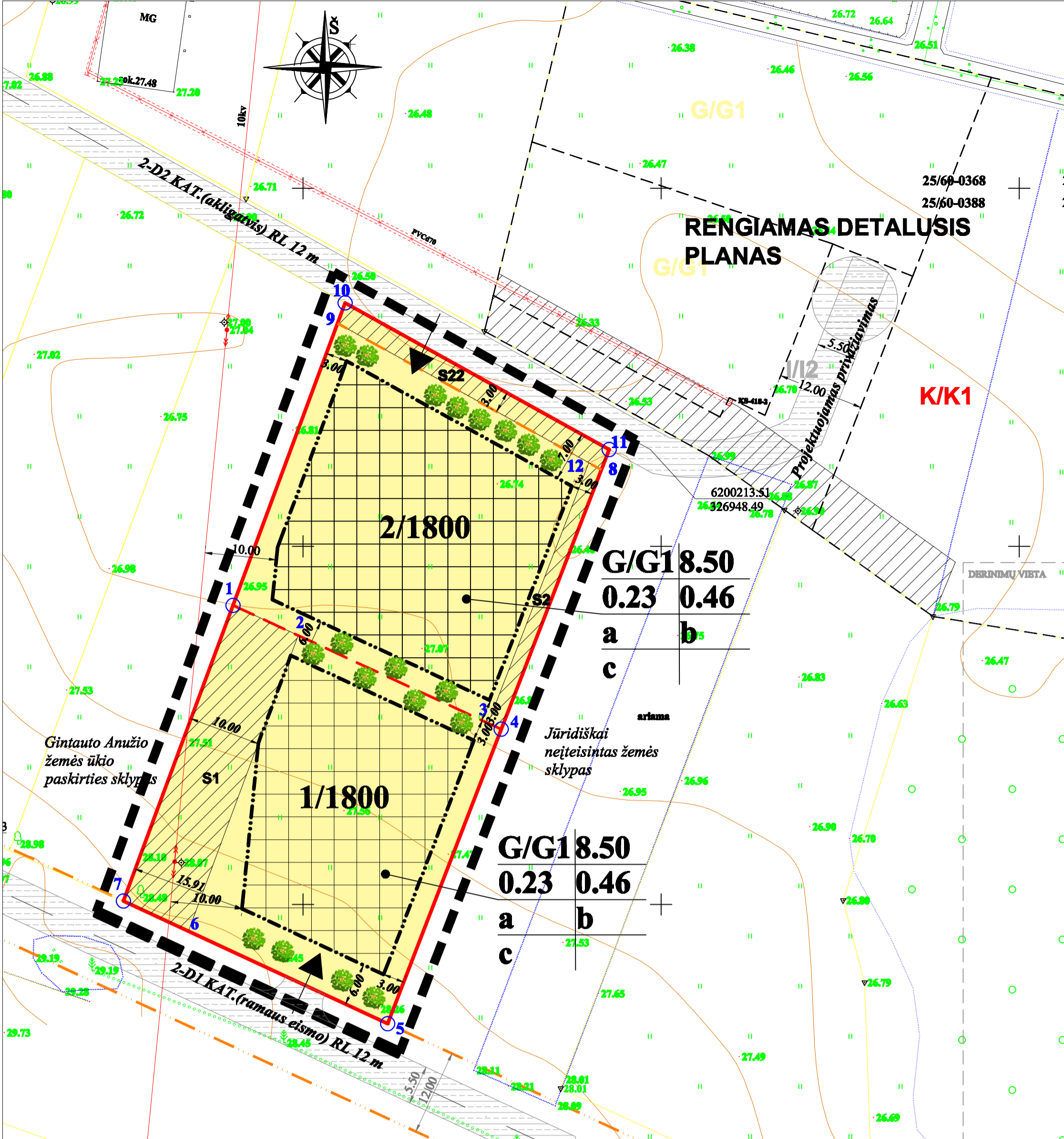
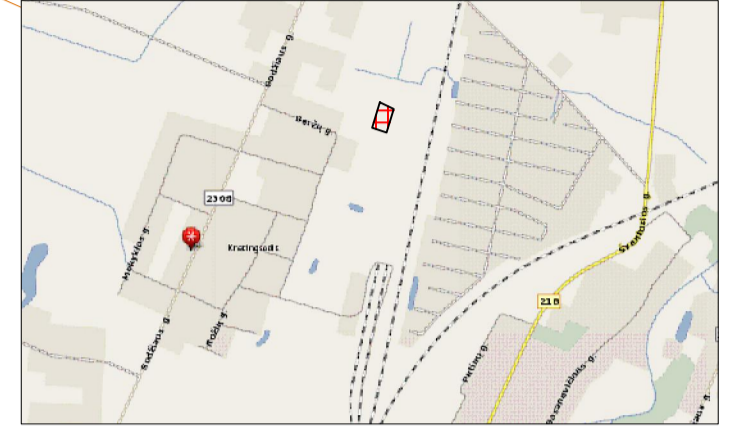


