SITUACIJOS SCHEMA

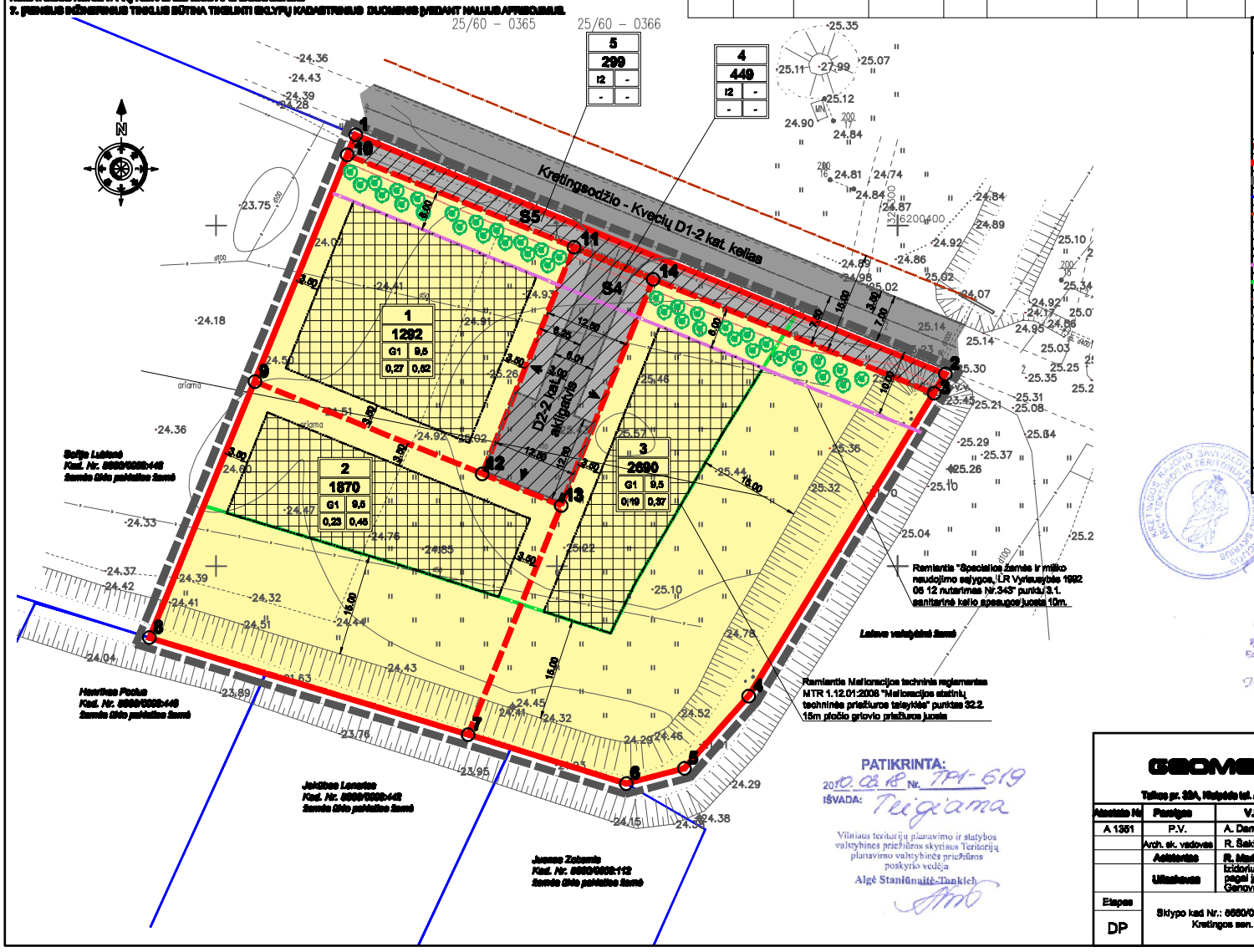
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- PROJEKTUOJAMO ŠKLYPO RIBOS;

DUOMENYS APIE ŠKLYPĄ:
ŠKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE NR. 44/[illegible],
KAD. NR. [illegible];
PASKIRTIS: TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS: ŽEMĖS ŪKIO
PLOTAS: 5,2555 HA
ADRESAS: KRETINGSODŽIO K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R. SAV.
SAVININKAS: IZIDORIUS GADLIAUSKAS
PASTABOS:
1. ŽEMĖLAPIS NEBIRIKTAS MATUOTI;
2. ŠKLYPŲ TAŠKAI 1...14 KOORDINUOTI;
3. ŠKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI ŽEMATAMIAI PATEIKTI METRAIS
4. DETALIOJO PLANO KEIČIAMA ŠKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G).
5. Pagal Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrąjį planą, patvirtintą Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2006-12-18 sprendimu Nr. T2-[illegible] planuojamos statybos potenciu į teritorijų planuojamą kaip žemės paskirtį į kitą, as gyvenvietės ribose, statinių aukštų statybą.

