



DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
 Detaliuoju planu numatoma padalinti žemės sklypą, pakeisti žemės sklypų pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
1. Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys
 Planuojamoje teritorijoje (adresas: Kluonalių k., Kretingos r. sav., kadastrinis Nr. 5657/0002:92, žemės sklypo plotas 0,7500 ha) numatoma pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kita, numatant žemės sklypus mažaaukščių (2 aukštų arba 1 aukšto su mansarda) gyvenamųjų namų statybai.
2. Teritorijos tvarkymo prioritetai
 Detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje numatoma:
 -mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis – iki 10 m;
 -įrengti privažiavimus ir automobilių stovėjimo vietas;
 -inžinerinių tinklų pasiliejimą prie bendramiestinių tinklų.

	Detaliuojo plano nagrinėjimo riba
	Detaliuojo plano galiojimo riba
	Esamo sklypo ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Gyvenamoji teritorija
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Gatvės naudojimo linija
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės važiuojamoji dalis
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius
	Elektrinio oro linijos 10kV apsaugos zona
	Vandens telkinio apsaugos zona ir juosta
	Naikinama melioracijos trasa
	Naikinami želdiniai

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

- 1 – žemės sklypo eilės numeris;
 - 2 – žemės sklypo plotas, m²;
 - 3 – žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis;
 - 4 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - 5 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
 - 6 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).
- PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**
 a – urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai
 b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%).

G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
G1 - naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos); vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi šaltiniai stogai, sklypo aptvėrimas sūžūrine tvora iki 1,5 m.
b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dale procentais, kuri turi būti apželdinama): mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gatvynus, plotas nuo vieno žemės ploto 20%, o susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklype normuojami pagal STR 2.08.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žn., 1999, Nr. 27-773).

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m²	Privatinieji reikalavimai				Spec. žemės naudojimo sąlygos (esamos), m²	Žemės sklypų servitutas	Žemės sklypų naudotojai
		Suformuotų žemės sklypų plotas, m²	Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankumas, %			
1	1500	G/G1	10	25	50	VI. Elektros linijų apsaugos zona - 317; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXIX. Vandens telkinių apsaugos zona - 236. Planuojamos: IX. Dujotiekio apsaugos zona - 47; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 163.	206, 207 servitutas 81 - 317.	Alfonas Ramonas
2	1500	G/G1	10	25	50	VI. Elektros linijų apsaugos zona - 277; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXIX. Vandens telkinių apsaugos zona - 218. Planuojamos: IX. Dujotiekio apsaugos zona - 44; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 188.	206, 207 servitutas 82 - 277.	Alfonas Ramonas
3	1500	G/G1	10	25	50	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 288; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXIX. Vandens telkinių apsaugos zona - 218. Planuojamos: IX. Dujotiekio apsaugos zona - 46; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 141.	206, 207 servitutas 83 - 288.	Alfonas Ramonas
4	1500	G/G1	10	25	50	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 241; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXIX. Vandens telkinių apsaugos zona - 213. Planuojamos: IX. Dujotiekio apsaugos zona - 37; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 131.	206, 207 servitutas 84 - 241.	Alfonas Ramonas
5	1500	G/G1	10	25	50	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 238; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai; XXIX. Vandens telkinių apsaugos zona - 218. Planuojamos: IX. Dujotiekio apsaugos zona - 186; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 124.	206, 207 servitutas 85 - 238.	Alfonas Ramonas

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:
 206. Servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

5538	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" L. Vainelė g. 32, Palanga Tel.: 8-698-83701, tel./faks. 8-480-51989 El. paštas: rypalanga@gmail.com				PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5657/0002:92), KLUONALIŲ K., KRETINGOS R. SAV., DETALUSIS PLANAS				
Amat. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖZINIO PAVADINIMAS:				
A951	PV	R. Gildas	[Signature]	2010	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:					Bendras plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
Alfonas Ramonas					0.7500	1:1000	A3	1	1