



1
738
G/G1 10
30 50

2
738
G/G1 10
30 50

G. Staškauskio ž. skl.
563400040197

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja-vyr architektė
Danutė Zubavičienė
2010-06-02

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI								
Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Spec. žemės naudojimo sąlygos (esamos), m ²	Žemės sklypų servitutai	Žemės sklypų naudotojai
	Suformuotų žemės sklypų plotai, m ²	Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas, %			
1	738	G/G1	10	30	50	Esamos: XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 738. Planuojamos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 49.	106, 206, 107, 207 servitutai S1 - 49.	Julija Sigita Būdaitė
2	738	G/G1	10	30	50	Esamos: VI. Elektros linijų apsaugos zona - 20; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 738. Planuojamos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 50.	106, 206, 107, 207 servitutai S2 - 50.	Julija Sigita Būdaitė

Projekto vadovas
architektas
Rimvydas Griškšas

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1	1 – žemės sklypo eilės numeris;
2	2 – žemės sklypo plotas, m ² ;
3	3 – žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis;
4	4 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
5	5 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
6	6 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).

G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
G1 - naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Gyvenamoji teritorija
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Inžinerinių tinklų koridorius
	Esama vandentiekio trasa
	Esama nuotekų trasa
	Esama lietaus nuotekų trasa
	Elektros oro linijos 10kV apsaugos zona

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
Detalioju planu numatoma padalinti žemės sklypą į du sklypus, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.
1. Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys
Planuojamoje teritorijoje (adresas: Alksnyno g. 2, Kretingos m., kadastrinis Nr. 5634/0004:828, žemės sklypo plotas 0,1476 ha) numatoma nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės sklypo naudojimo paskirties suformuoti du atskirus sklypus, numatant žemės sklypus mažaaukščių (2 aukštų arba 1 aukšto su mansarda) gyvenamųjų namų statybai.
2. Teritorijos tvarkymo prioritetai
Detalioju planu planuojamoje teritorijoje numatoma:
-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis – iki 10 m;
-įrengti įvažiavimus ir automobilių stovėjimo vietas;
-inžinerinių tinklų pasijungimą prie bendramiestinių tinklų.

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:
106. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
107. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

PATIKRINTA:
2010.07.02 Nr. TP1-1754
IŠVADA: TEIKIAMA

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė
Jūratė Poteliūnaitė

5538	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" L. Vainelio g. 32, Palanga Tel.: 8-698-83701, tel./faks. 8-460-51969 El. paštas: rgpalanga@gmail.com				PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5634/0004:828), ALKSNYNO G. 2, KRETINGOS M., DETALUSIS PLANAS
Atest. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
A951	PV	R. Griškšas		2010	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS
	Architektė	Švambarienė		2010	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Julija Sigita Būdaitė					Bendras plotas, ha 0.1476
					Mastelis 1:1000
					Formatas A3
					Lapas 1
					Lapų 1