ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5657/0003:22 DUPULČIŲ K.IR NR. 5657/0003:315 KLUONALIŲ K., KRETINGOS R. DETALUSIS PLANAS

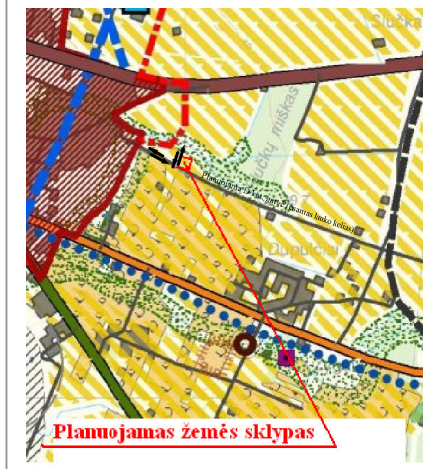
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

Žemės sklypo, kadastro Nr. 5657/0003:315 plotas 8088 kv.m.
Žemės sklypo, kadastro Nr. 5657/0003:22 plotas 5012 kv.m.
Bendras planuojamos teritorijos plotas 13100 kv.m.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASĖKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

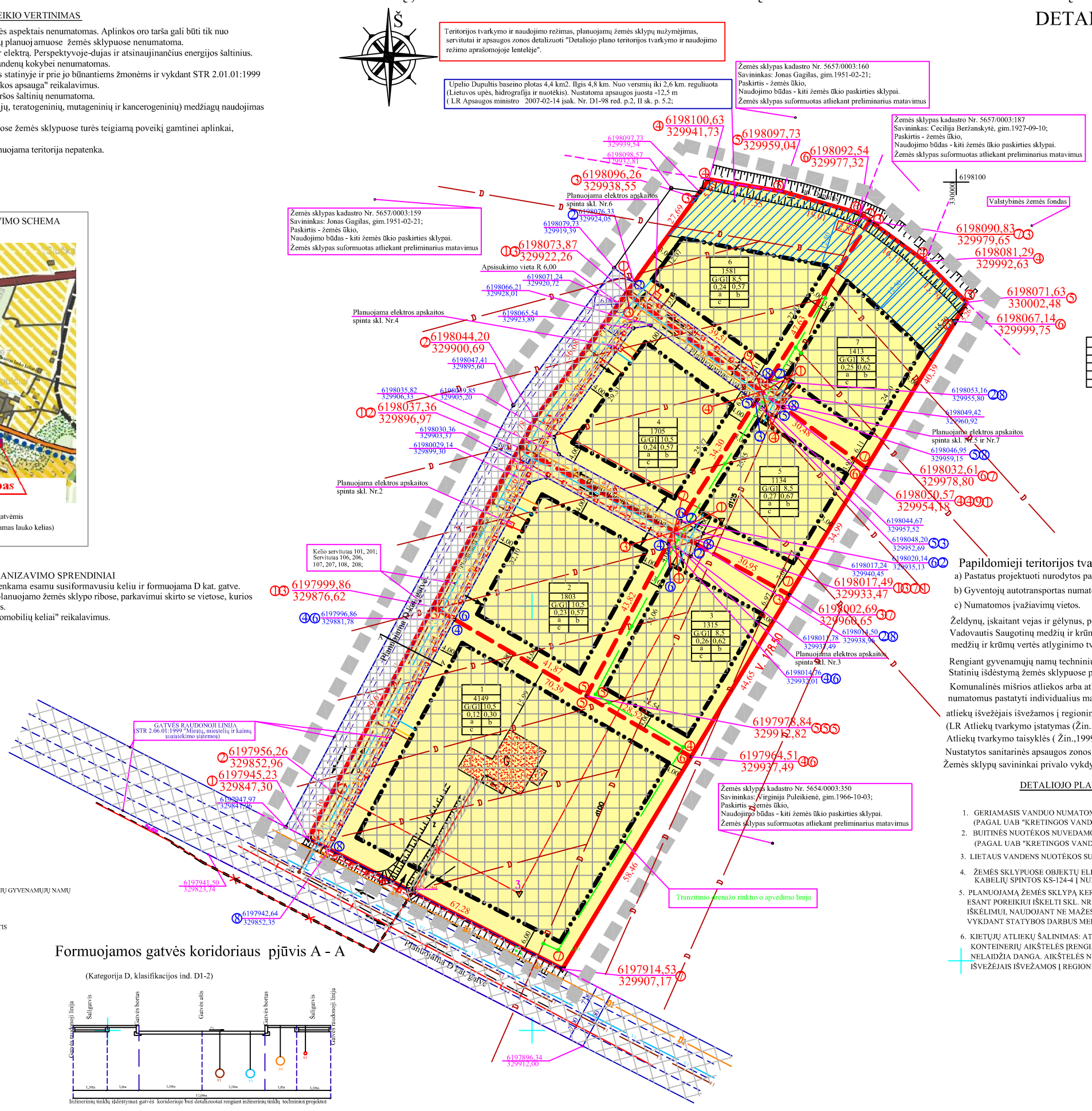
Neigiamas poveikis aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Stacionarių taršos šaltinių planuoj amuose žemės sklypuose nenumatoma.
Gyvenamųjų namų šildymui numatoma naudoti malkas ir elektrą. Perspektyvoje-dujas ir atsinaujinančius energijos šaltinius.
Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatomas.
Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms ir vykdant STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus.
Fizikinių, akustinių, cheminių, biologinių ir radiacinių taršos šaltinių nenumatoma.
Pavojingų (sprogstamųjų, degių, dirginančių, ėsdinančiųjų, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas.
Detalaus plano sprendinių sąlygojama veikla planuojam uose žemės sklypuose turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybės gerinimui.
Į gretimybėms nustatytas sanitarines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

