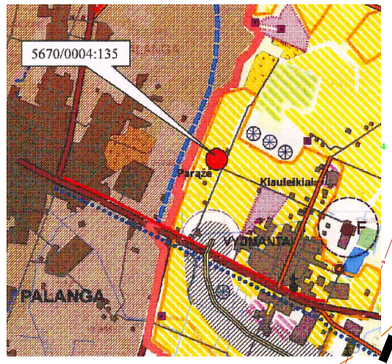
IĢTRAUKA IĢKRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ



Ona Tiškuvienė ģemās Ĵkio paskirties sklypas, kadastro Nr.5670/0004:431

Jurgio Savickio, Bronės Salienės, Zitos Aurelijos Salienės, Julijos Kairienės, Eleonoros Graĵinos Savickaitės ģemās Ĵkio paskirties sklypas, kadastro Nr.5670/0004:440

Bronislava Deimantaviĺienė ģemās Ĵkio paskirties sklypas, kadastro Nr.5670/0004:341

Dalytė Tarasytė Belekeviĺienė ģemās Ĵkio paskirties sklypas, kadastro Nr.5670/0004:339

Linutė Ulĺinienė ir Vytautas Ulĺinas ģemās Ĵkio paskirties sklypas, kadastro Nr.5670/0004:340

Augra Ulĺinaitė ģemās Ĵkio paskirties sklypas, kadastro Nr.5670/0004:338

Kelio apsaugos zona 10m

NVĵ SAZ 10m

AG SAZ 10m

Vandenvietės 50 m. spindulio tarģos apribojimO juosta

PROJEKTUOJAMAS PRIVAĢIAVIMAS Ĵ SKLYPUS

ESAMA GATVĖ, KAT.-5-C2 RL 20 metrŲ

Kelias Nr. 200/33 200/32 200/31 200/30

23/60-0240
23/60-0260

Galioja sklypams 1-3, 6-11, 14-16	
G/G1	10.5
0.27	0.67
-Ĵ5	6
7	8

Galioja sklypams 4, 5, 12, 13	
G/G1	8.5
0.29	0.58
-Ĵ5	6
7	8

18
37
I/I1-
- -
- 6
7 8

17
2364
I/I2 -
- -
- -
7 8

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos rajono bendruoju planu, teisiŌir pareigŌperdavimo sutartimi, patvirtintomis sŃygomis detaliajam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojanĺiai planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medģiaga.

Detaliuoju planu pakeiĺiama Reginos Kungienės ģemās sklypo pagrindinė tikslinė ģemās naudojimo paskirtis iģ ģemās Ĵkio DŽtos paskirties ģemŋ, nustatomas naudojimo bĬdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobĬdis - maģaukšĺiOgyvenamĶjŌnamŌstatybos ir padalinama DŽsklypus. Ģemās sklypo kad.Nr. 5670/0004:135, plotas - 1,9976 ha., ParŃąs k., Kretingos sen.,Kretingos raj.

Gyvenamosios paskirties sklypai. Planuojama Ĵkinė veikla - maģaukšĺiOgyvenamĶjŌnamŌstatyba ir eksploatacija. Detaliuoju planu suformuojami 16 sklypŌmaģaukšĺiO vieniųjų iOgyvenamĶjŌnamŌ statybai ir eksploatacijai (tp6, G1), kuriŌplotai svyruoja nuo 954 mĺiki 1227mĺ. Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti 2 aukštŌ ir dviejŌ aukštŌsu mansarda gyvenamuosius namus, kuriŌmaksimalus aukštis iki 8.5 m ir 10.5 iki kraigo. PlanuojamŌsklypŌuģstatymo indeksai - 0.27 ir 0.29, uģstatymo intensyvumo indeksai - 0.58 ir 0.67 (nustatyta vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbuĺiai ir dvibuĺiai gyvenamieji pastatai").

Architektūrinia reikalavimai: 1) Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medģiagas:plytas, klinkerĮ DŽtiklŃ medĮ DŽtiklŃ 2) Spalvinis sprendimas neapibrąžiamas.

