

# ZĖMĖS SKLYPO, KADASTRINIS ADRESAS 5660/0006:0046, RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. DETALUSIS PLANAS

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI M 1:500

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:  
PADALINAMAS KITOS PASKIRTIES (INDIVIDUALIEMS NAMAMS/STATIVAMS STATYTI IR EKSPLOATuoti) 3027 kv. m., PLOTO ŽEMĖS SKLYPAS, KADASTRINIS NR. 5660/0006:0046, RŪDAIČIŲ K., KRETINGOS R. SAV. I DU ŽEMĖS SKLYPUS, NEKILNANTĮ PAGRINDINIS TIKSLINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIES, NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO. SUFORMUOJAMA:

- \* ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 1 - 1723 kv.m. PLOTO.
- \* ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 2 - 1304 kv.m. PLOTO.

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPU:

NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:

NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (KODAS ip6. INDEKSAS G):

(Teritorija skirta gyvenamųjų namų statybai)  
NAUDOJIMO POBŪDIS - MAZAUKSČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS (KODAS ip6. INDEKSAS G1)  
(Žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų priklausaniai)

### DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDINIAI:

- GERIAMASIS VANDUO GALĖS BŪTI TIEKTI IŠ ESAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ RŪDAIČIŲ KAMPE, KRETINGOS RAJ. SAV.
- BUTINĖS NUOTEKOS BŪS NUVEDAMOS I PLANUOJAMŲ BUTINIŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARUS. (Nuotekų kaupimo rezervuaras talpa 6 - 10 kub.m. Stelbama trejgiti LOKA 6000 arba LOKA 10000. Suoninti ganybos talpa).
- LIEJTAUS VANDENS NUOTEKOS NUVEDAMOS I PLANUOJAMĄ PRIEŠGAISRINI VANDENS TELKINI - DEKORATYVINI BĄSINĄ. OBJEKTO ELEKTROS IRENGINIAI PRILIUNGIAMŲI PRIE "VST" SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ NUO ESAMOS TRANZITINĖS APSKAITŲ SPINTOS SP419-10 IŠ TRANSFORMATORIŲNĖS PASTOTĖS KR-419.
- KIETŲJŲ ATLIEKŲ ŠALINIMAS: ATLIEKOS (PERSPEKTYVOJE PAĖAL ATSKIRAS JŲ RŪŠIS) KAUPIAMOS KONTEINERIUOSE. KONTEINERŲ AIKŠTELĖ ĮRENGIAMA PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE, PADENGIAMA VANDENIU NELAIDŽIA DANGA. AIKŠTELĖS NUOLYDIS NE DIDESNIS KAMP 10 PROC. ATLIEKOS PAĖAL SUDARYTAS SUTARTIS SU BUTINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽEJAMS IŠVEŽAMOS I REGIONINI SAVARTYVĄ.

### PASTABOS:

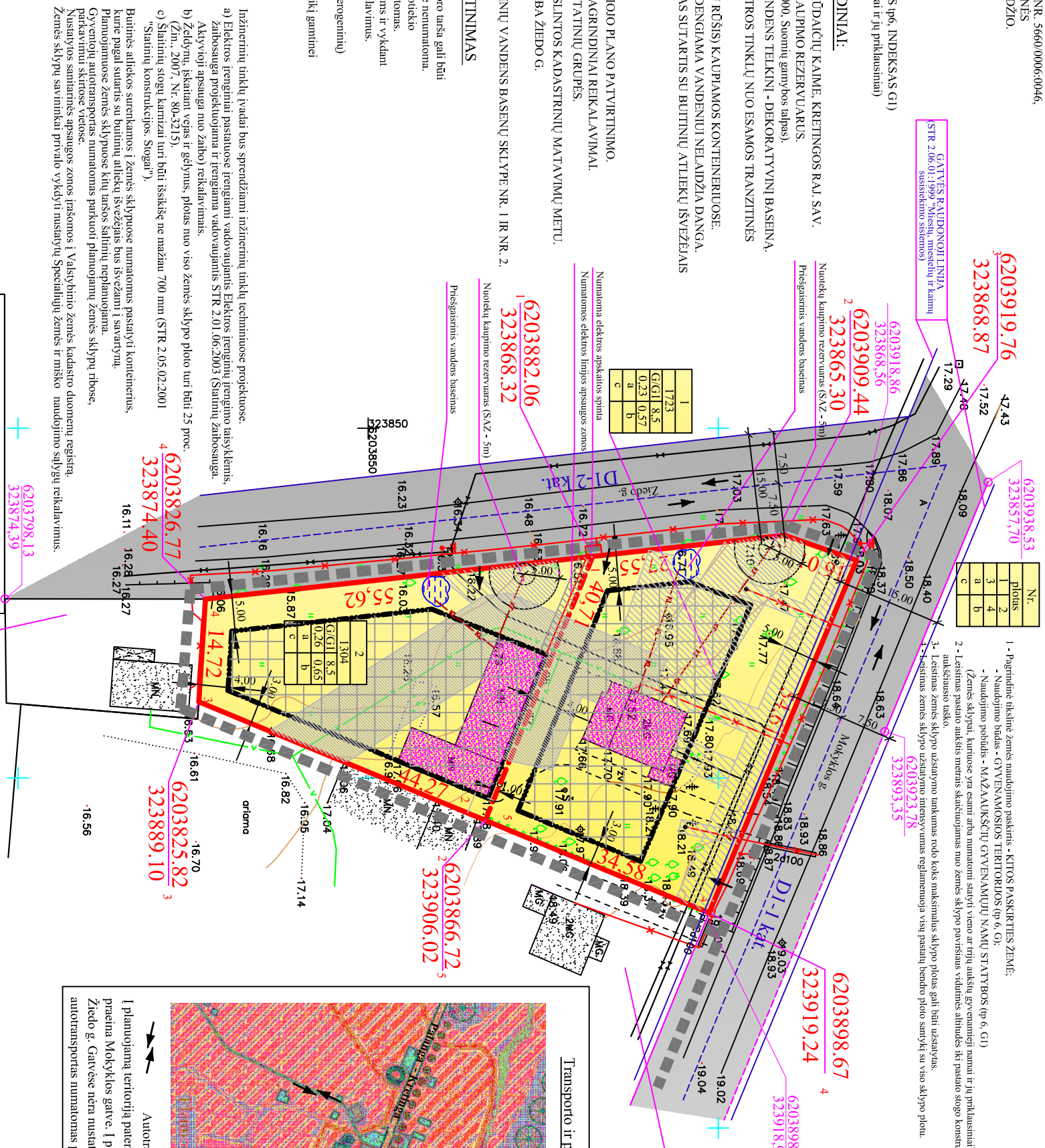
- ADRESAS SUFORMUOTAM ŽEMĖS SKLYPUI NR. 2 BŪS SUTEIKIAMAS PO DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO.
- PROJEKTUOJANT STATINIUS VADOVAUTIS STR 2.01.04:2004 GAISRNĖ SAVGA. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PLANUOJAMŲ STATYTI STATINIŲ ATSPARUMAS UGINAI II KATEGORIJDOS, PI.4 STATINIŲ GRUPĖS.
- ŽEMĖS SKLYPŲ PLOTAI, KOORDINATĖS IR APSAUGOS ZONOS GALI BŪTI PATIKSLINOTOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.
- ĮVAŽIAVIMAS I FORMUOJAMĄ SKLYPĄ NR. 1 NUMATOMAS IŠ MOKYKLOS G. ARBA ŽIEDO G.
- ĮVAŽIAVIMAS I FORMUOJAMĄ SKLYPĄ NR. 2 NUMATOMAS IŠ ŽIEDO G.
- VANDUO GAISRO GESINIMUI GALĖS BŪTI ĮNAMAS IŠ NUMATOMŲ PRIEŠGAISRINIŲ VANDENS BASENŲ SKLYPTE NR. 1 IR NR. 2.

### DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

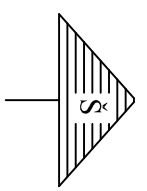
Neigiamas poveikis aplinkos kokybei ir higieninėms būklės aspektais nenumatomas. Aplinkos oro tarša gali būti tik nuo pravažiuojančio automobilių srauto. Statonarių taršos šaltinių planuojamame žemės sklype nenumatomas. Gyvenamųjų namų šildymui numatoma naudoti maškas ir elektrą. Perspektyvoje, paklojus dujotiekio tinklus-sidas. Neigiamas poveikis teritorijos paviršiumi ir požeminiai vandenių kokybei nenumatomas. Sardiniai turi būti suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės sardiniai ir prie jo būnamiems žmonėms ir vykdamai STR 2.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Fizikinių, akustinę, cheminę, biologinę ir radiacinę taršos šaltinių nenumatomas. Pavojingų (sprogusių, degių, dirginančių, esdmančių, teratogeninių, mutageninių ir kancerogeninių) medžiagų naudojimas nenumatomas. Detalius plano sprendinių sąlygojama veikia planuojamame žemės sklype turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui ir gyvenimo kokybei gerinimui. Į gerinymams nustatytas sanitarines apsaugos zonas planuojama teritorija nepatenka.

