

ŽEMĒS SKLYPO DETALUSIS PLANAS  
PILALĒS G. 7, RŪDAIČIŪ K., KRĒTINGOS R. SAV. KADASTRINIS ADRESAS 5660/0006:144 SKLYPO PLOTAS 6900 M2  
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

PLANUOJAMAS 6900 kv. m. PLOTO ŽEMĒS SKLYPAS KADASTR. NR. 5660/0006:144 PADALINAMAS I DU ŽEMĒS SKLYPUS  
NEKEIČIANT PAGRINDINĒS IKSĻINĒS ŽEMĒS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDO IR POBUDŽO:  
- ŽEMĒS SKLYPĀ NR. 1. - 3437 kv. m. PLOTO  
- ŽEMĒS SKLYPĀ NR. 2. - 3463 kv. m. PLOTO

TERITORIJOS TVARKYMO PRIVALOMĒJI REIKALAVĪMAI

1 - Paskirtis - kitos paskirties zeme.

2 - Žemes sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis:

3 - Iestatymas sklypo užstatymo intensyvumams:

4 - Iestatymas žemes sklypo užstatymo intensyvumams:

a, b, c - papildomi žemes sklypo užstatymo intensyvumai.

1 - Paskirtis - kitos paskirties žeme.

2 - Naudojimo būdas - Mažamokėčių gyvenamųjų namų statybos (p. 6, G1)

3 - Iestatymas sklypo užstatymo intensyvumams:

4 - Iestatymas žemes sklypo užstatymo intensyvumams:

a, b, c - papildomi žemes sklypo užstatymo intensyvumai.

1 - Paskirtis - kitos paskirties žeme.

2 - Žemes sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis:

3 - Iestatymas sklypo užstatymo intensyvumams:

4 - Iestatymas žemes sklypo užstatymo intensyvumams:

a, b, c - papildomi žemes sklypo užstatymo intensyvumai.

1 - Paskirtis - kitos paskirties žeme.

2 - Žemes sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis:

3 - Iestatymas sklypo užstatymo intensyvumams:

4 - Iestatymas žemes sklypo užstatymo intensyvumams:

a, b, c - papildomi žemes sklypo užstatymo intensyvumai.

1 - Paskirtis - kitos paskirties žeme.

2 - Žemes sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis:

3 - Iestatymas sklypo užstatymo intensyvumams:

4 - Iestatymas žemes sklypo užstatymo intensyvumams:

a, b, c - papildomi žemes sklypo užstatymo intensyvumai.

1 - Paskirtis - kitos paskirties žeme.

2 - Žemes sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis:

3 - Iestatymas sklypo užstatymo intensyvumams:

4 - Iestatymas žemes sklypo užstatymo intensyvumams:

a, b, c - papildomi žemes sklypo užstatymo intensyvumai.

1 - Paskirtis - kitos paskirties žeme.

2 - Žemes sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis:

3 - Iestatymas sklypo užstatymo intensyvumams:

4 - Iestatymas žemes sklypo užstatymo intensyvumams:

a, b, c - papildomi žemes sklypo užstatymo intensyvumai.

1 - Paskirtis - kitos paskirties žeme.

2 - Žemes sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis:

3 - Iestatymas sklypo užstatymo intensyvumams:

4 - Iestatymas žemes sklypo užstatymo intensyvumams:

a, b, c - papildomi žemes sklypo užstatymo intensyvumai.

1 - Paskirtis - kitos paskirties žeme.

2 - Žemes sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis:

3 - Iestatymas sklypo užstatymo intensyvumams:

4 - Iestatymas žemes sklypo užstatymo intensyvumams:

a, b, c - papildomi žemes sklypo užstatymo intensyvumai.

1 - Paskirtis - kitos paskirties žeme.

2 - Žemes sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis:

3 - Iestatymas sklypo užstatymo intensyvumams:

4 - Iestatymas žemes sklypo užstatymo intensyvumams:

a, b, c - papildomi žemes sklypo užstatymo intensyvumai.

1 - Paskirtis - kitos paskirties žeme.

