PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA

S

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:

1	
2	
3	4
5	6
a	b
c	d

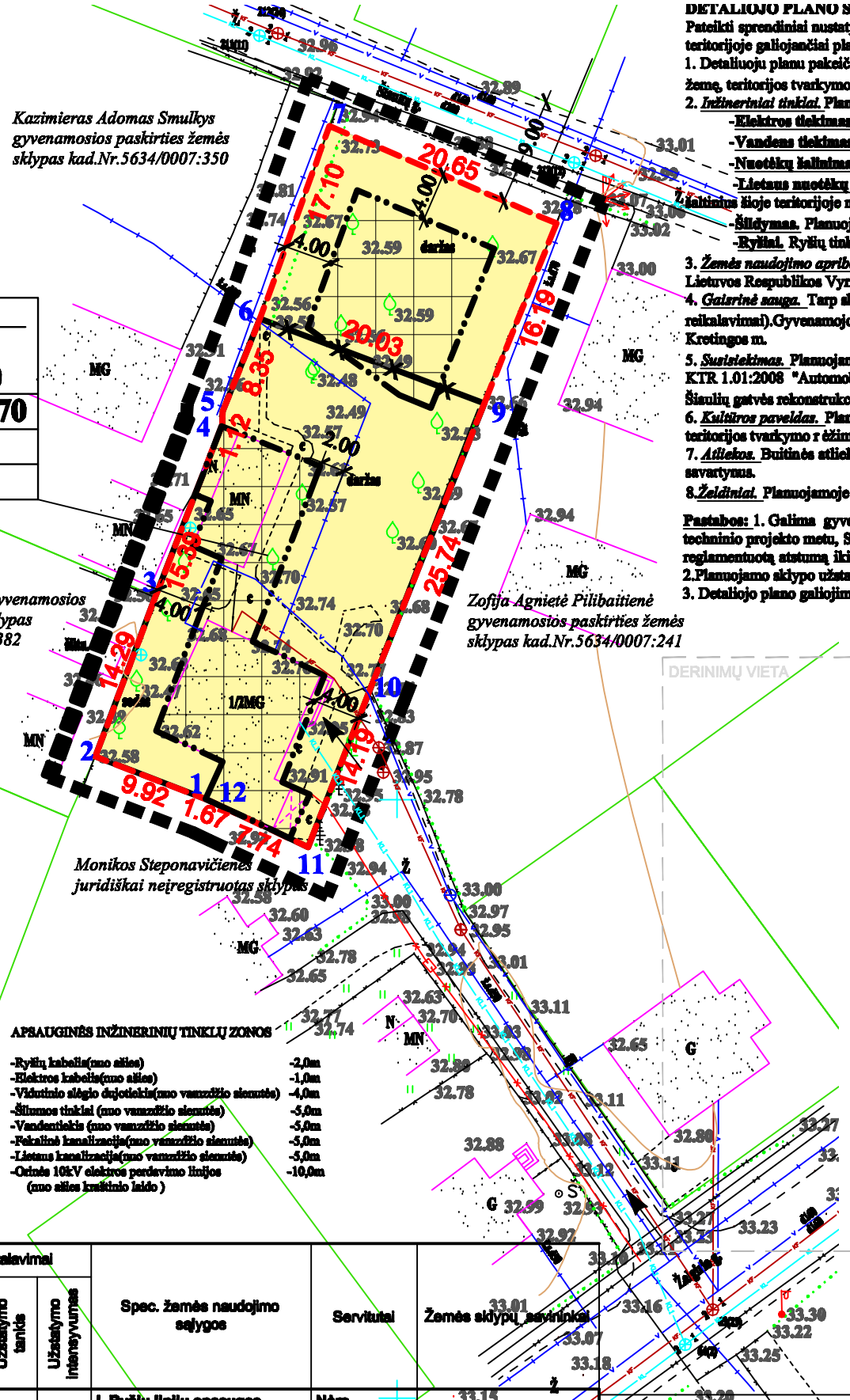
1 - žemės sklypų eilės numeracija;
2 - žemės sklypų plotai;
3 - žemės naudojimo būdas (pobūdis):
G1 -gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai
4 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
5 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
6 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas.

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai
a - pastatų stogai išlaitiniai arba plokšti
b- žemės sklype galimas pastatų remontas ir rekonstrukcija, išsaugant urbanistinę struktūrą ir pastatų aukštingumą.
c- žemės sklype inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teisė tiesti,remontuoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ir inžinerinius įrenginius
d - sklypas aptveriamas ažūrine iki 1,8 m.aukščio tvora.

GRETIMŲJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto planu)	Sklypo plotas ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas/pobūdis	Žemės sklypo savininkas
11-2	———	——	kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Monikos Steponavičienės juridiškai neįregistruotas sklypas
2-3	5634/0007:382	0,8575	kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Artūras Endružis
3-7	5634/0007:350	0,1352	kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Kazimieras Adomas Šmulkys
7-8	———	——	Šiaulių g.=6	Valstybės žemė
8-10	5634/0007:241	0,1669	kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Zofija Agnietė Pilibaitienė
10-11	———	——	Kelias	Valstybės žemė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Krašinė	Atstumas	Sklypo (jo dalies) plotas m²
Prijungiama laisva valstybės žemė	6	6197490.20	328488.54	6-7	17.10	338
	7	6197506.29	328494.33	7-8	20.65	
	8	6197496.16	328513.31	8-9	16.17	
	9	6197483.14	328507.28	9-6	20.03	



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliajam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiai planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

1. Detaliuoju planu pakeičiamos Rimanto Kontenio ir Mildos Palionienės žemės sklypo ribos ir padidinamas plotas, prijungiant (390 a) laisvą valstybinę žemę, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas. Žemės sklypo plotas - 0,1161 ha., kadastrinis Nr.5634/0007:129 Žalgirio g.10, Kretingos m.
2. *Inžineriniai tinklai.* Planuojama teritorija prijungiama prie centralizuotų miesto tinklų :
   - **Elektros tiekimas.** Planuojama teritorija yra prijungta prie elektros tinklų
   - **Vandens tiekimas** .Vandens tiekimas esamas, iš centralizuotų vandentiekio tinklų Žalgirio g.
   - **Nuotėkų šalinimas.** Buitinių nuotekų šalinimas esamas, į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Žalgirio g.
   - **Lietaus nuotėkų surinkimas.** Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti į esamus lietaus nuotekų tinklus Žalgirio g. Jokių taršos šaltinių šioje teritorijoje nebus.
   - **Šildymas.** Planuojama teritorija yra prijungta prie dujotiekio tinklų, esančių Šiaulių gatvėje, pastatų šildymas numatomas kietu kuru, dujomis.
   - **Ryšiai.** Ryšių tinklai detaliuoju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.
3. *Žemės naudojimo apribojimai.* Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal"Speciali ąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausyb ės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.
4. *Gaisrinė sauga.* Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrin ė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis I-II.Gaisr ų gesinimo atvejais vanduo imamas i š prieigaisrinio hidranto esančio Šiaulių g.87, Kretingos m.
5. *Susisiekimas.* Planuojama teritorija yra Žalgirio g., Kretingos m. Privažiavimas į planuojamą iš Žalgirio gatvės (esamas). Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus. Automobilių laikymas numatomas sklypų ribose ant kieta danga dengtų paviršių.Yra numatyta Šiaulių gatvės rekonstrukcija, kurios metu bus platinama gatvė. Tarp gatvės raudonųjų linijų numatomas 9m atstumas.
6. *Kultūros paveldas.* Planuojama teritorija n ėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo r ėžimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.
7. *Atliekos.* Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, kurios, pagal sutart į su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savartynus.
8. *Želdiniai.* Planuojamoje teritorijoje saugom ų želdinių nėra. Suformuotų žemės sklypų apželdinimas bus sprend žiamas techninio projekto rengimo metu

Pastabos: 1. Galima gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų rekonstrukcija, išlaikant esamus pastato parametrus arba keičiant juos techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus techninės sąlygas. Keičiant esamų statinių užstatymo tankumą ir intensyvumą neišlaikant reglamentuotą atstumą iki gretimų sklypų, būtinas kaimynų sutikimas.
2.Planuojamo sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo sklypo ribomis.

DERINIMŲ VIETA

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G/G1	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJI TERITORIJA, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ESAMI LIETAUS VANDENS NUOTĖKŲ TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMAS 0,4kV ELEKTROS KABELIS
KL1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS NUOTĖKŲ TINKLAI
KF1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
E1	PROJEKTUOJAMA 0,4 kV KABELINĖ LINIJA
	ESAMI DUJŲ TINKLAI
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, ESMO KRYPTIS
	ESAMI PASTATAI
	SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS RIBA
	GRETIMŲJŲ SKLYPŲ RIBOS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Krašinė	Atstumas	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Žemės sklypų savininkai
1	1	6197450.05	328484.05	1-2	9.92	1109	G/G1	10	0.28	0.70	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 92m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 6m²; IX. Dujotiekių apsaugos zonos - 183m²; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 222m²;	Nėra	Rimantas Kontenis (723.5m²) ir Milda Palionienė (385.5m²)
	2	6197453.61	328474.79	2-3	14.29								
	3	6197466.99	328479.80	3-4	15.39								
	4	6197481.33	328485.37	4-5	1.12								
	5	6197482.45	328485.43	5-6	8.35								
	6	6197490.20	328488.54	6-7	17.10								
	7	6197506.29	328494.33	7-8	20.65								
	8	6197496.16	328513.31	8-9	16.19								
	9	6197483.14	328507.28	9-10	25.74								
	10	6197459.24	328497.75	10-11	14.19								
	11	6197446.03	328492.55	11-12	7.74								
	12	6197449.34	328485.56	12-1	1.67								

UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"
Šventosios g.52A, LT-97124 Kretinga

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
13555	Projekto vadovas	V. Indrelka		2009

Planavimo organizatorius: Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius
Valerijonas Černeckis

TERITORIJOS ŽALGIRIO G.10, KRETINGOS M.
DETALUSIS PLANAS
kad.Nr.5634/0007:129

Brėžinio pavadinimas:
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.1161	1:500	A3	1	03