PRINCIPINĖ EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA



SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SPRENDINIAI

Į planuojamą žemės sklypą, iš Vytauto gatvės patenkama esamu susiformavusiu keliu ir formuojama D kat. gatve.
Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti planuojamo žemės sklypo ribose, parkavimui skirto se vietose, kurios nustatomos rengiant žemės sklypo užstatymo projektus.
Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus.



ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- PAKEIČIAMA 8088 M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, KLUONALIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5657/0003:315 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES Į KITĄ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMUJŲ NAMŲ STATYBOS.
- 8088 M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPAS, KLUONALIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5657/0003:315 PRIJUNGIAMAS PRIE 5012 M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPO DUPULČIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR 5657/ 0003:22.
- PRIJUNGUS 8088 M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPA, KLUONALIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5657/0003:315 PRIE 5012 M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPO DUPULČIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR 5657/ 0003:22, 13100 M2 PLOTO KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMUJŲ NAMŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPAS PADALINAMAS Į SEPTYNIS ŽEMĖS SKLYPUS
- SUFORMUOJAMI:

1. ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 - 4149 kv. m. PLOTO;
2. ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 - 1803 kv. m. PLOTO.
3. ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3 - 1315 kv. m. PLOTO;
4. ŽEMĖS SKLYPAS NR. 4 - 1705 kv. m. PLOTO.
5. ŽEMĖS SKLYPAS NR. 5 - 1134 kv. m. PLOTO;
6. ŽEMĖS SKLYPAS NR. 6 - 1581 kv. m. PLOTO.
7. ŽEMĖS SKLYPAS NR. 7 - 1413 kv. m. PLOTO;

SUFORMUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
- Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp 6, G);
- Naudojimo pobūdis - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (tp 6, G1)
(Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai);
2 - Leistinas pastato aukštis metrais įskaičiuojamas nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo konstrukcijos aukščiausio taško.
3- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas rodo kokį maksimalus sklypo plotas gali būti užstatytas.
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas reglamenuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Žemės skl. Nr.	1	2	3	4
1	G/G1	10,5	0,12	0,30
2	G/G1	10,5	0,23	0,57
3	G/G1	8,5	0,26	0,62
4	G/G1	10,5	0,24	0,57
5	G/G1	8,5	0,27	0,67
6	G/G1	8,5	0,24	0,57
7	G/G1	8,5	0,25	0,62

Papildomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai žemės sklypams 1-7:

a) Pastatus projektuoti nurodytos pastatų (statinių) statybos zonos ribose.
b) Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti planuojamų žemės sklypų ribose, parkavimui skirtose vietose.
c) Numatomos įvažiavimų vietos.

Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc. (Žin., 2007, Nr. 80-3215).
Vadovautis Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu. (LR Aplinkos ministro 2008-01-31 Įsakymas Nr. D1-87);

Rengiant gyvenamųjų namų techninius projektus vadovautis STR2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai".
Statinių išdėstymą žemės sklypuose projektuoti vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu.