Inžinerinės infrastruktūros sklypai. Detaliuoju planu suformuojami 2 inžinerinės infrastruktūros sklypai Nr.17 susisiekimo ir inžineriniŌtinklŌkoridoriams (tp10,I2), kurio plotas yra 2364mĺir Nr.18 susisiekimo ir inžineriniŌkomunikacijŌaptarvanimo objektŌstatybai (tp10,I1), kurio plotas yra 37mĺ.

Inžineriniai tinklai. detalusis planas numato:

Vandentiekis, nuotakos.

Artezinis gręžinys - projektuojamas sklype Nr.17. SŃyginė vandens vartojimo norma vienam namui - 0,8 mĺ/parai, vidutinė paros - 12,8 mĺ/parai. Artezinis gręžinys - uģdara vandenvietė, kurios sanitarinė apsauga zona susideda iģ dviejŌjuostŌ 10m griežo reģimo juostos ir 50m tarģos apribojimŌjuostos. Nustatyta vadovaujantis HN 44:2006 ĀVandenviejŌ sanitariniŌ apsaugos zonŌ nustatymas ir prieģĪraš.SAZ turi bĪti tvarkinga, apželdinta, apsaugota nuo tyĺinio, atsitiktinio uģterģimo, draudģiama bet kokia Ĵkinė veikla nesusijusi su poģeminio vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu.

Geriamas vanduo perspektyvoje bus tiekiamas iģ centralizuotŌvandentiekio tinklŌParŃąs kaime.

Ĵ Bioloģinis valymo DŽginys- projektuojamas sklype Nr.17. Iģvalytos nuotekos iki normatyvais leidģiamo uģterģimo lygio nukreipiamos DŽsklype projektuojamŃkaupimo rezervuarŃ kur perteklinis vanduo bus nuvedamas DģtovDŽsantDŽtoje kelio pusėje. BuitiniŌnuotākŌkiekis bus tolygus geriamo vandens suvartojimui. Vidutinis paros pareikalavimas 12,8 mĺ/parŃ

Apvalyti vandenys perspektyvoje bus nukreipti antriniam valymui miesto Ĵkio nuotekŌvalymo DŽginiuose. (STR nustatyta tvarka, gavus techines sŃygas) ***NevalytŌ nutekamŌjŌ vandenŌ iģleidimas DŽvandens telkinius draudģiamas*** .

Lietaus nuotākŌsurinkimas. Lietaus ir paviršinių vandenys numatomi nukreipti DģŽalius plotus. JokiŌtarģos ąltinius ģioje teritorijoje nebus. (STR nustatyta tvarka, gavus techines sŃygas)

Elektros tiekimas. Pagal gautas AB "VST" sŃygas, rezervuojama trasa 10kV elektros kabeliŌlinijos tiesimui nuo esamos 10kV kabelinės linijos MT P219 - atr.224/33-1 (tranzitu DŽterpiant DŽ) iki projektuojamos 10/0,4kV modulinės tranzitinės transformatorinės. Iģskiriamos ģemās zonos ir nustatomi servitutai 0,4kV elektros kabeliŌlinijŌ tiesimui ir eksploatvimui nuo projektuojamos transformatorinės DžtumatomasO,4 kV elektros apskaitos spintas. (STR nustatyta tvarka, gavus techines sŃygas)

Ąldymas. Dujotiekis detaliuoju planu neplanuojamas. PastatŌiąltinimas numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminis. (STR nustatyta tvarka, gavus techines sŃygas)

Ryšiai. RyšiŌtinklai detaliuoju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jŌtiekimui.(STR nustatyta tvarka, gavus techines sŃygas)

Melioracija. Projektuojamo sklypo teritorijoje esanĺius drenažo sistemos tinklus saugoti, patenkanĺius DŽstatymos zonŃiģkelti savininkŌlląžomis, paieĺiant DŽVC perforuotus drenažo vamzdģius. Sprendģiama techninio projekto metu, gavus techninės sŃygas, STR nustatyta tvarka. Nepaģeisti gretimŌģemās sklypŌsavininkŌinteresŌ

