

OBJEKTAS

Detalusis planas Vydmantų k., Kretingos raj.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

Armanas Paulius Ilgaudas a/k 34610120257, gyv., Vydmantų k., Kretingos raj.

PLANAVIMO TIKSLAS:

Pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**I BENDRIEJI DUOMENYS**

Detaliojo plano rengėjas: UAB“Kryžkelės projektai“, Šventosios g. 52A, LT-97124, Kretingos m. Tel. Nr.8-600-25220, imonės kodas 300537220. Subrangovas (planuojamos teritorijos skaitmeninė topografinė nuotrauka -LKS-94 koordinacių sistema, Baltijos aukščių sistema)- UAB „Geovitara“, licenzijos Nr. TK-942 - (1012).

Planuojama teritorija – Vydmantų k., Kretingos raj.. Planuojamos teritorijos žemės sklypo plotas 0,2835 ha. Kadastriinis adresas 5670/0005:421 Vydmantų k.v. Paskirtis: Žemės ūkio.

Detaliojo plano rengimo proceso etapai- keturi:

1. Parengiamasis etapas (planavimo tikslai ir uždaviniai)
2. Teritorijų planavimo dokumentų rengimo etapas (esamos būklės analizė, koncepcijos nustatymas, sprendinių konkretizavimas,
3. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių vertinimo etapas
4. Baigiamasis etapas (viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, ginčų nagrinėjimas).

Detaliojo plano rengimo tvarka - bendroji.**Detaliojo planavimo sąlygos:**

Detalusis planas Vydmantų k., Kretingos raj., yra parengtas vadovaujantis Kretingos rajono savivaldybės Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus išduotomis planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti, planavimo užduotimi ir detaliojo plano organizatoriaus pageidavimais bei pasiūlymais.

Detaliajam planui rengti gautos planavimo sąlygos:

1. Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Kretingos filialo sąlygos 2009-08-19 Nr.KEE2-184
2. AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2009-09-07 sąlygos Nr.(9.14.3.)-LV4-4364
3. UAB „Kretingos vandenys“ 2009-09-07 sąlygos Nr.29-189
4. Akcinė Bendrovė „VST“, 2009-09-02 sąlygos detaliam planui, Nr.TS-09-21-1302
5. TEO, AB išduotos 2009-08-27 sąlygos Nr.03-2-05-3589
6. Kretingos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus sąlygos 2009-08-24 Nr.V2-(3.4)-701.
7. Kretingos rajono Žemėtvarkos skyriaus sąlygos 2009-08-24 Nr.R5-842-(3.5).
8. KPD Klaipėdos teritorijos padalinio sąlygos 2009-08-21 Nr.(12.12)SSK1-91.

Planuojama teritorija apžiūreta vietoje.

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

2.1 Informacija apie planuojamą teritoriją

Planuojama teritorija yra Vydmantų k., Kretingos raj. Žemės sklypo plotas 0,2835 ha. Kadastrinis adresas Nr.5670/0005:421 Vydmantų k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė – Armanas Paulius Ilgaudas.

Specialios naudojimo sąlygos:

- Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas: 0,2513ha;
- Kelių apsaugos zonos. Plotas: 0,1165ha;
- Kurortų apsaugos zonos. Plotas: 0,2835 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas: 0,0562ha;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Plotas: 0,2213ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos. Plotas: 0,0445ha.

Šio žemė sklypo servitūtų kituose žemės sklypuose – įrašų nėra
Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitūtų šiame žemė sklype – nėra.

Valstybės įmonės registru centro duomenys apie planuojamo žemės sklypo Vydmantų k., Kretingos raj., kadastrinis Nr.5670/0005:421, gretimų žemės sklypų savininkus: šiaurės pusėje ribojasi su Stanislovo Reingoldo Almano kitos paskirties (gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) sklypas, kurio kad.Nr. 5670/0005:231, rytų pusėje – su Saulės tako g-ve, pietų pusėje planuojamas žemės sklypas ribojasi su Ražės g-ve ir vakarų pusėje – su valstybės neįregistruota žeme.

Planuojama teritorija nepatenka į gamybinių- komunalinių objektų ir kitas sanitarines apsaugos zonas (SAZ).

Į sklypą patenkama iš pietų pusėje esančios Ražės g-vės.

Pagal planavimo organizatoriaus pateiktą planuojamos teritorijos topografinę nuotrauką, teritorija yra lygi, žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 9,91 iki 12,33 pagal Baltijos aukščių sistemą.

