Create PDF with GO2PDF for free, if you wish to remove this line, click here to buy Virtual PDF Printer

PLANAVIMO TIKSLAS:
ŽEMĖS SKLYPŲ (K.NR. 5654/0002:243, 1.3934 ha IR 5654/0002:242, 1,3200 ha), PAKEISTI PAGRINDINĘ TIKSLINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITA, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, PADALINTI Į ŠEŠIOLIKA (16) SKLYPŲ IR NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ:

1-as skl. - 2078 m2,	9-as skl. - 3871 m2,
2-as skl. - 1143 m2,	10-as skl. - 1200 m2,
3-as skl. - 1124 m2,	11-as skl. - 1221 m2,
4-as skl. - 1137 m2,	12-as skl. - 1238 m2,
5-as skl. - 1147 m2,	13-as skl. - 1251 m2,
6-as skl. - 1154 m2,	14-as skl. - 1278 m2,
7-as skl. - 1157 m2,	15-as skl. - 1290 m2,
8-as skl. - 4260 m2	16-as skl. - 2585 m2
VISO: 1,3200 ha	VISO: 1,3934 ha

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI NURODYTI PAGRINDINIAME BR ĖŽINYJE:

1. NUTARIMAS Nr.343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGŲ PATVIRTINIMO ".
2. STR 2.02.09:2005 " VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI ".
3. STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS".

APRIBOJIMAI:
MAKSIMALUS UŽSTATYMO PLOTAS - NAUJUOSE SKLYPE NUO 28 PROC.
UŽSTATYMO RIBA - 3, 5; 4.00; 6.00; 10.00 M.
UŽSTATYMO LINIJA - 5.00; 5.50; 6.00 M.

PASTABOS:
1. TARP SKLYPŲ STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 :2004 "GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI ".
2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.
3. PARENGUS DETALŲJĮ PLANĄ, PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PARENGIA KVARTALO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO, KANALIZACIJOS, LIET. KANALIZACIJOS, ELEKTROS IR KT.) IR GATVIŲ TECHNINĮ PROJEKTĄ BEI IŠIMA STATYBOS LEIDIMĄ JIEMS ĮRENGTI.
4. TIK ĮVYKDŽIUS ŠĮ REIKALAVIMĄ, GALIMA RENGTI GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR Ų PRIKLAUSINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS IR GAUTI LEIDIMĄ JIEMS STATYTI.
5. MAGISTRALINIAI TINKLAI TURI BŪTI ĮRENGTI IKI GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRIDAVIMO NAUDOJIMUI.
6. ŠIUO ATVEJU PROJEKTUOJAMI VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI: VANDENTIEKIS - IŠ GRĖŽINIŲ (SU 10.0 M SAZ); NUOTEKOS - Į VIETINIUS VALYMO ĮRENGIMUS (SU 10.0 M SAZ) ; LIETAUS KANALIZACIJA - Į ESAMĄ DRENAŽĄ, O NUO GATVIŲ Į VALYMO ĮRENGINIUS , ĮRENGUS NAFTOS GAUDYKLES.
7. ELEKTRA - PASIJUNGIAMA NUO ESAMOS TRANSFORMATORINĖS;
8. DUJOTIEKIS - NUO ESAMŲ TINKLŲ .

FRAGMENTAS IŠ BRĖŽINIO Nr. 2

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (KODAS 1p6, INDEKSAS G:G1)
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS,EISMO KRYPTIS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
SAZ R=10.0	SANITARINĖ APS. ZONA
	APRIBOJIMŲ ZONA
	FEKALINĖ KANALIZACIJA (PROJ.)
	VANDENTIEKIS (PROJ.)
	ELEKTROS LINIJA (PROJ.)
	LIETAUS KANALIZACIJA (PROJ.)
	DUJOTIEKIO LINIJA (PROJ.)
G	GRĖŽINYS (PROJ.)
VI	VALYMO ĮRENGIMAI (PROJ.)
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (PROJ.)
	GATVĖ (PROJ.)
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA (PROJ.)

Nr.	SKLYPO NUMERIS
	SKLYPO PLOTAS
1 2	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
3 4	2- PASTATŲ AUKŠTIS M.
a b	3- UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
c d	4- UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS
e f	a,b,c,d,e,f- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

GATVĖS PROFILIS D2-2 (AKLIGATVIS)
PJŪVIS 1-1

GATVĖS PROFILIS D2-2 (AKLIGATVIS)
PJŪVIS 2-2

GATVĖS PROFILIS D2-3 (GATVĖ)
PJŪVIS 3-3

GATVĖS PROFILIS D2-2 (AKLIGATVIS)
PJŪVIS 4-4

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:

ALFREDAS BUTKUS

SAULIUS PETRAUSKAS

Atestato Nr.	J. KARBAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Į. KO. 164682372		SKLYPAI PADVARIŲ K.,(5654/0002:242, 5654/0002:243) KRETINGOS R.
13556	DPS	J. KARBAUSKAITĖ	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS — M 1000
DP	UŽSAKOVAI: ALFREDAS BUTKUS, SAULIUS PETRAUSKAS		DETALIOJO PLANO PROJEKTAS — Lapas DP-2, Lapų