

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Detaliojo plano organizatoriai:

Danutė Kvasienė, gyv. Laisvės g. 3-2, Kretingos m., ir Valentinas Šimkus, gyv. Mogiliovo g. 16-72, Klaipėdos m.

1.2. Planuojama teritorija adresu:

Kretingos r. sav., Vydmantų k., Gintaro g. 44 (Kad. Nr. 5670/0005:199), 0,1793 ha ploto žemės sklypas.

1.3. Detaliojo plano rengėjas:

UAB „Kartografiniai projektai“, Vytauto g. 17, II-as a., Kretinga. Tel./faks. 8 445 78199, el. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt.

1.4. Detaliojo plano tikslas:

Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio, planuojamą žemės sklypą padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

1.5. Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus išduotomis 2010-04-07 d. planavimo sąlygomis (sąlygų sąvadu) detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.(35.4) PS1-32 ir Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2010-02-17 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo savininkams sutarties nr. S1-116 nuostatomis ir derinančių institucijų išduotomis sąlygomis.

1.6. Papildomos sąlygos išduotos detaliam planui rengti:

1. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyrius: 2010-03-08 planavimo sąlygos Nr. KE2-21;
2. LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas: 2010-03 planavimo sąlygos Nr. (9.14.3)-LV4-1248;
3. UAB „Kretingos vandenys“: 2010-03-10 planavimo sąlygos Nr. 29-18;
4. AB „VST“: 2010-03-18 planavimo sąlygos Nr. TS-10-21-0216;
5. TEO LT, AB: 2010-03-08 planavimo sąlygos Nr. 03-2-05-760;
6. AB „Lietuvos dujos“: 2010-03-03 planavimo sąlygos Nr. 125;
7. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius: 2010-03-04 planavimo sąlygos Nr. V2-(3.4)-136;
8. Kretingos rajono Žemėtvarkos skyrius: 2010-03-05 planavimo sąlygos Nr. R5-208-(3.5);
9. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius: 2010-04-07 planavimo sąlygos Nr. 27;
10. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Kretingos seniūnija: m2010-03-09 planavimo sąlygos Nr. V2-86

Priedas:

- 1) Ištrauka iš Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano, patvirtinto Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322.

1.7. Detaliojo plano lygmuo:

Savivaldybės lygmens

1.8. Detaliojo planavimo proceso etapai:

Parengiamasis etapas, detaliojo planavimo dokumento rengimo etapas, detaliojo planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas, baigiamasis etapas.

1.9. Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene tvarka:

Bendra

1.10. Derinimo ir tvirtinimo procedūra (rengiama bendraja ar supaprastinta tvarka):

Bendroji.

1.11. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322).

1.12. Projektavimo pagrindai:

Detalusis planas rengiamas UAB „Kartografiniai projektai“ (licencijos Nr. TK-570-(900) išduota 2007-09-20) 2010-05-17. parengtos skaitmeninės toponuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinačių sistema LKS-1994. Aukščių sistema - Baltijos.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

2.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją:

1. Planuojamo žemės sklypo adresas – Kretingos r. sav., Vydmantų k., Gintaro g. 44 (Kad. Nr. 5670/0005:199).

Detaliojo planavimo darbų organizatoriai ir sklypo savininkai – Danutė Kvasienė ir Valentinas Šimkus.

Detaliojo planavimo darbų tikslas – Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio, planuojamą žemės sklypą padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus išduotomis 2010-04-07 d. planavimo sąlygomis (sąlygų sąvadu) detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.(35.4) PS1-32 ir Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2010-02-17 detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo žemės sklypo savininkams sutarties nr. S1-116 nuostatomis ir derinančių institucijų išduotomis sąlygomis.

Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Planuojamos teritorijos plotas – 0,1793 ha.