2.2 Informacija apie sklype esamus statinius:

Planuojamame žemės sklype Valstybinės įmonės Registrų centre įregistruotų pastatų nėra.

2.3 Teritorijos įvertinimas paminklo sauginiu aspektu:

Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonosse ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų detalajame plane nėra.

3. TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA

Planuojama teritorija yra vakarinėje Kretingos rajono dalyje. Pakeičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis į kitos paskirties mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatacijai ir padalinama į atskirus sklypus.

Užstatymo rodikliai

Pagal 2005-03-17d. Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymą Nr.D1- 151 „Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties būdų ir pobūdžių kodavimo sistema“ nustatoma:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemė,

Naudojimo būdas -gyvenamosios teritorijos (kodas –tp6, indeksas-G), tai yra teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai.

c - žemės sklype inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teise tiesiti, remontuoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ir inžinerinius įrenginius
d – sklypas aptveriamas ažuoline iki 1,8m aukščio tvora

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

1. krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip- 1,00 m;
2. žemųjų medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3,00 m. aukščio-2,00 m;
3. kitų medžių – 3,00 m;
4. formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėse turi būti ne didesnis kaip 1,30 m;
5. atstumas nuo namų ūkio pastato, šiltnamio, garažo iki kaimyninio sklypo gyvenamojo namo turi būti ne mažesnis kaip 7,00 m.;
6. minimalūs inžinerinių tinklų atstumai nuo pastatų:

vandentiekio – 5,00 m; nuotėkų tinklų – 5,00m.

Statinių ir įrenginių nauja statyba ir projektavimas atliekamas vadovaujantis statybos įstatymo, STR nustatyta tvarka.

Pagal gretimų žemės sklypų paskirtį ir planavimo organizatoriaus pageidavimus bei pasiūlymus dėl numatomos ūkinės veiklos planuojamojoje teritorijoje, planuojama veikla neturės neigiamo poveikio gretimybėms bei aplinkai ir papildomų apribojimų detalizajame plane nenumatoma.

4.2 Inžinerinė įranga

Elektrros tiekimas. Rezervuojama trasa 0,4kV tiekimo linijai nuo esamos 0,4 kV OL L-600 artimiausios atramos iš transformatorinės TR-P-215 į numatomą 0,4kV kabelių tranzitinę apskaitos spintą.

Vandens tiekimas. Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų Vydmantų kaime.

Nuotėkų šalinimas. Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus Vydmantų k.

Lietaus nuotėkų surinkimas. Lietaus ir paviršiniai vandensys numatomi nukreipti į esamus lietaus kanalizacijos tinklus Vydmantų k. Jokių taršos šaltinius šioje teritorijoje nebus.

Šildymas. Dujotiekis detalioju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šiluminas numatomas kietu kuru, elektra ar geotermiais .

Ryšiai. Ryšių tinklai detalioju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.

Melioracija. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemas tinklus saugoti, patenkančius į užstatymos zoną išskirti savininkų lėšomis, pakeičiant į PVC perforuotus drenažo vamzdžius. Sprendžiama techninio projekto metu, gavus technines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Planuojamame sklype Nr.02 esantis melioracijos griovys sukanalizuojamas už sklypo ribų savininko lėšomis.

Žemės naudojimo apribojimai. Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr. 1640.

Gaisrinė sauga. Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Gyvenamų namų atsparumo ugniai laipsnis I-II.Gaisrų gesinimo atvejais vanduo imamas iš priešgaisrinio hidranto Saulės Tako g.. Vydmantų k.**Kultūros paveldas.** Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonosė ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

Atliekos. Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovintčius kontenerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų sąvartynus.

Želdiniai. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdinių plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatyto tvarkos aprašo patvirtinimo" mažiausias želdinų įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 15% viso žemės sklypo ploto.

Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų „Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“, patvirtintose LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, redakcija 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640.

4.3 Transportas

Planuojama teritorija yra Vydmantų k., Kretingos r. Privažiavimas į planuojamą sklypą Nr.1 projektuojamas iš Ražės gatvės ir į sklypą Nr.2 - iš Saulės Tako g-vės, kurios numatoma 2-D1 kategorijos RL12m. Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus. Automobilijų laikymas numatomas sklypų ribose ant kieta danga dengtų paviršių.Susisiekimo sistema, įvertinus planuojamos teritorijos aplinką, išorės ryšius, susisiekimo poreikį tenkina ir planuojamų sklypų ir esamų gretimybų reikalavimus. Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus.

5. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI IR GALIOJANČIŲ (RUOŠIAMŲ) TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS VERTINIMAS

Planuojama ūkinė veikla reguliuojama Aplinkos apsaugos įstatymu nustatyta tvarka.

Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį, planuojamą ūkinės veiklos pobūdį planuojamame žemės sklype, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, vykdoma laikantis nustatytų urbanistinių apribojimų, planuojamai teritorijai galiojančių aplinkos apsaugos, higienos, projektavimo ir statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, neurės neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms. Detaliojo plano sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

Numatoma teritorijoje vykdyti veikla neįtraukta į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai privalomo vertinimo, rūšių sąrašą (,LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 2004.04.18 Nr. VIII-1636). Planuojama veikla nedaro neigiamo poveikio gaminiamis ištekliams ir kurorto higieniniai būklei.

Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodyta teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas ir reglamentas, nepažeidžiant gretimų žemės naudotojų teisių.

Gavus technines sąlygas, bus rengiami techniniai ir darbo projektai suformuoto žemės sklypo užstatymui.

Detaliojo plano sprendinių atitikimo galiojantiems teritorinio planavimo dokumentams įvertinimas
Šio detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja sekantiems galiojantiems (ruošiamiems) teritorinio planavimo dokumentams:

- Kretingos rajono bendrasis planas.

5.2 Aplinkos kokybės ir higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas.

Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis planuojamoje teritorijoje keičiamas į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai ir eksploatacijai.

Detaliojo plano sprendiniais siekiama užtikrinti sveiką gyvenamąją aplinką (atitiktiną nustatytoms normoms), tam numatomos sekančios priemonės:

- automobilių stovėjimas numatomas garažuose, privažiavimui prie pastatų įrengiama betoninių trinkelių dangą;
- sklypo reljefas nekeičiamas;
- fizikinės taršos augimas nenumatomas;

- atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisykliomis“, patvirtintomis AM 2003-12-30 įsakymu Nr. 722;

- sklypuose esantys vertingi medžiai saugomi; esami želdiniai pertvarkomi vadovaujantis „Saugotinų želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus, atlyginimo tvarka“, pakeičiamas patvirtintas AM 2003-12-19 įsakymu Nr. 673.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis augmenijai, gyvūnijai bei aplinkos kokybei ir higieninei būklei numatomas kaip neutralus. Formuojamų sklypų inžinerinės komunikacijos prijungiamos prie centralizuotų inžinerinių tinklų.

5.3 Pastatų higieninės būklės apsaugos priemonės ir įvertinimas.

- projektuojant gyvenamuosius namus triukšmo lygis turi atitikti HN 33-2007 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“: atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminė garso izoliacija, langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms panaudojamos garšą slopinančios dangos;

- natūralus ir dirbtinis apšvietimas projektuojamas pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“: natūralios apšvietos parametrai naujai statomose pastatuose: gyvenamuosiuose kambariuose – 1:6, virtuvėje – 1:8, koridoriuose – 1:12. Numatyti gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai rekonstruojamame ir naujai statomose gyvenamųjų namų patalpose: gyvenamuose kambariuose – 150-300 Lx, virtuvėje – 100-200 Lx, vonia, tualetas – 75 Lx, koridoriaus holas – 50 Lx;

- patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42-2004 „Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas“ (A.1 lentelė). Santykinė oro drėgnė numatoma – 40-60 %, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,25 m/s (šiltuoju metų periodu). Siekiant užtikrinti šių parametru prišlaikymą, numatomas patalpų vidaus apšildymas, patalpose numatomos natūralios ventiliacijos angos, atidaromi langai, Naujai statybai ir apdailai naudojamoms medžiagoms turi turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitiktus sertifikatus. Atliekant statybos darbus poveikis aplinkai ir trečiųjų asmenų interesams nenumatomas.

5.4 Veiklos lemiamą fizikinę, cheminę ir biologinę taršą (užpildoma 1 lentelė).

Teritorijoje planuojama 2 sklypai individualiems gyvenamiesiems namams, triukšmo padidėjimas planuojamas nežymus.

Jonizuojančioji ir nejonizuojančioji spinduliuotė, vibracija, šiluma ir kitos taršos rūšys nenagrinėjamos, nes ūkinė veikla tokios taršos neitako.

