ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NUMERIS 5634/0008:405, DARBININKŲ G. 15, KRETINGOS M.

DETALUSIS PLANAS SPRENDINIAI M 1:500

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA

PADALINAMAS KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS ŽEMĖS SKLYPAS, DARBININKŲ G. 15, KRETINGOS M., KADASTRO NR. 5634/0008:405 Į DU ŽEMĖS SKLYPUS.
SUFORMUOJAMI:
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 1 - 432 kv. m. PLOTO;
ŽEMĖS SKLYPAS NR. 2 - 473 kv. m. PLOTO.

1 - Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
- Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp 6, G);
- Naudojimo pobūdis - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (tp 6, G1)
(Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausiniai);
2 - Leistinas pastato aukštis metrais skaičiuojamas nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo konstrukcijos aukščiausio taško.
3- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas rodo koks maksimalus sklypo plotas gali būti užstatytas.
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas reglamenuoja visų pastatų bendro ploto santykį su viso sklypo plotu.
a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Papildomieji teritorijos tvarkymo reikalavimai:

a) Pastatus projektuoti nurodytos pastatų (statinių) statybos zonos ribose.
b) Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti planuojamų žemės sklypų ribose, parkavimui skirtose vietose.
c) Numatomos įvažiavimų vietos.
Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc. (Žin., 2007, Nr. 80-3215).
Vadovautis Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu. (LR Aplinkos ministro 2008-01-31 Įsakymas Nr. D1-87);
Rengiant gyvenamųjų namų techninius projektus vadovautis STR2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai".
Statinių išdėstymą žemės sklypuose projektuoti vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu.
Komunalinės mišrios atliekos arba atliekos, likusios atskyrus perdirbti tinkamas atliekas, numatomos surinkti į žemės sklypuose numatomus pastatyti individualius mažos talpos konteinerius. Komunalinės atliekos iš konteinerių, pagal sudarytas sutartis su buitinių atliekų išvežėjais išvežamos į regioninį sąvartyną. Surūšiuotos atliekos pašalinamos rajono vietovėse įrengiamuose antrinių žaliavų
(LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin.,2002, 72-3016, 2004, Nr. 73-2544, 2008, Nr. 81-3180),
Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin.,1999, Nr. 63-2065, 2004, Nr. 68-2381).

Nustatytos sanitarinės apsaugos zonos ir servitutai įrašomos į Valstybinio kadastro duomenų bazės registrą.
Žemės sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus.

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

1. GERIAMASIS VANDUO PLANUOJAMAS TIEKTI IŠ ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ DARBININKŲ G. (DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ VANDENTIEKIO ĮVADUI KREIPTIS Į UAB "KRETINGOS VANDENYS").
2. BUITINĖS NUOTĖKOS BUS NUVEDAMOS Į ESAMUS BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLUS TIEKĖJŲ G.. (DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ KREIPTIS Į UAB "KRETINGOS VANDENYS").
3. ELEKTROS ĮRENGINIAI PRIJUNGIAMI PRIE AB"VST" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ NUO ESAMOS 0,4 KV. OL ATRAMOS № 4 ELEKTROS KABELIU, ĮRENGIANT PRIE SKLYPŲ NR.1 IR NR. 2 RIBOS ELEKTROS APSKAITOS SPINTĄ. ESAMAS ORO LINIJOS ĮVADAS NUMATOMAS PAKEISTI POŽEMINIU ELEKTROS KABELIU.

4. SUPLANUOTOS VIETOS PERSPEKTYVINIAMS DUJOTIEKIO ĮVADAMS .

INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADAI BUS SPRENDŽIAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIUOSE PROJEKTUOSE.
ELEKTROS ĮRENGINIAI PASTATUOSE ĮRENGIAMI VADOVAUJANTIS ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS.

PASTABA: parengtas detalusis planas atitinka Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrojo plano, (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322) reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G/ G1	GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (kodas tp 6, indeksas G/G1)
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	FORMUOJAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
KF KF KF	ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
F1	PLANUOJAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
	STATYBOS RIBA
	APSAUGOS ZONOS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
6198796,47 329451,14	FORMUOJAMŲ SKLYPŲ KOORDINATĖS
6198725,67 329455,57 12,00	PAPILDOMOS KOORDINATĖS
	GATVĖS PARAMETRAI
E1 E1 E1	PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	PRELIMINARIŲ MATAVIMŲ RIBOS
	KADASTRINIŲ MATAVIMŲ RIBOS
	PLANUOJAMAS DUJOTIEKIS
	ESAMAS DUJOTIEKIS
V1	PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
V	ESAMI VANDENTIEKIO TIKLAI
	ESAMAS ELEKTROS KABELIS