2.2.1 Sklypo užstatymas, inžinerinė įranga, želdiniai:

Planuojamas žemės sklypas yra užstatytas. Sklype esantys pastatai: gyvenamas namas (unikalus nr. 5697-0015-0010, paskirtis gyvenamoji (vieno buto pastatai)), tvartas (unikalus nr. 5697-0015-0021, paskirtis pagalbinio ūkio), viralinė (unikalus nr. 5697-0015-0032, paskirtis pagalbinio ūkio), daržinė

(unikalus nr. 5697-0015-0043, paskirtis pagalbinio ūkio), kiti statiniai(inžineriniai) – kiemo statiniai (šulinys; tvora) (unikalus nr. 5697-0015-0065, paskirtis kiti statiniai).

Planuojama teritorija yra melioruota bendro naudojimo melioracijos sistemomis. Dalis esamų bendro naudojimo melioracijos sistemų statinių ir įrenginių nuosavybės teise priklauso žemės sklypų savininkams, kaip žemės sklypo priklausiniai. Šiose sistemose drenažo rinktuvai, kurių diametras 12,5 cm ir daugiau nuosavybės teise priklauso valstybei.

Sklype yra elektros oro linija (iki 1 kV), ryšių kabelis, mažo slėgio Ø50 dujotiekio tinklai, fekalinės kanalizacijos tinklai

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra.

2.2.2 Gamtos ir kultūros paveldo objektai

Sklypas apie 5,5 km nutolęs nuo Baltijos jūros ir patenka į kurortų apsaugos zoną. Kurortų apsaugos zoną sudaro 3 juostos: pirmoji -griežto režimo, antroji - apribojimų, trečioji - stebėjimų. Planuojami sklypai priskiriami prie trečiosios juostos, kuriose draudžiama vykdyti darbus, kurie gali turėti neigiamą poveikį gydomiesiems bei rekreaciniams gamtos ištekliams ir kurorto higieninei būklei.

Planuojama teritorija nepatenka į kitas saugomas, rekreacines teritorijas, joje nėra kitų istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Su viešosios paskirties statiniais, saugomomis ar rekreacinėmis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

2.3. Gretimybės:

Planuojamas sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su D1-2 kategorijos Gintaro gatve.

Teritorija taip pat ribojasi su kaimyniniais: Rūtos Danutės Bruzdeilynienės ir Redos Bruzdeilynaitės gyvenamosios paskirties žemės sklypu (Kad. Nr. 567000050202), Petro Kuprelio gyvenamosios paskirties žemės sklypu (Kad. Nr. 567000050304), ir Petro Lubio gyvenamosios paskirties žemės sklypu (Kad. Nr. 567000050090).

Nei planuojama teritorija nei jos gretimybės nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektai. Cheminė, fizinė, biologinė tarša, psichogeninė įtaka planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse – neutrali.

Gretimybėse gyvenamosios paskirties sklypai. Pagal Kretingos rajono bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija ir gretimybės patenka į esamas urbanizuotas teritorijas planuojamas pagal gyvenviečių bendruosius, detaliuosius planus.

2.4. Sklypo apribojimai:

Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0056 ha Dujotiekių apsaugos zonos – 0.0048 ha. Kurortų apsaugos zonos – 0,1793 ha.Valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai – 0,1793 ha. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0.0118 ha.

III. KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

Planuojamo žemės sklypo adresas – Kretingos r. sav., Vydmantų k., Gintaro g. 44 (Kad. Nr. 5670/0005:199).

Detaliojo planavimo darbų organizatoriai ir sklypo savininkai – Danutė Kvasienė ir Valentinas Šimkus.

Detaliojo planavimo darbų tikslas – Nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio, planuojamą žemės sklypą padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Planuojamos teritorijos plotas – 0,1793 ha.

3.1. Planuojamoje teritorijoje numatomi pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Tvarkomoje teritorijoje formuojami 2 sklypai.

1) Sklypas – Gintaro g. 44

Sklypas **Gintaro g. 44** – kitos paskirties žemė, gyvenamosios paskirties teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybai ir eksploatavimui (**G1**)

Sklypo savininkas – Valentinas Šimkus.

Sklypo plotas – 902 m², užstatymo tankumas - 0,30, užstatymo intensyvumas – 0,75.

