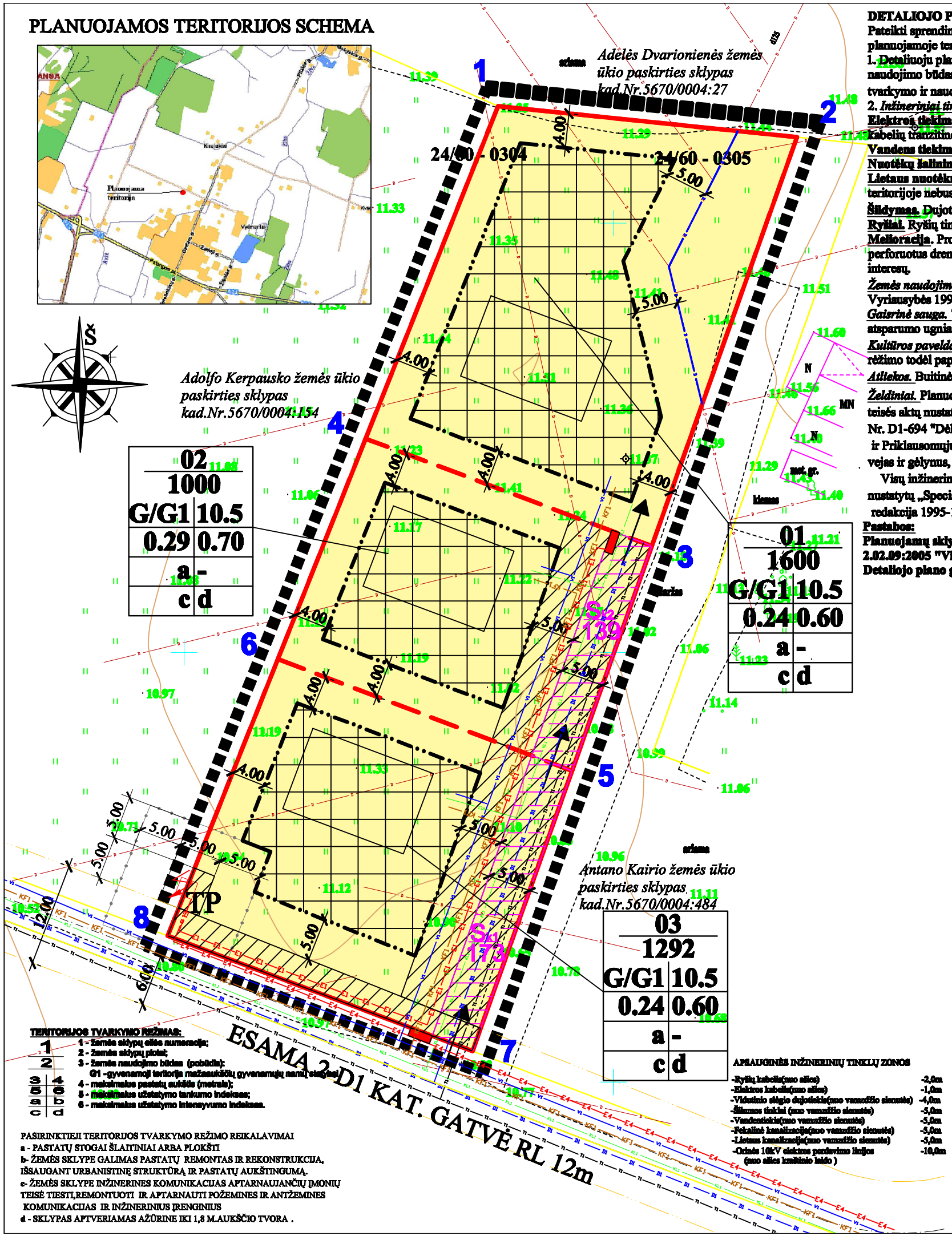
# PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA




**DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos rajono bendruoju planu, teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliajam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiai planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

1. Detaliuoju planu pakeičiama Vilmanto Kairio žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatomas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos padalinama į atskirus sklypus ir nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Žemės sklypo plotas - 0,3892 ha., kadastrinis Nr.5670/0004:483 Kiauleikių k., Kretingos r.

2. *Inžineriniai tinklai.*

**Elektros tiekimas.** Rezervuojama trasa 0,4kV tiekimo linijai nuo sklypuose Nr.3 ir kad.Nr.5670/0004:154 projektuojamos transformatorinės į numatomas 0,4kV kabelių tranzitines apskaitos spintas.

**Vandens tiekimas.** Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų Vydmantų kaime.

**Nuotėkų šalinimas.** Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus buitininių nuotekų tinklus Vydmantų k.

**Lietaus nuotėkų surinkimas.** Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti į esamus lietaus kanalizacijos tinklus Vydmantų k. Jokių taršos šaltinius šioje teritorijoje nebus.

