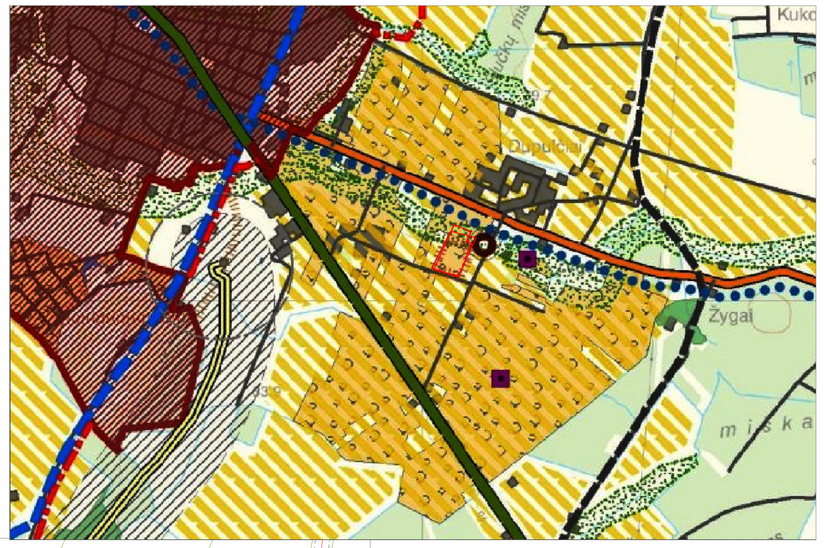
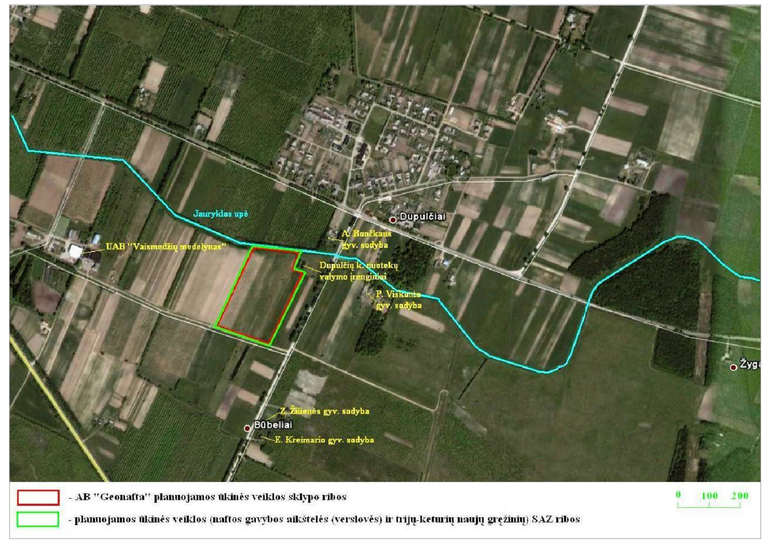
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

