



| DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI | | | | | | | | |
|--|-------------------------|--------------------------------------|--------------------|--|-------------------------|--|---|------------------------------------|
| Žemės sklypo Nr. | Žemės sklypo plotas, m² | Fizikinėji reikalavimai | | Spec. žemės naudojimo sąlygos (esamos), m² | Žemės sklypų servitūsai | Žemės sklypų naudojimai | | |
| | | Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis | Pastatų aukštis, m | | | | Užstatymo tankumas, % | Užstatymo intensyvumas, % |
| 1 | 928 | G/G1 | 10 | 28 | 60 | Spec. žemės naudojimo sąlygos (esamos), m² | Suformuoti žemės sklypų servitūsai (kodai), plotas (m²) | Suformuoti žemės sklypų naudojimai |
| 2 | 1254 | G/G1 | 10 | 25 | 60 | <p>VII. Elektros linijų apsaugos zona - 44;</p> <p>XVI. Kurortų apsaugos zona - 526;</p> <p>XIX. Vandens tiekimo, šilumos ir šaldymo kaimiškosios tinklų ir įrenginių apsaugos zona - 83.</p> <p>Planuojamos:</p> <p>XIX. Vandens tiekimo, šilumos ir šaldymo kaimiškosios tinklų ir įrenginių apsaugos zona - 157 (83 esamos).</p> <p>VI. Elektros linijų apsaugos zona - 14;</p> <p>XVI. Kurortų apsaugos zona - 1264.</p> <p>Planuojamos:</p> <p>XIX. Vandens tiekimo, šilumos ir šaldymo kaimiškosios tinklų ir įrenginių apsaugos zona - 74.</p> <p>I. Gyvųjų linijų apsaugos zona - 102;</p> <p>VI. Elektros linijų apsaugos zona - 23;</p> <p>XVI. Kurortų apsaugos zona - 1446.</p> <p>XIX. Vandens tiekimo, šilumos ir šaldymo kaimiškosios tinklų ir įrenginių apsaugos zona - 146.</p> <p>Planuojamos:</p> <p>I. Gyvųjų linijų apsaugos zona - 111.</p> | 106, 206, 107, 207 servitūsai S3 - 74, S4 - 16. | Vyresnias Kaimas |
| 3 | 1446 | G/G1 | 10 | 25 | 60 | <p>I. Gyvųjų linijų apsaugos zona - 102;</p> <p>VI. Elektros linijų apsaugos zona - 23;</p> <p>XVI. Kurortų apsaugos zona - 1446.</p> <p>XIX. Vandens tiekimo, šilumos ir šaldymo kaimiškosios tinklų ir įrenginių apsaugos zona - 146.</p> <p>Planuojamos:</p> <p>I. Gyvųjų linijų apsaugos zona - 111.</p> | 106, 206, 107, 207 servitūsai S3 - 163, S6 - 111. | Vyresnias Kaimas |

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

- 1 – žemės sklypo eilės numeris;
- 2 – žemės sklypo plotas, m²;
- 3 – žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis;
- 4 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 5 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
- 6 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).

G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
 G1 - naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMAATOMA VEIKLA:

Detaliųjų planų numatoma pakelti žemės sklypo (kad. Nr. 5660/0003:154) pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, prijungti prie žemės sklypo (kad. Nr. 5660/0003:153), pėdinti [atsikirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

1. Teritorijos naudojimo svarbiausias kryptys

Planuojamoje teritorijoje (adresas: Kretingosdžio k., Kretingos r. sav., kadastrinis Nr. 5660/0003:154, žemės sklypo plotas 0,0700 ha; 5660/0003:153, žemės sklypo plotas 0,2928 ha) numatoma suformuoti tris atskirus žemės sklypus, numatant mažaaukščių (2 aukštų arba 1 aukšto su mansarda) gyvenamųjų namų statybą.

2. Teritorijos tvarkymo prioritetai

Detaliųjų planų planuojamoje teritorijoje numatoma:

- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis – iki 10 m;
- įrengti privažiavimus ir automobilų stovėjimo vietas;
- inžinerinių tinklų pasijungimą prie bendramiešinių tinklų.

SERVITŪTŲ APRAŠYMAS:

- 106. Servitutas - teisė teisai požeminės ir antžeminės komunikacijos (viespaėjantis daiktas) ;
- 206. Servitutas - teisė teisai požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) ;
- 107. Servitutas - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viespaėjantis daiktas) ;
- 207. Servitutas - teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) .

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|-------------------------------------|
| | Detaliųjų planų galiojimo riba |
| | Esamų sklypų ribos |
| | Naikinama sklypų riba |
| | Projektuojamų sklypų ribos |
| | Gyvenamoji teritorija |
| | Statybos riba |
| | Statomų statinių zona |
| | Įvaziavimas - įvaziavimas |
| | Inžinerinių tinklų koridoriai |
| | Naikinama (perkeliama) ryšių linija |
| | Esama vandeninio trasa |
| | Esama nuotekų trasa |
| | Esamas EI kabelis |

| | | | | |
|---|--|------------|---------|------|
| 5538 | UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTŲ" | | | |
| | L. Valiello g. 32, Palanga | | | |
| | Tel.: 8-698-83701, tel./faks. 8-40-51989 | | | |
| | El. paštas: rpa@angas@gmail.com | | | |
| Apieš. Nr. | PARAIŠKOS | V. PAVANČĖ | PAVAŠIS | DATA |
| A951 | PV | Raškis | | 2010 |
| | Aukštumas | Lidymetams | | 2010 |
| PLANUOJAMO ORGANIZATORIUS: | | | | |
| Vytautas Keurus | | | | |
| PROJEKTŲ: | | | | |
| ZEMĖS SKLYPŲ (KADASTRINIAI NR. 5660/0003:154, 5660/0003:153), KRETINGOSDŽIO K., KRETINGOS RAJ., DETALIŲSIS PLANAS | | | | |
| BRĖŽINIO PAVADINIMAS: | | | | |
| TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS | | | | |
| Bendrasis plotas, ha | Mašelis | Formatas | Lapais | Lapų |
| 0,3828 | 1:1000 | A3 | 1 | 1 |