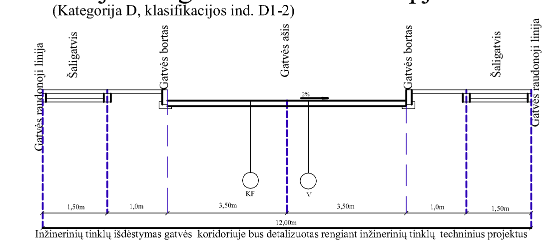
ŽEMĖS SKLYPO PADVARIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5637/0001:295 DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

Formuojamos gatvės koridoriaus pjūvis A - A
(Kategorija D, klasifikacijos ind. D1-2)

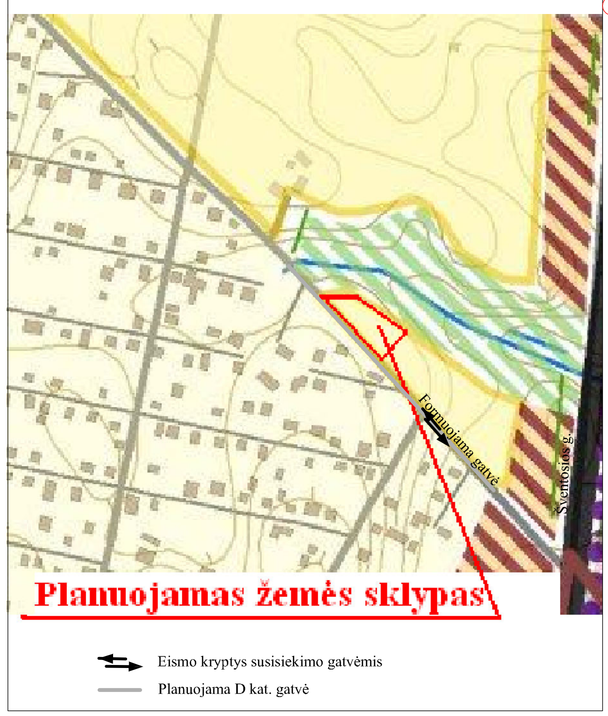


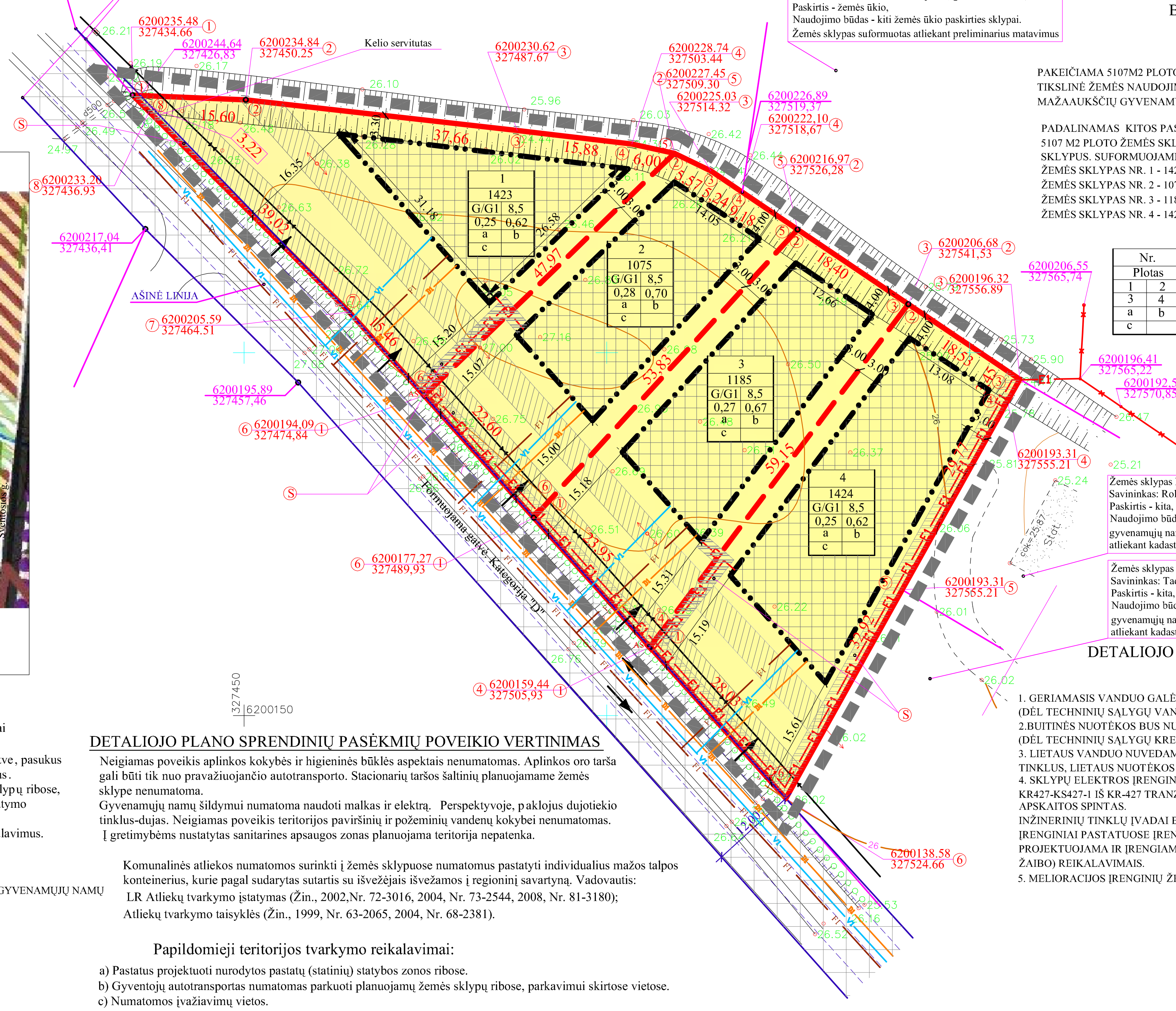
GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
(STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos)