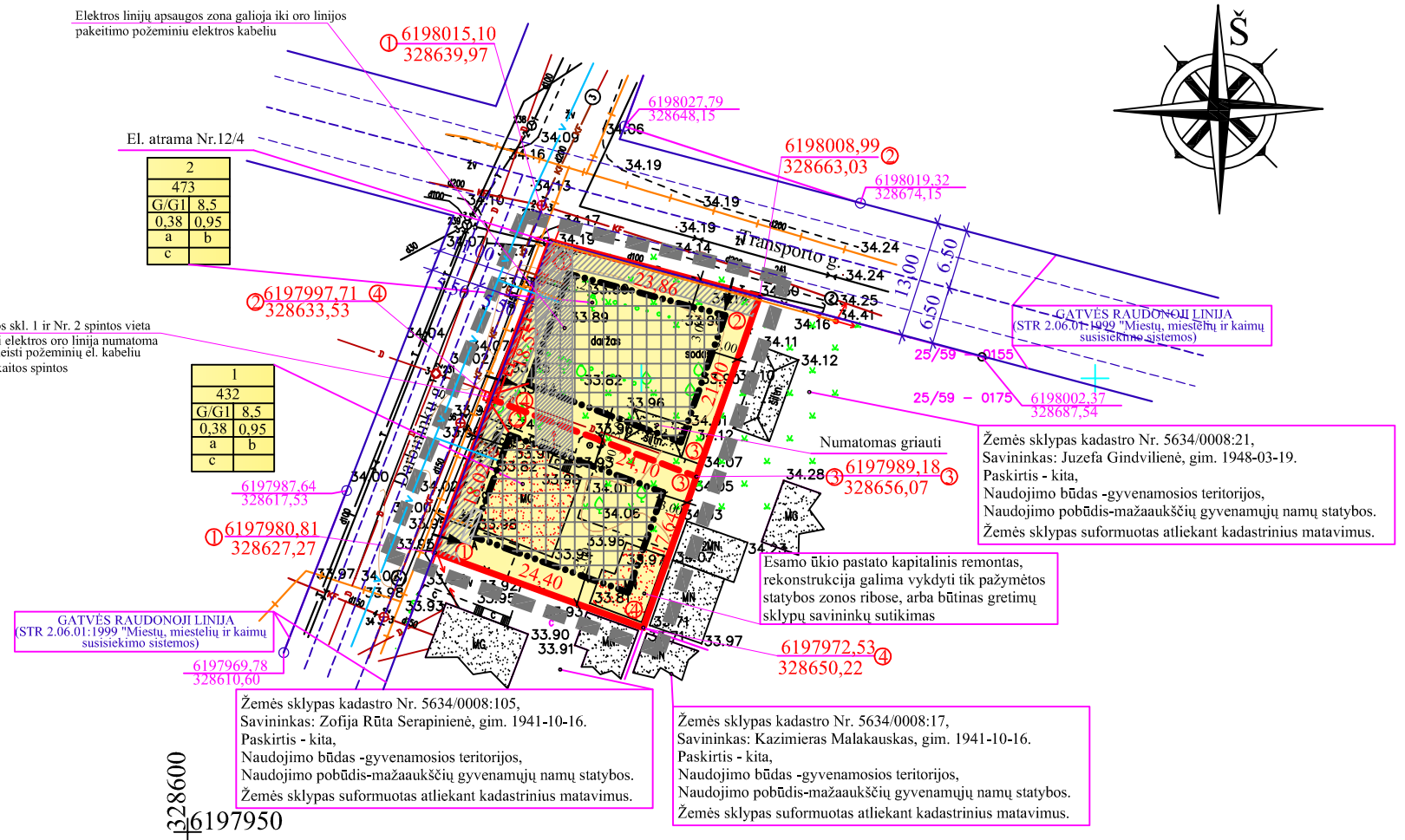
Transporto ir pėsčiųjų eismo organizavimo schema

Autotransporto eismo kryptys
Planuojamas žemės sklypas

Į planuojamus žemės sklypus patenkama iš Vytauto g. pasukus į Darbininkų g. Transporto ir Darbininkų g. specialiųjų transporto eismo ribojimo nėra. Planuojamų sklypų gyventojų autotransportas bus parkuojamas suplanuotų žemės sklypų ribose.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas, planuojamų žemės sklypų nužymėjimas, servitutai ir apsaugos zonos detalizuoti "Detaliojo plano teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo aprašomojoje lentelėje".

Koordinačių sistema–LKS–94
Aukščių sistema–Baltijos



DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASĖKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio autotransporto. Stacionarių taršos šaltinių planuojamuose žemės sklypuose nenumatoma.
Gyvenamųjų namų šildymui bus naudojamos malkos, gamtinės dujos ir elektra.
Neigiamas poveikis teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatomas.
Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms ir vykdant STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus.
Fizikinių, akustinių, cheminių, biologinių ir radiacinių taršos šaltinių nenumatoma.
Pavojingų (sprogstamųjų, degių, dirginančių, ėsdinančiųjų, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas.
Į gretimybėms nustatytas sanitarines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.
Detalaus plano sprendinių sąlygojama veikla planuojamuose žemės sklypuose turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybės gerinimui.

Kiti reikalavimai:
Inžinerinių tinklų įvadai bus sprendžiami inžinerinių tinklų techniniuose projektuose.
Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2003 (Statinių žaibosauga.
Aktyvioji apsauga nuo žaibo) reikalavimais.
Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc.

Šlaitinių stogų karnizai turi būti išsikišę ne mažiau 700 mm (STR 2.05.02:2001

Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti planuojamų žemės sklypų ribose,

Nustatytos sanitarinės apsaugos zonos įrašomos į Valstybinio žemės kadastro duomenų registrą.
Žemės sklypų savininkai privalo vykdyti nustatytų Specialiųjų žemės ir miško sąlygų reikalavimus;

K.Krusos individuali ?mon? Licencija Nr.189TK–459 išduota 2004m.rugs?jo 22d.			
pareigos	v., pavard?	parašas	data
	K.Krusa		2010 01
Objektas	Topografin? nuotrauka.		
	Kretinga, Darbininkų g.15		A.V.
Užsakovas	Darius Pranaitis		1:500

Atestato Nr.	DETALUSIS PLANAS Darbininkų g. 15, Kretingos m.			Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys; Žemės sklypų ribų nužymėjimo brėžinys; Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys	
25755	TDPS	Z. ŠALNA			
				IĮ "LAIKO SPRENDIMAI" VEIVERIŲ G. 134-317, KAUNAS. TEL. 869838625	Lapas
					DP
					M 1:500

Planavimo organizatorius: Birutė Lukienė