Komunalinės mišrios atliekos arba atliekos, likusios atskyrus perdirbti tinkamas atliekas, numatomos surinkti į žemės sklypuose numatomus pastatyti individualius mažos talpos konteinerius. Komunalinės atliekos iš konteinerių, pagal sudarytas sutartis su buitinių atliekų išvežėjais išvežamos į regioninį sąvartyną. Surūšiuotos atliekos pašalinamos rajono vietovėse įrengiamuose antrinių žaliavų (LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin.,2002, 72-3016, 2004, Nr. 73-2544, 2008, Nr. 81-3180),
Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin.,1999, Nr. 63-2065, 2004, Nr. 68-2381).
Nustatytos sanitarinės apsaugos zonos ir servitutai įrašomos į Valstybinio kadastro duomenų bazės registrą.
Žemės sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

1. GERIAMASIS VANDUO NUMATOMAS TIEKTI IŠ VANDENTIEKIO TINKLO VYTAUTO G., KRETINGOS M. (PAGAL UAB "KRETINGOS VANDENYS" IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS).
2. BUITINĖS NUOTĖKOS NUVEDAMOS Į BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLUS VYTAUTO G., KRETINGOS M.. (PAGAL UAB "KRETINGOS VANDENYS" IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS).
3. LIETAUS VANDENS NUOTĖKOS SURENKAMOS Į MELIORACIJOS SAUSINTUVUS/RINKTUVĄ IR NUVEDAMA Į UPELĮ.
4. ŽEMĖS SKLYPUOSE OBJEKTŲ ELEKTROS ĮRENGINIAI PRIJUNGIAMI PRIE "VST" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ NUO ESAMOS KABELIŲ SPINTOS KS-124-4 Į NUMATOMAS ĮVADINES APSKAITOS SPINTAS.
5. PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ KERTA 12,5 CM TRANZITINIS DRENAŽO RINKTUVAS. ESANT POREIKIUI IŠKELTI SKL. NR. 1, 3, 5 IR 7 KERTANTĮ TRANZITINĮ DRENAŽO RINKTUVĄ NUMATYTA VIETA RINKTUVO IŠKĖLIMUI, NAUDOJANT NE MAŽESNIO SKERSMENS DRENAŽUI SKIRTUS VAMZDŽIUS. VYKDANT STATYBOS DARBUS MELIORACIJOS SISTEMA TURI BŪTI IŠSAUGOTA IR VEIKIANTI.
6. KIETUJŲ ATLIEKŲ ŠALINIMAS: ATLIEKOS (PERSPEKTYVOJE PAGAL ATSKIRAS JŲ RŪŠIS) KAUPIAMOS KONTEINERIUOSE. KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS ĮRENGIAMOS PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOSE. AIKŠTELĖS PADENGIAMOS VANDENIUI NELAIDŽIA DANGA. AIKŠTELĖS NUOLYDIS NE DIDESNIS KAIP 10 PROC. ATLIEKOS PAGAL SUDARYTAS SUTARTIS SU BUITINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽĖJAIS IŠVEŽAMOS Į REGIONINĮ SAVARTYNĄ.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- G/ G1 — GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (kodas tp 6, indeksas G/G1)
- ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- FORMUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- STATYBOS RIBA
- APSAUGOS ZONOS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- 6198796,47 329451,14 — FORMUOJAMŲ SKLYPŲ KOORDINATĖS
- 6198725,67 329455,57 — PAPILDOMOS KOORDINATĖS
- 6198725,67 329455,57 — ĮVAŽIAVIMO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS
- SUSISIEKIMO KORIDORIUS
- 12,00 — GATVĖS PARAMETRAI
- ESAMAS ELEKTROS KABELIS
- E1 — PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
- KADASTRINIŲ MATAVIMŲ RIBOS
- PRELIMINARIŲ MATAVIMŲ RIBOS
- F1 — PLANUOJAMA NUOTĖKŲ LINIJA
- D1 — PLANUOJAMAS DUJOTIEKIS
- V1 — PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
- ELEKTROS ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA
- LD1 — PLANUOJAMAS DRENAŽO APVEDIMAS

Formuojamos gatvės koridoriaus pjūvis A - A

(Kategorija D, klasifikacijos ind. D1-2)

PASTABA: parengtas detalusis planas atitinka Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano, (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322) reikalavimus.

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema:Baltijos

Žemės sklypų koordinatės, plotai, kraštinių ilgiai, servitutai ir apsaugos zonos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Atestato Nr.	DETALUSIS PLANAS Dupulčių k., Kretingos r. sav. Kluonalių k., Kretingos r. sav. Kadastro Nr. 5657/0003:315 5657/0003: 22			DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ NUŽYMĖJIMAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, INŽ. TINKLAI	
25755	TDPS	Ž. ŠALNA		II "LAIKO SPRENDIMAI"	Lapas
				VEIVERIŲ G. 134-317, KAUNAS. TEL. 869838625	DP-1
					M 1:500
Planavimo organizatorius: Gintautas Pocius					