Sklype numatoma galima naujai užstatyti teritorija. Įvažiavimas į sklypą iš esamos D1-2 kategorijos Gintaro gatvės. (žiūr. Konceptijos nustatymo brėž.).

2) Sklypas – Gintaro g. 44a

Sklypas **Gintaro g. 44a** – kitos paskirties žemė, gyvenamosios paskirties teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybai ir eksploatavimui (**G1**)

Sklypo savininkas – Danutė Kvasienė.

Sklypo plotas – 891 m², užstatymo tankumas - 0,30, užstatymo intensyvumas – 0,75.

Sklype numatoma galima naujai užstatyti teritorija. Įvažiavimas į sklypą iš esamos D1-2 kategorijos Gintaro gatvės per Valentino Šimkaus sklype (Gintaro g. 44) projektuojamą servitutinį pravažiavimą. (žiūr. Konceptijos nustatymo brėž.).

3.2. Numatomi kiti pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Sklypuose numatoma maksimali užstatymo zona atsižvelgiant į statinių aukštį. Statiniai sklypuose privalo būti išdėstyti taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai, todėl kiekvienu konkrečiu atveju būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“.

Aplinkos apsauga. Planuojama ūkinė veikla - mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba (arba rekonstrukcija, griovimas) ir eksploatacija. Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma, todėl sanitarinės apsaugos zonos tokiai veiklai nenumatomos. Numatoma ūkinė veikla fizikinės, cheminės, biologinės taršos nepadidins, kitos fizinės taršos vykdoma veikla taip pat nesukels. Planuojama teritorija į kitų gamybinių, komunalinių objektų sanitarinę apsaugos zoną nepatenka.

Šildymas. Pastatų šildymas numatomas kietu kuru, elektra, dujomis.. Šildymo sistema konkretizuojama techninių projektų rengimo etape, įvertinant pasirinktos sistemos techninius ir normatyvinius reikalavimus.

Priešgaisrinė sauga. Priešgaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Gaisro atveju vanduo bus imamas projektuojamų priešgaisrinių hidrantų Vydmantų k. Gyvenamųjų namų atsparumo ugniai laipsnis I-II. Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji namai“ keliamus gaisrinės saugos reikalavimus.

Atliekos. Susidariusios ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į sklypuose stovinčius konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis.

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX- 1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2008-07-03).

Želdiniai. Apsodinimas želdiniais sklype sprendžiamas namo techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.02.09: 2005 “Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Mažiausias želdynų plotas privalo būti ne mažesnis kaip 25 % neužstatyto sklypo ploto, pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymą Nr.D1-694, “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomos planuojamai teritorijai:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

- Ryšių linijų apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

- Iki 1 kV (0,4 kV) elektros oro linijos apsaugos zona - po 2 metrus nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
- Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

- Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.

XVI. Kurortų apsaugos zonos - 0,1793 ha;

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,1793 ha.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

Servitutai.

103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)

106 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

107 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

108 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)

203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)

206 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantys daiktas)

208 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantys daiktas)

Pastaba: sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Inžinerinių komunikacijų pagrindiniai sprendiniai.

Planuojama teritorija prijungiam prie centralizuotų tinklų.

Geriamo vandens tiekimas numatomas iš projektuojamų vandentiekio tinklų Gintaro g., Vydmantų k., įgyvendinus Nemuno žemupio baseino II-ojo investicinio paketo inžinerinių tinklų plėtros paketą. Buitinės nuotėkos bus sprendžiamos nuvedant į esamus buitinių nuotėkų tinklus Vydmantų kaime, Kretingos r. Lietaus nuotėkos nuo teritorijos, stogų ir mašinų stovėjimo bus nuvedamos į esamus lietaus vandens nuotėkų tinklus. Projektuojamo sklypo teritorijoje esantys drenažo sistemos tinklai bus saugomi, patenkantys į užstatymo zoną iškeliami savininkų lėšomis, nepabloginant gretimų sklypų melioracijos sąlygų, sudarant projektinę - techninę dokumentaciją.

