| Kretingos rajono policijos komisariatas                                 |   |   |                    |
| AB „Lietuvos energija“  | <i>Suderinta 2010-11-24 raštu 50-8549, Jovita Childrenė</i> |   |                    |
| Žmonių su negalia VĮ „Aplinka visiems“                                  |   |   |                    |
| Kultūros paveldo departamento Klaipėdos teritorinis padalinys           |   |   |                    |
| SĮ „Kretingos komunalininkas“   |   |   |                    |

PRIDEDAMA. Komisijos narių pateiktos nuomonės raštu, \_\_\_\_\_ lap.  
Komisijos pirmininkas

Komisijos sekretorius



*[Signature]*  
Vidimantas Trimonis  
(vardas, pavardė)  
*[Signature]*  
Tomas Brazdžius  
(vardas, pavardė)

KOPIJA TIKRA

PASTABA. Komisijos posėdžio protokolas pateikiamas planavimo organizatoriui ar jo įgaliotam asmeniui bei institucijoms, kurias atstovavo įgalioti atstovai.

Tomas Brazdžius  
2010 11 24



KOPIJA TIKRA

Projektų vadovas  
architektas  
Vaidas Mikalauskas



10-11-24 (6.33) - B2-7783

## KLAIPĖDOS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS



TVIRTINU  
Kretingos skyriaus vedėja  
Dalia Jociuvienė

### TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ VERTINIMO PAŽYMA

2010-11-23 Nr. KEI-146

Kretinga

(sudarymo vieta)

|   |   |
|---|---|
| <b>1. Duomenys apie planavimo organizatorių:</b>  |   |
| Planavimo organizatoriaus pavadinimas ir kodas<br>(juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas / fizinio asmens vardas, pavardė) | Vladas Malinauskas  |
| Adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją  | Herkaus Manto g. 84-314,<br>Klaipėda  |
| Kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas  | Tel. (8 46) 390878  |
| <b>2. Duomenys apie planų rengėjus:</b>   |   |
| Planų rengėjo pavadinimas ir adresas  | UAB „NDP Klaipėda“<br>Herkaus Manto g. 84-314,<br>Klaipėda  |
| <b>3. Duomenys apie gautus planavimo dokumentus:</b>  |   |
| Dokumentų pateikimo data ir registracijos numeris   | 2010-11-15, KV3-787   |
| Vertinimui pateikti planavimo dokumentai<br>(detaliojo, specialiojo, bendrojo)  | Detalusis planas:<br>1 - esamos situacijos analizė, teritorijos raidos koncepcija, sprendiniai, brėžiniai;<br>2 - procedūrų dokumentai (Planavimo sąlygų 2009-08-10 sąvadas Nr. (35.4.) PSI-160 detaliojo planavimo dokumentui rengti). |
| <b>4. Duomenys apie planuojamą teritoriją:</b>  |   |
| Žemės sklypo (sklypų), vietovės vieta ir adresas<br>(miestas, rajonas, kaimas, gatvė)   | Želvių k., Darbėnų sen., Kretingos r.   |
| Sklypo (sklypų) kadastrinis Nr.   | Nr. 5604/0004:302   |
| <b>5. Vertinimai pateiktų dokumentų aprašymas ir įvertinimas:</b>   |   |

Planuojama teritorija yra 4,5579 ha ploto, žemės ūkio paskirties (kadastrinis Nr. 5604/0004:302) žemės sklypas Želvių k., Darbėnų sen., Kretingos r. Planuojamame žemės sklype pastatų nėra.

Detaliojo planavimo tikslas: atskirti dalį sklypo ir pakeisti atskirto sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detalioju planu formuojami 16 žemės sklypų, kurių plotai svyruoja nuo 1314 m<sup>2</sup> iki 4868 m<sup>2</sup>, kuriems nustatoma pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (tp6, G), naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (tp6, G1). Suformuotuose žemės sklypuose numatoma mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba. Sklypų užstatymo aukštingumas - 9,5 m. Atstumas nuo planuojamo užstatymo iki gretimų sklypų ribų numatomas ne mažesnis kaip 4 metrai.

Detalioju planu formuojami 1 inžinerinės infrastruktūros sklypas Nr. 17 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (tp10, I/I2), kurio plotas 8562 m<sup>2</sup>.

