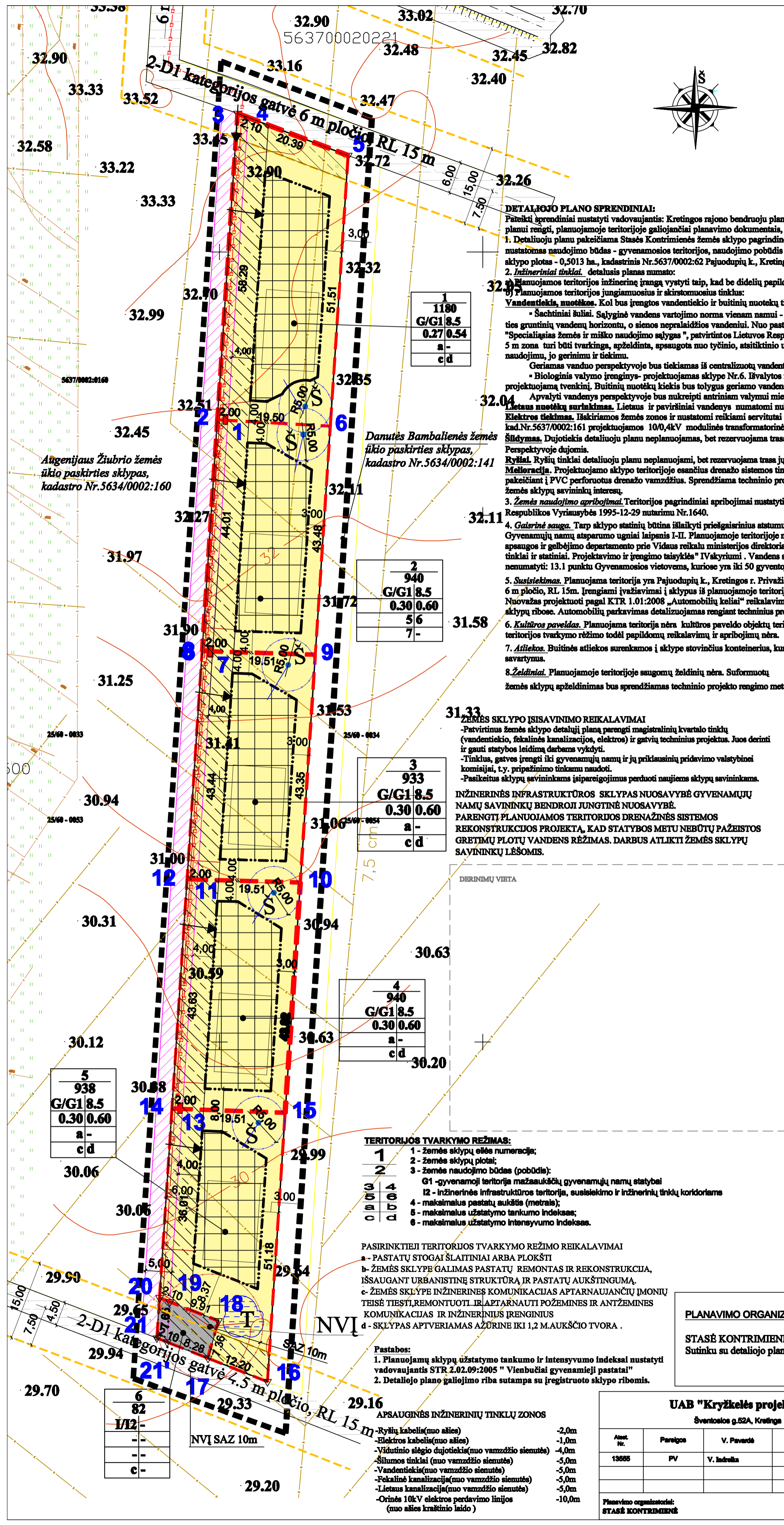
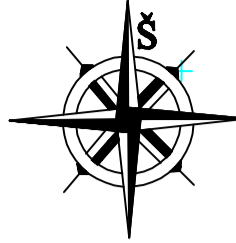
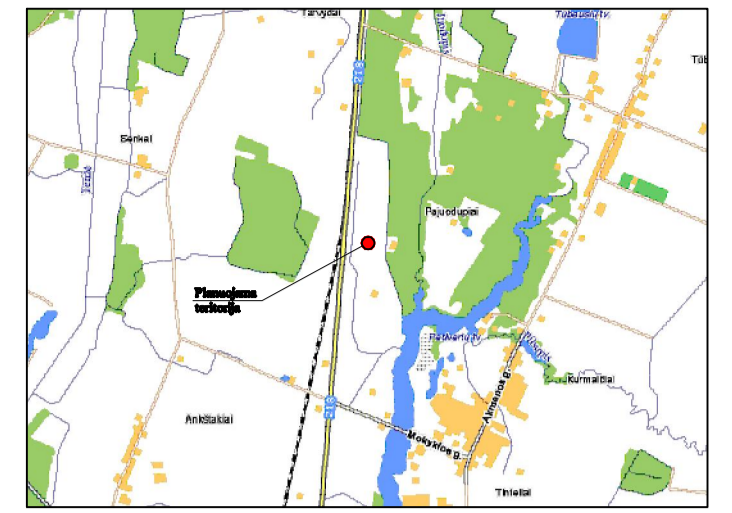