Pagal Akcinės bendrovės "VST" Kretingos skyriaus išduotas technines sąlygas, išskiriama žemės zona inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatomi reikiami servitutai 0,4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos akcinei bendrovei „VST“ priklausančios 0,4 kV oro linijos L- 100 (iš TR-P-211) atramos Nr. 103/4 į numatomą 0,4 kV įvadinę apskaitos spintą. Servitutai nustatomi statomų, esamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonose.

Pastatų šildymas numatomas kietu kuru, elektra, dujomis. Šildymo sistema konkretizuojama techninių projektų rengimo etape, įvertinant pasirinktos sistemos techninius ir normatyvinius reikalavimus.

Planuojamoje teritorijose išsaugomi esami mažo slėgio Ø 50 dujotiekio tinklai. Detalioju planu inžinerinių tinklų koridoriuje numatoma vieta dujotiekio tinklams.

Detalioju planu numatoma nauja telekomunikacijų trasa inžinerinių tinklų koridoriuje.

Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

Susisiekimo sistema.

Esama susisiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį tenkina planuojamų sklypų ir esamų gretimybių reikalavimus.

Artimiausias viešo susisiekimo elementas D1-2 kategorijos Gintaro gatvė (atstumas tarp raudonųjų linijų 15 metrų), vedanti į pietinėje pusėje esantį krašto kelią Šiauliai-Palanga Nr. A-11.

Į formuojamą Gintaro g. 44a sklypą patenkama per Gintaro g. 44 sklype planuojamą 3,50 m pločio servitutinį privažiavimą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuje.

Automobilių parkavimas numatomas gyvenamųjų sklypų ribose.

Teritorijos strateginis vertinimas: Planuojamos teritorijos detalaus plano poveikio aplinkai strateginis vertinimas neatliekamas.

IV. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

4.1. BENDROJI DALIS

Planuojamas Danutės Kvasienės ir Valentino Šimkaus 0,1793 ha kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, žemės sklypas Vydmantų k., Kretingos r. (Kad. Nr. 5670/0005:199). Detaliajame plane esama žemės sklypo paskirtis nekeičiama.

Planuojamas žemės sklypas padalinamas į atskirus 2 gyvenamosios paskirties sklypus (G/G1)

Pateikti sprendiniai neprieštaruoja Kretingos rajono bendrajam planui, kitiems norminiams aktams ir dokumentams, parengtiems aplinkinių teritorijų detaliesiems ir specialiesiems planams.

Planuojamas sklypas pagal Kretingos rajono bendrąjį planą patenka į esamas urbanizuotas teritorijas planuojamas pagal gyvenviečių bendruosius, detaliuosius planus. Detalusis planas rengiamas bendrąja tvarka, 4 etapais.

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtaka aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai nustatomi pagal aiškinamojo rašto sprendinius ir gale pridėdamą įstatymų ir norminių dokumentų sąrašą.

Projekto grafinė dalis rengiama naudojant 2010 05 17 parengtą toponuotrauką M 1:500, rengėjas UAB „Kartografiniai projektai“.

4.2. PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAS IR POBŪDIS

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis planuojamoje teritorijoje nekeičiami. Planuojamos teritorijos paskirtis – kita, būdas – gyvenamoji teritorija, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (tp6/ G/ G1).

4.3. PRIVALOMIEJI IR PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO BEI HIGIENINIAI, APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

Danutės Kvasienės ir Valentino Šimkaus žemės sklypo pagrindinė tikslinės žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. Planuojamas žemės sklypo naudojimo būdas, pobūdis, privalomieji ir pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai atitinka galiojančius norminius dokumentus, nepablogina gretimų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto naudojimo sąlygų, nepažeidžia jų interesų. Naujai suformuotuose sklypuose numatoma mažaaukščių, ne aukštesnių kaip 2,5 (dviejų su mansarda) aukštų – iki 10,50 m aukščio, gyvenamųjų namų statyba. Planuojamus statinius atitraukti priklausomai nuo statinio aukštingumo (Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“).

