

Papildomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai:

- a) Pastatus projektuoti nurodytos pastatų (statinių) statybos zonos ribose.
  - b) Gyvenolinių autotransportas galimas parkuoti planuojamo žemės sklypo ribose, parkavimui skirtose vietose.
  - c) Numatomos įvažiavimų vietos.
- Želdymų, įskaitant vejas ir gėlymus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc. (Žm., 2007, Nr. 80-3215).
- Vadovautis Saugomųjų medžių ir krūmų kirimo, pėsdominio ar kitokio pašalinimo atvečiu, šiu darbu ir želdimų šienos darbamais išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu. (LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymas Nr. D1-87).
- Regiantį gyvenamųjų namų techninius vadovautis STR2.02.09:2005 "Viešbutiniai gyvenamieji pastatai".
- Statinių išdėstymą žemės sklypuose projektuoti vadovautis STR 2.02.09:2005, 8 priedu.
- Komunalinės mišrios atliekos arba atliekos, likusios atskirus perdurti tinkamas atliekas, numatomos surinkti į žemės sklypuose numatomos pašalinti individualius mažos talpos kontenerius. Komunalinės atliekos iš kontenerių, pagal sudarytas sutartis su būtinųjų atliekų išvežėjais išvežamos į regioninių savarągį, Surdžiųnuos atliekos pašalinamos rajono vietovėse įrengiamose antrinių žaliavų (LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žm., 2002, 72-3016, 2004, Nr. 73-2544, 2008, Nr. 81-3180).
- Atliekų tvarkymo taisyklės ( Žm., 1999, Nr. 63-2065, 2004, Nr. 68-2381).

Nustatytos sanitarinės apsaugos zonos ir servitutinai įrašomos į Valstybinio kadastro duomenų bazę registre. Žemės sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Planuojama teritorija nėra Kretingos rajono kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonosose ir, kaip atskiras objektas neuri nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apibrėžimų nėra.

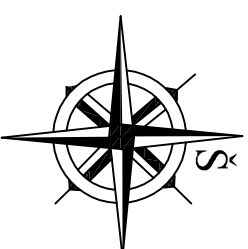
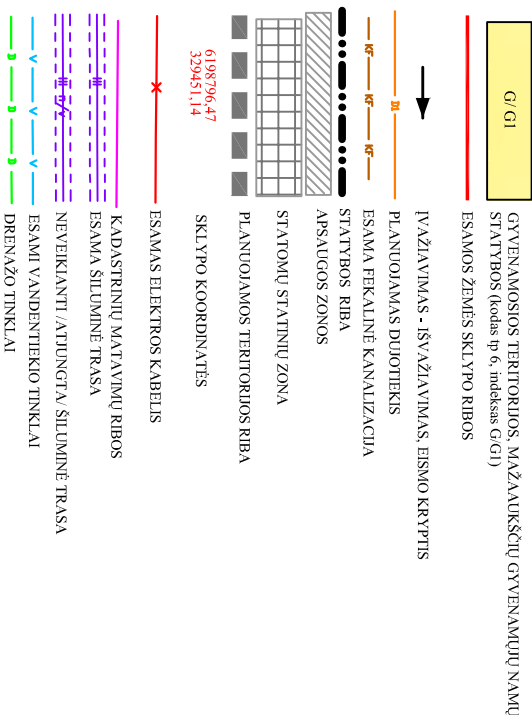
DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

