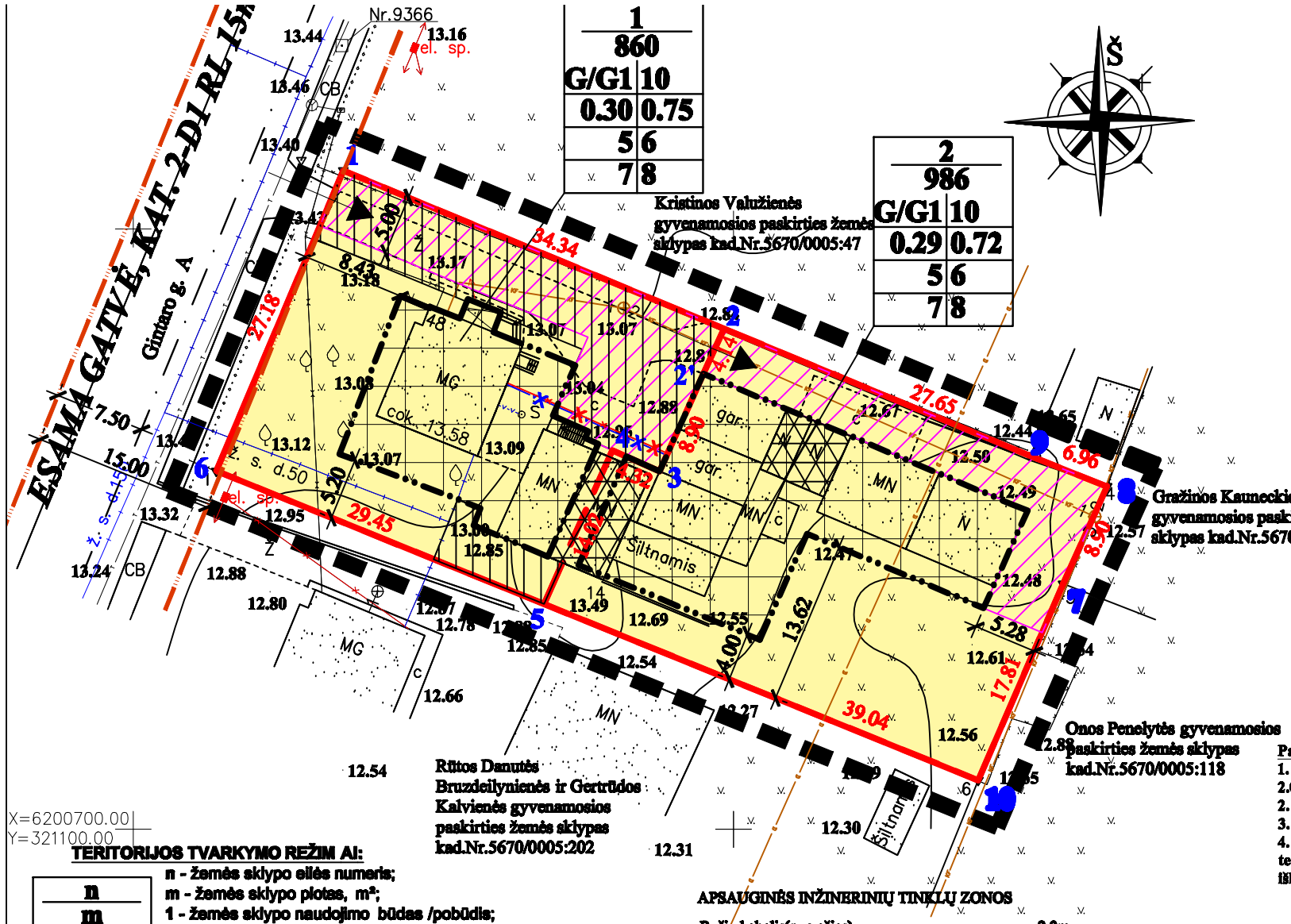

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliajam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiai planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

1. Detaliuoju planu padalinamas Anatno Laukinaičio žemės sklypas į du žemės sklypus, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties Žemės sklypo plotas - 0,1846 ha., kadastrinis Nr.5670/0005:264 Gintaro g.48, Vydmantų k., Kretingos r.

2. *Inžineriniai tinklai.* Planuojama teritorija prijungiama prie centralizuotų miesto tinklų:

-**Elektros tiekimas.** Rezervuojama trasa 0,4kV tiekimo linijai nuo esamos stramos Nr.103/6 iš transformatorinės TR-P-211 iki numatomos įvadinės vartotojo elektros apskaitos spintos.

-**Vandens tiekimas**.Vandens tiekimas numatomas iš projektuojamų vandentiekio tinklų Gintaro g.,Vydmantų k, įgyvendinus Nemun žemupio baseino II-ojo investicinio paketo inžinerinių tinklų plėtros projektą.

-**Nuotėkų išalinimas.** Nuotėkas numatoma nuvesti į esamus buitinių nuotekų tinklus Gintaro g.

-**Lietaus nuotėkų surinkimas.** Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti į žalius plotus. Jokių taršos šaltinius šioje teritorijoje nebus.

-**Šildymas.** Dujotiekis detaliuoju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šiltinimas numatomas kietu kuru, elektra ar dujomis.

-**Ryšiai.** Ryšių tinklai detaliuoju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.

-**Melioracija**. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, patenkančius į užstatymos zoną iškelti savininkų lėšomis, pakeičiant į PVC perforuotus drenažo vamzdžius. Sprendžiama techninio projekto metu, gavus technines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.