Aplinkos apsauga Planuojama ūkinė veikla - mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba (arba rekonstrukcija, griovimas) ir eksploatacija. Planuojamoje teritorijoje gamybinė veikla nebus vykdoma, todėl sanitarinės apsaugos zonos tokiai veiklai nenustatomos. Numatoma ūkinė veikla fizikinės, cheminės, biologinės taršos nepadidins, kitos fizinės taršos vykdoma veikla taip pat nesukels. Planuojama teritorija į kitų gamybinių, komunalinių objektų sanitarinę apsaugos zoną nepatenka.

Priešgaisrinė sauga.

Priešgaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš esamo projektuojamų priešgaisrinių hidrantų Vydmantų k.. Gyvenamųjų namų atsparumo ugniai laipsnis I-II. Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ ir STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji namai“ keliamus gaisrinės saugos reikalavimus.

Atliekos

Susidariusios ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į sklypuose stovinčius konteinerius

ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su specializuotomis įmonėmis.

Atliekų susidarymo norma yra – 125 kg/metus vienam žmogui. Per metus 2 gyvenamųjų namų grupėje susidarys 1 tona ūkio ir buities atliekų.

Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, 1998-06-16 (Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, nauja įstatymo redakcija Nr. IX-1004, 2002-07-01, aktuali redakcija 2008-07-03).

Želdiniai

Apsodinimas želdiniais sklype sprendžiamas namo techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.02.09: 2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“. Mažiausias želdynų plotas privalo būti ne mažesnis kaip 25 % neužstatyto sklypo ploto, pagal LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymą Nr.D1-694, „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra.

Susisiekimas

Esama susisiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį tenkina planuojamų sklypų ir esamų gretimybių reikalavimus.

Artimiausias viešo susisiekimo elementas D1-2 kategorijos Gintaro gatvė (atstumas tarp raudonųjų linijų 15 metrų), vedanti į pietinėje pusėje esantį krašto kelią Šiauliai-Palanga Nr. A-11.

Į formuojamą Gintaro g. 44a sklypą patenkama per Gintaro g. 44 sklype planuojamą 3,50 m pločio servitutinį privažiavimą susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriuje.

Automobilių parkavimas numatomas gyvenamųjų sklypų ribose.

4.4. INŽINERINIAI TINKLAI

Planuojama teritorija prijungiama prie centralizuotų miesto tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami inžinerinių tinklų techninio projekto apimtyje pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

4.4.1 Geriamo vandens tiekimas

Suformuotiems dviems gyvenamosios paskirties sklypams geriamo vandens tiekimas numatomas iš projektuojamų vandentiekio tinklų Gintaro g., Vydmantų k., įgyvendinus Nemuno žemupio baseino II-ojo investicinio paketo inžinerinių tinklų plėtros paketą.

Pagal HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ minimalus geriamo vandens kiekis – 200 l/d. 1 žmogui. Teritorija Gintaro g. 44, Vydmantų k., Kretingos r., padalinama į 2 gyvenamosios paskirties sklypus, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Planuojamas geriamo vandens poreikis 2 sklypų (planuojama, kad kiekviename name apytiksliai po 4 gyventojus) – 0,06(6) m³/val.; 1,6 m³/per parą; 584 m³/ per metus.

Geriamo vandens poreikis apytiksliai lygus susidarantių buitinių nuotėkų kiekiui.

Projektuojami vandentiekio tinklai bus klojami, išlaikant tinklų apsaugos zonų reikalavimus (žemės juosta po 5,0 m į abi tinklo puses), nustatytus LR Vyriausybės 1995m 12-29d. nutarimu 1640. Kitoms projektavimo stadijoms turi būti išimtos techninės sąlygos.

4.4.2 Buitinių nuotėkų tinklai

Buitinės nuotėkos bus sprendžiamos nuvedant į esamus buitinių nuotėkų tinklus Vydmantų kaime, Kretingos r.

Fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonose draudžiama: sandėliuoti pašarus, trąšas

bei chemines medžiagas; įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus; vykdyti grunto sprogdinimo darbus; vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos apsaugos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija; įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

4.4.3 Lietaus nuotėkų tinklai

Lietaus nuotėkos nuo teritorijos, stogų ir mašinų stovėjimo bus nuvedamos į esamus lietaus vandens nuotėkų tinklus. Lietaus kanalizacijos tinklų apsaugos zona 5 m. Sprendimai bus tikslinami inžinerinių tinklų techniniame projekte.

4.4.4 Drenažas

Teritorija melioruota bendro naudojimo melioracijos sistemomis. Dalis esamų bendro naudojimo melioracijos sistemų statinių ir įrenginių nuosavybės teise priklauso žemės sklypų savininkams, kaip žemės sklypo priklausiniai. Šiose sistemose drenažo rinktuvai, kurių diametras 12,5 cm ir daugiau nuosavybės teise priklauso valstybei. Palei rytinę sklypo ribą nutiestas 600 mm diametro gelžbetoninio drenažo kolektoriaus linija, kurios apsauginė juosta – 15 m nuo drenažo kolektoriaus ašies. Joje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo kolektoriaus buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistu, statinius galima statyti arčiau nei nurodyta pagal rytinę sklypo ribą nutiesto 600 mm diametro gelžbetoninio drenažo kolektoriaus linijos apsauginės juostos (15 m), bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo kolektoriaus. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, patenkančius į užstatymo zoną iškelti savininkų lėšomis, nepabloginant gretimų sklypų melioracijos sąlygų, sudarant projektinę - techninę dokumentaciją. Sprendiniai turi atitikti „Melioracijos įstatymo“, Nr. IX-2009, 2004 vasario 5 d. Reikalavimus.

4.4.5. Šildymas

Pastatų šildymas numatomas kietu kuru, elektra, dujomis. Šildymo sistema konkretizuojama techninių projektų rengimo etape, įvertinant pasirinktos sistemos techninius ir normatyvinius reikalavimus.

4.4.6. Dujotiekis

Planuojamoje teritorijose išsaugomi esami mažo slėgio Ø 50 dujotiekio tinklai. Detalioju planu inžinerinių tinklų koridoriuje numatoma vieta dujotiekio tinklams.

4.4.7. Elektrotechninė dalis

Pagal Akcinės bendrovės „VST“ Kretingos skyriaus išduotas technines sąlygas, išskiriama žemės zona inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatomi reikiami servitutai 0,4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamos akcinei bendrovei „VST“ priklausančios 0,4 kV oro linijos L- 100 (iš TR-P-211) atramos Nr. 103/4 į numatomą 0,4 kV įvadinę apskaitos spintą. Servitutai nustatomi statomų, esamų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonose.

4.4.8. Ryšių tinklai

Detalioju planu numatoma nauja telekomunikacijų trasa inžinerinių tinklų koridoriuje.

Pastaba: Detaliajame plane išnagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijų būdai konkretizuojami techninių projektų sprendiniais.

Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

4.5. FORMUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Planuojamas žemės sklypas padalinamas į atskirus 2 sklypus:

- 1) Sklypas – Gintaro g. 44.** Vydmantų k., Kretingos seniūnija, Kretingos rajonas.
Sklypo plotas – 902 m². Sklypo savininkas – Valentinas Šimkus.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