Ģemās naudojimo apribojimai. Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal"SpecialiŃnias ģemās ir miģko naudojimo sŃygas ", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

Gaisrinė sauga. Bus uģtikrinama remiantis prieģgaisrinės gelbąjimo tarnybos gelbąjimo komandŌpajągomis. GalimŌiģorās gaisrŌgesinimui numatoma panaudoti iģ planuojamoje teritorijoje DŽngiamo kaupimo rezervuaro. KonkretĪs sprendiniai bus atliekami rengiant techninĮ DŽprojektŃ gavus techninės sŃygas. GaisrŌgesinimo DŽnga turi tenkinti STR 2.01.04 2004m (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai). Bendru atveju planuojamŌpastatŌatsparumo ugniai laipsnis I-II (STR 2.02.09.2005 ĀVienbuĺiai ir dvibuĺiai gyvenamieji pastatai)

Susisiekimas. Planuojama teritorija yra ParŃąs k., Kretingos r. PrivaģiavimasDŽplanuojamĶteritorijŃ yra iģ vietinės reikšmės kelio, numatoma 5-C2 kategorijos, RL 20 m. Trengiami DŽģiavimai DŽsklypus iģ planuojamojo teritorijoje projektuojamo 12 metrŌplo|io privaģiavimo DŽklypus, kuriŌtechniniai parametrai nustatyti pagal STR 2.06.01:1999 ĀMiestŌ miesteliŌir kaimŌsusisiekimo sistemosŃ III skyr. 3, 7, 8 lenteles ir KTR 1.01:2008 ĀAutomobiliŌkeliaiŃ reikalavimus. Nuovaģas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 ĀAutomobiliŌkeliaiŃ reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje transporto priemoniŌparkavimas numatomas sklypŌribose. AutomobiliŌparkavimas detaliuojamas rengiant techninius projektus. Susisiekimo sistema, DŽtinus planuojamos teritorijos aplinkŃ iģorās ryģius, susisiekimo poreikĮ DŽenkina ir planuojamŌsklypŌir esamŌgretimybiŌ reikalavimus.

Kultūros paveldas. Planuojama teritorija nāra kultūros paveldo objektŌteritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo rąšymo todąl papildomŌreikalavimŌir apribojimŌnāra.

Atliekos. Buitinās atliekos surenkamos DŽklype stovinĺius konteinerius, kurios, pagal sutartĮ DŽ buitiniŌatliekŌiģvežąjais, yra iģvežamos DŽatliekŌsŃvartynus.

Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje saugomŌželdiniŌnāra. Želdiniai sklypo ribose sprendģiami STR ir kitŌteisės aktŌnustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 DŽsykymu Nr. D1-694 "Dąl atskirŌjŌrekreacinās paskirties želdiniŌplotŌnormŌir Priklausomą jŌželdynŌnormŌ(plotŌ) nustatyto tvarkos aptaģo patvirtinimo" maģiausias želdiniŌ DŽkaitant vejas ir gąlynus, plotas ne maģesnis kaip 30% viso ģemās sklypo ploto.

VisŌinžineriniŌtinklŌapsaugos juostose Ĵkinė veikla turi bĪti vykdoma laikantis apribojimŌ, nustatytŌ ĀSpecialiose ģemās ir miģko naudojimo sŃygoseĺ, patvirtintose LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, redakcija 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640.

Pastabos:
1. PlanuojamŌsklypŌuģstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbuĺiai ir dvibuĺiai gyvenamieji pastatai"
2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su DŽregistruoto sklypo ribomis.
3. Inžinerinās infrastruktūros tinklŌprisijungimas detalizuojamas techniniu projekto rengimo metu.

