



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

- 1 – žemės sklypo eilės numeris;
 - 2 – žemės sklypo plotas, m²;
 - 3 – žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis;
 - 4 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - 5 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
 - 6 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).
- PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
 a – urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai
 b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%).

G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
G1 - naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
I - naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
I2 - naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.
PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
 a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos); vieninga architektūrinė išraiška, siūloni šlaitiniai stogai, sklypo aptvėrimas ašurine tvora iki 1,5 m.
 Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga (atsižvelgiant į veiklą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas); nenustatoma
 b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta); mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25%, o susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklype normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žn., 1999, Nr. 27-77).

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m²	Privatiniai reikalavimai				Spec. žemės naudojimo sąlygos (esamos), m²	Žemės sklypų servitutas	Žemės sklypų naudojimai
		Suformuoti žemės sklypų plotai, m²	Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankumas, %			
1	2952	I2	G	5	10	10	100, 200, 100, 200, 107, 207 servitutas 01 - 2000.	Vytautas Vaičiūnas
2	1240	G/G1	I2	10	25	50	100, 200, 100, 200, 107, 207 servitutas 02 - 110, 03 - 310.	Vytautas Vaičiūnas
3	1240	G/G1	I2	10	25	50	100, 200, 100, 200, 107, 207 servitutas 04 - 110, 05 - 301.	Vytautas Vaičiūnas
4	1240	G/G1	I2	10	25	50	100, 200, 100, 200, 107, 207 servitutas 06 - 110, 07 - 207.	Vytautas Vaičiūnas
5	1240	G/G1	I2	10	25	50	100, 200, 100, 200, 107, 207 servitutas 08 - 110, 09 - 272.	Vytautas Vaičiūnas
6	1240	G/G1	I2	10	25	50	100, 200, 100, 200, 107, 207 servitutas 010 - 111, 011 - 207.	Vytautas Vaičiūnas
7	1240	G/G1	I2	10	25	50	100, 200, 100, 200, 107, 207 servitutas 012 - 111, 013 - 200.	Vytautas Vaičiūnas
8	1608	G/G1	I2	10	25	50	100, 200, 100, 200, 107, 207 servitutas 014 - 112, 015 - 004.	Vytautas Vaičiūnas

- SERVITUTŲ APRAŠYMAS:**
- 103. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas);
 - 203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);
 - 106. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 - 206. Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 - 107. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);
 - 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Kelio ašinė linija
	Kelio apsaugos zona
	Servitutinis privažiavimas
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
	Priešgaisrinis rezervuaras
	Elektrų oro linijos 110kV apsaugos zona
	Modulinė tranzitinė transformatorinė
	Modulinės tranzitinės transformatorinės SAZ(10m)
	Griovio apsaugos zona
	Servitutinis privažiavimas gretimame sklype

5538	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" L. Vainelio g. 32, Palanga Tel.: 8-698-83701, tel./faks. 8-460-51969 El. paštas: rpalanga@gmail.com				PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 56700005291), VYDMANTŲ K., KRETINGOS R. SAV., DETALUSIS PLANAS				
Asot. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
A951	PV	R.Gridas		2010	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Vytautas Vaičiūnas					Bendras plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					1.2000	1:1000	A3	1	1