3. *Žemės naudojimo apribojimai.* Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal"Speciali ąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausyb ės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

4. *Gaisrinė sauga.* Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrin ė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Gyvenamų namų atsparumo ugniai laipsnis I-II.Gaisr ų gesinimo atvejais vanduo imamas iš priešgaisrinio hidranto esančio Vydmantų k

5. *Susisiekimas.* Planuojama teritorija yra Gintaro g-vėje, Vydmantų k.,Kretingos r. Privažiavimas į planuojamus sklypus Nr.1 ir Nr.2 projektuojamas iš Gintaro gatvės. Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus. Automobilių laikymas numatomas sklypų ribose ant kieta danga dengtų paviršių.

6. *Kultūros paveldas.* Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo r ėžimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

7. *Atliekos.* Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, kurios, pagal sutart į su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos : atliekų savartynus.

8.*Želdiniai.* Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatyto tvarkos aptašo patvirtinimo" mažiausias želdinių, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas n mažesnis kaip 15% viso žemės sklypo ploto.

Pastabos:

1. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su įregistruoto sklypo ribomis.
3. Inžinerinės infrastruktūros tinkių prisijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.
4. Sklypuose g alima pastatų rekonstrukcija, išlaikant esamus pastato parametrus arba keičiant juos techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas. Nauja statyba numatoma iškeliant komunikacijas, užsakovo lėšomis, už statinių statybos ribos .

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

- [redacted]
- [redacted]
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
- [redacted]
- [redacted]
- STATYBOS RIBOS
- STATOMŲ STATINIŲ ZONA
- KELIO SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- [redacted]
- SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- ESAMI DUJŲ TINKLAI
- DEMONTUOJAMAS VANDENTIEKIS
- ESAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
- ESAMA 0.4 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- DEMONTUOJAMA 0,4kV ELEKTROS KABELINĖ LIN
- KELIO AŠINĖ LINIJA
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (RL)
- [redacted]
- ESAMAS TELEFONO KABELIS
- GRETIMO SKLYPO RIBA
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- GRIAUNAMI PASTATAI

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIM AI:

n
m
1 2
3 4
5 6
7 8

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
1 - žemės sklypo naudojimo būdas /pobūdis;
2 - maksimalus pastatų auk štis (metrais);
3 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
4 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
5 - statinio statybos zona;
6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų; ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos;
7 - susisiekimo organizavimas;
8 - servitutai.

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

-Ryšių kabelis(nuo ašies)	-2,0m
-Elektros kabelis(nuo ašies)	-1,0m
-Vidutinio slėgio dujotiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-4,0m
-Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Vandentiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Fekalinė kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Lietaus kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Orinės 10kV elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido)	-10,0m

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Kraštinė	Ilgis	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Žemės sklypų savininkai
1	1	6200754.88	321117.50	1-2	34.34	860	G/G1	10	0.30	0.75	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 163m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 133m²; IX. Dujotiekių apsaugos zonos - 107m²; XVI. Kurortų apsaugos zonos - 8 60m²; XLIX. Vandentiekio, fekalus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 202m²;	*Tarnaujantis daiktas:* Kelio servitutas -teisė važiuoti transporto priemonėmis (sklypui Nr.2) (kodas 203). Plotas:247m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijas(sklypui Nr.2)(kodai 206, 207, 208). Plotas: 275m²; Servitutas - teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (sklypui Nr.2) (kodas 208).Plotas: 41m²; *Viešpatautis daiktas:* Kelio servitutas -teisė važiuoti transporto priemonėmis (sklype Nr.2)(kodas 103).	Antanas Laukinaitis
	2	6200741.71	321149.21	2-2'	4.14								
	2'	6200737.94	321147.48	2'-3	8.90								
	3	6200729.82	321143.84	3-4	4.32								
	4	6200731.58	321139.91	4-5	14.02								
	5	6200718.77	321134.21	5-6	29.45								
	6	6200729.84	321108.92	6-1	27.18								
2	7	6200720.45	321177.45	7-8	8.90	986	G/G1	10	0.29	0.72	XVI. Kurortų apsaugos zonos - 9 86m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 9 86m²; XLIX. Vandentiekio, fekalus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 337m²;	*Tarnaujantis daiktas:* Kelio servitutas -teisė važiuoti transporto priemonėmis (sklypui Nr.1)(kodas 203). Plotas:193m²; *Viešpatautis daiktas:* Kelio servitutas -teisė važiuoti transporto priemonėmis (sklype Nr.1)(kodas 103). Servitutas - teisė tiesti aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijas (sklype Nr.1)(kodai 106, 107, 108). Servitutas - teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (sklype Nr.1) (kodas 108).	Antanas Laukinaitis
	8	6200728.55	321181.12	8-9	6.88								
	9	6200731.14	321174.66	9-2	27.65								
	2	6200741.71	321149.21	2-2'	4.14								
	2'	6200737.94	321147.48	2'-3	8.90								
	3	6200729.82	321143.84	3-4	4.32								
	4	6200731.58	321139.91	4-5	14.02								
	5	6200718.77	321134.22	5-10	39.04								
	10	6200704.09	321170.38	10-7	17.81								

PLANAVIMO ORGANIZATORI US:

savininkas ANTANAS LAUKINEITIS
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

UAB "Kryžkelės projektai"

Šventosios g.52A, Kretinga

Atest. Nr.	Parengė	V. Pavardė	Parašas	Data
13555	PV	V. Indreika		2009

Planavimo organizatorius: Antanas Laukinaitis

TERITORIJOS GINTARO G.48, VYDMANTŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS

Brėžinio pavadinimas:
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RE ŽIMO BRĖŽINYS

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.1846	1:500	A3	2	04