Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo plotas kv.m.	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus m)	Statinio aukštis (aukščiau m)	Statinio aukštis (iki karnizo m)	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių pasiskirstis	Papildomi reikalavimai
1.	3. 5. 8. 9. 11.	3081	Gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė) - skirta gyvenamųjų kvartalų statybai su jų aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų bei kita infrastruktūra.	G - GYVENAMOJI TERITORIJA G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija	10.5	51.34	10.5	15%	30%	Nelaisvėlikio (kelkvydo-dvidalio) sodybos užstatymas. Nelaisvėlikio sklypavimas gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai pastatai išdėstomi sklype, atitraukti nuo vieų sklypo, arba suporuoti, sudėstomi ant kaimų sklypų ribų.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos - tinklus eksploatuojančių tarnybų leidi ir eksploatuoti inžinerinius tinklus.	Statinių aukštis nuo 1 iki 2 aukštų (galimas mansardinis aukštas)	Gyvenamoji paskirtis ir jų priklausiniai	sklypo želdinimas nemažiau 25%
2.	5. 6. 7. 8.	1795			8.5	49.75	8.5	20%	40%		Inžinerinių tinklų apsaugos zonos - tinklus eksploatuojančių tarnybų leidi ir eksploatuoti inžinerinius tinklus. Sklypų savininkų (naudotojų) teisės naudotis bendro pažymėtais sklypo plotais tvarka nustatoma teisės aktų nustatyta tvarka.	Statinių aukštis nuo 1 iki 2 aukštų		sklypo želdinimas nemažiau 25%
3.	7. 8. 9. 10.	1270			10.5	51.20	10.5	25%	50%					sklypo želdinimas nemažiau 25%
4.	12. 13. 15. 16.	1057			10.5	50.50	10.5	27%	50%					sklypo želdinimas nemažiau 25%
5.	13. 14. 16. 17.	918			10.5	50.85	10.5	30%	52%					sklypo želdinimas nemažiau 25%
6.	15. 16. 18. 19. 20. 21.	1481			10.5	50.45	10.5	25%	50%					sklypo želdinimas nemažiau 25%
7.	16. 17. 21. 22. 23. 24.	1140			10.5	50.50	10.5	27%	50%					sklypo želdinimas nemažiau 25%
8.	2. 18. 19. 25. 26. 30.	1876			10.5	49.95	10.5	20%	40%		Inžinerinių tinklų apsaugos zonos - tinklus eksploatuojančių tarnybų leidi ir eksploatuoti inžinerinius tinklus. Sklypų savininkų (naudotojų) teisės naudotis bendro pažymėtais sklypo plotais tvarka nustatoma teisės aktų nustatyta tvarka.			sklypo želdinimas nemažiau 25%
9.	26. 27. 28. 29. 30. 31.	1434			10.5	50.10	10.5	25%	50%					sklypo želdinimas nemažiau 25%
10.	1. 4. 6. 10. 11. 12. 14. 24. 23. 22. 25. 20. 27. 28. 29. 31.	2666	Techninės infrastruktūros teritorija (kitos paskirties žemė) - skirta gyvenamųjų vietovių ar pavienių kompleksų aptarnavimui skirtų inžinerinių komunikacijų (vandens, transporto tinklų) sklydui.	I - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų, aptarnavimo objektų statybos; I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorams.	0	-	0	0	0	Gatvės, pėsčiųjų takai, šviesoforai, inžinerinės linijos.	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos - tinklus eksploatuojančių tarnybų leidi ir eksploatuoti inžinerinius tinklus. Sklypų savininkų (naudotojų) teisės naudotis bendro pažymėtais sklypo plotais tvarka nustatoma teisės aktų nustatyta tvarka.	0	Susisiekimo komunikacijos; inžinerinės linijos	

SPRENDINIAI:

Teritorijoje numatoma statyti ir eksploatuoti vienbučius ir dvibučius gyvenamosios paskirties pastatus.

Numatoma naujų gyvenamųjų namų statyba ir eksploatavimas.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

Teritorijos naudojimo tipas: Gyvenamoji teritorija (kitos paskirties žemė) - skirta gyvenamųjų kvartalų statybai su jų aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų bei kita infrastruktūra.

