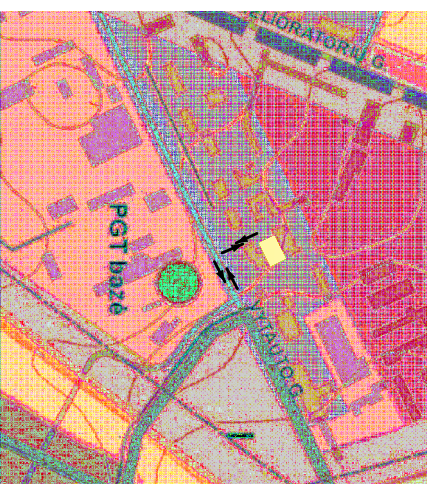


SUSIEKIMO IR TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMO SPRENDINIAI

Susiekimu ir transporto organizavimo schema, gatvės ir pravažiavimai susiformavę teritorijos vystymo etape.
 1 planuojamą žemės sklypą, iš Vytauto g. pateikiama formuojamų įvažiavimų, įvažiavimo pabigoje suplanuota automobilų apsisukimo vieta. Gyventojų autotransporto numatomas parkuoti planuojamo žemės sklypo ribose, parkavimui skirtose vietose, kurios nustatomos rengiant žemės sklypo užstatymo projektus.
 Nuovazas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus.



DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Neigiamas poveikis aplinkos kokybei ir higieninės būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiavimo autotransporto. Stacionari tarša statinių planuojamame žemės sklype nenumatoma. Gyventojų namų šildymui numatoma naudoti maikas ir elektrą. Perspektyvoje, paklojus dujotiekio tinklus-dujas. Neigiamas poveikis teritorijos paviršiniui ir požeminiam vandeniui kokybei nenumatomas. Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų gresės sėlimyje ir prie jo brėžiamoms zonomoms ir vykiant STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Fizinę, akustinę, cheminę, biologinę ir radiacinę taršą statinių nenumatoma. Pavojingų (sprogstančių, degių, dirginančių, estrikančių, miltuotųjų ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas. Detalus plano sprendinių sąlygojama veikia planuojamame žemės sklype turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybei gerinti. Į gretimybėmis nustatytas apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	G / GI	Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos maždaugskčių gyvenamųjų namų statybos (kodas tp 6, indeksas G/GI)
	ESAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBOS	FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	ESAMI PASTATAI	GREITIMYBĖJE
	ESAMI PASTATAI FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPE	
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	
	ŽEMĖS SKLYPO KAMPO NUMERIS	
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS	
	ESAMAS RYŠIO KABELIS	ESAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
	ESAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS	PLANUOJAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
	ESAMI VANDENTIEKIO TIKLAI	PLANUOJAMAM VANDENTIEKIO TIKLAI
	ESAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA	PLANUOJAMAM FEKALINĖ KANALIZACIJA
	ESAMA LIETAUS KANALIZACIJA	PLANUOJAMAM LIETAUS KANALIZACIJA
	PLANUOJAMAS DUJOTIEKIS	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMAS	
	STATYBOS RIBA	
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA	
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	

Želdymų, iškaitanti vejas ir gėlymų, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti 25 proc. (Žin., 2007, Nr. 80-3215);

Elektrous, įrenginiai pastatose ir įrenginiai vadovaujamis Elektrous įrenginių įrengimo taisyklėmis, zaibosauga projektuojama ir įrengiami vadovaujantis STR 2.01.06:2003 (Statinių zaibosauga. Aktyvūs apsauga nuo zaibo) reikalavimais.

Statinių stogų karnizai turi būti išsikšę ne mažiau 700 mm (STR 2.05.02:2001 "Statinių konstrukcijos. Stogai").

Buitinės atliekos surenkamos į žemės sklypouse numatomas pašalinti kontenerius, kurie pagal sutartis su buitinių atliekų išvežėjais išvežami į savaraimę.