2 - Žemes sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis:

3 - Iestatymas sklypo užstatymo intensyvumams:

Žemes skl. Nr.	Plotas	1	2	3	4
1	3476	G/G1	8,5	0,14	0,35
2	3424	G/G1	10,5	0,14	0,35

**PASTABOS:**  
1. Detalus planas rengiamas ant O. Krusos žemėlapis (licencijos Nr. 118TK-441) skaitmeninės topografinės nuotraukos (M1:500).  
2. Koordinatų sistema - LKS-94, Auksinių linijų sistema - Baltijos.  
3. Planuojamoje teritorijoje saugomi želdiniai nėra. Sudominto žemes sklypo apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.  
4. Planuojama teritorija nėra Kretingos rajono kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonoje ir, kaip atskiras objektas neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASĖKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS**  
Neigiamas poveikis aplinkos kokybei ir higieninėms būklės aspektams nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio automobilių transporto. Statybiniai darbai šalininių planuojamame žemes sklype uose nenumatomas. Gyvenamųjų namų šildymui numatomas naudoti maškas ir elektrą. Perspektyvoje - asistuojančios energijos šaltiniai, p aklojus dujotiekio tinklus-dujas. Neigiamas poveikis teritorijos paviršiniui ir požeminiam vandeniui kokybei nenumatomas. Svarbiausi turimi pavojai: žemės drebėjimai, vandens išsekimas, žemės nusėdimai ir prie jo būnantis žemės ir vykiant STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimai. Fizikinių, akustinčių, cheminčių, biologinių ir radiacinių taršos šaltinių nenumatomas. Pavojingų (sprogstančių, degių, dirginančių, esančių, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas. Detalus plano sprendinių sąlygojama veiki planuojamame žemes sklype turės teigiamą poveikį gamineii aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybei gerintiui. I gerintiui bus nustatytas apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka. Gyvenamųjų automobilių nenumatomas parkuoti planuojamų žemes sklypų ribose, parkavimui skirtose vietose. Būtinės atliekos surinkamos i žemes sklypuose numatomos pastatyti konteinerius, kurie pagal sutartis su būtinųjų atliekų išvežėjais bus išvežami i savaraią. Planuojamose žemes sklypuose kitų taršos šaltinių neplanuojama.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

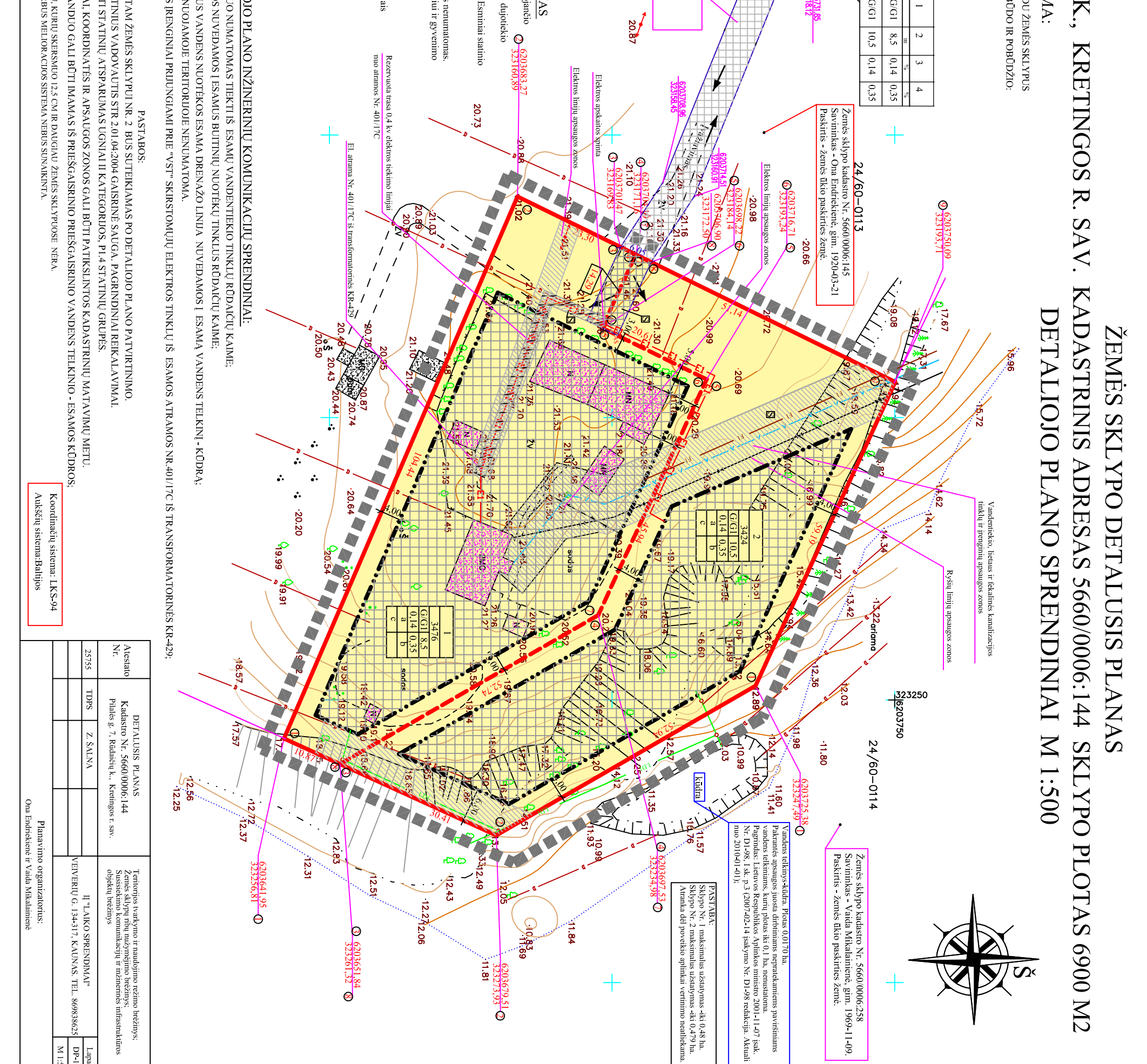
- G/G1 - gyvenamosios teritorijos, mažamokėčių gyvenamųjų namų statybos (kodas tp 6, indeksas G/G1)
- ESAMOS ŽEMĒS SKLYPO RIBOS
- FORMUOJAMOS ŽEMĒS SKLYPO RIBOS
- IVAZIAIVIMAS - ISVAZIAIVIMAS, EISIMO KREIVYTIS
- ESAMAS VANDENTIEKIS
- PROJEKCIJONAMA FEKALINĒ KANALIZACIJA
- STATYBOS RIBA
- APSAUGOS ZONOS
- STATOMŪ STATINIŪ ZONA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

