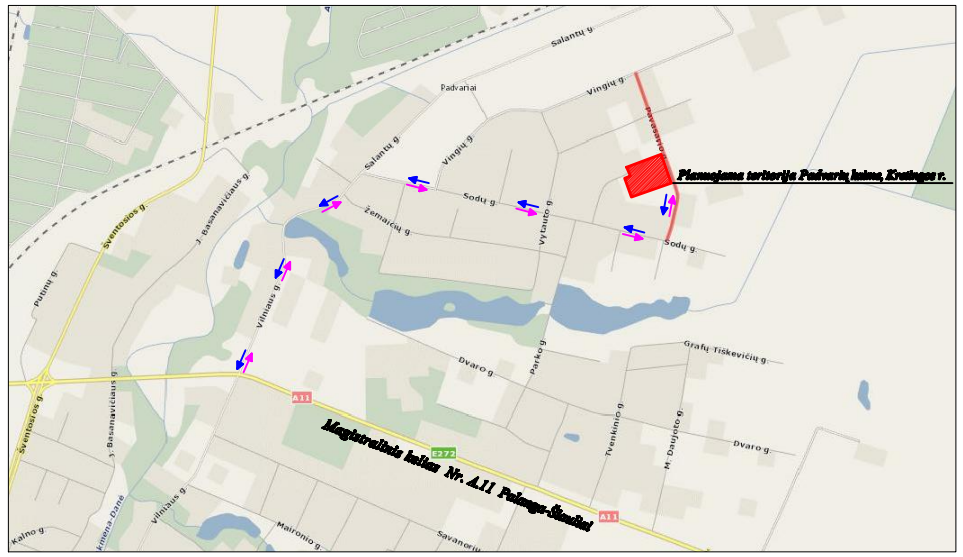
SUSISIEKIMO (PRIVAŽIAVIMO KELIO) SHEMA

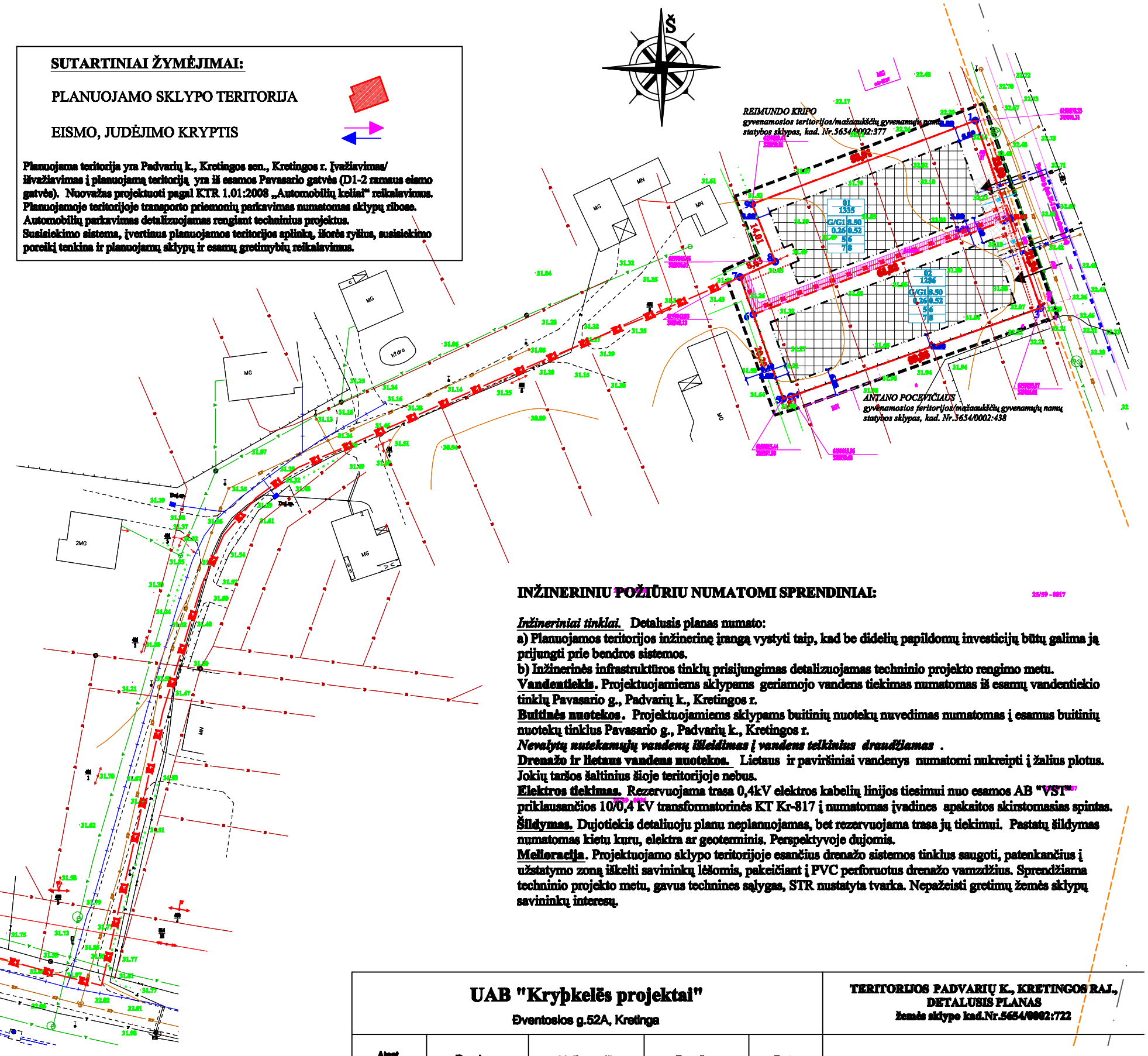


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMO SKLYPO TERITORIJA

EISMO, JUDĖJIMO KRYPTIS

Planuojama teritorija yra Padvarių k., Kretingos sen., Kretingos r. Įvažiavimas/ išvažiavimas į planuojamą teritoriją yra iš esamos Pavasario gatvės (D1-2 ramsus eismo gatvės). Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai" reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje transporto priemonių parkavimas numatomas sklypų ribose. Automobilių parkavimas detalizuojamas rengiant techninius projektus. Susisiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį tenkina ir planuojamų sklypų ir esamų gretimybių reikalavimus.



SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

G/G1	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJI TERITORIJA, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ESAMA 0,4KV ELEKTROS ORO LINIJA
	ELEKTROS ORO LINIJOS APSAUGOS ZONA
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
	ESAMA RYŠIŲ LINIJA
	ESAMA d100 DRENAŽO LINIJA
	PAVASARIO GATVĖS VIDURIO LINIJA
	PAVASARIO GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS,EISMO KRYPTIS
20	SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ TAŠKAI
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMA 0,4KV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
	REZERVUOJAMA TRASA DUJOTIEKIO TINKLAMS
	REZERVUOJAMA TRASA RYŠIŲ LINIJAI
	SERVITUTO ZONOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

- Ryšių kabelis (nuo ašies) - 2,00m
- Elektros kabelis (nuo ašies) - 1,00m
- Vidutinio slėgio dujotiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 4,00m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 5,00m
- Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) - 5,00m
- Orinės 0,4kV elektros perdavimo linijos (nuo kraštinio laido) - 2,00m

INŽINERINIU POŽIŪRIU NUMATOMI SPRENDINIAI:

