

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS, M 1:2000

PLANAVIMO TIKSLAS
 - Detaļuoju planu numatoma atidalinoti žemės sklypą ir pakeisti atidalinotos dalies pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (elektros transformatorinės pastotės statyba) ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

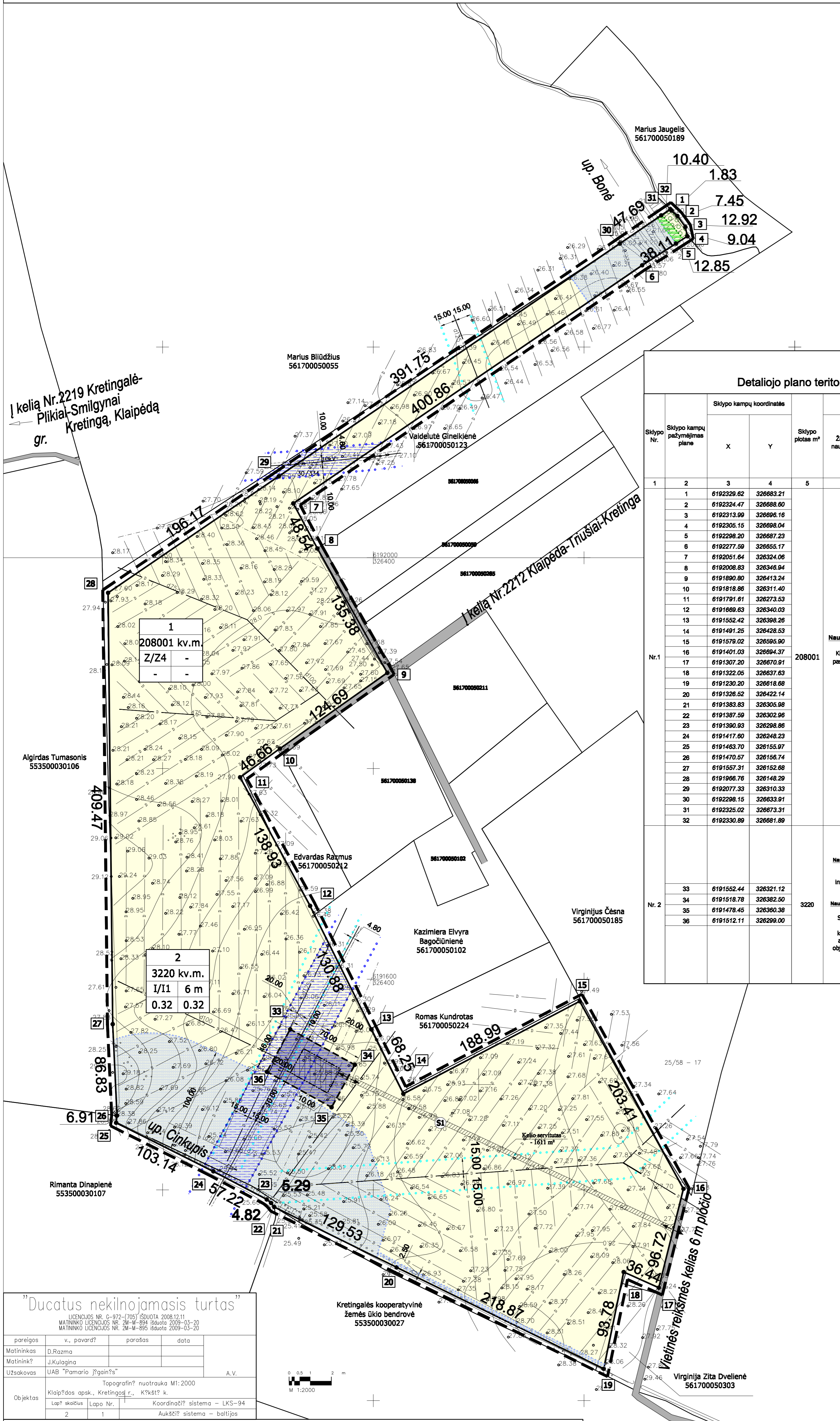
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
 - Marius Blūdžius, Tverkinio g. 2, Kaunas, atstovaujamas UAB "Pamario Jėgainės", Kurpių g. 4-2, Klaipėda (adresas korespondencijai - A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius).