- 1. GERIAMASIS VANDLO TEKIAMAS IS ESAMU VANDENTIEKIO TINKLU MOKYKLOS G.
  - 2. BUTINIS NUOTEKOS NUVEDAMOS IS SAMUS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS MOKYKLOS G.
  - 3. ELEKTROS IRENGINIAI PRILUNGTI PRIE AB'VST' SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ ESAMU ELEKTROS KABELIU IS APSAITOS SPINTOS PRIE ATRAMOS 600-2-1.
  - 4. SIUPLANUOTA VIETA PERSPEKTYVINIAM DUJOTEKIO IVADUI.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ IVADAI BUS SPRENDZIAMAI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINUOSE PROJEKTUOSE.
- ELEKTROS IRENGINIAI PASTATUOSE IRENGIAMAI VADOVAUJANTIS ELEKTROS IRENGINIŲ IRENGIMO Taisyklėmis.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASĖKMŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Stacionarių taršos šaltinių planuojamame žemės sklype nenumatomas. Gyvenamojo namo šildymui naudojamos mašinos ir elektira. Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandens kokybei nenumatomas. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų gresmės statinyje ir prie jo būnanties žmoniems ir vykdam STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinių reikalavimai. Higiena, sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Fizinę, akustinę, cheminę, biologinę ir radiacinę taršos šaltinių nenumatomas. Pavojingų (sprogstančių, degių, dirginančių, eskimantųjų, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas. Į geotvėrimus nustatytas sanitarines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka. Detalūs plano sprendinių sąlygojama veikla planuojamose žemės sklypuose turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybės gerinimui.

SUTARTINIAI ŽENKLAI



ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NUMERIS 5670/0005:198, MOKYKLOS G. 25, VYDMANTŲ K., KRETINGOS R. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA

PAKEIČIAMAS ŽEMĖS SKLYPO MOKYKLOS G. 25 VYDMANTŲ K., KRETINGOS R. NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS IS KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPLOATuoti I GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS IR NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS. KADASTRO NR. 5670/0005:198. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 1050 kv. m;

- 1 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:
    - Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (p 6, G);
    - Naudojimo pobūdis - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (p 6, G1)(Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukščių gyvenamieji namai ir jų priklausiniai);
  - 2 - Leistinas pastato aukštis metrais skaičiuojamas nuo žemės sklypo paviršiaus vidurinės altitudės iki pastato stogo konstrukcijos aukščiausio taško.
  - 3- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas rodo koks maksimalus sklypo plotas gali būti užstatytas.
  - 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo ploto.
- a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS IR KRAŠTINIŲ ILGIAI

SKLYPO Nr.	SKLYPO KAMPŲ PAZYVĖIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	X	Y	SKLYPO RIBOS	KRĄŠTINĖ TARP TARSŲ	KRĄŠTINĖS ILGIAI	m
Mokyklos g. 25	1	6197531,61	327573,80	1-2	42,33			
Vydmantų k.	2	6197570,82	327589,75	2-3	27,78			
Kretingos r. sav.	3	6197560,41	327615,51	3-4	42,50			
	4	6197520,97	327599,69	4-1	27,99			

Transporto ir pėsčiųjų eismo organizavimas

Pėsčiųjų ir autotransporto eismo sistema susiformavusi aplinkinių teritorijų vystymosi metu. Esama Mokyklos gatvė skiria tik pėsčiųjų eismui į esaną mokyklą ir įvažiavimui į sklypus Mokyklos g. 23 ir Nr. 25. Tranzitinis eismas Mokyklos g. nevyksta. Susisiekimo (transporto ir pėsčiųjų eismo) sistema detaliojo plano neketinama. Specialiųjų transporto eismo ribojimų nėra. Planuojamo sklypo gyvenojų autotransportas parkuojamas žemės sklypo ribose.

PASTABA: parengtas detalusis planas atitinka Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano, (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarpus 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322) reikalavimus.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, planuojamų žemės sklypų nužymėjimas, servitutinai ir apsaugos zonos detalizuoti "Detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo aprašomojoje lentelėje".

Accesso Nr.	DETALUSIS PLANAS	Breznyms Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas	Lapas
25755	TDPs Z. ŠALINA	Žemės sklypų nužymėjimas Inžineriniai tinklai išdėstymas Transporto ir pėsčiųjų eismo organizavimas	DP
Planavimo organizatoriai: Arvydas Krūpas			M 1:500

Koordinatų sistema - URS-94  
Aukštųjų sistema - Baltijos