Inžineriniai tinklai. **Detalusis planas numato:**
a) Planuojamos teritorijos inžinerinę įrangą vystyti taip, kad be didelių papildomų investicijų būtų galima ją prijungti prie bendros sistemos.
b) Inžinerinės infrastruktūros tinklų prisijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.
Vandentiekis. Projektuojamiems sklypams geriamojo vandens tiekimas numatomas iš esamų vandentiekio tinklų Pavasario g., Padvarių k., Kretingos r.
Buitinės nuotekos. Projektuojamiems sklypams buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į esamus buitinių nuotekų tinklus Pavasario g., Padvarių k., Kretingos r.
Nevalytų nutekamųjų vandenų išleidimas į vandens telkinius draudžiamas .
Drenažo ir lietaus vandens nuotekos. Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti į žalius plotus. Jokių taršos šaltinius šioje teritorijoje nebus.
Elektros tiekimas. Rezervuojama trasa 0,4kV elektros kabelių linijos tiesimui nuo esamos AB "VST" priklausančios 10/0,4 kV transformatorinės KT Kr-817 į numatomas įvadines apskaitos skirstomasias spintas.
Šildymas. Dujotiekis detaliuoju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šildymas numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminis. Perspektyvoje dujomis.
Melioracija. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, patenkančius į užstatymo zoną iškelti savininkų lėšomis, pakeičiant į PVC perforuotus drenažo vamzdžius. Sprendžiama techninio projekto metu, gavus technines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.

UAB "Kryžkelės projektai" Ventosios g.52A, Kretinga					TERITORIJOS PADVARIŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS žemės sklypo kad.Nr.5654/0002:722				
Atest. Nr.	Parengė	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS				
13555	TP specialistas	V. Indreika		2010					
Planavimo organizatoriai: DAMIJONAS BUDRYS					Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapa
					0.2821	1:1000	A3		