Žemės sklypas kadastro Nr. 5637/0001:29
Savininkas: Danielius Knieža, gim. 1939-05-09;
Paskirtis - žemės ūkio,
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas kadastro Nr. 5637/0001:242
Savininkas: Sabina Gražina Nepienė, gim. 1939-05-21;
Paskirtis - žemės ūkio,
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus

PRINCIPINĖ EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA





ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

PAKEIČIAMA 5107M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPO, PADVARIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5637/0001:395 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES Į KITĄ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS.

PADALINAMAS KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS 5107 M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPAS PADVARIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5637/0001:295 Į KETURIS ŽEMĖS SKLYPUS. SUFORMUOJAMI:
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 - 1423 kv. m. PLOTO;
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 - 1075 kv. m. PLOTO.
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 3 - 1185 kv. m. PLOTO;
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 4 - 1424 kv. m. PLOTO.

TERITORIJOS TVARKYMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

Nr.	
Plotas	
1	2
3	4
a	b
c	

1 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
- Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp 6, G);
- Naudojimo pobūdis - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (tp 6, G1) (Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai);

2 - Leistinas pastato aukštis metrais skaičiuojamas nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo konstrukcijos aukščiausio taško.
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas rodo koks maksimalus sklypo plotas gali būti užstatytas.
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas reglamenuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Esamas elektros kabelis KR-427 - KS427-1

Žemės sklypas kadastro Nr. 5637/0001:632
Savininkas: Rolandas Meškys, gim. 1971-08-10;
Paskirtis - kita,
Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės sklypas kadastro Nr. 5637/0001:633
Savininkas: Tadas Dambrauskas, gim. 1985-05-02;
Paskirtis - kita,
Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

1. GERIAMASIS VANDUO GALĖS BŪTI TIEKIAMAS IŠ ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ ŠVENTOSIOS GATVĖJE. (DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ VANDENTIEKIO ĮVADAMS Į FORMUOJAMUS SKLYPUS KREIPTIS Į UAB "KRETINGOS VANDENYS").
2. BUITINĖS NUOTĖKOS BUS NUVEDAMOS Į ESAMUS BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLUS ŠVENTOSIOS GATVĖJE. (DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ KREIPTIS Į UAB "KRETINGOS VANDENYS").
3. LIETAUS VANDUO NUVEDAMAS Į ESAMĄ MELIORACIJOS GRIOVĮ. ATEITYJE ĮRENGUS MIESTO LIETAUS NUOTĖKŲ TINKLUS, LIETAUS NUOTĖKOS BUS NUVEDAMOS Į ŠIUOS TINKLUS.
4. SKLYPŲ ELEKTROS ĮRENGINIAI PRIJUNGIAMI PRIE AB"VST" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ NUO KABELIŲ LINIJOS KR427-KS427-1 IŠ KR-427 TRANZITU ĮSITERPIANT Į JĄ, Į NUMATOMAS 0,4kV SKIRSTOMĄSIAS SPINTAS IR ĮVADINES APSKAITOS SPINTAS.
INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADAI BUS SPRENDŽIAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIUOSE PROJEKTUOSE. ELEKTROS ĮRENGINIAI PASTATUOSE ĮRENGIAMI VADOVAUJANTIS ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS, ŽAIBOSAUGA PROJEKTUOJAMA IR ĮRENGIAMA VADOVAUJANTIS STR 2.01.06:2003 (STATINIŲ ŽAIBOSAUGA. AKTYVIOJI APSAUGA NUO ŽAIBO) REIKALAVIMAIS.
5. MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ ŽEMĖS SKLYPUOSE NĖRA.

SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SPRENDINIAI

Susisiekimo ir transporto organizavimo schema, gatvės ir pravažiavimai susiformavę teritorijos vystymo eigoje.

Į planuojamą žemės sklypą, iš Kretingos m. patenkama Šventosios gatve, pasukus į planuojamą D kat. gatvę iš kurios ir numatomi įvažiavimai į žemės sklypus.

Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti planuojam ų žemės sklypų ribose, parkavimui skirtose vietose, kurios nustatomos rengiant žemės sklypo užstatymo projektus.

Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ženklas	Reikšmė
G/ G1	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (kodas tp 6, indeksas G/G1)
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	FORMUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	STATYBOS RIBA
	APSAUGOS ZONOS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
6198796,47 329451,14	FORMUOJAMŲ SKLYPŲ KOORDINATĖS
6198725,67 329455,57	PAPILDOMOS KOORDINATĖS
	SUSISIEKIMO IR INŽ. TINKLŲ KORIDORIUS
12,00	GATVĖS PARAMETRAI
	ESAMAS ELEKTROS KABELIS
E1	PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	KADASTRINIŲ MATAVIMŲ RIBOS
	PRELIMINARIŲ MATAVIMŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
D1	PLANUOJAMAS DUJOTIEKIS
V1	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
F1	PLANUOJAMA BUITINIŲ NUOTĖKŲ LINIJA

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASĖKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Stacionarių taršos šaltinių planuojamame žemės sklype nenumatoma.
Gyvenamųjų namų šildymui numatoma naudoti malkas ir elektrą. Perspektyvoje, paklojus dujotiekio tinklus-dujas. Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatomas.
Į gretimybėms nustatytas sanitarines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

Komunalinės atliekos numatomos surinkti į žemės sklypuose numatomus pastatyti individualius mažos talpos konteinerius, kurie pagal sudarytas sutartis su išvežėjais išvežamos į regioninį savartyną. Vadovautis:
LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002,Nr. 72-3016, 2004, Nr. 73-2544, 2008, Nr. 81-3180);
Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr. 63-2065, 2004, Nr. 68-2381).

Papildomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai:

a) Pastatus projektuoti nurodytos pastatų (statinių) statybos zonos ribose.
b) Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti planuojamų žemės sklypų ribose, parkavimui skirtose vietose.
c) Numatomos įvažiavimų vietos.

Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc. (Žin., 2007, Nr. 80-3215).
Vadovautis Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu. (LR Aplinkos ministro 2008-01-31 Įsakymas Nr. D1-87);
Rengiant gyvenamųjų namų techninius projektus vadovautis STR2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai".
Statinių išdėstymą žemės sklypuose projektuoti vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu.
Nustatytos sanitarinės apsaugos zonos ir servitutai įrašomos į Valstybinio kadastro duomenų bazės registrą.
Žemės sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

PASTABA: parengtas detalusis planas atitinka Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano, (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322) reikalavimus.

Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema:Baltijos

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, planuojamų žemės sklypų nužymėjimas, servitutai ir apsaugos zonos detalizuoti "Detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo aprašomojoje lentelėje".

Žemės sklypų koordinatės, plotai, kraštinių ilgiai, servitutai ir apsaugos zonos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Žemės skl. Nr.	Plotas m2	1	2 m	3	4
1	1423	G/G1	8,5	0,25	0,62
2	1075	G/G1	8,5	0,28	0,70
3	1185	G/G1	8,5	0,27	0,67
4	1424	G/G1	8,5	0,25	0,62

Atestato Nr.	DETALUSIS PLANAS Padvarių k., Kretingos r. Kadastro Nr. 5637/0001:295		Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys; Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys; Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys	
25755	TDPS	Z. ŠALNA	IĮ "LAIKO SPRENDIMAI" VEIVERIŲ G. 134-317, KAUNAS. TEL. 869838625	Lapas DP-2
				M 1:500

Planavimo organizatorius: Petras Milius