PLANAVIMO RENGĖJAS:
 - UAB "Archstudija", A. Mickevičiaus g. 7A, LT-08119, Vilnius



Sklypo vieta

SITUACIJOS SCHEMA



Detaļiojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašymas

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m²	Privatomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (nuo - iki)	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis (%)	Leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Statinio aukšto nuomo žemės paviršiaus (m)	Statinio aukštis iki kamyno (m)	Papildomi veiklos apribojimai Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (LRV 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 red.), servitūtų trumpas aprašymas	
Nr.1	1	6192329.62	326683.21	208001	Naudojimo būdas: Z4 Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai		0.32	0.32	31.90	6	Aprašymas: VI. Elektros linijų apsaugos zonos - plotas - 9723 m² (7842 - 110 kV - po 20 m nuo kraštinės linijos; 1981 - 10 kV - po 10 m nuo kraštinės linijos). XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai - 206148 m². XXVII. Saugotini medžių ir krūmių želdiniai, augantys ne miško žemėje - 220 m². XXIX. Vandens telkinių apsaugos zonos - 29101 m². XXX. Vandens telkinių apsaugos juostos - 588 m². XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausuminės) pievos bei ganyklos - 205 m². Nustatyti servitūtai: 206 - Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalies). Plotas - neužstatyta teritorijos dalis. 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalies). Plotas - neužstatyta teritorijos dalis. 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalies). Plotas - neužstatyta teritorijos dalis. (Teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti vėjo elektrinių parką aptarnaujančias požemines elektros kabelių linijas). 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis dalies). Plotas - 1611 m² (Teisė važiuoti transporto priemonėmis į sklypą Nr.2). Kitai aprašymai: Ūkinė veikla nėra ribojama.	
	2	6192324.47	326688.60									
	3	6192313.99	326696.16									
	4	6192305.15	326698.04									
	5	6192298.20	326687.23									
	6	6192277.59	326655.17									
	7	6192051.64	326324.06									
	8	6192008.83	326346.94									
	9	6191890.80	326413.24									
	10	6191818.86	326311.40									
	11	6191791.61	326273.53									
	12	6191669.63	326340.03									
	13	6191552.42	326398.26									
	14	6191491.25	326428.53									
	15	6191579.02	326595.90									
	16	6191401.03	326694.37									
	17	6191307.20	326670.91									
	18	6191322.05	326637.63									
	19	6191230.20	326618.68									
	20	6191326.52	326422.14									
	21	6191383.83	326305.98									
	22	6191387.59	326302.96									
	23	6191390.93	326296.66									
	24	6191417.60	326248.23									
	25	6191463.70	326155.97									
	26	6191470.57	326156.74									
	27	6191557.31	326152.68									
	28	6191966.76	326148.29									
	29	6192077.33	326310.33									
	30	6192298.15	326633.91									
	31	6192325.02	326673.31									
	32	6192330.89	326681.89									
Nr.2	33	6191552.44	326321.12	3220	Naudojimo būdas: I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos		0.32	0.32	31.90	6	Aprašymas: VI. Elektros linijų apsaugos zonos - plotas - 3220 m². XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai - 3220 m². Nustatyti servitūtai: 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis dalies). Plotas - 1611 m² (Teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą Nr. 1). 206 - Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalies). Plotas - neužstatyta teritorijos dalis. 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalies). Plotas - neužstatyta teritorijos dalis. 208 - Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalies). Plotas - neužstatyta teritorijos dalis. (Teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti vėjo elektrinių parką aptarnaujančias požemines elektros kabelių linijas, teisė aptarnauti elektros transformatorinę (TP)).	
	34	6191518.78	326382.50									
	35	6191478.45	326360.38									
	36	6191512.11	326299.00									

DETAĻIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- Esamas žemės ūkio paskirties sklypas kad. nr. 56170005138 (plotas 211221 m²) padalinamas į sklypus Nr.1 (plotas 208001 m²) ir Nr.2 (plotas 3220 m²). Atidalinoti sklypą Nr.2 žemės ūkio paskirties žemė keičiama į kitos paskirties žemę - inžinerinės infrastruktūros teritorijos naudojimo būdą. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos naudojimo pobūdis. Sklypų Nr. 1 paskirties nekeičiama. Suformuotiems sklypams nustatyti užstatymo reglamentai, patikslintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir servitūtai.
- Sklypų taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti 1 metrui.
- Sklypų ir servitūtų taškai - koordinuoti ir pateikti atskirose lentelėse.
- Sklypuose planuojamos inžinerinės infrastruktūros:
 - Privaziavimas į atidalinantį sklypą Nr.1 planuojamas iš vietinės reikšmės privažiavimo į kelią Nr.2212 Klaipėda-Trušiai-Kretinga. Privaziavimas į atidalinantį sklypą Nr.2 planuojamas iš vietinės reikšmės kelio (6 m pločio) į kelią Nr.2212 Klaipėda-Trušiai-Kretinga. Privaziavimo dangos bus pritaikoma objekto statybai ir eksploatacijai atskiru techniniu projektu.
 - Atidalinant sklype Nr.2 praeina 110 kV elektros oro linija. Sklype numatoma 110/20kV 65MVA galios transformatorių pastotės statyba. Pastotėje bus atvira 110kV skirstykla su valdymo pultu, galios transformatorius ir uždara 20kV skirstykla su valdymo pultu. Siekiant sumažinti vizualinę kraštovaizdžio taršą, gretimose teritorijose planuojamų pavienių įėjimų ir vėjo jėgainių grupių generuojama elektros energija požeminėmis elektros kabelinėmis linijomis numatoma pajungti į planuojamą transformatorių pastotę ir prijungti prie energetikos sistemos AB „Lietuvos energija“ esamos 110 kV oro linijos Klaipėda - Kretinga 1. perdavimo tinklo.
 - Sklypuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai. Rangiant statinių techninius projektus įvertinti esamos sistemos bei vykdyti jų rekonstrukcijai ar išskolinti keliamus reikalavimus.
 - Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai, laikantis galiojančiais pagrindiniais statybos techniniais dokumentais ir teisės aktais. Neišlaikius reikiamų atstumų - turi būti gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai raštu.

Planuojamos nuotekų rūšys, būlinių nuotekų - nebus. Susidarys tik paviršinės (lietaus) nuotekos.
 Planuojamos nuotekų tvarkymo sistemos aprašymas. Pastotės teritorijos drenažas bus prijungiamas į esamus drenažo tinklus. Lietaus nuotekos bus surenkamos nuo transformatorių duoblių per valymo įrenginius į žvyrinį sūkurių rezervuarą.
 Kartu su elektros transformatorinės pastotės techniniu projektu bus paruoštas melioracijos pertvarkymo projektas, bus įvertinta esamų drenažo sistemų būklė, bus išspręstas pastotės teritorijos drenažo prijungimas.

Vieta derinimams:

DETAĻIOJO PLANO SPRENDINIAMS NEPRIŽĖSTARAUJU:

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS.....
 (vardas, pavardė, parašas)

Atstato Nr.	4802	Objektas:	ZEMĖS SKLYPO (kad. Nr. 56170005138) Kretingos r. sav. Kėkėlių k. DETALUSIS PLANAS
A1213	PV	J.Janulevičienė	10 05 10
Arch.	J.Janulevičienė	10 05 10	
Stadija	DP	UAB "Pamario Jėgainės" Kurpių g. 4-2, Klaipėda	Lapų Nr. 1 1

"Ducatus nekilojamas turtas"

LICENCIJOS NR. G-972-(705) SĖNUOTA 2008.12.11
 MATININKO LICENCIJOS NR. 2M-M-894 išduota 2009-03-20
 MATININKO LICENCIJOS NR. 2M-M-895 išduota 2009-03-20

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Matininkas	D.Rozma		
Matininkė	J.Kulagina		
Užsakovas	UAB "Pamario Jėgainės"		A.V.

Objektas: Topografinis nuotrauka M1:2000
 Klaipėdos apskr., Kretingos r., Kėkėlių k.
 Lapų skaičius: 2
 Lapo Nr.: 1
 Koordinatų sistema - LKS-94
 Aukštis sistema - baltijus

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

- I/1 Inžinerinės infrastruktūros teritorijoje(I), naudojimo pobūdis - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos(I1)
- Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai(Z4)
- detaļiojo plano galiojimo ribos
- statybos riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- servitutas
- įvaziavimų-išvaziavimų iš sklypo vietos

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO AIŠKINAMOJI DALIS PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- Vandens telkiniai
- elektros linijų apsaugos zona
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
- Saugotini medžių ir krūmių želdiniai, augantys ne miško žemėje
- Natūralios (užliejamosios ir sausuminės) pievos bei ganyklos
- esamos sklypų ribos
- projektuojamos sklypų ribos
- sklypų kampų pažymėjimas plane
- melioracijos rinktuvų apsaugos zona