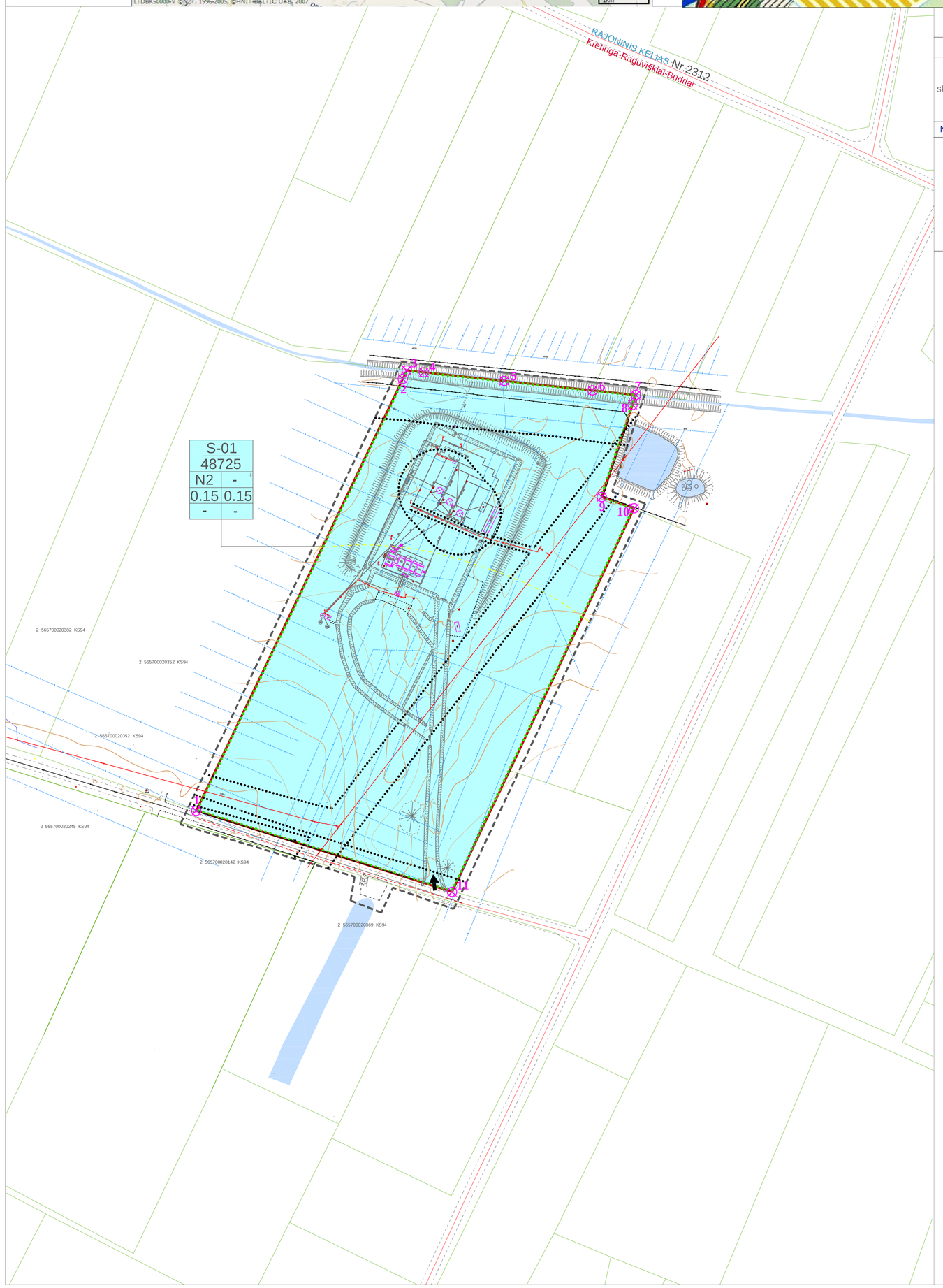
SITUACIJOS SCHEMA

KRETINGOS RAJONO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



ORTOFOTO NUOTRAUKA SU SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOMIS





DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

sklypo Nr.	Sklypų kampų žymėjimas plane	Sklypų kampų koordinatės X	Sklypų kampų koordinatės Y	sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	PRIVALOMI REIKALAVIMAI: žemės sklypo naudojimas	PRIVALOMI REIKALAVIMAI: statinių aukštų skaičius nuo-iki	PRIVALOMI REIKALAVIMAI: UŽSTATYMO TANKUMAS	PRIVALOMI REIKALAVIMAI: UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	KITI REIKALAVIMAI: STATINIO AUKŠČIO ALTITUDĖ	KITI REIKALAVIMAI: STATINIO AUKŠTIS IKI KARNYZO	KITI REIKALAVIMAI: STATINIO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS	SERVITUTAI	ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI, KODAI
NAUDINGŲ IŠKASENŲ TERITORIJOS													
S-01	1	6196439.47	330074.61	48725	N/N2	-	0.15	0.15	-	-	-		KELIŲ APSAUGOS ZONOS(II) - *1630,00m²* 10kV/0,4kV APSAUGOS ZONA(VI) - 7260,*00m²* MELIORACIJOS SISTEMOS(XXI)-*4 7925,00m²* VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS IR ZONOS (XXIX)-3 2460,*00m²* DIRVOŽEMIO APSAUGA (LII)-*4 8725,00m²*
	2	6196701.66	330200.05										
	3	6196706.78	330202.51										
	4	6196705.68	330212.81										
	5	6196700.45	330261.74										
	6	6196694.71	330315.32										
	7	6196691.89	330341.64										
	8	6196685.93	330339.64										
	9	6196630.02	330320.90										
	10	6196623.08	330340.51										
	11	6196390.25	330230.00										

PLANAVIMO TIKSLAS

pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, naudingųjų iškasenų teritorijos naudingųjų iškasenų gavybos požeminių kasinių (šachtomis) ir gręžinių, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

SPRENDINIAI

Vanduo:

Aikštelėje - verslovėje su pastoviomis darbo vietomis vanduo buitinėms-sanitarinėms reikmėms bus tiekiamas iš specialiai tam įrengto šachtinio šulinio. Geriamas vanduo darbuotojams atvežamas į darbo vietas iš prekybos tinklo įmonių. Naftos gavybos procese požeminis ir paviršinis vanduo nenaudojamas ir nenumatomas naudoti.

