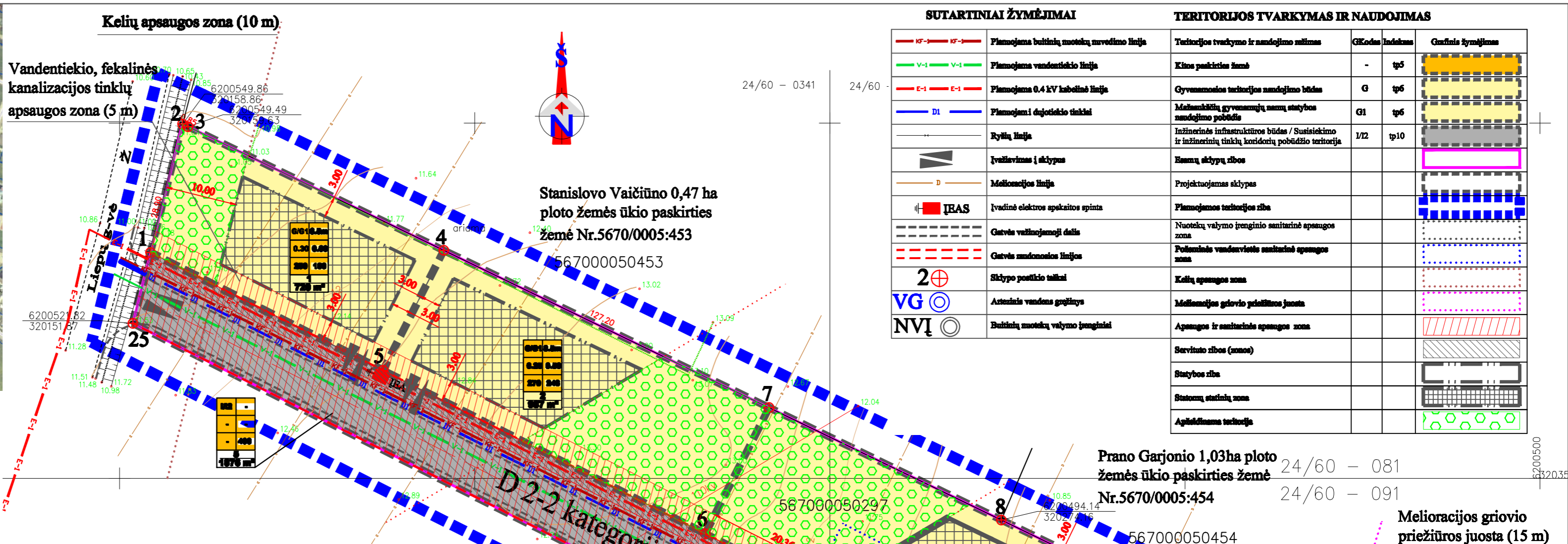


PLANUOJAMA TERITORIJA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS	
	Planuojama būtinųjų tinklelių savidėimo linija	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas	G/Kodas Indeksas
	Planuojama vandentiekio linija	Kitas paskirties žemė	- tp5
	Planuojama 0.4 kV kabelinė linija	Gyvenamosios teritorijos naudojimo būdas	G tp6
	Planuojami objektinio tinklo tinklai	Makščiškėlių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdis	G1 tp6
	Ryšių linija	Inžinerinės infrastruktūros būdas / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių pobūdis teritorijoje	I/2 tp10
	Įvairios rūšių sklypas	Planuojamas sklypas	-
	Melioracijos linija	Planuojamas sklypas	-
	Įvadinis elektros apskaitos spinta	Planuojamas sklypas	-
	Gatvės valymo įrenginio smurtinė apsaugos zona	Planuojamas sklypas	-
	Gatvės valymo įrenginio smurtinė apsaugos zona	Planuojamas sklypas	-
	Sklypo postilio taškai	Planuojamas sklypas	-
	Atstovinis vandens gręžinys	Planuojamas sklypas	-
	Būtinųjų tinklelių valymo įrenginiai	Planuojamas sklypas	-

Prano Garjonio 1,03 ha ploto žemės ūkio paskirties žemė Nr.5670/0005:454 24/60 - 081  
 24/60 - 091  
 Melioracijos griovio priežiūros juosta (15 m)

ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS, TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Sklypo Nr.	Sklypų kampų žymėjimas plane	Sklypų kampų koordinatės		Sklypo plotas m2	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai		
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Laikotarpis, mėnesiai	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas		Min. pastatų plotas kv. metrų	Sklypų plotas kv. metrų
1	1	6200531.77	320154.35	720	G/G1	8.5	0.30	0.60	250	180	Tiekiami apribojimai pagal specialiąsias žemes ir miško naudojimo sąlygas: Žemės sklype įrengti valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai. S-720 m²; Kelių apsaugos zona. S-187 m²; Vandentiekio, lietus ir šiluminės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. S-111 m²;
	2	6200549.86	320158.86								
	3	6200549.49	320159.63								
	4	6200532.08	320195.65								
	5	6200515.18	320187.09								
2	4	6200532.08	320195.65	987	G/G1	8.5	0.30	0.60	270	246	Tiekiami apribojimai pagal specialiąsias žemes ir miško naudojimo sąlygas: Žemės sklype įrengti valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai. S-987 m²; Elektrinis linijų apsaugos zona. S-446 m²; Vandentiekio, lietus ir šiluminės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. S-151 m²;
	5	6200515.18	320187.09								
	6	6200492.20	320232.46								
	7	6200509.94	320341.44								
	6	6200492.20	320232.46								
	7	6200509.94	320341.44								
	8	6200494.14	320274.16								
3	9	6200485.45	320292.13	1124	G/G1	8.5	0.25	0.50	300	287	Tiekiami apribojimai pagal specialiąsias žemes ir miško naudojimo sąlygas: Žemės sklype įrengti valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai. S-1124 m²; Elektrinis linijų apsaugos zona. S-501 m²; Vandentiekio, lietus ir šiluminės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. S-169 m²; Potvinių vandens telkinių (vandentvėžių) smurtinė apsaugos zona. S-125 m²;
	10	6200466.77	320282.67								
	11	6200480.17	320256.21								
	12	6200484.63	320258.47								
	13	6200486.89	320254.01								
	14	6200482.43	320251.75								
	9	6200485.45	320292.13								
	10	6200466.77	320282.67								
	15	6200462.95	320290.22								
	16	6200466.96	320292.25								
	17	6200459.51	320306.97								
	18	6200455.49	320304.94								
	4	19	6200450.98								
20		6200442.05	320309.34								
21		6200434.71	320323.86								
22		6200432.07	320329.80								
23		6200462.54	320339.60								
24		6200465.47	320333.48								
1		6200531.77	320154.35								
5		6200515.18	320187.09								
6		6200492.20	320232.46								
14		6200482.43	320251.75								
5	13	6200486.89	320254.01	1876	I/2	-	-	-	-	400	Tiekiami apribojimai pagal specialiąsias žemes ir miško naudojimo sąlygas: Žemės sklype įrengti valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai. S-1876 m²; Kelių apsaugos zona. S-102 m²; Elektrinis linijų apsaugos zona. S-764 m²; Vandentiekio, lietus ir šiluminės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. S-1876 m²; Garzybinių ir kaimiškųjų objektų smurtinė apsaugos ir taikos povelkio zona. S-241 m²; Potvinių vandens telkinių (vandentvėžių) smurtinė apsaugos zona. S-100 m²; Servitutas, sutelkiantis tose žemėse ir apimančiame potvinių ir smurtinės kanalizacijos (gyvių tinklai). Tiesioginis dalinis sklypas Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4. Servituto kodas - 206, 207, S1-1876 m²; Kelių servitutas. Tiesioginis dalinis sklypas Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4. Servituto kodas 214 S2-1876 m²; Servitutas, sutelkiantis tose žemėse ir apimančiame potvinių ir smurtinės kanalizacijos. Tiesioginis dalinis sklypas AB "VST". Servituto kodas - 206, 207, S3-291 m²;
	11	6200480.17	320256.21								
	10	6200466.77	320282.67								
	15	6200462.95	320290.22								
	16	6200466.96	320292.25								
	17	6200459.51	320306.97								
	18	6200455.49	320304.94								
	19	6200450.98	320313.86								
	20	6200442.05	320309.34								
	25	6200521.82	320151.87								

PATIKRINTA:  
 2010.08.17 Nr. TPI-1830  
 IŠVADA: Saugoma  
 Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė  
 Matilda Keturakytė  
 567000050444  
 Andriaus Taujėno 0,6 ha ploto žemės ūkio paskirties žemė Nr.5670/0005:444

Pastaba:  
 Atsižvelgiant į STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" III skyriaus, 4.2 punkto nuorodas, atstumas tarp D2-2 gatvės raudonųjų linijų yra mažinamas iki 10 m, nes nėra būtina taršos slopinimo įranga.

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1	2	1- teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis; G1 - gyvenamoji teritorija, G1 - mažiausieji gyvenamoji, I - inžinerinės infrastruktūros naudojimo būdo teritorija, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo pobūdis teritorija, 2 - leistinas pastatų aukštis 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas a - maksimalus pastatams užimamas plotas kv. nu. b - apželdinamos teritorijos plotas kv. nu.	G/G1 8.5m	2	Sklypo Nr. Sklypo plotas
3	4		0.25 0.50	987 m²	
a	b		270 246		
			I/2 -		
			-		
			-	400	

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas vyr. architektas Vidmantas Trimonis  
 2010.08.22  
 PRITARTA  
 AB "Lietuvos dujos" Klaipėdos filialas Inžinerinio skyriaus vadovaujantis inžinierius Mindaugas Riklevičius  
 2010.08.22 mėn. 30 d.  
 Su sprendimais sutinku ir juos tvirtinu (parašas)  
 Planavimo organizatorės Danguolės Laugalienės įgaliojine Vilma Vaičekauskienė:  
 2010.07.21  
 Su nuotekų valymo įrenginio savitainės aprašo 2005 zonos apribojimais mano žemės sklype Nr. 5670/0005:444 sutinku Andrius Taujėno Taujė  
 2010.07.21  
 Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos skyriaus vedėja Dalia Jociuvienė  
 2010-07-21 KEI-89  
 567000050290

Komplekso pavadinimas: Zemės sklypas 10-5670/0-091 Pjūvanų k. Kretingos rpl. Kretingos raj. daržininkų pastatų žemės sklypo projektavimo ir statybos darbų pabrėžti III žemės ūkio paskirties, gyvenamosios teritorijos, makščiškėlių gyvenamųjų namų statybos pobūdžio ir atstovų sklypas su namų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimu.			
Atstovų Nr.	Pareigos	Verdas, pavardė	Parašas
21185	PV Architektas	Rolandas Aušra Paulius Danyšys	
Stadija	Planavimo organizatorės:	Danguolė Laugalienė Igaliojate atstovė Vilma Vaičekauskienė	
DP		PP-5670/5-297-DP-TTN-1	
Brėžinio pavadinimas: TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS M 1:500			Leidimas 0
			Lapas 1
			Lapų 4