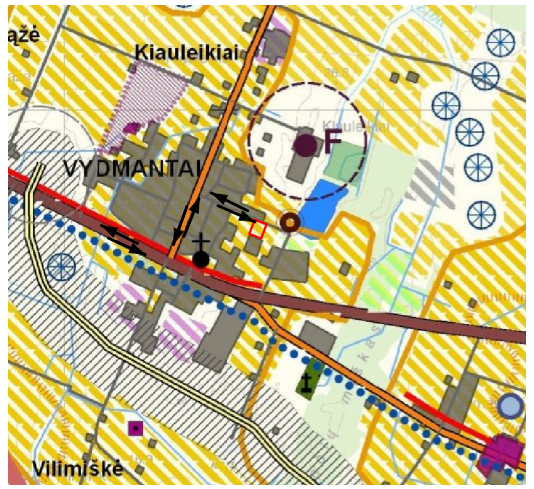
ŽEMĖS SKLYPO VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5670/0005:333 DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

Transporto ir pėsčiųjų eismo organizavimo schema

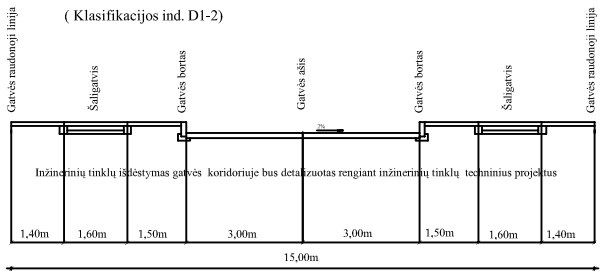


Autotransporto eismo kryptys
Planuojamas žemės sklypas

Į planuojamus žemės sklypus patenkama iš kelio Kretinga-Palanga, pasukus į Atžalyno g. ir formuojamą D1 kat. Tulpių aklg. Atžalyno g. ir Tulpių aklg. specialiųjų transporto eismo ribojimo nėra. Planuojamų sklypų gyventojų autotransportas bus parkuojamas suplanuotų žemės sklypų ribose.

Gatvės Nr.1 koridoriaus pjūvis A - A

(Klasifikacijos ind. D1-2)



Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, planuojamų žemės sklypų nužymėjimas, servitutai ir apsaugos zonos detalizuoti "Detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo aprašomosiose lentelėse.

Patikslinimai galimi rengiant žemės sklypų kadastrinius matavimus.

GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
(STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos)

Į esamus tinklus Atžalyno g.

Žemės sklypas kadastro Nr. 5670/0005:230
Savininkas: Danielius Šidlauskas, gim. 1977-09-04;
Paskirtis - žemės ūkio,
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Žemės sklypas kadastro Nr. 5670/0005:229
Savininkas: Sergej Zacharčenko, gim. 1972-10-15;
Dainora Gustienė, gim. 1969-10-15;
Paskirtis - kita,
Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos,
Naudojimo pobūdis-Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Žemės sklypas kadastro Nr. 5670/0005:259
Savininkas: Danielius Baužinskis, gim. 1954-03-26;
Roma Gineikienė, gim. 1961-11-02;
Paskirtis - kita,
Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos,
Naudojimo pobūdis-Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Žemės sklypas kadastro Nr. 5670/0005:284
Savininkas: Saulius Noreika, gim. 1976-08-26.
Paskirtis - kita,
Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos,
Naudojimo pobūdis-Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Žemės sklypas kadastro Nr. 5670/0005:336
Savininkas: Jonas Tolis, gim. 1953-06-03;
Paskirtis - žemės ūkio,
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai
PASTABA: rengiamas detalusis planas, kuriuo suformuojamas bendro naudojimo įvažiavimas ir inžinerinių tinklų koridorius žemės sklypams 5670/ 0005:336 ir 5670/ 0005:333.

Žemės sklypas kadastro Nr. 5670/0005:198
Savininkas: Arvydas Kripas, gim. 1968-06-26;
Paskirtis - kita,
Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos

Esama elektros apskaitos spinta

Servitutas 102, 202, 106, 206, 107, 207, 108, 208;

El. kabelio apsaugos zona

Inž. tinklų koridorius

Met. garažas /nukeliamas/

daržas

Tulpių akl.

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

PAKEIČIAMA 3380M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, VYDMANTŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5670/0005:333 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES Į KITĄ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS.

PADALINAMAS KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS 3380 M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPAS VYDMANTŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5670/0005:333 Į TRIS ŽEMĖS SKLYPUS.