SITUACIJOS SCHEMA



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos rajono bendrojuo planu, teisiu ir pareigu perdavimo sutartimi, patvirtintomis salygomis detalijam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojanciai planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.
1. Detaliuoju planu pakeičiama Stasės Kontrimienės žemės sklypo pagrindinė tikalinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatomas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos ir padalinama į sklypus. Žemės sklypo plotas - 0,5013 ha., kadastrinis Nr.5637/0002:62 Pajuodupių k., Kretingos sen., Kretingos raj.
 2. **Inžineriniai tinklai.** detalusis planas numato:
 - a) Planuojamos teritorijos inžinerinę įrangą vystyti taip, kad be didelių papildomų investicijų būtų galima ją prijungti prie bendros sistemos.
 - b) Planuojamos teritorijos jungiamuosius ir skirstomuosius tinklus:
 - Vandentiekis, nuotekos. Kol bus įrengtos vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, planuojamoje teritorijoje įrengiami:
 - Šachtiniai šuliniai. Salyginė vandens vartojimo norma vienam namui - 0,8 m³/parai. Šachtinis šulinys - tai išrausta žemėje ertmė, kurios dugnas yra ties grunto vandens horizontu, o sienos nepralaidžios vandeniui. Nuo pastatų ir statinių šachtinis šulinys turi būti 5 m atstumu, nustatyta vadovaujantis "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640, XV skyriumi. 5 m zona turi būti tvarkinga, apželdinta, apsaugota nuo tyčinio, atsitiktinio užteršimo, draudžiama bet kokia ūkinė veikla nesujusi su požeminio vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu.
 - Geriamas vanduo perspektyvoje bus tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų Pajuodupių kaime.
 - Biologinis valymo įrenginys - projektuojamas sklype Nr.6. Išvalytos nuotekos iki normatyvais leidžiamo užteršimo lygio nukreipiamos į sklype Nr.5 projektuojamą tvenkinį. Buitinių nuotekų kiekis bus tolygus geriamo vandens suvartojimui. Vidutinis paros poreikis 4 m³/parai.
 - Apvalyti vandens perspektyvoje bus nukreipti antriniai valymui miesto ūkio nuotekų valymo įrenginiuose.
 - Lietaus nuotekų surinkimas. Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti žalius plotus. Jokių taršos šaltinių šioje teritorijoje nebus.
 - Elektros tiekimas. Išskiriamos žemės zonos ir nustatomi reikiami servitutai 0,4 kV elektros kabelių linijoms tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo sklype kad.Nr.5637/0002:161 projektuojamos 10/0,4kV modulines transformatorines ir numatomas 0,4kV elektros apkaitos spinta.
 - Šilumos. Dujotiekis detaliuoju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šiluminis numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminis. Perspektivoje dujomis.
 - Rytelių. Rytelių tinklai detaliuoju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.
 - Melioracija. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, patenkančius į užstatymo zoną iškelti savininkų lėšomis, pakeičiant į PVC perforuotus drenažo vamzdžius. Sprendžiama techninio projekto metu, gavus technines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
 - Žemės naudojimo apribojimai. Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.
 - Gaisrinė sauga. Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus pagal STR 2.01.04 2004m. (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai). Gyvenamųjų namų atsparumo ugniai laipsnis I-II. Planuojamoje teritorijoje numatoma, kad gyvens apie 20 žmonių, vadovaujantis patvirtintu Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės" IV skyriumi. Vandens sraudo gaisrams gesinti. 13 punktu. Gaisrinio vandens tiekimo leidžiama neumatyti: 13.1 punktu Gyvenamosios vietovės, kuriose yra iki 50 gyventojų;
 - 5. **Susisiekimas.** Planuojama teritorija yra Pajuodupių k., Kretingos r. Privažiavimas į planuojamą teritoriją yra iš vietinės reikšmės 2-D1 kategorijos kelio, 6 m pločio, RL 15m. Įrengiami įvažiavimai į sklypus iš planuojamoje teritorijoje ir sklype kad.Nr.5637/0002:160 nustatyto 5 m pločio servitutinio kelio. Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje transporto priemonių parkavimas numatomas sklypų ribose. Automobilių parkavimas detalizuojamas rengiant techninio projekto.
 - 6. **Kultūros paveldas.** Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonos ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.
 - 7. **Atliekos.** Buitinės atliekos surinkamos į sklype stovintį konteinerius, kurio, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savarūmą.
 - 8. **Želdiniai.** Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Suformuotų žemės sklypų apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

| | |
|----------|-----------|
| 1 | 1180 |
| G/G1 8.5 | 0.27 0.54 |
| a- | |
| c d | |

| | |
|----------|-----------|
| 2 | 940 |
| G/G1 8.5 | 0.30 0.60 |
| 5 6 | |
| 7- | |

| | |
|----------|-----------|
| 3 | 933 |
| G/G1 8.5 | 0.30 0.60 |
| a- | |
| c d | |

| | |
|----------|-----------|
| 4 | 940 |
| G/G1 8.5 | 0.30 0.60 |
| a- | |
| c d | |

| | |
|----------|-----------|
| 5 | 938 |
| G/G1 8.5 | 0.30 0.60 |
| a- | |
| c d | |

- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:**
- 1 - žemės sklypų eilės numeracija;
 - 2 - žemės sklypų plotai;
 - 3 - žemės naudojimo būdas (pobūdis):
 - G1 - gyvenamoji teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybai
 - I2 - inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais
 - 4 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
 - 5 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
 - 6 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas.

- PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI**
- a - PASTATŲ STOGAI ŠLAITINIAI ARBA PLOKŠTII
 - b - ŽEMĖS SKLYPE GALIMAS PASTATŲ REMONTAS IR REKONSTRUKCIJA, IŠSAUGANT URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ IR PASTATŲ AUKŠTINGUMĄ.
 - c - ŽEMĖS SKLYPE INŽINERINĖS KOMUNIKACIJAS APTARNAUJANČIŲ ĮMONIŲ TEISĖ TIEŠTI, REMONTUOTI IR APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR INŽINERINIŲ ĮRENGINIUS
 - d - SKLYPAS APTVERIAMAS AŽŪRINE IKI 1,2 MAUKŠČIO TVORA.

- Pastabos:**
1. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir Intensyvumo Indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
 2. Detaliuoju planu galiojimo riba sutampa su įregistruoto sklypo ribomis.

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

| | |
|---|--------|
| -Rytelių kabeliai (nuo ašies) | -2,0m |
| -Elektros kabeliai (nuo ašies) | -1,0m |
| -Vidutinio slėgio dujotiekiai (nuo vamzdžio sienutės) | -4,0m |
| -Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės) | -5,0m |
| -Vandentiekiai (nuo vamzdžio sienutės) | -5,0m |
| -Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) | -5,0m |
| -Lietaus kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) | -5,0m |
| -Orinės 10kV elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido) | -10,0m |

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

| | |
|-----|--|
| G1 | KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJI TERITORIA, MAŽAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI |
| I2 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIA, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBAI |
| --- | PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA |
| --- | ESAMO SKLYPO RIBA |
| --- | PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA |
| --- | STATYBOS RIBA |
| --- | STATOMŲ STATINIŲ ZONA |
| --- | SERVITUTINIO KELIO RIBA (ZONA) |
| --- | ESAMA 0,4kV ELEKTROS ORO LINIJA |
| --- | PROJEKTUOJAMA 0,4kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA |
| --- | PERSPEKTYVINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI |
| --- | PERSPEKTYVINIAI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI |
| --- | PERSPEKTYVINIAI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI |
| --- | PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI IŠ ŠULINIO |
| --- | PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI Į NVĮ |
| --- | PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI |
| --- | ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, BISMO KRYPTIS |
| --- | APSAUGOS ZONOS |
| --- | PRELIMINARI NAMO VIETA |
| --- | NUMATOMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA |
| --- | PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS |
| --- | PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, SAZ 10m |
| --- | ESAMA 10kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA |
| --- | GRETIMO SKLYPO RIBA |
| --- | STATYBOS LINIJA |
| --- | PROJEKTUOJAMAS TVENKINYS, APTARNAVIMO JUOSTA, 200m |
| --- | PROJEKTUOJAMA 10kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA |
| --- | SERVITUTO RIBOS (ZONA) |
| --- | KELIO VAŽIUOJAMOJI DALIS |
| --- | KELIO AŠINĖ LINIJA |
| --- | GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (RL) |
| --- | PROJEKTUOJAMO ŠACHTINIO ŠULINIO ZONA (NUO STATINIŲ IR PASTATŲ) |
| --- | NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA |

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

STASĖ KONTRIMIENĖ
Sutinku su detaliuoju plano sprendiniais.....

| | | | | | |
|---|----------|-------------|---------|--|--|
| UAB "Kryžkelės projektai" | | | | TERITORIJOS PAJUODUPIŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS | |
| Šventosios g.52A, Kretinga | | | | kad.Nr. 5637/0002:62 | |
| Anet. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data | Būtinio pavedimas: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS |
| 19868 | PV | V. Indrelka | | 2009 | |
| Planavimo organizatorius: STASĖ KONTRIMIENĖ | | | | Plotas, ha | 0.5013 |
| | | | | Mastelis | 1:500 |
| | | | | Formas | A2 |
| | | | | Lapas | 1 |
| | | | | Lapų | 08 |