Numatomas vandens paėmimas ir vartojimas

Eilės Nr.	Vandens šaltinis	Didžiausias planuojamas gauti/išgauti vandens kiekis m³/m	m³/d	m³/h	Veiklą, kurioje bus vartojamas vanduo	Kiekvienoje veikloje planuojamo suvartoti vandens didžiausias kiekis m³/m	m³/d	m³/h
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Šachtinis šulinys Nr.1	65,700	0,180	0,008	Sanitariniai - buitiniai poreikiai	65,700	0,180	0,008
2	Prekybos įstaigos	1,460	-	-	Geriamasis vanduo	1,460	0,004	-

Nuotekos:

Naftos gavybos aikštelėje-verslovėje susidarys šios nuotekų rūšys:

- ūkio-buities nuotekos;
- paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos;
- paviršinės nuotekos, kurios gali susidaryti avarijų metu (sutrikus technologiniam procesui ir išsiliejus fluidui, sluoksnio vandeniui (sūrymui) arba naftai). Ūkio-buities nuotekų kiekis: 0,18 m3/d., 65,7 m3/metus. Ūkio-buities nuotekų užterštumas: pagal BDS7 - 330 mg/l; skendinčias medžiagas - 300 mg/l. Ūkio-buities nuotekos bus surenkamos požeminėje 5 m3 talpykloje ir periodiškai išvežamos į UAB „Kretingos vandenys" nuotekų valymo įrenginius. Planuojamas paviršinių nuotekų kiekis, nuo paviršių su betonine danga, bus: nuo naftos, sluoksnio vandens talpų ir pakrovimo aikštelės: 6,44 m3/d. - vid. paros; 2352 m3 per metus. Paviršinių nuotekų užterštumas: pagal naftos produktus - 50 mg/l; skendinčias medžiagas - 200 mg/l. Naftos gavybos aikštelėje-verslovėje paviršinės nuotekos surenkamos iš naftos, sluoksnio vandens talpų, pakrovimo į autocisternas ir gręžinių aikštelių, į paviršinių nuotekų valymo įrenginius, iš kurių išleidžiamos į Jauryklos upelį. Iš Jauryklos upelio nuotekos patenka į Akmenos upę.

Susisiekimo sistema.

Naftos gavybos aikštelė-verslovė bus sutvarkyta, bus įrengti privažiavimo keliai iš vietinės reikšmės kelio, jungiančio rajoninės reikšmės kelius Nr.2204 „Kretinga - Gargždai" ir 2312 „Kretinga - Raguviškiai". Privažiavimo keliai ir vietinės reikšmės kelias, jungiantis rajoninės reikšmės kelius Nr.2204 „Kretinga - Gargždai" ir 2312 „Kretinga - Raguviškiai", bus pastoviai prižiūrimi (atvežamas žvyras, keliai lyginami greideriais, šiltuoju metų periodu laistomi, kad nedulkėtų).

Melioracijos sistemos rinktuvai planuojamoje teritorijoje išsaugomi.

Elektros tiekimas:

Numatomai veiklai vykdyti būtinas prisijungimas prie elektros perdavimo tinklų. Prisijungimas prie elektros energijos skirstomųjų tinklų bus vykdomas pagal AB „VST" Kretingos elektros tinklų skyriaus išduotas planavimo sąlygas Nr. TS-09-19-0201.

Paskirtis:

Užbaigus ūkinę veiklą, bus atlikti nauji kadastriniai patikslinimai į pradinę žemės sklypo paskirtį, t.y. į žemės ūkio paskirties žemę. Eksploatuojant naftos gavybos aikštelę-verslovę, paviršinis dirvožemio sluoksnis bus nukastas ir vėliau panaudotas teritorijos rekultivacijai (užbaigus ūkinę veiklą). Planuojama ūkinė veikla neturės įtakos dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms.

n - SKLYPO (jo dalies) NUMERIS
m -SKLYPO PLOTAS (kv.m.)

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1 - TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS arba POBŪDIS
2 - LEISTINAS MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS METRAIS
3 - UŽSTATYMO TANKIS
4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

a - ŠLAITINIAI STOGAI
b - ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS

n	
m	
1	2
3	4
a	b

DETALIOJO PLANO SIMBOLIAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- GALIMO UŽSTATYMO TERITORIJA
- SERVITUTO GALIOJIMO ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
- VANDENS TELKINYS
- NUMATOMAS SUSISIEKIMO TINKLAS
- E1 - 0.4 kV EKL
- PRIEŠGAISRINIO VANDENS TELKINIO PASIEKIAMUMO RIBA - 200M
- ESAMAS DRENAŽAS (187, 255, 255)
- NAUDINGŲ IŠKASENŲ TERITORIJOS (N2)

SPRENDINIUS TVIRTINU:
Planavimo organizatorius
DARIUS PAŠUKONIS (a/k 37003250057)
Planavimo organizatoriaus įgaliotas asmuo
JUOZAS MIKALKĖNAS (a/k 35608310281) _____

Atestato Nr.	UAB "EKOSISTEMA"			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Data
A329	*PV*	*Remigijus Petrauskas*		
A329	*Architektas*	*Remigijus Petrauskas*		
	Inž.	*Aleksas Strigūnas*		
DP	Planavimo organizatorius: *Darius Pašukonis, a.k. 37003250057*			

DETALUSIS PLANAS
Žemės sklypo kad Nr.5657/0002:77 Raguviškių k.v., Kluonalių k., Žalgirio sen., Kretingos raj. sav.

Brėžinys:	Laida
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS M 1:2000	0
DP-559-2008	Lapas 1 / Lapų 4

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT