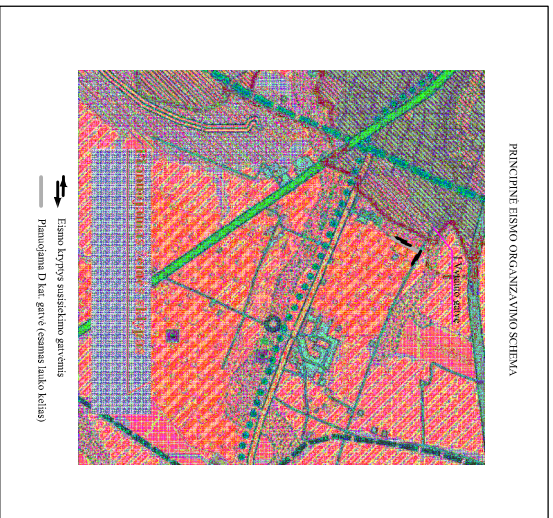


- PASTABOS:
1. Planuojamoje teritorijoje saugojti želdinų ir medžių, stumomuosius žemes sklypų apželdinimus bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
 2. Planuojama teritorija nėra Kretingos rajono kultūros paveldo objektų teritorijos ar apsaugos zonos ir, kaip neaktyvus objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomai reikalaujama ir apribojama nėra.

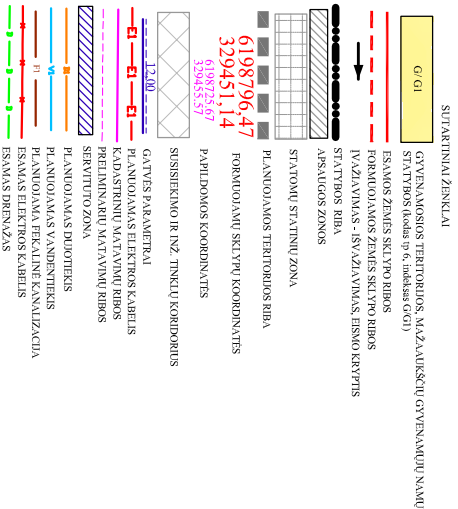
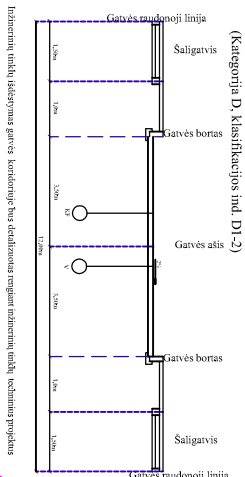


SUSIEKIMO IR TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SPRENDINIAI

I planuojamą žemes sklypą, iš Vytauto gatvės patekama esama susiformavusių kelių ir formuojama D kat. gatvė.

Įrengiami automobilių stovėjimo aikštės, parkavimo skaitros, sklypo ribose, parkavimui skirtose vietose, kurios nustatomos rengiant žemes sklypo užstatymo projektus.

Nuovirzas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus.