ŽEMĖS SKLYPO VYTAUTO G. 137A, KRETINGOS M. DETALUSIS PLANAS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS TIKSLINĖS PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO SPECIFIKACIJA
 DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
 SUPORUOJAMAS 1459M2 PLOTO ŽEMĖS SKLYPAS VYTAUTO G. 137A, KRETINGOS M., NUSTATOMA PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS.

Žemės sklypas kadastro Nr. 5634/0008:389	
Savininkas: Lietuvos Respublika:	
Paskirtis - kita.	
Naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.	
Žemės sklypas surformuotas atliekant kadastrinius matavimus.	
25/59 - 0138	

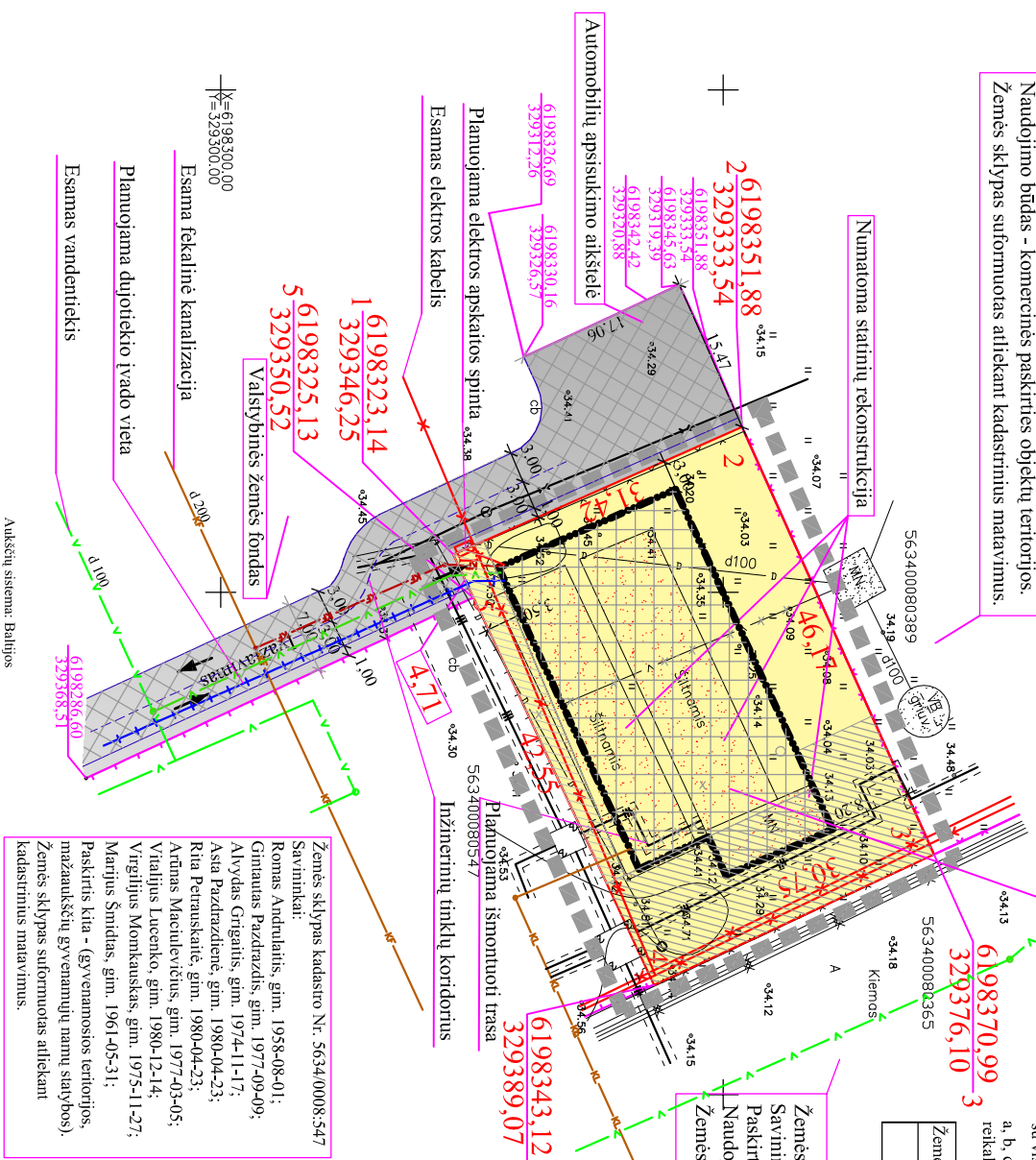
I	
G/GI	8,5
a	0,25
b	0,62
c	

TERITORIJOS TVARKYMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1 - Pagrindinė tiksline žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ;
 - Naudojimo būdas - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (tp 6, G);
 - Naudojimo pobūdis - MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (tp 6, G1) (Žemės sklypai, kuriuose yra esanti arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausančių);
 2 - Leistinas pastato aukštis metrais skaituojamas nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės atlytės iki pastato stogo konstrukcijos aukščiausio taško.
 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas todo koks maksimalus sklypo plotas gali būti užstatytas.
 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas reglamentuoja visu pastatų bendro ploto samykį su viso sklypo plotu.
 a, b, c - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai.

Zemės skl. Nr.	Plotas m2	1	2	3	4
I	1459	G/GI	8,5	0,25	0,62

Nr.	Plotas
1	2
3	4
a	b
c	



Žemės sklypas kadastro Nr. 5634/0008:547
 Savininkai:
 Romas Andrulevičius, gim. 1958-08-01;
 Gintautas Pazdravicius, gim. 1977-09-09;
 Alvydas Grigaitis, gim. 1974-11-17;
 Asta Pazdraviciene, gim. 1980-04-23;
 Rita Petruskaitė, gim. 1980-04-23;
