

Plano rengėjas

Planavimo
organizatorius**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Plano pavadinimas

**ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SALANTŲ M.,
KRETINGOS R., RIBŲ FORMAVIMO BEI TVARKYMO
IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALUSIS
PLANAS**

Objekto adresas

SALANTŲ M., KRETINGOS R.Planavimo rūšis ir
lygmuo**ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS (SDP)**Derinimo ir tvirtinimo
procedūra**RENGIAMA BENDRAJA TVARKA**

Byla

T- VISOS DALYS**AK-09-15-SDP**

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Direktorė

Valia ŠakalienėDetaliojo plano
vadovas**Remigijus Šimkus**

A 1416

Planuotojas

Tadas Markilevičius

Vilnius, 2009

1. TITULINIS LAPAS

Plano pavadinimas	Žemės sklypo, esančio Salantų m., Kretingos r., ribų formavimo bei tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalusis planas
Objekto adresas	Salantų m., Kretingos r.
Planavimo rūšis ir lygmuo	Žemės sklypo detalusis planas (SDP)
Planavimo organizatorius	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Savanorių g. 29A LT-97111 Kretinga, kodas 188715222 Asmuo kontaktavimui: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja – vyr. architektė Reda Kasnauskė Tel. (8 445) 53141
Plano rengėjas	UAB „Aketonas“ Kareivių g. 9a, LT- 09108 Vilnius, Įmonės kodas 300534733, Tel/faks. (8 5) 276 2118, El. paštas akt@aketonas.lt Asmuo kontaktavimui: Planuotojas Tadas Markilevičius, Kareivių g. 9a, LT- 09108 Vilnius, Tel/faks. (8 5) 276 2118, Mob. tel. 867373441 El. paštas tadas@aketonas.lt

2. DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

1. TITULINIS LAPAS
2. DETALIOJO PLANO SUDĖTIS
3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
 - 3.1. PLANAVIMO PAGRINDAS
 - 3.2. PLANAVIMO TIKSLAS
 - 3.3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ
 - 3.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI
 - 3.5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS
4. BRĖŽINIAI
 - 4.1. SITUACIJOS SCHEMA
 - 4.2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
 - 4.3. PAGRINDINIS BRĖŽINYS
5. DETALIOJO PLANAVIMO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI
 - 5.1. KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS SUTIKIMAS RENGTI DETALŪJŲ PLANĄ
 - 5.2. KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS
 - 5.3. PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS
 - 5.4. PLANAVIMO UŽDUOTIS
 - 5.5. VIEŠO SVARSTYMO ATASKAITA SU PRIEDAIS (SKELBIMŲ VIETOS SPAUDOJE, SAVIVALDYBĖS INTERNETO TINKLALAPYJE, REGISTRUOTŲ LAIŠKŲ SIUNTIMO KVITAI, VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS IR KT.)
 - 5.6. SAVIVALDYBĖS NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS DERINIMO PROTOKOLAS, KITI DERINIMAI
 - 5.7. APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS PATIKRINIMO AKTAS
 - 5.8. SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO
6. PRIEDAI
 - 6.1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENYS IR KT. DOKUMENTŲ KOPIJOS
 - 6.2. KITI PRIEDAI
 - 6.3. DETALIOJO PLANO VADOVO ATESTATO KOPIJA

Žemės sklypo, esančio Salantų m., Kretingos r., ribų formavimo bei tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalusis planas

**Planavimo organizatorius:
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Plano rengėjas: UAB “Aketonas”**

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PLANAVIMO PAGRINDAS

Žemės sklypo, esančio Salantų m., Kretingos r., ribų formavimo bei tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalusis planas parengtas vadovaujantis 2008-12-04 Klaipėdos apskrities viršininko administracijos sutikimu rengti detalųjį planą Nr. 2-4004-(14.24), planavimo organizatoriaus - Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m sausio 8 d. įsakymu Nr. A1-9 „Dėl žemės sklypo Salantų m., Kretingos r., detaliojo plano rengimo“, 2009 m kovo 23 d. Nr. (35.4) PS1-40 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2009-03-22 planavimo užduotimi.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, kitais teisiniais dokumentais.

3.2. PLANAVIMO TIKSLAS

Suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

3.3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojam teritorija yra centrinėje Salantų miesto dalyje palei Salanto upę. Teritorija yra neužstatyta, apaugusi tankiu pomiškiu bei sumedėjusia augmenija, joje neišvystyta infrastruktūra. Per planuojamą sklypą eina aukštos įtampos elektros oro linijos, ryšių linijos bei tranzitiniai fekalinės kanalizacijos ir šilumos tinklai. Planuojamas sklypas patenka į Salantų urbanistinę teritoriją, unikalus kodas 17104, kuri pripažinta saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. IV-190).

3.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas Nr. 01 (plotas – 32319 m²)

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos – **R**; pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos – **R2**.

Leistinas pastatų aukštis – ---.

Leistinas užstatymo tankumas – ---.

Leistinas užstatymo intensyvumas – ---.

Apsaugos zonos nurodytos pagrindiniame brėžinyje.

