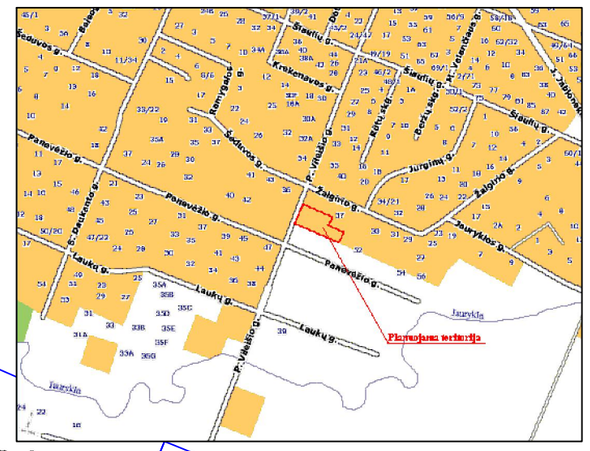
PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliajam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiai planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

1. Detaliuoju planu padalinamas Rasos Kondrotienės, Adelės Klovienės ir Ingridos Buivydienės žemės sklypas į keturis žemės sklypus, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties. Žemės sklypo plotas - 0,4672 ha., kadastrinis Nr.5634/0007:250 P.Vilelšio g.43, Kretingos m.

2. *Inžineriniai tinklai.* Planuojama teritorija prijungiama prie centralizuotų miesto tinklų:

-**Elektros tiekimas.** Rezervuojama trasa 0,4kV tiekimo linijai nuo esamos 10/0,4 kV transformatorinės TR-55 0,4kV skirstyklos iki numatomas įvadinės vartotojo elektros apskaitos spintas.

-**Vandens tiekimas**.Vandens tiekimas numatomas iš esamų vandentiekio tinklų P.Vileišio ir Panevėžio g-vėse.

-**Nuotėkų šalinimas.** Buitinės nuotėkos bus nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus P.Vileišio ir Panevėžio g-vėse.

-**Lietaus nuotėkų surinkimas.** Lietaus vandens nuotėkos nuvedamos į esamus lietaus nuotekų tinklus P.Vileišio ir Panevėžio g-vėse.

-**Šildymas.** Dujotiekis detaliuoju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šiltinimas numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminis.

-**Ryšiai.** Ryšių tinklai detaliuoju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.

3. *Žemės naudojimo apribojimai.* Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal"Specialią sąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

4. *Gaisrinė sauga.* Priešgaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatoma panaudoti iš priešgaisrinio hidranto esančio p.Vileišio ir Žalgirio gatvių sankryžoje. Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti STR 2.01.04 2004m (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai).Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004 m. (Gaisrinė sauga. Padrindiniai reikalavimai)

5. *Susisiekimas.* Į planuojamą teritoriją sklypus Nr.1 patenkama iš P.Vileišio gatvės ir į sklypus Nr.2, Nr.3 ir Nr.4 patenkama iš Panevėžio gatvės. Esamos gatvės yra 2-D1 kategorijos RL 15 m. Važiuojamoji dalis - 6 m pločio, techniniai parametrai nustatyti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje transporto priemonių stovėjimas numatomas sklypų ribose, ant kieta danga dengtų paviršių. Automobilių parkavimas detalizuojamas rengiant techninius projektus. Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus.

6. *Kultūros paveldas.* Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo rėžimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

7. *Atliekos.* Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savartynus.

8.*Želdiniai.* Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Suformuotų žemės sklypų apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Pastaba: 1. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su įregistruoto sklypo ribomis.
3.Pirmame sklype galima gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų rekonstrukcija, išlaikant esamus pastato parametrus arba keičiant juos techninio projekto metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas. Šiame sklype nauja statyba numatoma išlaikant komunikacijas, užsakovo lėšomis, už statinių statybos ribos .

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:

1	1 - Žemės sklypų eilės numeracija;
2	2 - Žemės sklypų plotai;
3 | 4	3 - Žemės naudojimo būdas (pobūdis): G/1 - gyvenamoji teritorija mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai
5 | 6	4 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
a | b	5 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
c | d	6 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas.

PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI
a - PASTATŲ STOGAI ŠLAITINIAI ARBA PLOKŠTI
b- ŽEMĖS SKLYPE GALIMAS PASTATŲ REMONTAS IR REKONSTRUKCIJA, IŠSAUGANT URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ IR PASTATŲ AUKŠTINGUMĄ.
c- ŽEMĖS SKLYPE INŽINERINES KOMUNIKACIJAS APTARNAUJANČIŲ ĮMONIŲ TEISĖ TIESTI,REMONTUOTI IR APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR INŽINERINIUS ĮRENGINIUS
d - SKLYPAS APTVERIAMAS AŽŪRINE IKI 1,8 M.AUKŠČIO TVORA.

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJI TERITORIJA, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	[illegible]
	STATYBOS RIBOS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	ESAMA 0.4 kV ELEKTROS ORO LINIJA
	ESAMA 0.4 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
E1 — E1	[illegible]
PV1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
PF1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI
PL1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
kf	ESAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
v	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
KL	ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
	ESAMAS RYŠIŲ KABELIS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PRELIMINARI NAMO VIETA
	GRIAUNAMI PASTATAI
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (RL)
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo numeris pažymėjimui plane	Sklypo kadastriniai koordinatės X	Y	Kraštinė	Atstumas,m	31.71 Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas /pobūdis	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Žemės sklypų savininkai
1	1	6197340.10	328170.23	1-2	28.15	2050	G/G1	10	22	50	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 214m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 19m²; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 157m²;	Tarnaujantis daiktas. Servitutas - teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (kodas206). Plotas: 94m²	Rasa Kondrotienė (715m²), Ingrida Buivydienė (577m²) ir Adelė Klovienė (758m²)
	2	6197333.62	328197.82	2-3	14.16								
	3	6197328.76	328210.92	3-4	9.00								
	4	6197325.85	328219.44	4-5	5.30								
	5	6197320.82	328217.49	5-6	3.90								
	6	6197319.55	328221.18	6-7	21.54								
	7	6197299.81	328213.04	7-8	9.86								
	8	6197303.43	328203.95	8-9	16.54								
	9	6197288.23	328197.44	9-10	43.26								
	10	6197304.67	328157.42	10-1	37.57								
2	10	6197304.67	328157.42	10-9	43.26	769	G/G1	8.5	30	50	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 28m²;	Tarnaujantis daiktas. Servitutas - teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijas (kodas206). Plotas: 45m²	Adelė Klovienė
	9	6197288.23	328197.44	9-11	18.00								
	11	6197271.88	328190.36	11-12	42.23								
	12	6197287.74	328151.30	12-10	18.00								
3	9	6197288.23	328197.44	9-8	16.54	929	G/G1	10	30	50	Įrašų nėra	Įrašų nėra	Adelė Klovienė
	8	6197303.43	328203.95	8-7	9.86								
	7	6197299.81	328213.04	7-13	17.14								
	13