ŠPRENDINIAI:
1. DETALIOJOJI PLANUOJAMA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ, GYVENAMĄJĄ TERITORIJĄ, ŠKLYPUI NUSTATOMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMAS: ŽEMĖS ŠKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS -3,0M. LEISTINAS ŽEMĖS ŠKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 15-30%; LEISTINAS ŽEMĖS ŠKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0,1-0,6; ŽELDINIAMS ERDVIŲ NE MAŽIAU 30% NEUŽSTATYTO ŠKLYPO PLOTO
2. PASTATŲ STATYBAI IR APDAILAI NAUDOTI TRADICINĖS MEDŽIAGAS ĮLIEJANT PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS VIENOVĘ, TVOROS TURI DĖRĖTI PRIE PASTATŲ ARCHITEKTŪRINĖS IŠRAIŠKOS IR TURĖTI ARCHITEKTŪRINĮ VIENTISUMĄ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:
VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS -
GERIAMOS KOKYBĖS VANDENS TIEKIMAS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS NUMATOMAS IŠ NETOLIMOS ERDVIŲJŲ UŽDARŲJŲJŲ ANONIMĖS BENDROVĖS KRETINGOS VANDENYS CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMI 9 ŠKLYPAI MAŽAAUKŠČIŲJŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI, TODĖL VIDUTINĖKAS VANDENS SUNARTOJIMAS SUD 2,4 KUBINŲ METRŲ PER PARĄ, PAMAINĖMIS (LITAIS) NUOTINKIS ŠUD NUMESTAS Į MELIORACIJOS GRĖDĄ.
ELEKTROS ENERGIJA - PATOGIOJE APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS IR ĮRENGINIUS VIETOJE ĮŠKIRTOS VIETOS DĖL 0,4 kV ELEKTROS APSKAITOS ĮRINTŲ PASTATYMO. PATOGIOJE APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI ELEKTROS TINKLUS IR ĮRENGINIUS VIETOSE ĮŠKIRTA ŽEMĖS ZONAS IR NUSTATYTI REIKIAMI SERVITUTAI 0,4 kV KABELINŲ LINIJŲ TIESIMAI (STATYBAI) IR EKSPLOATAVIMUI NUO 0,4 kV GL L-488 ATRAMOS NR. 25/15 IŠ TRANSFORMATORINĖS KR-484 IKI PROJEKTUOJAMŲ APSKAITOS ĮRINTŲ.
ŠILDYMAS - PASTATŲ ŠILDYMAS NUMATOMAS GRIOTERMINĖS, DUJINĖS, ELEKTRINĖS PRIETAISAIS, ŽIEMAIS TAP PAT GALIMAS ŠILDYMAS IŠ KIETO KURO KATILINŲ (GUMATANT ŠILDYMĄ ŽIEMOJ AR NIETU KURU TECHNINIO PROJEKTO METU PRIVALOMAS VERTINIMAS).
GAMTINĖ GAZONAS - GAMTINĖ AR KITA ŠKIETINAMŲJŲ SITUACIJŲ TIKRAYBĖ MINIMALI. JŲ PRIEINIOJUI SUD NUMATOMOS SPECIALIOS PRIEMONĖS. NUMATOMŲ STATYTI STATINIŲ UŽNAS ATSPARUMO LAIPSNIS NE MAŽESNIS NEI II. PAGAL PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 M.VASARIO 28 D. ĮSAKYMO NR. 1-68 IV SKYRIAUS 12.1 PUNKTU GAMINIO VANDENS TIEKIMO LIEŽŽIANA NEMUMATYTI GYVENAMOSIOMS VIETOVĖMS, KURIOSE YRA IKI 50 GYVENTOJŲ (GUMATOMA GYVENTOJŲ ~ 12)
MELIORACINĖ SISTEMA - PROJEKTUOJAMO ŠKLYPO TERITORIJOJE ĮRANGIUS DRENAŽO SISTEMOS TINKLUS GAUSOTI, O PAŽIESTUS DRENAŽO GAUSINTUVUS ATSTATYTI ŠAMINGŲ LĖŠOMIS.
ATLIEKOS - SUSIDARANČIOS ŠKO IR BUITINĖS ATLIEKOS SUD KOMPLEKTUOJAMOS Į KONTEINERIUS IR IŠVEŽIAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SKIRTYMO, IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.
4. ŠUŽIEDINIO ŠVIESIMO:
ARTIMIAUSIAS VIEŠO SUŽIEDINIMO ELEMENTAS ĮRANGA D1-2 KATEGORIJOS -7M. PLOČIOKELIAS (SVL. 15M. PLOČIO). (D4 juostos, juostų pločio ca kaitaliojo po 0,25m). VADOVAUJANTIS STR 2. 05.02.2001 "Automobilių keliai", STR 2.05.01:1999 "Miestų ir miestelių ir kaimų gatvės bendrosios dalimos" NUORODOMIS. Į ŠKLYPUS PATENKA IŠ PROJEKTUOJAMO DBE KAT. ASLIGATVIO. GALE ASLIGATVIO NUMATOMA APSISUKIMO AIKŠTĖLĖ 12,4x12,4M. [VAŽIUOTI Į ŠKDVIDĮ REIKAMENDUOJAMAS 4 KETURŲ METRŲ PLOČIO MAŽAVIMAS. [MAŽAVIMO VIETA GALI KISTI, PRIKLAUSOMAI NUO GYVENAMŲJŲ NAMŲ PROJEKTO. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS GALIMAS TIK GYVENAMOJO ŠKLYPO RIBOSE.
5. APSAUGOS ZONOS:
- RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS - 2 M.;
- KELIO APSAUGOS ZONOS - 15M.;
- KURORTŲ APSAUGOS ZONOS (ašigyne pakraštys į teritoriją (statinius) kurortų apsaugos ruožą);
- ŽEMĖS ŠKLYPE ĮRENGTOS VALSTYBĖS PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI.
6. ŠKLYPŲ ŠAMINGŲ DALYVAVIMAS MAGISTRALINŲ TINKLŲ STATYBOS FINANSAVIME SPRENDŽIAMAS SUTARTINĖ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA - ĮRENGIAMA IR PRIŽIŪRIMA ŠKLYPŲ ŠAMINGŲ LĖŠOMIS. VIEŠIEMS NAUJAI ĮRENGIAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS NUMATOMOS NORMATYVŲ REIKALAUJAMOS APSAUGOS ZONOS.
7. ĮRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS BŪTINA TIKSLINTI ŠKLYPŲ KADASTRINIUS DUOMENIS ĮVEDANT NAUJUS APRĖPIMUS.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas	Paskirtis, būdas, pobūdis	Statinio aukštis (m)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Želdinių plotas	Servitutų sprendimas	Apribojimai