1. Žemės naudojimo paskirtis – KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
2. Žemės naudojimo būdas – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJA
3. Žemės naudojimo pobūdis – MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
4. Statinių aukštis – MAKSIMALUS AUKŠTIS – 10,5 M.
5. Užstatymo tankumas 0,30;
6. Užstatymo intensyvumas 0,75;
7. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:
 2. $x = 6200706.07$, $y = 321096.89$
 3. $x = 6200693.13$, $y = 321128.58$
 7. $x = 6200668.77$, $y = 321118.77$
 1. $x = 6200681.80$, $y = 321086.84$
8. Projektuojamo žemės sklypo centro koordinatė:
 $x = 6200687.50$, $y = 321107.83$
9. Sklypo ribų ilgiai:
(1.-2.) - 26.26 m, (2.-3.) - 34.23 m, (3.-7.) – 26.22 m, (7.-1.) - 34.57 m
10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomos planuojamai teritorijai:
 - I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 - Ryšių linijų apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos.
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 - Iki 1 kV (0,4 kV) elektros oro linijos apsaugos zona - po 2 metrus nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
 - Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.
 - IX. Dujotiekių apsaugos zonos
 - Iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis – po 2 metrus abipus vamzdyno ašies.
 - XVI. Kurortų apsaugos zonos - 0,902 ha;
 - XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai — 0,902ha.
 - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.
11. Servitutai:
 - 203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
 - 206 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 - 207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantys daiktas)
 - 208 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantys daiktas)

- 106 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Gintaro g. 44a)
107 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Gintaro g. 44a)
108 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Gintaro g. 44a)

2) Sklypas – Gintaro g. 44a. Vydmantų k., Kretingos seniūnija, Kretingos rajonas.
Sklypo plotas – 891 m². Sklypo savininkas – Danutė Kvasienė.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

1. Žemės naudojimo paskirtis – KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
2. Žemės naudojimo būdas – GYVENAMOSIOS PASKIRTIES TERITORIJA
3. Žemės naudojimo pobūdis – MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŪ STATYBOS
4. Statinių aukštis – MAKSIMALUS AUKŠTIS – 10,5 M.
5. Užstatymo tankumas 0.30;
6. Užstatymo intensyvumas 0.75;
7. Projektuojamo žemės sklypo kampų koordinatės:
 3. $x = 6200693.13$, $y = 321128.58$
 4. $x = 6200680.19$, $y = 321160.27$
 5. $x = 6200665.02$, $y = 321153.88$
 6. $x = 6200656.00$, $y = 321150.28$
 7. $x = 6200668.77$, $y = 321118.77$
8. Projektuojamo žemės sklypo centro koordinatė:
 $x = 6200674.46$, $y = 321139.49$
9. Sklypo ribų ilgiai:
(7.- 3.) – 26.22 m, (3.- 4.) – 34.22 m, (4.- 5.) – 16.46 m, (5.- 6.) – 9.71 m, (6.- 7.) – 33.92 m
10. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nustatomos planuojamai teritorijai:
 - XVI. Kurortų apsaugos zonos - 0,891 ha;
 - XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,891 ha.
 - XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.
11. Servitutai:
 - 206 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
 - 207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantys daiktas)
 - 208 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantys daiktas)

103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas sklype Gintaro g. 44)
106 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Gintaro g. 44)
107 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Gintaro g. 44)
108 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Gintaro g. 44)

4.6. SERVITUTŲ NAUJAI SUPLANUOTOSE SKLYPUOSE LENTELĖ

| Sklypo Nr. | Servitutas | Koordinatės | | Plotas, m ² | | |
|-----------------|---|--|------------|------------------------|-----|-----------|
| | | X | Y | | | |
| Gintaro g. 44 | 215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) | 8 | 6200681.80 | 321086.84 | 295 | |
| | | 9 | 6200706.07 | 321096.89 | | |
| | 206 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) | 10 | 6200693.13 | 321128.58 | | |
| | 207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantys daiktas) | 13 | 6200690.34 | 321127.47 | | |
| | 208 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantys daiktas) | 14 | 6200687.34 | 321126.27 | | |
| | | 15 | 6200698.77 | 321098.27 | | |
| | | 16 | 6200680.18 | 321090.82 | | |
| | 106 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Gintaro g. 44a) | | | | | |
| | 107 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Gintaro g. 44a) | | | | | |
| | 108 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Gintaro g. 44a) | | | | | |
| Gintaro g. 44 a | 206 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) | 10 | 6200693.13 | 321128.58 | 76 | |
| | | 11 | 6200680.19 | 321160.27 | | |
| | | 207 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantys daiktas) | 12 | 6200684.06 | | 321142.87 |
| | | 208 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantys daiktas) | 13 | 6200690.34 | | 321127.47 |
| | 115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas sklype Gintaro g. 44) | | | | | |
| | 106 Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Gintaro g. 44) | | | | | |
| | 107 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Gintaro g. 44) | | | | | |
| | 108 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas sklype Gintaro g. 44) | | | | | |