Detalioju planu formuojamas 1 žemės ūkio paskirties sklypas (tp1, Z/Z4), kurio plotas - 7666 m<sup>2</sup>.

[važiavimai į gyvenamosios teritorijos žemės sklypus numatomi iš inžinerinės infrastruktūros teritorijos žemės sklypo Nr. 17. [važiavimas į pastarąjį sklypą iš vietinio keliuko, kuris jungiasi su vietinės reikšmės keliu Darbėnai - Šventoji.

Geriamojo vandens tiekimas numatytas iš planuojamo artezinio gręžinio, kuriam nustatoma sanitarinė apsaugos zona (SAZ): 10 m griežto režimo apsaugos zona; 50 m taršos apribojimo juosta. Geriamojo vandens poreikis skaičiuojamas iki 50 m<sup>3</sup>/parą. Buitines nuotekas numatoma nuvesti į planuojamą uždarąjį biologinio valymo įrenginį, kuriam nustatoma 10 m sanitarinė apsaugos zona (SAZ). Nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos: sklypams Nr. 8 ir Nr. 17 - gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos; sklypams Nr. 7, 8, 17, 18 - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) XIV ir XX skyriai). Vandenvietės taršos apribojimo juosta patenka į gretimybėje esantį sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:118. Gautas žemės sklypo savininko Pranciškaus Ruokio sutikimas. Nurodoma, kad, patvirtinus detalų planą, žemės sklypui, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:118, turi būti taikoma papildoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) XX skyrius).

Pastatų šildymas numatomas kietu kuru.

Planuojama teritorija ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais, su planuojamu [važiavimu, su vietiniu keliuku, su Lazdupio upelio ir Darbos upės krantų šlaitų briaunomis. Pagal pateiktus duomenis planuojamas sklypas į gretimybių sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nurodoma, kad planuojamos teritorijos gretimybėse nėra taršių objektų, kurie turėtų poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

Pagal Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrąjį planą, patvirtintą Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322, planuojama teritorija iš dalies patenka į gamtinio karkaso migracijos koridoriaus dalį, kita sklypo dalis patenka į teritoriją, planuojamą keisti žemės paskirtį į kitą, ne gyvenviečių ribose, atskirų objektų statybai.

Žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos turi būti įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868)).



KOPIJA TIKRA

*[Handwritten signature]*

Projektų vadovas  
Architektas  
Vaidas Mikalauskas

**6. Vertinimo išvada:**

Žemės sklypo Želvių k., Darbėnų sen., Kretingos r. (kadastrinis Nr. 5604/0004:302) detaliojo plano sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Vertinimą atliko:

Vyriausioji specialistė

(parašas)

Irena Baltiejiene





LIETUVOS ENERģIJA



A K C I N Ė B E N D R O V Ė L I E T U V O S E N E R Ğ I J A

UAB „NDP Klaipėda“

Herkaus Manot g. 84-314, LT-92294 Klaipėda

2010-11-24 Nr. SD-8549  
Į 2010-11-23 NDP-D-080

### DĖL DETALIOJO PLANO DERINIMO

Akcinė bendrovė „LIETUVOS ENERģIJA“ derina žemės sklypo (kad. Nr. 5604/0004:302), esančio Želvių kaime, Kretingos rajone, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Vladas Malinauskas. Ant suderinto detaliojo plano inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinio uždėtas atsakingo už planų derinimą bendrovės darbuotojo asmens spaudas ir parašas.

Techninių projektų rengimui 110 kV elektros oro linijos apsaugos zonoje, būtina gauti 110 kV elektros linijų savininko technines sąlygas, suderinti parengtus projektus bei prieš darbų vykdymą gauti raštišką leidimą darbams elektros tinklų apsaugos zonoje.

PRIDEDAMA. Detalusis planas, 1 byla, 1 egz.

L. e. Investicinio turto departamento direktorės pareigas

Jovita Kildienė

Tel. Nr. (8 5) 278 2146

Tvirtinu.....

(parašas)

Klaipėdos teritorijų planavimo ir  
statybos valstybinės priežiūros  
skyriaus vedėja Lilija Misiulienė

(pareigos, vardas, pavardė)

2010 m. ... *gruodžio* 30 d.

