



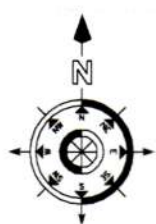
Planuojamas sklypas

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
- 2 - leistinas pastatų aukštis;
- 3 - leistinas užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;
- 6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;
- 7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srautai;
- 8 - servitutai;
- 9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
- 10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
- 11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;
- 12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

n	m
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12



Esama tranzitinė transformatorinė
Esama dujotiekio trasa
Esamas servitutas suteikiantis teisę tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, bei kelio servitutu.

10	981 m ²
G1	10,5
30%	80%
5	6
7	8
-	-
25%	-

Kad. Nr. 5634/0003:318 (kita (gyvenamosios teritorijos)) savininkas

Kad. Nr. 5634/0003:317 (kita (gyvenamosios teritorijos)) savininkas

Kad. Nr. 5634/0003:316 (kita (gyvenamosios teritorijos)) savininkas

Kad. Nr. 5634/0003:319 (kita (gyvenamosios teritorijos)) savininkas

Kad. Nr. 5634/0003:61 (kita (gyvenamosios teritorijos)) savininkas

Kad. Nr. 5634/0003:45 (kita (gyvenamosios teritorijos)) savininkas

Kad. Nr. 5634/0003:290 (kita (gyvenamosios teritorijos)) savininkas

Kad. Nr. 5634/0003:49 (kita (gyvenamosios teritorijos)) savininkas

Kad. Nr. 5634/0003:71 (kita (gyvenamosios teritorijos)) savininkas

Kad. Nr. 5634/0003:78

Kad. Nr. 5634/0003:251

1	977 m ²
G1	10,5
30%	80%
5	6
7	8
-	-
25%	12

2	980 m ²
G1	10,5
30%	80%
5	6
7	8
-	-
25%	12

3	976 m ²
G1	10,5
30%	80%
5	6
7	8
-	-
25%	-

4	842 m ²
G1	10,5
30%	80%
5	6
7	8
-	-
25%	12

5	857 m ²
G1	10,5
30%	80%
5	6
7	8
-	-
25%	-

6	842 m ²
G1	10,5
30%	80%
5	6
7	8
-	-
25%	12

7	950 m ²
G1	10,5
30%	80%
5	6
7	8
-	-
25%	-

8	1094 m ²
G1	10,5
29%	77%
5	6
7	8
-	-
25%	12

9	1231 m ²
G1	10,5
28%	74%
5	6
7	8
-	-
25%	12

11	929 m ²
G1	10,5
30%	80%
5	6
7	8
-	-
25%	-

12	971 m ²
G1	10,5
30%	80%
5	6
7	8
-	-
25%	-

13	1177 m ²
G1	10,5
28%	74%
5	6
7	8
-	-
25%	-

14	1174 m ²
G1	10,5
28%	74%
5	6
7	8
-	-
25%	-

15	1171 m ²
G1	10,5
28%	74%
5	6
7	8
-	-
25%	-

16	1173 m ²
G1	10,5
28%	74%
5	6
7	8
-	-
25%	-

17	1120 m ²
G1	10,5
29%	77%
5	6
7	8
-	-
25%	12

SUTARTINIAI ŽENKLAI

G/G1	Gyvenamoji teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybai
---	Detaliojo plano galiojimo riba
---	Planuojamo sklypo esama riba
---	Naujų sklypų ribos
---	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
---	Statybos riba
---	Gatvių raudonosios linijos
---	Gatvės važiuojamoji dalis
---	Statybos zona
---	Servituto zona
---	Eismo kryptys
---	Išvažiavimas/išvažiavimas į sklypus
S1	Servituto žymėjimas
3	Sklypo/servituto ribų posūkio taškai
---	Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
---	0,4 kV elektros oro linijos apsaugos zona po 2 metrus nuo kraštinių linijos laidų
---	Esamų slėginės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos riba
---	Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba
---	Esami slėginės kanalizacijos tinklai
---	Esami vandentiekio tinklai
---	Esami ryšių tinklai
---	Esami lietaus kanalizacijos tinklai
---	Esami fekalinės kanalizacijos tinklai
---	Esami dujotiekio tinklai

Numatoma įrengti priešgaisrinio hidranto vieta

PATIKRINTA:
2010-06-08 Nr. TR-1-164P
IŠVADA: Teisinga

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valdybinės įstaigos skyriaus Teritorijų planavimo valdybinės įstaigos specialistas
Jurate Poteliūnaitė

Derinimų vieta

PEITAK 7A
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja ir architektė
Danutė Zubavičienė
2010-06-02

PRIARTA
2010-06-02
Zigmantas Černeckis
inžinierius

Klaipėdos agentūros vedėja
Rūta Šturmaitė
2010-06-02

Aukščųjų sistema - Baltijos
Koordinatų sistema - LKS-94

UAB "ALMONTUS"
www.almontus.lt
Pakruojo g. 25, Klaipėda
Tel. faks. (8-46) 381 726, vivas@almontus.lt

Projektas: Žemės sklypo Kretingos r. sav., Kretingos m., kad. Nr. 5634/0003.306, detalusis planas

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Pasirašė	Data	Brėžinio pavadinimas
A 1645	Dir. pavad.	V. Petryla		2010	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI SUSISIEKIMO BRĖŽINYS
	Dir. pavad.	A. Simonavičius		2010	

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
1.7445	1:500	A1	1	1

Planuojama teritorija: Kretingos r. sav., Kretingos m.

Detaliojo plano rengimo esmė
Detaliojo plano numatoma, nekeičiant žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5634/0003.306), esančio Kretingos m. prie Tiekėjų gatvės, pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti naudojimo būdą iš pramonės ir sandėliavimo teritorijos į gyvenamosios teritorijos, o pobūdį - iš pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos į mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į 17 atskirų sklypų ir nustatyti tos teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.