Planuojamos ūkinės veiklos metu, į aplinkos orą gali patekti cheminės medžiagos, išsiskiriančios iš gyvenamųjų namų (skaičiavimams priimta, kad šildymo katilai bus kūrenami kietu kuru (medienos atliekos). Orientacinis į aplinkos orą pateksiančių teršalų kiekis pateikiamas 1 lentelėje.

1lentelė

Taršos rūšis	Taršos šaltinis	Taršos šaltinių skaičius	Orientacinis teršalų kiekis		Priemonės taršai mažinti
			Objektų teritorijoje	SAZ	
Cheminė tarša: CO; NO _x ; k.d.	Kaminai nuo planuojamų gyvenamųjų namų stogų	2	0,666 t/m; 0,05 t/m; 0,028 t/m.	Gyvenamiesiems namams SAZ neformuojama.	Teršalų koncentracija aplinkos ore neviršys ribinių verčių.

Biologinių teršalų susidarymo ūkinė veikla neitako, todėl ši tarša nenagrinėjama.

6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRIBOJIMAI IR APSAUGOS ZONOS

Ūkinės veiklos apribojimai nustatyti pagal „Specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygas“, planuojamai teritorijai taikomų aplinkos apsaugos, higienos, priešgaisrinės saugos normatyvinių dokumentų bei statybų techninių reglamentų reikalavimus.

Tarp sklypų statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04:2004(Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai), 2.01.06:2003 (Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo), STR 2.02.01:2004 (Gyvenamieji pastatai).

Planuojamai teritorijai taikomi šių normatyvinių ir kitų teisės aktų (įstatymai, normos, standartai ir kt.) reikalavimai.Gyvenamojo namo atsparumas ugniai laipsnis I-II.

Planuojamai teritorijai taikomi „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ (patvirtinta LR V 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, redakcija 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640) skyrių reikalavimai:

- Ryšių linijų apsaugos zonos (I skyrius)
- Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona (VI skyrius);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius);
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI skyrius);
- Kuroortų apsaugos zonos (XVI skyrius);
- Kelių apsaugos zonos (II skyrius);
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (XIX skyrius)

Statinių ir inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

- požeminės ryšių linijos – po 2,0 m abipus požeminio kabelio trasos;
 - požeminės elektros kabelių linijos – po 1,0 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų;
 - vidutinio slėgio dujotiekiams (iki 3 kg/cm2) – po 4 m; žemo slėgio dujotiekiams (iki 0,5 kg/cm2) – po 2 m;
 - vandentiekio tinklų ir įrenginių - po 5,0 m nuo vamzdžio sienelės;
 - buitės nuotekų tinklų (diametras iki 400 mm) – po 5,0 m nuo vamzdžio sienelės; (diametras daugiau 400 mm) – po 10,0 m nuo vamzdžio sienelės.
1. Teritorijų planavimo įstatymas (nauja redakcija) Nr. IX-1962, 2004-01-15;
 2. Statybos įstatymas Nr. I-1240, 1996-03-19;
 3. Žemės įstatymas Nr. I-446, 1994-04-26;
 4. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223;
 5. Vandens įstatymas Nr. IX-1388, 2003-03-25;
 6. atliekų tvarkymo įstatymas Nr. Aplinkos apsaugos įstatymas Nr. VIII-787, 1998-06-16;
 7. Aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392, 1999-11-04;
 8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr.I-1495,1996-08-15;
 9. LR AM įsakymas Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“, 2005-03-17;
 10. LR AM įsakymas Nr. D1-239 „Detaliųjų planų rengimo taisyklės“, 2004-05-03;
 11. LRAM įsakymas Nr.495 „Aplinkosaugos reikalavimai nuotekoms tvarkyti“, 2001-10-05;
 12. LR AM įsakymas Nr. 687 „Aplinkosaugos reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti“, 2003-12-24;
 13. LR AM įsakymas Nr. 673 „Dėl saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunaikinus ar sužalojus atlyginimo tvarkos patvirtinimo“, 2003-12-19;
 14. LR įsakymas Nr. 722 „Atliekų tvarkymo taisyklės“, 2003-12-30;
 15. LR SAM įsakymas V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“, 2004-08-19;

16. LRV nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, 1992-05-12, redakcija 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640;
 17. LRV nutarimas Nr. 920 „Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas“, 2004-07-16;
 18. LRV nutarimas Nr. 1079 „Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai“, 1996-09-18, redakcija 2004-07-16 nutarimas Nr. 904;
 19. LAND 3-95 „Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės“;
 20. HN 24-1998 „Geriamas vanduo. Kokybės reikalavimai ir programinė priežiūra“;
 21. HN 33-1:2007 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“;
 22. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
 23. STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“;
 24. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“;
 25. STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.
- Pastaba: visi teisiniai ir norminiai aktai taikomi paskutinės redakcijos.

TERRITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

I. POVEIKIS TERRITORIJOS VYSTYMO DARNIAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRČIAI.

1. Igyvendinius sprendinius tikimasi racionaliau išnaudoti planuojamą teritoriją.
2. Planuojamos teritorijos plėtrai sprendiniai neigiamos įtakos neturės.
3. Prognozuojamas teigiamas sprendinių poveikio teritorijos vystymosi efektas.
4. Tiesioginis sprendinių poveikis – racionaliau panaudojama teritorija, sudaroma galimybė plėsti apgyvendinimo, poilsio paslaugas.
5. Neigiamas poveikis esamoms ūkinėms veiklos sritims gretimybėse neplanuojamas.

II. POVEIKIS EKONOMINEI APLINKAI

1. Sprendinių įgyvendinimas atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai, regionų skirtumams neturės.
2. Sprendinių įgyvendinimas neturės lemiamos įtakos bendriesiems gyvenamųjų, poilsio ar kitų ūkio sektorių struktūros pokyčiams Vydmantų k., bei jiems skirtų teritorijų fondui.
3. Sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos poveikio teritorijos gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui Vydmantų k.
4. Sprendinių įgyvendinimas gamybos sąnaudų pokyčiams turės nežymią įtaką.
5. Sprendinių įgyvendinimas esamų gamybos pajėgumų panaudojimui Vydmantų k., įtakos neturės.

III. POVEIKIS SOCIALINEI APLINKAI

1. Sprendinių įgyvendinimas atskirų regionų ar rajonų bendrąją socialinę būklę paveiks nežymiai.
2. Sprendinių įgyvendinimas vietos savivaldos ir vietos bendruomenės raidai poveikio neturės.
3. Sprendinių įgyvendinimas švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai poveikio neturės.
4. Sprendinių įgyvendinimas poveikio atskiroms socialinėms grupėms (socialiai pažeidžiamiems asmenims, jaunimui, jaunoms šeimoms, vaikams, pagyvenusiems ir kt. asmenims) neturės.
5. Sprendinių įgyvendinimas neturės neigiamos įtakos žmonėms ir jų sveikatai.

IV. POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

1. Sprendinių įgyvendinimas planuojamos teritorijos oro kokybei neigiamas įtakos neturės.
2. Sprendinių įgyvendinimas planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenių kokybei neigiamos įtakos neturės.
3. Sprendinių įgyvendinimas dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudenoms įtakos neturės.
4. Sprendinių įgyvendinimas poveikio ekosistemoms ir biologinei įvairovei įtakos neturės.
5. Sprendinių įgyvendinimas saugomų gamtos vertybių neįtakos, saugomų gamtinio kraštovaizdžio objektų planuojamoje teritorijoje nėra.
6. Sprendinių įgyvendinimas gamtinei rekreacinei aplinkai įtakos neturės.
7. Sprendinių įgyvendinimas kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai įtakos neturės.
8. Sprendinių įgyvendinimas kraštovaizdžio estetinei kokybei turės teigiamos įtakos
9. Kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra.

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO
LENTELĖ**

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Armanas Paulius Ilgaudas a/k 34610120257, gyv., Vydmantų k., Kretingos raj.	
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB “Kryžkelės projektai” Šventosios 52A, Kretinga	
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypo Vydmantų k., Kretingos raj., detalusis planas	
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Neprieštarauja.	
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Neprieštarauja.	
6	Status quo situacija	Jei būtų neįgyvendinami sprendiniai, planuojamos teritorijos užstatymas būtų išnaudotos nepilnai.	
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Siekiamo racionaliau panaudoti esamą gyvenamąją teritoriją.	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis nekeičiamas.	
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendimo poveikis:			
- teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai		ilgalaikis	neturės
- ekonominei aplinkai		ilgalaikis	neturės
- socialinei aplinkai		neturės	neturės
- gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui		neturės	neturės
10	Siūlomos alternatyvos poreikis: <i>alternatyva nenauginėjama.</i>		

Projekto vadovas

Vytautas Indreika
Atestato Nr. 13555