Pastaba: Sklypų specialiosios naudojimo sąlygos ir servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

4.7. PAGRINDINIAI NORMATYVAI IR TEISĖS AKTAI

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis šių pagrindinių normatyvų ir teisės aktų (įstatymų, normų, standartų ir kt.) reikalavimais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429);
- LR Aplinkos ministerijos 2004-05-03 įsakymas Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364);
- LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 904 „Dėl visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 112-4189);
- LR Vyriausybės 1992-12-16 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43 su vėlesniais papildymais);
- LR Aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 41-1317);
- LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 113-4228).

4.8. KITOS SĄLYGOS SUSIJUSIOS SU PLANUOJAMA ŪKINE VEIKLA

Projektų pasiūlymų organizatoriai (žemės sklypo savininkai) Danutė Kvasienė ir Valentinas Šimkus, atlikę detaliojo plano procedūrą, rengs inžinerinių įrenginių ir atskirų statinių techninius projektus. Nepastatčius numatytą detaliojame plane inžinerinių įrenginių - pastatų eksploatavimas draudžiamas. Kiti apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai nustatomi pagal pridedamą sąrašą įstatymų ir norminių dokumentų:

1. LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223, 1992 01 21, red. Nr. I-1352, 1996 05 28, red. Nr. IX-677, 2001 12 20. (Žin., 1992, Nr. 5-75)(1996-05-28 redakcija)
2. LR žemės įstatymas Nr. I-446, (Žin., 2004, Nr. 28-868)
3. LR geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X – 765, 2006 07 13 (Žin., 2006, Nr. 82-3260)
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120, 1995-12-12 (Žin., 2004, Nr. 21-671).
5. Detaliųjų planų rengimo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro įsakymu 2004 05 03 Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364).
6. LR vandens įstatymas Nr. VIII - 474, (Žin., 2003, Nr. 36-1544)
7. LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004, (Žin., 2002, Nr. 72-3016)
8. LR aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392, (Žin., 1999, Nr. 98-2813)
9. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. VIII-1636, 2000 04 18. (Žin., 2006, Nr. 4-129)
10. LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas 2004 08 19 Nr. V-586 "Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo"(Žin., 2004, Nr. 134-4878).
11. LR vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" (Žin., 1992, Nr. 22-652), ir jo pakeitimus: 1995 12 29 nutarimas Nr. 1640, (Žin., 1996, Nr. 2-43) ir 2003 01 28 Nr. 110 (Žin., 2003 Nr. 11-407).
12. HN 60:2004 "Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje" (Žin., 2004, Nr. 41-1357).
13. LR kelių įstatymas (Žin., 1995, Nr. 44-1076; 2002, Nr. 101-4492).

14. STR 2.06.03:2001 „Automobilių keliai“ (Žin., 2002, Nr.19-755).
15. HN 104-2000 "Gyventojų sauga nuo elektros oro linijų sukuriamų elektrinių laukų". (Žin., 2001, Nr. 4-109)
16. HN 33-1:2007 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". (Žin., 2007, Nr. 75-2990).
17. STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, 1999 03 02 AM įsakymas Nr. 61 (Žin. 1999 nr. 27-773).
18. LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m rugpjūčio 19 d. įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
19. LR Vyriausybės 1992 m. Gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652);
20. LR geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr. 82-3260);
21. LR aplinkos ministro 2007-10-18 įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 110-4522);
22. LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624);

Projekto vadovas

A. Debolskytė (atestato Nr. A1347)

Projekto autorė

E. Muižytė (diplomo Nr. 000625)