 Artūras Marculevičius, gim. 1977-03-05;
 Vitalijus Lucento, gim. 1980-12-14;
 Virgilijus Monkauskas, gim. 1975-11-27;
 Martijus Šmidas, gim. 1961-05-31;
 Paskirtis kita - (gyvenamosios teritorijos, maždaugskčių gyvenamųjų namų statybos) žemės sklypas surformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

- GERIAMASIS VANDUO PLANUOJAMAS TIEKTI IŠ ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ. (DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ VANDENTIEKIO ĮVADUI KREIPTIS Į UAB "KRETINGOS VANDENYS").
- BUTINĖS NUOTEKOS BŪS NUVEDAMOS Į ESAMUS BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS. (DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ KREIPTIS Į UAB "KRETINGOS VANDENYS").
- ELEKTROS ĮRENGINIAI PRUONGIAMAI PRIE AB"VST" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ NUO ESAMO 0,4 KV. ELEKTROS KABElio. ĮRENGIANT ELEKTROS APSKAITOS SPINTĄ.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ KORODORIJE SUPLANUOTA VIETA DUJOTIEKIO ĮVADUI.

INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADAI BŪS SPRENDŽIAMAI INŽINERINIŲ TINKLŲ TECHNINIUOSE PROJEKTUOSE.
 ELEKTROS ĮRENGINIAI PASTATUOSE ĮRENGIAMAI VADOVUJANTIS ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO Taisyklėmis.
 ZAIBOS AUGA PROJEKTUOJAMA IR ĮRENGIAMA VADOVUJANTIS STR 2.01.06:2003 (STATINIŲ ZAIBOS AUGA. AKTYVIOJI APSAUGA NUO ŽAIBO) REIKALAVIMAMS.

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Aukštųjų sistema: Baltijos
 Koordinatų sistema: LKS-1994

Paraišos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	Edmundas Petrouskos	2008 11 27
Geodezininkas	Kęstutis Stokūnas	2008 11 27
Geo. asistentas	Vytautas Malinė	2008 11 27
Užsakovas	Inga Urbonienė, Kazys Urthomas, Bronislava Urthonienė	
	Kretingos m. Vytauto g. 137A	
	topografinė nuotrauka M 1:500	

AL	Lop.² skaitčius	Lopo Nr.	Užsakytojas
	1	1	

AL	Planavimo organizatoriai: Inga Urthonienė, Bronislava Urthonienė, Kazys Urthomas
----	--

