Create PDF with GO2PDF for free, if you wish to remove this line, click here to buy Virtual PDF Printer

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOJI TERITORIJA MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (KODAS pte, INDEKSAS (GG1)
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA a
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS.EISMO KRYPTIS b
	SERVITUTO RIBOS (ZONA) c
	STATYBOS LINIJA d
	STATYBOS RIBA e
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (PROJ.)
	GATVĖ (PROJ.)
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA (PROJ.)
	APRIBOJIMŲ ZONA
	UPĖS APSAUGOS ZONA (100.0 M)
	ŽELDINIŲ ZONA (50.0 M)
SAN.R.100.	SANITARINĖ APS. ZONA
	GRĖŽINYS (PROJ.)
VI	VALYMO ĮRENGINIAI (PROJ.)
n / m	SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS
1 2 / 3 4 / a b / c d / e f	1-TERITORIJOS NAUDOJIMO RŪŠIAS IR POŽYMIS 2- PASTATŲ AUKŠTIS M 3-AUKŠTAVIMO TANKUMO INDEKSAS 4-UŽSTATYMO INTENSYVUMO INDEKSAS a,b,c,d,e,f- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI NURODYTI PAGRINDINIAME BR ĖŽINYJE:

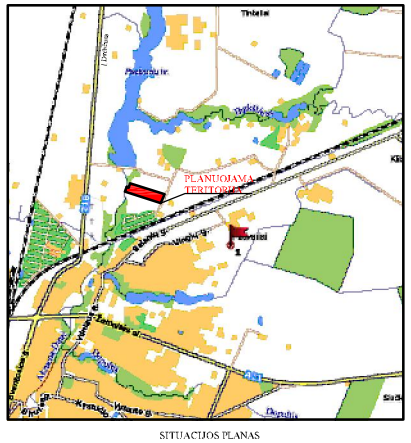
1. NUTARIMAS Nr.343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SALYGŲ PATVIRTINIMO ".
2. STR 2.02.09:2005" VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI ".
3. STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS".

APRIBOJIMAI:

MAKSIMALUS UŽSTATYMO PLOTAS- NAUJUOSE SKLYPE NUO 28 PROC.
UŽSTATYMO RIBA - 3, 5; 4.00; 6.00; 10.00 M.
UŽSTATYMO LINIJA - 5.00; 5.50; 6.00 M.

PASTABOS:

1. TARP SKLYPŲ STATINIŲ BŪTINA IŠLAIKYTI PRIEŠGAISRINIUS ATSTUMUS PAGAL STR 2.01.04 :2004 "GAISRINĖ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI ".
2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.
3. PARENGUS DETALŲJĮ PLANĄ, PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PARENGIA KVARTALO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ (VANDENTIEKIO, KANALIZACIJOS, LIET. KANALIZACIJOS, ELEKTROS IR KT.) IR GATVIŲ TECHNINĮ PROJEKTĄ BEI IŠIMA STATYBOS LEIDIMĄ JIEMS ĮRENGTI.
4. TIK ĮVYKDŽIUS ŠĮ REIKALAVIMĄ, GALIMA RENGTI GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR JŲ PRIKLAUSINIŲ TECHNINIUS PROJEKTUS IR GAUTI LEIDIMĄ JIEMS STATYTI.
5. MAGISTRALINIAI TINKLAI TURI BŪTI ĮRENGTI IKI GYVENAMŲJŲ NAMŲ PRIDAVIMO NAUDOJIMUI.
6. ŠIUO ATVEJU PROJEKTUOJAMI VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI: VANDENTIEKIS - IŠ GRĖŽINIŲ (SU 10.0 M SAZ) ; NUOTEKOS - Į VIETINIUS VALYMO ĮRENGINIUS (SU 10.0 M SAZ) ; LIETAUS KANALIZACIJA - Į ESAMĄ DRENAŽĄ, O NUO GATVIŲ Į VALYMO ĮRENGINIUS ĮRENGUS NAFTOS GAUDYKLES.
7. ELEKTRA - PASIJUNGIAMA NUO ESAMOS TRANSFORMATORINĖS.
8. DUJOTIEKIS - NUO ESAMŲ TINKLŲ.



SITUACIJOS PLANAS

ĮSISAVINANT PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ, VADOVAUTIS "LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮSTATYMU"
19 STRAIPSNIO - VIEŠAJAM PAŽINIMUI IR NAUDOJIMUI SAUGOMO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA - REIKALAVIMAIS

PRIEŠ ĮGYVENDINANT TECHNINIO PROJEKTO SPRENDIMUS, REIKALINGA ATLIKTI ARDOMUOSIUS (ARCHEOLOGINIUS) TYRIMUS.

NUMATOMI VIENATŪRIAI PASTATAI , VIENOS STILISTIKOS, BŪDINGI LIETUIŠKAM PAJŪRIO ZONOS KRAŠTOVAIZDŽIUI .

PLANAVIMO TIKSLAS:

PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPŲ (K.NR. 5654/0002:243, 1.3934 ha IR 5654/0002:242, 1,320 0 ha), PAGRINDINĘ TIKSLINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES, BŪDAS- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, PADALINTI Į ŠEŠIOLIKA (16) SKLYPŲ IR NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMĄ:

1-as skl. - 2078 m2,	9-as skl. - 3871 m2,
2-as skl. - 1143 m2,	10-as skl. - 1200 m2,
3-as skl. - 1124 m2,	11-as skl. - 1221 m2,
4-as skl. - 1137 m2,	12-as skl. - 1238 m2,
5-as skl. - 1147 m2,	13-as skl. - 1251 m2,
6-as skl. - 1154 m2,	14-as skl. - 1278 m2,
7-as skl. - 1157 m2,	15-as skl. - 1290 m2,
8-as skl. - 4260 m2	16-as skl. - 2585 m2
VISO: 1.3200 ha	VISO: 1.3934 ha

KRETINGOS RAJONO ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas vyr. architektas
Vidmantas Trimonis
2010 -09- 29

PATIKRINTA:
[illegible]
ŽEMĖN TVARKYMUI

ALFREDAS BUTKUS
K.NR. 5654/0002:244- 1.3934 HA

SAULIUS PETRAUSKAS
K.NR. 5654/0002:242- 1.3200 HA

PLANAVIMO ORGANIZATORIAI:

ALFREDAS BUTKUS

SAULIUS PETRAUSKAS

Atestato Nr.	J. KARBAUSKAITĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Į. KO. 164682372		SKLYPAI PADVARIŲ K.,(5654/0002:242, 5654/0002:243) KRETINGOS R.
13556	DPS	J. KARBAUSKAITĖ	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS — M 1000
DP	UŽSAKOVAI: ALFREDAS BUTKUS, SAULIUS PERTAUSKAS		DETALIOJO PLANO PROJEKTAS — Lapas DP-1, Lapų