### SUTARTINIAI ŽENKLAI

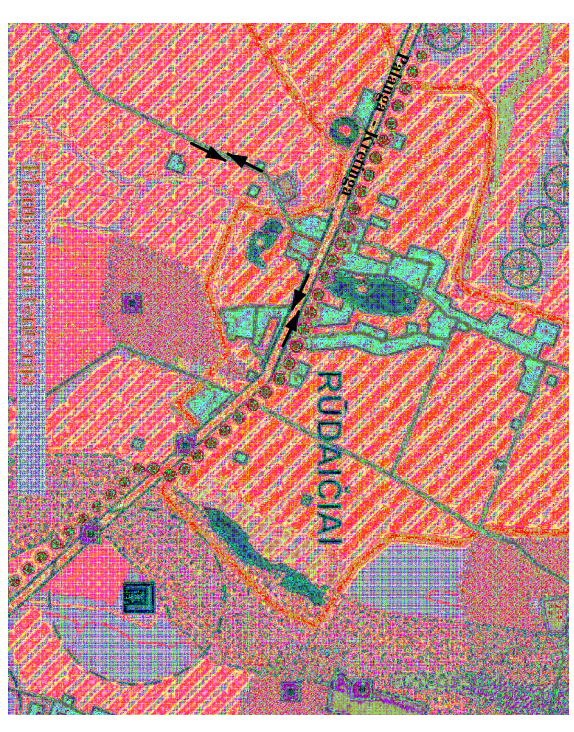
- Kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos (kodas ip 6, indeksas G/G1)
- ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
- ESAMI PASTATAI GREITINĖJE
- ESAMI PASTATAI FORMUOJAMAME ŽEMĖS SKLYPTE
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- ŠULINYS
- ŽEMĖS SKLYPO K.AMPO NUMERIS
- 0,4 KV ELEKTROS ORO LINIJA
- ESAMOS RYŠIO KABEJLS
- 0,4 KV ELEKTROS TIEKIMO LINIJA
- ESAMI VANDENTIEKIO TIKLAI
- PROJ. BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PROJ. LIEJTAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMAS
- GATVĖS PARAMETRAJ
- KADASTRINIŲ MATAVIMŲ RIBOS
- PRELIMINARIŲ MATAVIMŲ RIBOS



Žemės skl. Nr.	Plošius m2	1	2	3	4
1	1723	G/G1	8,5	0,23	0,57
2	1304	G/G1	8,5	0,26	0,65



### Transporto ir pėsčiųjų eismo organizavimo schema



Autotransporto eismo kryptys  
I planuojama teritoriją patenkama iš kelio Kretinga - Palanga, Rūdaičių k. ribose kelias praeina Mokyklos gatvė. I planuojamas žemės sklypus įvažiujama iš Mokyklos g. ir Žiedo g. Gatvėse nėra nustatytų specialiųjų transporto parkavimo apibojimų. Gyventojų autotransportas numatomas parkuoti suplanuotose žemės sklypuose.

- Rvšiu kubelis (nuo asbes)
- Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės)
- Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės)
- Liejtaus kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės)
- Sėninkai
- Elektros kabelio linija
- Ohmė iki 1KV elektros perdavimo linija (nuo asbes kraštinio ribo)

- 2,0 m
- 5,0 m
- 5,0 m
- 5,0 m
- 5,0 m
- 5,0 m
- 1,0 m
- 2,0 m

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų išrašas	Žemės sklypo kadastras Nr. 5660/0006:103
	Savininkas PETRAS VITKUS, gim. 1933-09-29.
	Paskirtis kita - (gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos).

- ### PASTABOS:
- Detalius planus rengiamas ant O. Krasos žemėlapio (licencijos Nr. 1187K-441) skaitmeninės topografinės nuotraukos (M 1:500).
  - Koordinatinių sistema - LKS-94. Aukščių sistema - Baltijos.
  - Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Sudomono žemės sklypo apželdinimas bus sprandziamas techninio projekto rengimo metu.
  - Planuojama teritorija nėra Kretingos rajono kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonomose ir, kaip atskiras objektas neturi nustatytos teritorijos tvarkymo sąžemo, todėl papildomų reikalavimų ir apibojimų nėra.

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas
Zemės sklypo ribų nužymėjimas	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BŪDŽIŲS
II "LAKO SPRENDIMAV"	Lapas
VEIVERIŲ G. 134-17, KAUNAS. TEL. 869838625	DP-2
Planavimo organizatorius: ALGIRDAS ŠARAKAUSKAS	M 1:500