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
 Pasirinkti sprendiniai nustatytą vadovaujantį Kretingos rajono bendrojo plano, telaių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliojam planui rengiamam teritorijoje galiojančiam planavimo dokumentui, normatyvui, telaių skėtin ir kiti surašyti medžiaga.
 Detaliojam planui pateiktas Sigito Vitkus žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės ūkio paskirties žemė, numatoma naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažiausiu gyvenamųjų namų statybos, padalinama į sklypus, numatoma teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Žemės sklypo plotas - 0,3600 ha, kadastrinis Nr. 5660/0003:376 Kretingos raj. Kretingos sen. Kretingos rj.
 Gyvenamosios paskirties sklypas. Detaliojam planui suformuojami 2 sklypai mažiausiu gyvenamųjų namų statybai ir eksploatacijai (p6, G1), kurio plotai yra po 1800 m². Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti iki 2 aukštų gyvenamosios namus, kurių maksimalus aukštis 8,5 m iki kraigo. Planuojamų sklypų užstatymo indeksas yra 0,23, užstatymo intensyvumo indeksai yra 0,46 (nustatyta vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai").
 Architektūriniai reikalavimai: 1) Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinčią, tūlą, medį, stiklą; 2) Paviršius sprendimas nespalvintamas.
2. Inžineriniai tinklai:
 - **Elektriniai tinklai.** Rezervuojama trasas 0,4kV tinklo linijai nuo esamos 0,4kV elektros kabelių trazišinės apsaiktos spintos KS-418-2 iš esamos transformatorinės KR-418.
 - **Vandentiekio tinklai.** Gaisras vanduo bus tiekiamas iš centralizuoto vandentiekio tinklo Beržų g., Kretingos rj. k.
 - **Nuotekos bus navedamos į centralizuotą nuotekų tinklą Beržų g., Kretingos rj. k.**
 - **Lietus vandens surinkimas.** Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi mikroirpi ir žalius plotus. Jokių tūnų šalinimo šioje teritorijoje nebūna.
 - **Šiluminės.** Dujoties detaliojam planui nepašalinamas, bet rezervuojama trasas jų tiekimui. Pastatų šiluminės numatoma kietu kuru, elektrin ir geotermine (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
 - **Ryšių.** Ryšių tinklai detaliojam planui nepašalinami, bet rezervuojama trasas jų tiekimui (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
 - **Mallieriniai.** Planuojamoje teritorijoje melioracijos stotinių ar įjunginių - nėra.
Gaisrinė sauga. Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus pagal STR 2.01.04 2004m. (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai). Bendru stveju planuojamų pastatų minimalus atstumas ugniui laipnis numatoma - II, išlaikant tarp pastatų (6m). Išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, kurioms patento atstumas ugniui laipnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Gaisrų gaisrinio stvejis vanduo imamas iš priešgaisrinio hidranto esančio Beržų arba Sodų gatvėse. (sprendžiama techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
Saugumas. Planuojamoje teritorijoje yra Kretingos rj., Kretingos raj. Privatinis sklypas Nr.1 yra iš Beržų gatvės D(1-2) kategorijos RL-12 metu, ir Nr.2 - iš žemėtvarkinio projekto suplanuoto praeivizavimo D(2-2) km., tarp mažiausiu linijų (RL)-12 metu. Nuovienas projektui pagal KTR 1.01:2008 "Automobilijų keliai" reikalavimus. Automobilių kelių mažiausias sklypų ribose ant kieto dangų paviršiaus, Susidėkimo sistemos, lyvčius planuojamos teritorijos apšvietimas, šilumos ryšius, susidėkimo porūčių tinklas ir planuojamų sklypų ir esančių pastatų, reikalavimus.
Kultūros paveldas. Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų teritorijos ar apsaugos zonos ir, kaip stačias objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomai reikalavimų ir apribojimų nėra.
Aukštis. Buitinės atliekos surinkamos į sklypo stovintį konteineris, kurio, pagal sutartį su buitinių atliekų šalinėja, yra išvežamos į atliekų sąvartyną.
Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje esančių želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų telaių aktu nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM.2007.12.21 įstatymu Nr. D1-694 "Dėl stacionarių rekreacines paskirties želdimų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" mažiausias želdimų, įskaitant vejas ir gylimus, plotas ne mažesnis kaip 30% viso žemės sklypo ploto.
 Visų želdinčių tūlių apsaugos juostose tiksliai valdita turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose", patvirtintose LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, redakcija 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640.