A. V.

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO  
PATIKRINIMO AKTAS NR. *TPL-3000***

- Tikrinanti institucija - Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyrius, Danės g.17, LT-92117 Klaipėda.
- Tikrinamasis dokumentas - **Žemės sklypo**, kurio kadastrinis Nr. 5604/0004:302, **Kretingos r. sav., Darbėnų sen., Želvių kaime, detalusis planas.**  
Planavimo rūšis – detalusis planavimas, planavimo lygmuo pagal tvirtinančią instituciją – savivaldybės, planavimo lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį – vietovės.
- Planavimo organizatorius - Vladas Malinauskas.
- Dokumento rengėjas - UAB „NDP Klaipėda“, Herkaus Manto g. 84-314, LT-92294 Klaipėda, tel. Nr.8 46 390878,  
PV V. Mikalauskas, atestato Nr. A 470.
- Tikrinimui pateikti dokumentai - 2 bylos. Detaliojo plano projektas.
- Patikrinimo apibendrinimas - Dokumento sprendiniai ir planavimo procedūros iš esmės atitinka Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų, teritorijų planavimą reglamentuojančių, teisės aktų reikalavimus.
- Patikrinimo išvada - Teigiama.

Siūlymas tvirtinančiai  
institucijai -

Siūloma detaliojo plano projektą tvirtinti nustatyta tvarka.

Pastaba:

Patikrinimo aktas galioja vienerius metus nuo jo patvirtinimo dienos. Nepatvirtinus teritorijų planavimo dokumento per vienerius metus, dokumentas tikrinamas pakartotinai, išduodant naują patikrinimo aktą.

Dokumentą parengė: Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė  
Aida Matemaitienė, tel. Nr. 314 914

Parengimo data  
2010 m. gruodžio 30 d.

Parašas 

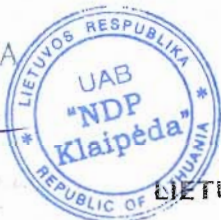
Dokumentą patikrino: Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio l.e.p. vedėja  
Jūratė Poteliūnaitė, tel. Nr. 314893  
(pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr.)

Patikrinimo data  
2010 m. gruodžio 30 d.

Parašas 

KOPIJA TIKRA

*Vaidas Mikalauskas*  
Projektų architektūra  
Vaidas Mikalauskas



LIETUVOS RESPUBLIKA

## JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

# REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "NDP Klaipėda"**  
Kodas: **302312432**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
[registravimo data: **2009 m. kovo 09 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
Vedėja

Audronė Budrienė

Pažymėjimas išduotas: **2009 m. kovo 09 d.**

Nr. 128386

KOPIJA TIKRA

*Vaidas Mikalauskas*  
Projektų vadovas  
Architektas  
Vaidas Mikalauskas



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| ĮREGISTRUOTA              |           |
| JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE |           |
| 200... m.                 | ... 9 d.  |
| Kodas                     | UAB 13402 |

**UAB**  
**"NDP Klaipėda"**

## Į S T A T A I

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB "NDP Klaipėda" (toliau vadinama bendrove) yra įmonė, kurios įstatinis kapitalas padalintas į dalis, vadinamas akcijomis. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos acinių bendrovių įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir kitais teisės aktais, bendrovė įsteigta neribotam laikui.
2. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo. Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė.
3. Bendrovės turtas atskirtas nuo acininkų turto. Pagal savo prievoles ji atsako tik savo turtu. Acininkai pagal bendrovės prievoles atsako tik ta suma, kurią privalo įmokėti už akcijas.
4. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.
5. Bendrovės buveinės adresas: **Tauralaukio g. 20A, LT-92347 Klaipėda, Lietuvos Respublika.**

### II. BENDROVĖS TIKSLAS IR VEIKLOS POBŪDIS

6. Bendrovės veiklos tikslai – pelno siekimas, derinant bendrovės acininkų ir darbuotojų interesus.
7. **Bendrovės veiklos objektas – paslaugos, prekyba, gamyba, tarpininkavimas ir kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams.**  
Pagal Ekonominių veiklos rūšių klasifikatorių akcentuojama ši ūkinė-komercinė veikla:
  - 7.1. Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė (71.00).
  - 7.2. Pastatų statyba (41.00).
  - 7.3. Inžinerinių pastatų statyba (42.00).
  - 7.4. Specializuota statybos veikla (43.00).
  - 7.5. Didmeninė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais (46.00).
  - 7.6. Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą (47.00).
  - 7.7. Sausumos transportas ir transportavimas vamzdiniais (49.00).
  - 7.8. Sandėliavimas ir transportui būdingų paslaugų veikla (52.00).
  - 7.9. Kompiuterių programavimo, konsultacinė ir susijusi veikla (62.00).
  - 7.10. Kita finansinių paslaugų veikla, išskyrus draudimą ir pensijų lėšų kaupimą (64.90)
  - 7.11. Nekilnojamojo turto operacijos (68.00).
  - 7.12. Informacinių paslaugų veikla (63.00).
  - 7.13. Pagrindinių buveinių veikla; konsultacinė valdymo veikla (70.00).
  - 7.14. Reklama ir rinkos tyrimas (73.00).
  - 7.15. Kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla (74.00).
  - 7.16. Nuoma ir išperkamoji nuoma (77.00).
8. Licencijuojama veikla vykdoma tik gavus Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytus leidimus ir licencijas.

### III. ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJŲ RŪŠIS, JŲ SKAIČIUS IR NOMINALI VERTĖ

9. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 10.000 (dešimt tūkstančių) litų. Jis padalintas į 100 (vieną šimtą) vardinių paprastųjų akcijų. Vienos akcijos nominali vertė lygi 100 (vienam šimtui) litų.



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA



KOPIJA TIKRA

*Vaidas Mikalauskas*  
Projektų vadovas  
Architektas  
Vaidas Mikalauskas

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 470

*Vaidas MIKALAUSKAS*

A.k. 36709250095

yra atestuotas

**Teritorijų bendrojo, detaliojo ir specialiojo (urbanistinio) plano,  
statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**

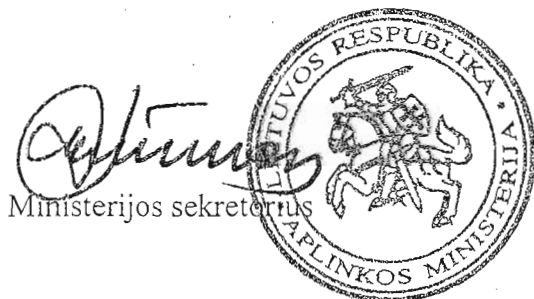
Statinių grupės: gyvenamieji ir visuomeninės paskirties statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto vykdymo  
priežiūros architektūrinės dalies vadovas**

Statinių grupės: visų grupių statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.



Ministerijos sekretorius

*G. Jankauskas*  
Komisijos pirmininkas

Atestatas galioja iki 2010 m. lapkričio 21 d.

Atestavimo komisijos 2005 m. lapkričio 21 d. protokolas Nr. 17



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA



KOPIJA TIKRA

projektų vadovas  
Architektas  
Vaidas Mikalauskas

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS


Nr. A 470

*Vaidas MIKALAUSKAS*

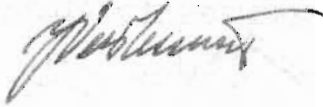
yra atestuotas

**Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas,  
statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių grupės: visos statinių grupės.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

  
Aplinkos viceministras  
Arūnas Remigijus Zabulėnas



  
Komisijos pirmininkas  
Juozas Vaškevičius

Atestatas galioja iki 2015 m. rugsėjo mėn. 15 d.  
Atestavimo komisijos 2010 m. rugsėjo mėn. 15 d. protokolas Nr. 58



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA



KOPIJA TIKRA

*Vaidas Mikalauskas*  
Projektų vadovas  
Architektas  
Vaidas Mikalauskas

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1743

*Dovilė ČEKELIENĖ*

yra atestuota

**Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistė.**

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

*Arūnas Remigijus Zabulėnas*  
Aplinkos viceministras  
Arūnas Remigijus Zabulėnas



*Juozas Vaškevičius*  
Komisijos pirmininkas  
Juozas Vaškevičius

Atestatas galioja iki 2015 m. birželio mėn. 29 d.  
Atestavimo komisijos 2010 m. birželio mėn. 29 d. protokolas Nr. 56