

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai

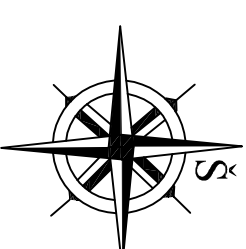
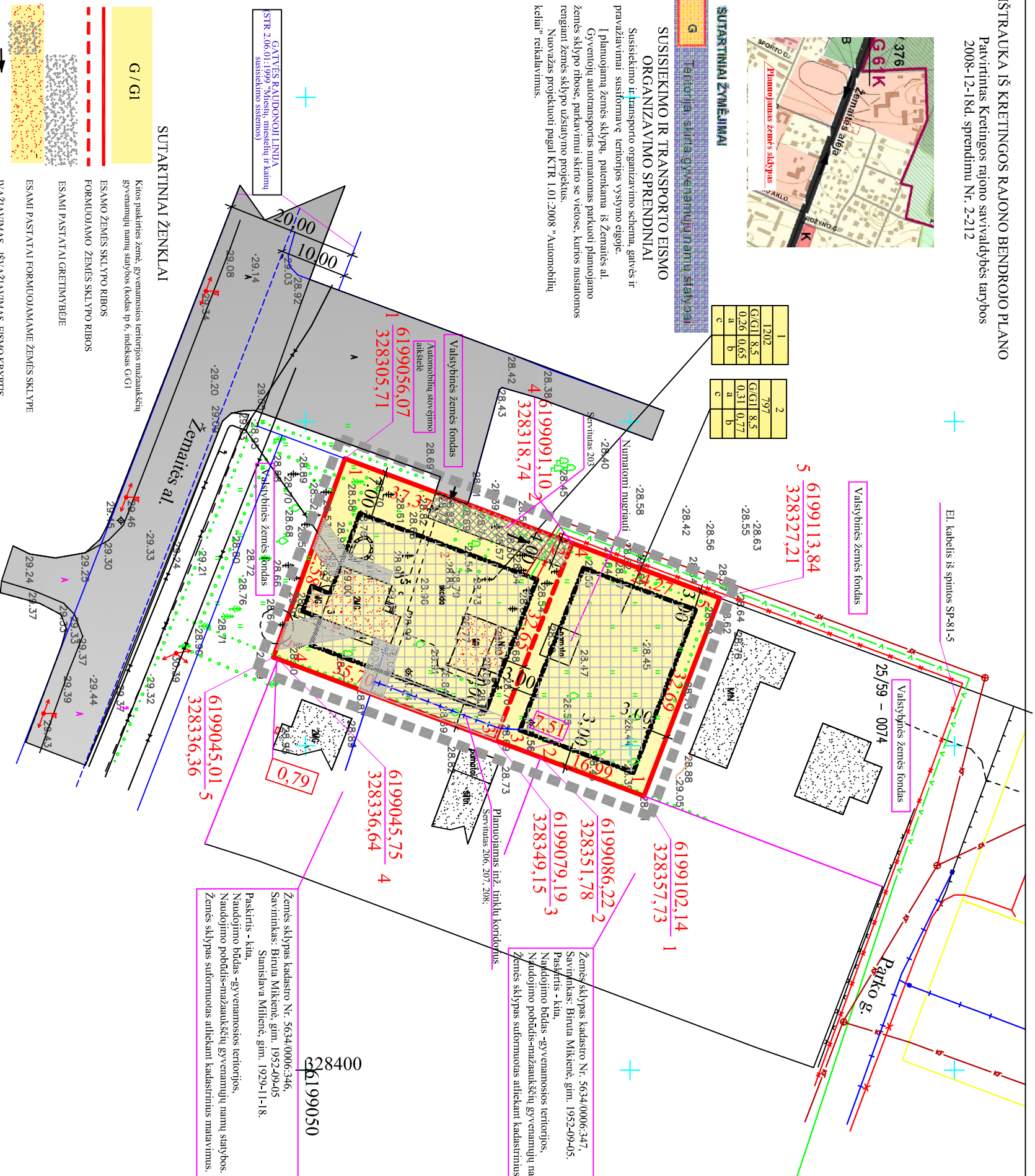
SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SPRENDINIAI

Susisiekimo ir transporto organizavimo schema, gatvės ir pravažiavimai susiformavę teritorijos vystymo etape.

I planuojamą žemės sklypą, patekama iš Žemaitės al. Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti planuojamo žemės sklypo ribose, parkavimui skirtose vietose, kurios nustatomos rengiant žemės sklypo užstatymo projektus. Nuovazas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus.

1	1202	797	
G/GI	8,5	G/GI	8,5
a	0,26	a	0,31
b	0,65	b	0,77
c		c	

2	797	8,5	
G/GI	8,5	G/GI	8,5
a	0,31	a	0,77
b	0,77	b	
c		c	



ŽEMĖS SKLYPO ŽEMAITĖS AL.3, KRETINGOS M. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

PADALINAMAS KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS 1999 M.2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPAS, ŽEMAITĖS AL. 3, KRETINGOS M., KADASTRO NR. 5634/0006-50 I DU ŽEMĖS SKLYPUS, NEKEIČIANT PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO.