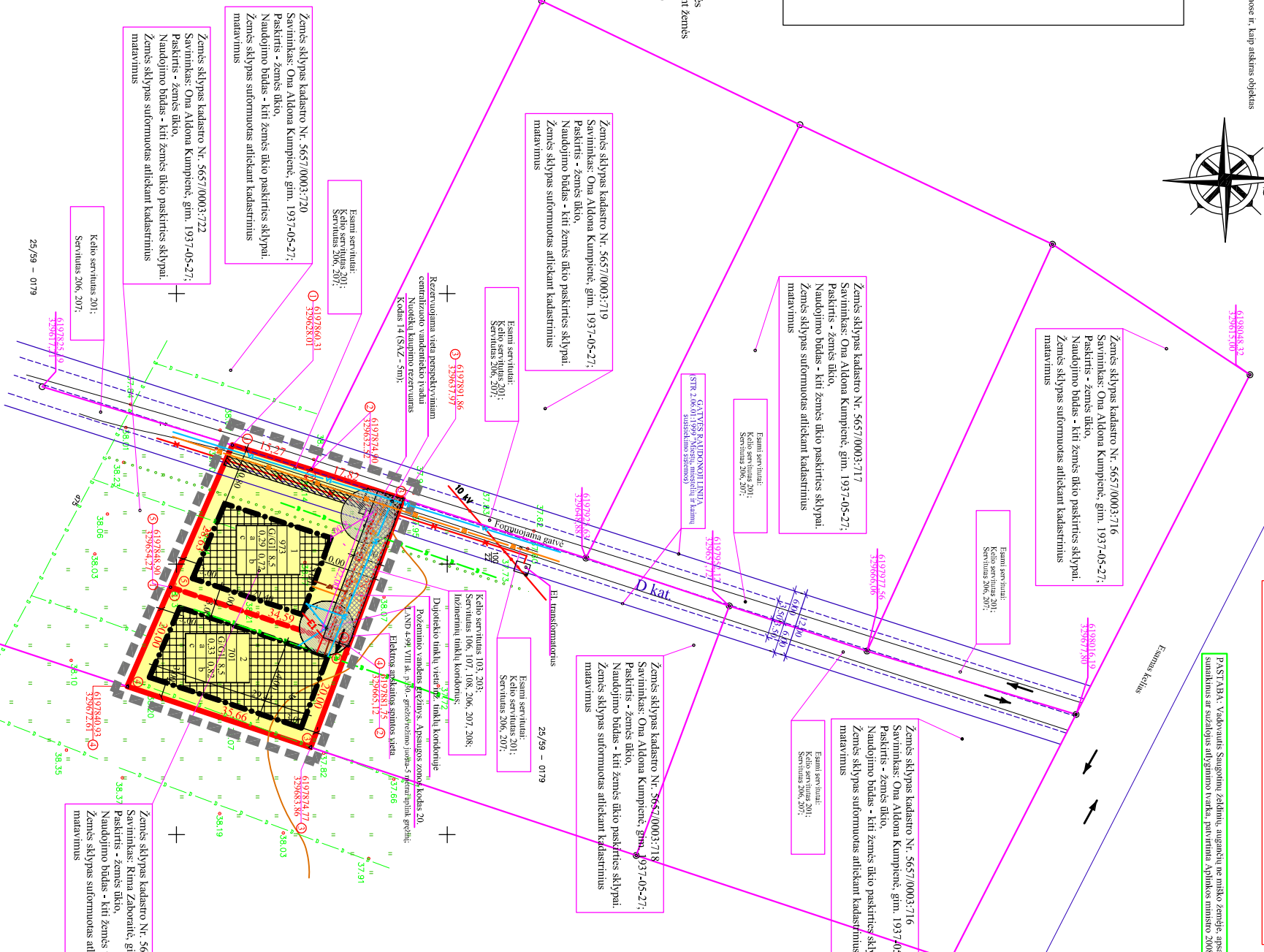
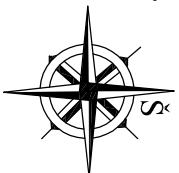


koordinacių sistema – UTM-94
aukštųjų sistemų – Baltijos

UAB "Geovitor"

Licenzija G-442-(0102) ir NR-78-442-(0102) išduota 2008 11 27

pareigos	Vyriausiasis inžinierius	delegetas	Projekto vadovas
direktorius	R. Birkštas	delegetas	Ketungos r. Kluonių k. Savivaldybės inžinierius
Užsakovas	Rima Zabarovičė	Medžiaga	lapų sk. lapo Nr. M 1:500 1 1



Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, planuojamą žemes sklypą nušėdintiems, servitutais ir apsaugos zonomis detaliau aprašyti "Detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo aprašyme teritorijoje".

PASTABOS: Vokiamas Saugojimo želdinų, augalinių ir miško žemės apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlykoms ar sąžalotus atsigalimo tvarkymui, parūpinama Aplinkos ministro 2006-04-13 įsakymu Nr. D1-372.