1	10	6200410.36	326219.26	1292 kv.m	Paskirtis - kita; Būdas - gyvenamosios teritorijos (G) Pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).	9,5	0,27	0,82	> 30	103. Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 4, 5; 106. Servitutas teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 4, 5; 107. Servitutas teisė apsaugoti požemines ir antžemines komunikacijas viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 4, 5; 108. Servitutas teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 4, 5.	Žemės sklypui taikomi apribojimai (Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343): 1. Ryšių linijų apsaugos zona (I) - 43 m²; 2. Kelių apsaugos zona (II) - 216 m²; 3. Kurortų apsaugos zona (XVI) - 1292 m²; 4. Žemės sklype įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) - 1292 m².
	11	6200396.82	326252.53								
	12	6200363.57	326239.04								
	9	6200377.10	326205.67								
2	9	6200377.10	326205.67	1870 kv.m	Paskirtis - kita; Būdas - gyvenamosios teritorijos (G) Pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).	9,5	0,23	0,46	> 30	103. Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 4, 5; 106. Servitutas teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 4, 5; 107. Servitutas teisė apsaugoti požemines ir antžemines komunikacijas viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 4, 5; 108. Servitutas teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 4, 5.	Žemės sklypui taikomi apribojimai (Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343): 1. Kurortų apsaugos zona (XVI) - 1870 m²; 2. Žemės sklype įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) - 1870 m².
	12	6200363.57	326239.04								
	13	6200358.87	326250.62								
	7	6200325.26	326236.99								
	8	6200339.49	326190.22								
3	14	6200392.11	326264.11	2690 kv.m	Paskirtis - kita; Būdas - gyvenamosios teritorijos (G) Pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).	9,5	0,19	0,37	> 30	103. Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 4, 5; 106. Servitutas teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 4, 5; 107. Servitutas teisė apsaugoti požemines ir antžemines komunikacijas viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 4, 5; 108. Servitutas teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas viešpataujantis daiktas sklypuose Nr. 4, 5.	Žemės sklypui taikomi apribojimai (Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343): 1. Ryšių linijų apsaugos zona (I) - 41 m²; 2. Kelių apsaugos zona (II) - 265 m²; 3. Kurortų apsaugos zona (XVI) - 2690 m²; 4. Žemės sklype įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) - 2690 m².
	3	6200375.37	326305.32								
	4	6200330.94	326278.13								
	5	6200320.30	326268.69								
	6	6200318.09	326260.15								
	7	6200325.26	326236.99								
	13	6200358.87	326250.62								
4	11	6200396.82	326252.53	449 kv.m	Paskirtis - kita; Būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorija (I); Pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).	-	-	-	-	203. Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis tarnaujantis daiktas sklypams Nr. 1,2,3; 206. Servitutas teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas tarnaujantis daiktas sklypams Nr. 1,2,3; 107. Servitutas teisė apsaugoti požemines ir antžemines komunikacijas tarnaujantis daiktas sklypams Nr. 1,2,3; 108. Servitutas teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas tarnaujantis daiktas sklypams Nr. 1,2,3.	Žemės sklypui taikomi apribojimai (Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343): 1. Ryšių linijų apsaugos zona (I) - 17 m²; 2. Kelių apsaugos zona (II) - 75 m²; 3. Kurortų apsaugos zona (XVI) - 449 m²; 4. Žemės sklype įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) - 449 m².
	14	6200392.11	326264.11								
	13	6200358.87	326250.62								
	12	6200363.57	326239.04								
S4					-	-	-	-	-		
5	1	6200413.30	326220.46	299 kv.m	Paskirtis - kita; Būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorija (I); Pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).	-	-	-	-	203. Kelio servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis tarnaujantis daiktas; 206. Servitutas teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas tarnaujantis daiktas; 107. Servitutas teisė apsaugoti požemines ir antžemines komunikacijas tarnaujantis daiktas; 108. Servitutas teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas tarnaujantis daiktas.	Žemės sklypui taikomi apribojimai (Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr.343): 1. Ryšių linijų apsaugos zona (I) - 243 m²; 2. Kelių apsaugos zona (II) - 299 m²; 3. Kurortų apsaugos zona (XVI) - 299 m²; 4. Žemės sklype įregistruotos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) - 299 m².
	2	6200378.18	326307.01								
	3	6200375.37	326305.32								
	14	6200392.11	326264.11								
	11	6200396.82	326252.53								
	10	6200410.36	326219.26								
S5					-	-	-	-	-		



ŠUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M / N	M - ŠKLYPO NUMERIS; N - ŠKLYPO PLOTAS kv.m
1 2 / 3 4	1 - TERITORIJOS (ŽEMĖS ŠKLYPO) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS; 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 - LEISTINAS ŽEMĖS ŠKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS; 4 - LEISTINAS ŽEMĖS ŠKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO ŠKLYPO RIBOS
	NAUJOS PLANUOJAMŲ ŠKLYPŲ RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	GRETIMŲ ŠKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	STATYBOS RIBA
	ŠAZ RIBA
	GRIOVIO PRIEŽIŪROS JUOSTOS RIBA
	RYŠIŲ KABELIO LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMO KELIO (GATVĖS) VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS ĮRINTA
2	KOORDINUOTŲ ŠKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	REKOMENDUOJAMI ŽELDINIAI APSAUGAI NUO KELIAMO TRUKŠMO IR DULKIŲ

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė
2009-11-04

Suderinta:
Vyresnysis specialistas
Edmundas Mikalajūnas
2009-11-04

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro
Kretingos skyriaus vedėja
Dalia Jociuvienė
2009-11-04

PATIKRINTA:
2010.02.18 Nr. TPI-619
IŠVADA: Teigiama
Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėja
Algė Stanlūnuitė-Tankich

GEOMETRA
Tilties pr. 32A, Klaipėda tel./fax. (8 46) 36 00 00

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	parašas
A 1351	P.V.	A. Dambrauskas	
	Arch. ek. vadovas	R. Šakinis	
	Architektas	R. Mažeus	
	Užstatymas	Izidorius Gadliauskas pagal įgaliojimą Genovaitė Markuvienė	
Etapas: DP	Sklypo kad Nr.: 6660/0003:360, Kretingsodžio k., Kretingos sen., Kretingos r. sav.		

Tikslas
Pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės sklypo naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo(rėžimą.

Brėžinys	Laida
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500	0

Žymuo	Lapas	Lapų
	1	1