- Pastabos:**
 1. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
 2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su įregistruoto sklypo ribomis.
 3. Inžinerinės infrastruktūros tinklų prisijungimas detaliojamas techninio projekto rengimo metu.

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

-Ryšių kabelis (nuo sienės)	-2,0m
-Elektrės kabelis (nuo sienės)	-1,0m
-Vidutinio slėgio dujoties (nuo vamzdžio sienutės)	-4,0m
-Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Lietus kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Orinis 10kV elektros perdavimo linijos (nuo sienės kraštinio laido)	-10,0m

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
 SIGITAS VITKUS
 Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Privalomieji reikalavimai							Kiti				
	X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas m²	konkrečių teritorijos naudojimo tipas	galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki kambario, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	statinių aukštis (m=ki)	statinių paskirtys	Spec. žemės naudojimo sąlygos
1	1	6200191.77	326890.24	G/G1	G/G1	8.5	8.4	8.20	0.23	0.46	statybos riba, min 3 metrai nuo sklypo ribos	1-2	gyvenamoji, pagalbinio ūkio	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 51m²; XVI. Kurortų apsaugos zonos - 1800m²;
	4	6200174.46	326927.69											
	5	6200133.35	326911.83											
	7	6200150.49	326874.92											
	Centro koordinatės	6200162.56	326901.03											
S1	1	6200191.77	326890.24	G/G1	G/G1	8.5	8.4	8.20	0.23	0.46	statybos riba, min 3 metrai nuo sklypo ribos	1-2	gyvenamoji, pagalbinio ūkio	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 51m²; XVI. Kurortų apsaugos zonos - 1800m²;
	2	6200187.56	326899.34											
	6	6200146.26	326884.02											
	7	6200150.49	326874.92											
Centro koordinatės	6200162.56	326901.03	440.35											
2	11	6200213.52	326942.75	G/G1	G/G1	8.5	8.4	8.20	0.23	0.46	statybos riba, min 3 metrai nuo sklypo ribos	1-2	gyvenamoji, pagalbinio ūkio	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 60m²; XVI. Kurortų apsaugos zonos - 1800m²;
	4	6200174.46	326927.69											
	1	6200191.77	326890.24											
	10	6200233.98	326905.90											
	Centro koordinatės	6200202.95	326917.26											
S2	12	6200211.67	326939.89	G/G1	G/G1	8.5	8.4	8.20	0.23	0.46	statybos riba, min 3 metrai nuo sklypo ribos	1-2	gyvenamoji, pagalbinio ūkio	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 60m²; XVI. Kurortų apsaugos zonos - 1800m²;
	3	6200175.30	326925.87											
	4	6200174.46	326927.69											
	8	6200210.69	326941.66											
Centro koordinatės	6200202.95	326917.26	77.82											
S22	11	6200213.52	326942.75	G/G1	G/G1	8.5	8.4	8.20	0.23	0.46	statybos riba, min 3 metrai nuo sklypo ribos	1-2	gyvenamoji, pagalbinio ūkio	VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 60m²; XVI. Kurortų apsaugos zonos - 1800m²;
	8	6200210.69	326941.66											
	9	6200231.13	326904.84											
Centro koordinatės	6200202.95	326917.26	126.39											

SUTARTINIAI ŽENKLAI

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

1	2	1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;		Priešgaisrinė apsaugos zona
3	4	G - gyvenamoji teritorija;		Statybos riba
a	b	G1 - mažiausiu aukštis gyvenamoji;		Statomų statinių zona
c		2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);		Servitutinio kelio ribos (zona)
		3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;		N - žemės sklypo eilės numeris;
		4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		M - žemės sklypo plotas, m²;
		a - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų;		
		ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos;		
		b - šiluminis stogas		
		c - sklypas aptveriamas ažuirine iki 1.8 m aukščio tvora		

KITI ŽENKLAI

	Planuojamos teritorijos (detaliojo plano galiojimo) riba
	Kelio atšakų linija
	Kelio važiuojamoji dalis
	Gatvės raudonosios linijos (RL)
	Planuojami želdiniai

UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"
 Šventosios g.62A, Kretinga Tel.8-600-28220

TERITORIJOS KRETINGOS RAJONO K., KRETINGOS R., DETALUSIS PLANAS
 kad.Nr. 5660/0003:376 Rėdaičių k.v.

Atst. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
13665	TP specialistas	V. Indrelis		2010

Brėžinio pavadinimas: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.3600	1:500	A2	1	03

Planavimo organizatorius: SIGITAS VITKUS