ŽEMĖS SKLYPO KLUONALIŲ K., KRETINGOS R., KADASTRO NR. 5657/0003:721 DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIES BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA

PAKEICIAMA 1674M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPO KLUONALIŲ K. ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS RAJ. KADASTRO NR. 5657/0003:721 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES I KITA, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAZAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS.

PADALINAMAS KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAZAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS KLUONALIŲ K. ŽALGIRIO SEN., KRETINGOS RAJ. KADASTRO NR. 5657/0003:721 1 DUO ŽEMĖS SKLYPUS.

SIFONUOJIMAI:
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 - 973 kv. m. PLOTO;
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 - 701 kv. m. PLOTO.

Nr.	1	2	3
Plošius	1	2	3
	a	b	c

- 1 - Pagrindinė tiksline žemes naudojimo paskirtis - **KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:**
 - Naudojimo būdas - **GYVENAMOSIOS TERITORIJOS** (p 6, G);
 - Naudojimo pobūdis - **MAZAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS** (p 6, G1)
 - 2 - Leistinas pastatų aukštis neturintis skaitmeninio nurodymo žemes sklypo paviršiaus atitiktas altitudės iki pastato stogo konstrukcijos aukščiausio taško.
 - 3 - Leistinas žemes sklypo užstatymo tankumas rodo kokio maksimalaus žemes sklypo pločia gali būti užstatytas.
 - 4 - Leistinas žemes sklypo užstatymo intensyvumas reglamentuojama visų pastatų bendro ploto santykiu su viso sklypo plotu.
- a, b, c - papildomi tiegi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Žemes sklypas kadastro Nr. 5657/0003:473
Savininkas: Darius Kumpis, gim. 1978-06-04;
Paskirtis - žemės ūkis.
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemes sklypas suformuotas atliekanti kadastrinius matavimus

Žemes sklypas kadastro Nr. 5657/0003:717
Savininkas: Ona Aldona Kumpienė, gim. 1937-05-27;
Paskirtis - žemės ūkis.
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemes sklypas suformuotas atliekanti kadastrinius matavimus

Žemes sklypas kadastro Nr. 5657/0003:716
Savininkas: Ona Aldona Kumpienė, gim. 1937-05-27;
Paskirtis - žemės ūkis.
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemes sklypas suformuotas atliekanti kadastrinius matavimus

Žemes sklypas kadastro Nr. 5657/0003:719
Savininkas: Ona Aldona Kumpienė, gim. 1937-05-27;
Paskirtis - žemės ūkis.
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemes sklypas suformuotas atliekanti kadastrinius matavimus

Žemes sklypas kadastro Nr. 5657/0003:718
Savininkas: Ona Aldona Kumpienė, gim. 1937-05-27;
Paskirtis - žemės ūkis.
Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
Žemes sklypas suformuotas atliekanti kadastrinius matavimus

- DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMPIJUKACIJŲ SPRENDINIAI:**
1. Geriamasis vanduo bus tiekiamas iš požeminio vandens gręžinio (A2.5m, Vandovantys HN 44:2006, LAND 499 VIII sk.);
 2. Buitinės nuotekos nuvedamos į nuotekų kampinio rezervuara (SAZ 5m). Rezervuaro talpa 6-10 kub. m. Stūliama LOKA 10000 tipo Suornij gamybos talpa. Nustatomi servitutai 106, 206, 107, 207, 108, 208;
 3. Elektrinis pajungimas suplanuojamas iš esamos transformatorinės esama kabeliu, prie sklypo Nr. 1 ir Nr. 2 ribos rengiant įvadine elektros apsaugos spintą;
 4. Inžinerinių tinklų koridoriuje numatyti vieną vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros kabelių ir dujotiekio tinklų įvadų paleidimui.
 5. Sklypų Nr.1 ir 2 keramitas 7,5 cm drenazo sukuriamas tikra už danginio staciono stacionų ribos.
- Žemes sklypuose drenazo rinktuvų, kurių skersmuo 12,5 cm ir dangiatur, ar kitų melioracijos inžinerinių nėra. Vykdomi statybos darbus melioracijos sistema nebūs padėsta.
- Elektrios įrenginiai pastatuose įrengiami "Elektrios įrenginių įrengimo taisyklėmis, Žaibusuanga projektuojama ir įrengiama vandovaujantis STR 2.01.06:2003 (Sistinių žaibusuanga, Akyvųjų apsauga nuo žaibo) reikalavimais;
 - Inžinerinių tinklų įvadai bus sprendžiami inžinerinių tinklų techninėiose projektuose.

Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai:

- a) Pastatus projektuoti nuotekos pastatų (statinių) statybos zonos ribose.
 - b) Gyventojų automobilių stovėjimo aikštės, parkavimo skaitros vietose.
 - c) Numatomos įvažiavimų vietos.
- Želdynų, iškaltinai vejos ir gėlynu, plotas nuo viso žemes sklypo ploto turi būti 25 proc. (Žim., 2007, Nr. 80-3215).
- Vadovautis Saugojimo želdinų ir kirtimų kirtimo, persodinimo ar kitokio paskatinimo atveju, šiu dalybų ir leidimų siems darbams išdavimo, medžių ir kirtimų vertės atlyginimo tvarkos aprašą. (LR Aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymas Nr. D1-87);
- Sistinių išdėstymą žemes sklypuose projektuoti vandovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienodai gyvenamieji pastatai".
- Rengiant gyvenamųjų namų techninius projektus vandovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienodai gyvenamieji pastatai".
- Komunalinės mėsitos atliekos arba atliekos, likusias atsikvyr perdirbti tinkamas atliekas, numatomos surinkti į žemes sklypuose numatomas pastatyti individualius mažos talpos kontenerius. Komunalinės atliekos iš kontenerių, pagali sudarytas startas su būdingu (LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žim., 2002, 72-3016, 2004, Nr. 73-2544, 2008, Nr. 81-5180), Atliekų tvarkymo taisyklės (Žim., 1999, Nr. 63-2065, 2004, Nr. 68-2381).

Nustatytos sanitarinės apsaugos zonos ir servitutai įrašomos į Valstybinio kadastro duomenų bazės registrą. Žemes sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytą Specialiųjų žemes ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

PASTABA: pateiktas detalus planas atitinka Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano, (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarpšios 2008-12-18 sprendimu Nr. T3-322) reikalavimus.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybei ir higienai bus išvengtas numatant: Aplinkos oro taršai būti tik nuo pravažiavimo automobilių. Statovinių taršos šaltinių planuojamame žemes sklype numatoma.

Gyventojų namų šildymui numatoma naudoti malkas ir elektrą.

Neigiamas poveikis teritorijos paviršiumi ir požemių vandeniui kokybei numatoma: Šalinami turi būti suprojektuoti tarp, kad neketeli gręsimai statyboje ir vykdam STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai: Higiena, Sveikata, Aplinkos apsauga" reikalavimus.

Fizikinių, akustinė, cheminių, biologinių ir radiacinių taršos šaltinių numatoma: Pavojingų išsiskyrimų, degių, dirginančių, esdmančiųjų, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių medžiagų naudojimas numatoma.

Detales planu sprendinių sąlygojama veikla planuojamame žemes sklype turės teigiamą poveikį gamtai aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybei gerinti.

Į gretimybems nustatytas sanitarines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

Atestato Nr.	DETAILIŠIS PLANAS Kluonių k., Kretingos r. sav. Kadastru Nr. 5657/0003:721	Reizijos Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas Žemes sklypų naudojimas Sijungiamas komunalinių ir inžinerinių infrastruktūros objektų beizijos
25755	Z. ŠALVA	II T.LAMO SPRENDIMAI* VEIVERIŲ G. 134-517, KAUNAS TEL. 86938623
TPDS		DP-3
		M 1:500

Planavimo organizatorius: Rima Zabarovičė