SUFORMUOJAMI:
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 - 1120 kv. m. PLOTO;
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 - 1133 kv. m. PLOTO.
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3 - 1127 kv. m. PLOTO;

Nr.	
Plotas	
1	2
3	4
a	b
c	

TERITORIJOS TVARKYMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
- Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp 6, G);
- Naudojimo pobūdis - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (tp 6, G1)
(Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai);
2 - Leistinas pastato aukštis metrais skaičiuojamas nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo konstrukcijos aukščiausio taško.
3- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas rodo koks maksimalus sklypo plotas gali būti užstatytas.
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas reglamenuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

1. GERIAMASIS VANDUO BUS TIEKIAMAS IŠ ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ TULPIŲ AKLG. (DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ VANDENTIEKIO ĮVADAMS Į FORMUOJAMUS SKLYPUS KREIPTIS Į UAB "KRETINGOS VANDENYS").
2. BUITINĖS NUOTĖKOS BUS NUVEDAMOS Į ESAMUS BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLUS ATŽALYNO GATVĖJE. FORMUOJAMOJE GATVĖJE NUMATOMA VIETA BUITINIŲ NUOTĖKŲ LINIJAI. (DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ KREIPTIS Į UAB "KRETINGOS VANDENYS").
3. LIETAUS VANDUO NUVEDAMAS Į SKLYPUOSE ESAMUS MELIORACIJOS TINKLUS. ATEITYJE ĮRENGUS MIESTO LIETAUS NUOTĖKŲ TINKLUS, LIETAUS NUOTĖKOS BUS NUVEDAMOS Į ŠIUOS TINKLUS.
4. SKLYPŲ ELEKTROS ĮRENGINIAI PRIJUNGIAMI PRIE AB"VST" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ NUO TRANSFORMATORINĖS TR-P-206, ATRAMOS NR. 600/12 KABELIŲ LINIJA Į NUMATOMAS 0,4kV TRANZITINES APSKAITOS SPINTAS.
5. FORMUOJAMOJE GATVĖJE IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUJE NUMATOMOS VIETOS DUJOTIEKIO TINKLAMS.
6. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADAI BUS SPRENDŽIAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIUOSE PROJEKTUOSE.
7. ELEKTROS ĮRENGINIAI PASTATUOSE ĮRENGIAMI VADOVAUJANTIS ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS.
8. ŽAIBOSAUGA PROJEKTUOJAMA IR ĮRENGIAMA VADOVAUJANTIS STR 2.01.06:2003 (STATINIŲ ŽAIBOSAUGA. AKTYVIOJI APSAUGA NUO ŽAIBO) REIKALAVIMAIS.

SKLYPUS KERTANTĮ D10 CM DRENAŽO RINKTUVĄ PLANUOJAMA PERKELTI PRIE FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS. RINKTUVŲ, KURIŲ SKERSMUO 12,5 CM IR DAUGIAU, AR KITŲ MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE NĖRA. VYKDANT STATYBOS DARBUS MELIORACIJOS SISTEMA NEBUS SUNAIKINTA.

PASTABA: parengtas detalusis planas atitinka Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano, (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322) reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- G/ G1 — GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (kodas tp 6, indeksas G/G1)
- ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- 1 — ŽEMĖS SKLYPO KAMPO NUMERIS
- V1 — PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
- F1 — PLANUOJAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
- STATYBOS RIBA
- APSAUGOS ZONOS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- SUSISIEKIMO IR INŽ. TINKLŲ KORIDORIUS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- 15.00 — GATVĖS PARAMETRAI
- ESAMAS ELEKTROS KABELIS
- KADASTRINIŲ MATAVIMŲ RIBOS
- PRELIMINARIŲ MATAVIMŲ RIBOS
- SERVITUTO ZONA
- D100 — PLANUOJAMAS DRENAŽAS
- V — ESAMI VANDENTIEKIO TIKLAI
- D1 — PLANUOJAMAS DUJOTIEKIS
- PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
- T — ESAMA RYŠIŲ LINIJA

Papildomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai:

a) Pastatus projektuoti nurodytos pastatų (statinių) statybos zonos ribose.

b) Į planuojamus žemės sklypus numatomos įvažiavimų vietos.

c) Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc. (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASĖKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Stacionarių taršos šaltinių planuojamame žemės sklype nenumatoma. Gyvenamųjų namų šildymui numatoma naudoti malkas ir elektrą. Perspektyvoje, paklojus dujotiekio tinklus - dujas. Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatomas. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms ir vykdant STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Fizikinių, akustinių, cheminių, biologinių ir radiacinių taršos šaltinių nenumatoma. Pavojingų (sprogstamųjų, degių, dirginančių, ėsdinančiųjų, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas. Detalaus plano sprendinių sąlygojama veikla planuojamame žemės sklype turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybės gerinimui. Į gretimybėms nustatytas sanitarines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

Žemės sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

Atestato Nr.	DETALUSIS PLANAS Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r.			Brėžinys Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas Žemės sklypų nužymėjimas Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys	
25755	TDPS	Z. ŠALNA			
				IĮ "LAIKO SPRENDIMAI" VEIVERIŲ G. 134-317, KAUNAS. TEL. 869838625	Lapas
					DP-2
					M 1:500

Planavimo organizatorius: Jonas Adolfas Laukžemis