DERINIMŌ VIETA

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

G/G1	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJI TERITORIJA, MAĢAUKŠĻIŌ GYVENAMŌJŌ NAMŌ STATYBAI
I/I1	KITOS PASKIRTIES ĢEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŌ KOMUNIKACIŌ APTARNAVIMO OBJEKTŌ STATYBAI
I/I2	KITOS PASKIRTIES ĢEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŌ TINKLŌ KORIDORIAMS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŌ RIBOS
	STATYBOS RIBOS
	STATOMŌ STATINIŌ ZONA
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	PRELIMINARI NAMO VIETA
	GATVĖS AĢINĀ LINIJA
	GATVĖS VAĢUOJAMOJI DALIS
	ĴVAĢIAVIMAS - IĢVAĢIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (RL)
AG	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS GRŃGINYS, SAZ 10 m
MT	PROJEKTUOJAMA MODULINĀ TRANSFORMATORINĀ
NVĵ	PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŌ VALYMO ĴRENGINYS, SAZ 10 m
KR	PROJEKTUOJAMAS SERTIFIKUOTAS KAUPIMO REZERVUARAS
	NVĵ SANITARINĀ APSAUGOS ZONA 10 METRŌ
	AG SANITARINĀ APSAUGOS ZONA 10 METRŌ
	MT SANITARINĀ APSAUGOS ZONA 10 METRŌ
	KELIO APSAUGOS ZONA 10 METRŌ
	ESAMA 10kV ELEKTROS KABELINĀ LINIJA

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI:

n	
m	
1	2
3	4
5	6
7	8

n - ģemās sklypo eilės numeris;
m - ģemās sklypo plotas, mĺ;
1 - ģemās sklypo naudojimo bĪdas /pobĪdis;
2 - maksimalus pastatŌaukštis (metrais);
3 - maksimalus uģstatymo tankumo indeksas;
4 - maksimalus uģstatymo intensyvumo indeksas;
5 - statinio statybos zona;
6 - komunalinĮ ar vietinĮ InžineriniŌtinklŌ ir pastatŌąildymo sistemŌprijungimo sŃygos;
7 - susisiekimo organizavimas;
8 - servitutai;

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

REGINA KUNGIENĖ
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

INŽINERINĀS INFRASTRUKTŪROS SKLYPAS NUOSAVYBĖ GYVENAMŌJŌ NAMŌ SAVININKŌ BENDROJI JUNGTINĖ NUOSAVYBĖ. PARENGTI PLANUOJAMOS TERITORIJOS DRENAŽINĀS SISTEMOS REKONSTRUKCIJOS PROJEKTĮ , KAD STATYBOS METU NEBĪTŪ PAŽEISTOS GRETIMŌ PLOTŌ VANDENS RĀŽIMAS. DARBUS ATLIKTI ĢEMĖS SKLYPŌ SAVININKŌ LĀŠOMIS.

ĢEMĖS SKLYPO ĴSISAVINIMO REIKALAVIMAI
-Patvirtinus ģemās sklypo detalŌjĮ DŽplanĮ parengti kvartalo tinklŌ(vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, elektros) techninius projektus. Juos derinti ir gauti statybos leidimĮ DŽdarbams vykdyti.
-Tinklus, gatves DŽtiesti iki gyvenamŌjŌnamŌir jŌpriklausiniŌpridavimo valstybinei komisijai, t.y. pripaģinimo tinkamu naudoti.
-Pasikeitus sklypŌsavininkams DŽ pareigojimus perduoti naujiems sklypŌsavininkams.

Koordinaĺiŏsistema-LKS-94
Aukšĺiŏsistema-Baltijos

O.Krusos įmonė
Licencija Nr.188TK–441 išduota 2004m.rugsėjo 22d.

pareigos	v., pavardė	parašas	data
	O.Krusa		**2010 08**
Objektas	**Topografinė nuotrauka.** **Kretingos raj., ParŃąs k.**		**A.V.**
Uģsakovas	**Regina Kungienė**		**1:1000**

UAB "Kryģkelās projektai"
Ģventosios g.52A, Kretinga

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
13555	TP specialistas	V. Indreika		2010

Planavimo organizatoriai:
REGINA KUNGIENĖ

TERITORIJOS PARIŽĖGĀS K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS kad.Nr. 5670/0004:135

Brąžinio pavadinimas:
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĄŽINYS

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	LapŌ
1.9976	1:750	A2	1	06