**6198796,47**  
**329451,14**  
6198796,47  
329451,14

FORMUOJAMŪ SKLYPŪ KOORDINATĒS  
PAPILDOMOS KOORDINATĒS

SUSISIEKIMO IR INŽ. TINKLŪ KORIDORIJUS

IVAZIAIVIMO PARAMETRAI  
PLANUOJAMAS ELEKTROS KABĒLIS  
KADASTRINIŪ MATAVINIŪ RIBOS



**DETALIOJO PLANO INŽINERINIŪ KOMUNIKACIŪ SPRENDINIAI:**  
1. GERIAMASIS VANDUO NUMATOMAS TIEKTI IŠ ESAMŪ VANDENTIEKIO TINKLŪ RĒDAIČIŪ KAIME;  
2. BŪTINĒS NUOTEKOS NUVEDAMOS I ESAMŪS BŪTINIŪ NUOTEKŪ TINKLUS RĒDAIČIŪ KAIME;  
3. DRENAŽŪ IR LIETAUS VANDENS NUOTEKOS ESAMA DRENAŽŪ LINIJA NUVEDAMOS I ESAMŪ VANDENS TELKINIŪ - KŪDRA;  
4. OBJEKTO ELEKTROS ĮRENGINIAI PRILUNGIAMŪ PRIE "VST" SKIRSTOMŪJŪ ELEKTROS TINKLŪ IŠ ESAMOS ATRAMOS NR.401/17C IŠ TRANSFORMATORINĒS KR-429;

**PASTABOS:**  
1. ADRESAS SUPORNUOTAM ŽEMĒS SKLYPŪ NR. 2 BUS SUTIEKIAMAS PO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO.  
2. PROJEKTUOJANT STATINIUS VADOVAUTIS STR 2.01.04:2004 GAISRINĒ SAUGA, PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI.  
PLANUOJAMŪ STATYTI STATINIŪ ATSPARUMAS UGNIAI II KATEGORIJOS, P1.4 STATINIŪ GRUPĒS.  
3. ŽEMĒS SKLYPŪ PLOTAI KOORDINATĒS IR APSAUGOS ZONOS GALI BŪTI PATIKSLINTOS KADASTRINIŪ MATAVINIŪ METU.  
4. GAISRŪ GESINIMUI VANDUO GALI BŪTI IMAMAS IŠ PRIEŠGAISRINIO PRIEŠGAISRINIO VANDENS TELKINIO - ESAMOS KŪDROS; MELIORACIJOS RINKTUVŪ, KURIŪ SKERSMUO 12,5 CM IR DAUGIAU ŽEMĒS SKLYPUOSE NĒRA.  
VYKDYANT STATYBOS DARBUS MELIORACIJOS SISTEMA NĒBIS SUAIKINTA.

Acieslato Nr.	DETALUSIS PLANAS Kadastro Nr. 5660/0006:144 Pildes g. 7, Rūdaičių k., Kretingos r. sav.	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys; Žemes sklypų ribų nužymėjimo brėžinys; Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių infrastruktūros objektų brėžinys	Tapas
25755	Z. ŠALNA	II "LANKO SPRENDINIAI" VENYERŪ G. 134-317, KADUNAS. TEL. 869838625	DP-1
Planavimo organizatorius: Ona Endrikaitė ir Vaida Mikalaitienė			M 1:500