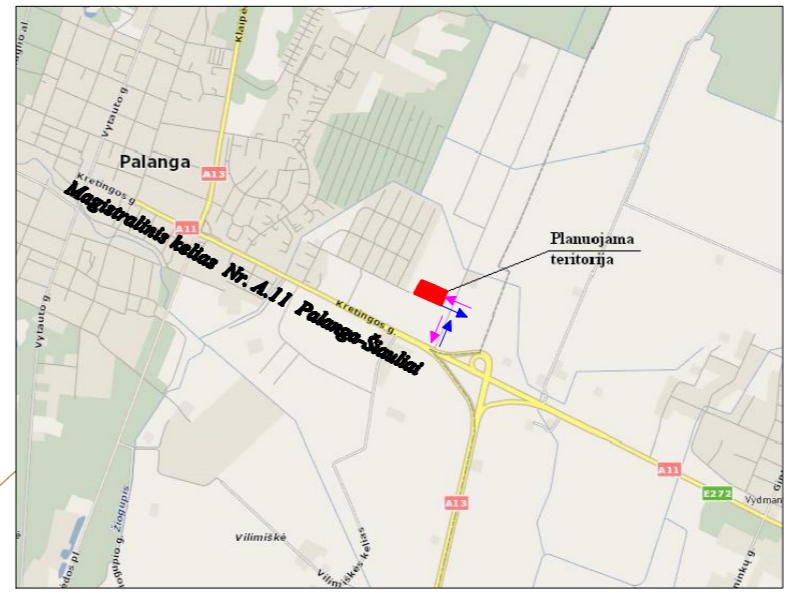


**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS**

- |   |   |
|---|---|
| n | m |
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | 8 |
- n - žemės sklypo eilės numeris;
  - m - žemės sklypo plotas (m²);
  - 1 - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
  - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
  - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
  - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
  - 5 - statinių statybos zona;
  - 6 - užstatymo tipas;
  - 7 - servitutai;
  - 8 - susisiekimo sistemos organizavimas.

**SUSISIEKIMO (PRIVAŽIAVIMO KELIO) SCHEMA**

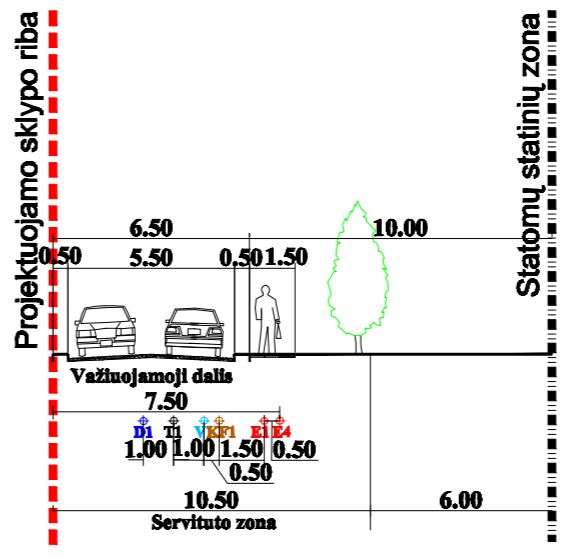


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- PLANUOJAMO SKLYPO TERITORIJA
- EISMO, JUDĖJIMO KRYPTIS

Planuojama teritorija yra Parąžės k., Kretingos r. Pagrindinis patekimas į planuojamą teritoriją iš vietinės reikšmės kelio Parąžės kaime. Įvažiavimas/išvažiavimas į projektuojamus sklypus numatomas iš servitutinio kelio sklypų ribose. Pravažiavimo techniniai parametrai nustatyti pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ III skyr. 3, 7, 8 lenteles ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus. Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje transporto priemonių parkavimas numatomas sklypų ribose. Automobilių parkavimas detalizuojamas rengiant techninio projekto. Susisiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį tenkina ir planuojamų sklypų ir esamų gretimųjų reikalavimus.

**PRIVAŽIAVIMO Į SKLYPUS PJŪVIS A-A M 1:250**



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- V1 ⊕ - PERSPEKTYVINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI
  - KF1 ⊕ - PERSPEKTYVINIAI KANALIZACIJOS TINKLAI
  - E ⊕ - NAIKINAMA ESAMA 0,4kV ORO LINIJA
  - E4 ⊕ - PROJEKTUOJAMA 10kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
  - E1 ⊕ - PROJEKTUOJAMOS 0,4kV ELEKTROS KABELINĖS LINIJOS
  - D1 ⊕ - REZERVUOJAMA TRASA DUJOTIEKIO TINKLAMS
  - T1 ⊕ - REZERVUOJAMA TRASA RYŠIŲ LINIJAI

**APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS**

- Ryšių kabelis (nuo ašies) - 2,00m
- Elektros kabelis (nuo ašies) - 1,00m
- Vidutinio slėgio dujotiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 4,00m
- Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 5,00m
- Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) - 5,00m

**SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI**

G/GI	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJI TERITORIJA, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI	NKR	SERTIFIKUOTAS NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	.....	ŠS ZONOS RIBA NUO PASTATŲ IR STATINIŲ
---	<b>ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS</b>	.....	NKR ZONOS RIBA NUO PASTATŲ IR STATINIŲ
---	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	.....	SERVITUTO ZONOS
---	STATYBOS RIBA	---	10kV ELEKTROS KABELIS (projektuojamas)
---	STATOMŲ STATINIŲ ZONA	---	0,4kV ELEKTROS KABELIS (projektuojamas)
---	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS	---	ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
---	VAŽIUOJAMOJO DALIS	---	PERSPEKTYVINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI
○	SKLYPO KAMPŲ KOORDINAČIŲ TAŠKAI	---	PERSPEKTYVINIAI KANALIZACIJOS TINKLAI
---	ESAMA 0,4kV ELEKTROS ORO LINIJA (naikinama)	---	REZERVUOJAMA TRASA DUJOTIEKIO TINKLAMS
---	ESAMI DRENAŽO TINKLAI	---	REZERVUOJAMA TRASA RYŠIŲ LINIJAI
SS	ŠACHTINIS ŠULINYS		

**INŽINERINIŲ POŽIŪRIŲ NUMATOMI SPRENDINIAI:**

**Inžineriniai tinklai.** Detalūs planai numatomi:

- Planuojamos teritorijos inžinerinę įrangą vystyti taip, kad be didelių papildomų investicijų būtų galima ją prijungti prie bendros sistemos.
- Inžinerinės infrastruktūros tinklų prisijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.
- Planuojamos teritorijos jungiamuosius ir skirstomuosius tinklus:

**Vandentiekis, nuotekos.** Kol bus įrengtos vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, planuojamoje teritorijoje įrengiami:

- **Šachtiniai šuliniai.** Esami šuliniai sklypuose demontuojami, projektuojami nauji. Sąlyginė vandens vartojimo norma vienam namui - 0,8 m³/parai. Šachtinis šulinys - tai išrausta žemėje ertmė, kurios dugnas yra ties gruntinių vandenų horizontu, o sienos nepralaidžios vandeniui. Nuo pastatų ir statinių šachtinis šulinys turi būti 5 m atstumu, nustatyta vadovaujantis "Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640, XV skyriumi. 5 m zona turi būti tvarkinga, apželdinta, apsaugota nuo tyčinio, atsitiktinio užteršimo, draudžiama bet kokia ūkinė veikla nesujususi su požeminio vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu. Geriamas vanduo perspektyvoje bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų Parąžės k.
- **Sertifikuotas nuotekų kaupimo rezervuaras.** Buitinių nuotekų šalinimas projektuojamas į sertifikuotą nuotekų kaupimo rezervuarą, kurio zona -5m nuo pastatų ir statinių. Nuo šachtinio šulinio - 15m atstumas. Zona turi nepatekti į tretiesiems asmenims priklausančius sklypus. Numatoma sudaryti sutartis su atstatuotomis įmonėmis dėl nuotekų išvežimo.

**Nevalytų nutekamųjų vandenų išleidimas į vandens telkinius draudžiamas.** Nuotekos perspektyvoje bus nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus Parąžės k.

**Elektros tiekimas.** Rezervuojama trasa 0,4kV elektros kabelių linijų tiesimui nuo projektuojamos 10/0,4 kV modulinės tranzitinės transformatorinės Aušros Šileikienės priklausančiame sklype (kad.Nr. 5670/0004:288) į numatomas 0,4kV įvadinės vartotojo elektros apskaitos spintas. Gautas raštiškas žemės sklypo savininkės, Aušros Šileikienės, kuriame stovi modulinė transformatorinė, sutikimas.

**Lietaus nuotekų surinkimas.** Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti žalius plotus. Jokių taršos šaltinių šioje teritorijoje nebus.

**Šildymas.** Dujotiekis detalioju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šildymas numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminis. Perspektivoje dujomis.

**Melioracija.** Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, patenkančius į užstatymo zoną iškelti savininkų lėšomis, pakeičiant į PVC perforuotus drenažo vamzdžius. Sprendžiama techninio projekto metu, gavus technines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.

**Ryšiai.** Ryšių tinklai detalioju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.

**Žemės naudojimo apribojimai.** Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

**Apsaugos zonos.** Vadovaujantis patvirtintu Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendruoju planu (2008-12-18 Nr.T2-322) planuojami sklypai nepatenka į gamybinių- komunalinių objektų ir kitas sanitarines apsaugos zonas (SAZ).

<b>UAB "Kryžkelės projektai"</b>					<b>TERITORIJOS PARĄŽĖS K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS</b> Žemės sklypų kad.Nr. 5670/0004:288, 5670/0004:289 ir 5670/0004:290
Šventosios g.52A, Kretinga					
Aust. Nr.	Paraiškus	V. Pavardė	Paraiškus	Dein	Ištytė paraiškus <b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĄŽYNYS</b>
13555	TP specializata	V. Indrioka		2010	