TERRITORIJOS TVARKYMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1. Pagrindinė tiksline žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:
 - Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp 6, G);
 - Naudojimo pobūdis - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (tp 6, GI)
 (Žemės sklypai, kuriuose yra esantį arba numatomi statyti vieno ar kelių aukštų gyvenamieji namai, ir jų priklausančių):
2. Tiesiamis pastatų aukštis: metris, skatinuojamas nuo žemės sklypo paviršiaus, vidutinis atitinkantis pastato stogo konstrukcijos aukštumo uskai.
3. Tiesiamas žemės sklypo užstatymo tankumas rodo koks maksimalus sklypo plotas gali būti užstatytas.
4. Tiesiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas reglamentuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
5. a, b, c - papildomi etapai teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

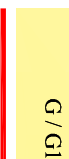
Nr.	Plotas
1	2
3	4
a	b
c	

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

1. GERIAMASIS VANDUO PLANUOJAMAS TIEKTI IŠ ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ (DEI, TECHNINIŲ SAULYŲ VANDENTIEKIO ĮVADŲI KREIPTIS Į UAB "KRETINGOS VANDENYS")
2. BUITINIS NUOTEROS BŪS NUVEDAMOS Į ESAMUS BUITINIŲ NUOTERŲ TINKLUS MOKYKLOS G. (DEI, TECHNINIŲ SAULYŲ KREIPTIS Į UAB "KRETINGOS VANDENYS")
3. ELEKTROS RENGINIAI PIRUINGIAMI PRIE AB-VST SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ NUO ESAMOS KABELINĖS SPINTOS SP-81.
4. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADAI BUS SPRENDZIAMAI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIOSE PROJEKTOSE.
5. ELEKTROS RENGINIAI PASTATOSE: RENGAMI VADOVUJANTIS ELEKTROS RENGINIŲ RENGIMO TARYKLIAMS ŽABOSAUDA PROJEKTUOJAMA IR RENGIAMA VADOVUJANTIS STR 2.01.06:2003 (STATYBINIŲ ŽABOSAUDA AKTYVIOJI APSAUGA NUO ŽAIBO) REIKALAVIMAMS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijoje mūzakukščių gyvenamųjų namų statybos (kodas tp 6, indeksas G/GI)



ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS

ESAMI PASTATAI (GREITMYBĖJE)

ESAMI PASTATAI FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE

IVAZIAVINAMAS - IŠVAZIAVINAMAS, EISMO KRYPTIS

ŠULINYS

APSAUGOS ZONOS

SKLYPŲ KADASTRINIŲ MATAVINIŲ RIBOS

ESAMAS RYŠIO KABELIS

ESAMAS DUJOTIEKIS

PLANUOJAMAS DUJOTIEKIS

PLANUOJAMA 0,4 KV ELEKTROS TIEKIMO LINIJA

ESAMA 0,4 KV ELEKTROS TIEKIMO LINIJA

PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TIKLIAI

ESAMI VANDENTIEKIO TIKLIAI

PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTERŲ TINKLIAI

ESAMI BUITINIŲ NUOTERŲ TINKLIAI

DETALIOJO PLANO GALIJAMAS

STATYBOS RIBA

STATOMŲ STATYBINIŲ ZONA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybei ir higieninės būklės aspektais nematoma. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Stacionari tarša šaltinių planuojamame žemės sklype nematoma. Gyvenamųjų namų šildymui numatoma naudoti elektros ir gamtinės dujas. Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandeni kokybei nematomas. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekelia grėsmės statinyje ir prie jo būtinai žmonėms ir vykdančiame STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Fizikinių, akustinę, cheminių, biologinių ir radiacinių taršos šaltinių nematoma. Pavojingų (sprogstančių, degių, dirginančių, esančių, miltelinių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nematomas. Detalaus plano sprendinių sąlygojama veikla planuojamame žemės sklype turės teigiamą poveikį gamtinėi aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybei gerinimui. Į gerinymą bus nustatytas santarminis apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

Planavimo organizatorius: Milda Šipkuvienė	
Atestato Nr.	DETALISIS PLANAS Žemaitės al. 3, Kretingos m.
12317	PV, Z. IGNOTIENĖ
INŽ	Z. ŠALNA
	Bežinis Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas Žemės sklypo nuolygis Inžinerinių tinklų išdėstymas Transporto ir pėsčiųjų esamo organizavimo schema
	II "LAIKO SPRENDIMAI" VEIVERIŲ G. 134-17, KADUNAS. TEL. 869838625
	Lapas DP
	M 1:500