**Šildymas.** Dujotiekis detaliuoju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šiltinimas numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminis .

**Ryšiai.** Ryšių tinklai detaliuoju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.

**Melioracija.** Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, patenkančius į užstatymos zoną iškelti savininkų lėšomis, pakeičiant į PVC perforuotus drenažo vamzdžius. Sprendžiama techninio projekto metu, gavus techmines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.

*Žemės naudojimo apribojimai.* Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal"Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

*Gaisrinė sauga.* Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Gyvenamų namų atsparumo ugniai laipsnis I-II.Gaisrų gesinimo atvejais vanduo imamas iš priešgaisrinių hidrantų esančių Gintaro ir Saulės Tako g., Vydmantų k.

*Kultūros paveldas.* Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

*Atliekos.* Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų sąvartynus.

*Želdiniai.* Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techinio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatyto tvarkos aptašo patvirtinimo" mažiausias želdinų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 15% viso žemės sklypo ploto.

Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose tūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų „Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose", patvirtintose LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, redakcija 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640.

**Pastabos:**

**Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"**

**Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su įregistruoto sklypo ribomis.**

## SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

| | |
|---|---|
| G/G1 | KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJI TERITORIJA, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI |
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA |
| | ESAMO SKLYPO RIBA |
| | [redacted] |
| | STATYBOS RIBOS |
| | STATOMŲ STATINIŲ ZONA |
| E1 — E1 | [redacted] |
| V1 | PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI |
| KF1 | PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI |
| KL1 | PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI |
| D1 | REZERVUOJAMA TRASA DUJŲ TINKLAMS |
| T1 | REZERVUOJAMA TRASA RYŠIŲ TINKLAMS |
| | SERVITUTINIO KELIO RIBOS (ZONA) |
| | ĮVADINIS ELEKTROS APSKAITOS SKYDAS |
| | SERVITUTO RIBOS (ZONA) |
| | GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | GATVĖS AŠINĖ LINIJA |
| | ESAMI DRENAŽO TINKLAI |
| | PRELIMINARI NAMO VIETA |
| | [redacted] |
| | SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONOS RIBOS RIBOS |
| | PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI |
| E4 — E4 | PROJEKTUOJAMA 10kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA |
| TP | PROJEKTUOJAMA TRANSFORMATORINĖ |

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:**

1 - Žemės sklypų eilės numeracija;
2 - Žemės sklypų plotai;
3 - Žemės naudojimo būdas (pobūdis): G1 - gyvenamoji teritorija mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai
4 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
5 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
6 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas.

PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI
a - PASTATŲ STOGAI ŠLAITINIAI ARBA PLOKŠTI
b- ŽEMĖS SKLYPE GALIMAS PASTATŲ REMONTAS IR REKONSTRUKCIJA, IŠSAUGANT URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ IR PASTATŲ AUKŠTINGUMĄ.
c- ŽEMĖS SKLYPE INŽINERINES KOMUNIKACIJAS APTARNAUJANČIŲ ĮMONIŲ TEISĖ TIESTI,REMONTUOTI IR APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR INŽINERINIUS ĮRENGINIUS
d - SKLYPAS APTVERIAMAS AŽŪRINE IKI 1,8 M.AUKŠČIO TVORA .

**APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS**

| | |
|---|---|
| -Ryšių kabelis(nuo ašies) | -2,0m |
| -Elektros kabelis(nuo ašies) | -1,0m |
| -Vidutinio slėgio dujotekis(nuo vamzdžio sienutės) | -4,0m |
| -Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės) | -5,0m |
| -Vandentiekis(nuo vamzdžio sienutės) | -5,0m |
| -Fekalinė kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės) | -5,0m |
| -Lietaus kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės) | -5,0m |
| -Orinės 10kV elektros perdavimo linijos (nuo ašies krašinio laido ) | -10,0m |

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:**

VILMANTAS KAIRYS

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

**UAB "Kryžkelės projektai"**

Šventosios g.52A, Kretinga

| Atest. Nr. | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Data |
|---|---|---|---|---|
| 13555 | PV | V. Indreika | | 2009 |
| | | | | |
| | | | | |

Planavimo organizatoriai:
VILMANTAS KAIRYS

**TERITORIJOS KIAULEIKIŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS**
**kad.Nr. 5670/0004:483**

Brėžinio pavadinimas:
**TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RE ŽIMO BRĖŽINYS**

| Plotas, ha | Mastelis | Formatas | Lapas | Lapų |
|---|---|---|---|---|
| 0.3892 | 1:500 | A3 | 1 | 03 |