Žemės naudojimo paskirtis - keičiama - iš žemės ūkio į kita. Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai) - keičiami - Gyvenamoji teritorija (G) - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija (G1); bei - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I) - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorams (I2).

Planuojamą sklypą padalinti į 10 sklypų, jiems nustatant naujus naudojimo režimus.

Galimų statinių paskirtys : Gyvenamieji pastatai, jų priklausiniai su jiems reikalinga infrastruktūra statyba ir eksploatacija.

Susisiekimo sistemos organizavimas : Sklypą per centrą kerta pravažiavimo kelias (D kategorijos gatvė) - viena pagrindinių teritorijos integracinių ašių. Ji turi sankryžą su Taikos gatve, kuri yra ir rajoninis kelias Kretinga-Raguvėlkiai (2312). Šiaurės vakarinė sklypo dalis ribojasi su Kretingos rajono bendrajame plane numatytai gatve (antroji integracinė ašimi), pasitarnaujančią visos teritorijos patogiai integracijai. Sklype bus projektuojama nauja ramaus eismo gatvė (akligatvis), vidinė kvartaliuko g. Įvažiavimai į sklypus numatomi iš akligatvio ir privažiavimo kelių.

Automobilių sustojimo ir parkavimo vietas pagal paskaičiuotą reglamentuojamą poreikį planuojama įrengti naujai formuojamuose sklypuose.

Sklype planuojamų statinių inžinerinis aprūpinimas numatomas iš miesto centralizuoto aprūpinimo tinklų. Sprendiniai bus detalizuojami techniniais projektais (Teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 6 dalis).

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1 / 000 — Sklypo numeris / Sklypo plotas (m2)

Tertorijos naudojimo tipas - GYVENAMOJI TERITORIJA

1	2
3	4
5	6

1. Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdis)
   G1 -Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorija;
   I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos;
   I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija.
2. Leistina maksimalus pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus metrais)
3. Užstatymo tankis
4. Užstatymo intensyvumas
5, 6. Kiti reikalavimai (ž- sklypo želdinimas nemažiau 25%)

G / G1	PLANUOJAMOS GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
I/ I1,I2	PLANUOJAMOS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	PLANUOJAMA STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PLANUOJAMA SERVITUTINĖ TERITORIJA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMOS RIBOS TARP SKLYPŲ
	ESAMOS REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	PLANUOJAMOS GATVIŲ, PRIVAŽIAVIMŲ, ŠALIGATVIŲ RIBOS
	ANKSČIAU SUPLANUOTOS GATVĖS RIBOS
	[illegible]
	PLANUOJAMŲ GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMŲ AŠYS
PGVT	PRIEŠGAISRINIS VANDENS TVENKINYS
PVPV	PRIEŠGAISRINIO VANDENS PAĖMIMO VIETA
	PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS

SITUACIJOS SCHEMA

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinačių sistema - LKS 94

IĮ "Geovena"

LICENCIJOS NR.393TK-747, IŠDUOTA 2006.01.18
LICENCIJOS NR.G-657-(747), IŠDUOTA 2008.07.30

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas		A.Venckus	2010.05.17
Vykdytojas		Z. Petrutis	2010.05.17
Vykdytojas		A. Kerys	2010.05.17

A.V.

Užsakovas

Objektas: Dulpučių k. Kretingos raj. (sklypo kad. Nr. 565700030390)

Skaitmeninė topografinė nuotrauka

Nr.	Lapas	Lapų	Mastelis
0908/07	1	1	1:500

Rengėjas: *Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.(18,51)L12-375 mob.+370 612 83074 ; el.p.vilma@namai2x2.lt*

Objektas: *1,6795 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr. 5657/0003:390) , Dupulčių kaime, Žalgirio seniūnijoje, Kretingos raj. detalusis planas*

ATESTATO Nr.				
1085	PV	V.Pasiauralė		2010m
Planavimo organizatoriai :		A. Jodžiūnas		2010m
		E. Milienė		2010m

Brėžinys: *KONCEPCIJOS BRĖŽINYS M 1:500*

Laida: 0

Dupulčiai -10.01-DP

Lapas: 1 — Lapų: 1

5657/3:734 5657/3:736 5657/3:436 5657/3:437 5657/3:557 5657/3:242 5657/3:391 26/59 – 0201