Planuojami servitutai:

Planuojamas servitutas **S01** – kodas 206 – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); kodas 207 – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); kodas 208 – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Planuojamos teritorijos specialiosios naudojimo sąlygos

(LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 su aktualiomis redakcijomis):

- Ryšių linijų apsaugos zona - I punktas;
- Elektros linijų apsaugos zona - VI punktas;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona - XIX punktas;
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - XXIX punktas;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII punktas;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos - XLIX punktas;

Teritorija patenka į Salantų urbanistinę teritoriją, unikalus kodas 17104, kuri pripažinta saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. ĮV-190).

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str., 17 str., 18 str., 19 str. (Žin., 2004, Nr. 153-5571).

Vykdam žemės judėjimo darbus Salantų urbanistinėje teritorijoje, unikalus kodas 17104, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Aprašymas:

Sklypo plotas – 32319 m². Sklypo ribos suformuotos pagal esamus sklypus bei Salanto upės kranto liniją. Teritoriją numatoma pritaikyti poilsio infrastruktūrai su pėsčiųjų takais, laiptais, persirengimo kabinomis, lauko tualetais, šiukšlių konteineriais ir apšvietimu. Pakrantės apsaugos juosta nustatoma pagal pakrantės žemės paviršiaus vidutinį nuolydžio/polinkio kampą, nuo kranto linijos atidedant 5 m.

Ištrauka iš 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 patvirtintų „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

1. Ryšių linijų apsaugos zonoje (žemės juostoje, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą) be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas, leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo draudžiama:

- 1.1. kasti žemę giliau kaip 0,3 metro;
- 1.2. vykdyti statybos, geologinių tyrinėjimų, sprogdinimo darbus;
- 1.3. lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika;
- 1.4. sodinti medžius, sandėliuoti medžiagas, pašarus, trąšas, pilti gruntą, kurti laužus;
- 1.5. įrengti transporto priemonių ir mechanizmų aikšteles;
- 1.6. po orinėmis ryšių linijomis vežti negabaritinius krovinius;
- 1.7. užversti ir laužyti įspėjamuosius bei signalinius ženklus.

2. Ryšių linijas eksploatuojančios įmonės techniniams darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti ryšių linijų apsaugos zonose, o atliekant remonto darbus, važiuoti per jas, kasti jose duobes, tranšėjas, suderinus šiuos darbus su žemės savininkais ir naudotojais ir atlyginant žemės naudotojams padarytus nuostolius. Šiems darbuotojams taip pat leidžiama persodinti medžius, genėti medžių šakas, kad būtų užtikrintas nustatytasis proskynų plotis.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

18. Elektros oro linijos apsaugos zona - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Elektros oro linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos įtampą:

iki 1 kV	- po 2 metrus;
6,10 kV	- po 10 " ;
35 kV	- po 15 " ;
110 kV	- po 20 " ;
330 kV	- po 30 " ;
750 kV	- po 40 " .

19. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metru nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų. Nuotolis nuo šios linijos iki pastatų ir statinių - 0,6 metro.

20. Elektros linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama:

20.1. statyti, kapitališkai remontuoti, rekonstruoti arba griauti pastatus, statinius ir inžinerinius tinklus;

20.2. vykdyti kalnakasybos, krovimo, žemės kasybos bei lyginimo, sprogdinimo, melioravimo ir laistymo darbus;

20.3. sodinti arba kirsti medžius ir krūmus;

20.4. važiuoti mašinoms ar kitiems mechanizms, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio paviršiaus (elektros oro linijos apsaugos zonoje);

20.5. rengti gyvulių laikymo aikšteles, tvirti vielų užtvartas ir metalines tvoras.

21. Elektros linijos apsaugos zonoje draudžiama:

21.1. įrengti žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, visuomeninio transporto stoteles, visų rūšių mašinų ir mechanizmų aikšteles, organizuoti renginius, į kuriuos susirenka daug žmonių;

21.2. sandėliuoti pašarus, šiaudus, trąšas, durpes, malkas ir kitas medžiagas;

21.3. įrengti degalines, kuro ir tepalų sandėlius;

21.4. įrengti sąvartynus, teršti gruntą ir atmosferą, kūrenti laužus;

21.5. užgriozdinti kelius prie elektros tinklų objektų;

21.6. leisti aitvarus ir kitokius skraidančiuosius įtaisus, taip pat kitaip pažeisti elektros oro linijos izoliaciją;

21.7. sustoti visokiam transportui, išskyrus geležinkelio (330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų apsaugos zonose).

22. Elektros tinklų įmonių darbuotojams suteikiama teisė elektros oro linijos apsaugos zonoje laisvai vaikščioti, o atliekant eksploatavimo bei remonto darbus - važinėti ir kasti žemę, išpėjus apie tai žemės savininkus ar naudotojus. Kirsti medžius, esančius už proskynos, leidžiama tik suderinus tai su miško valdytoju ar savininku ir nustatytą tvarka įforminus medžių kirtimo dokumentus. Visais atvejais žemės ir miško savininkams ir naudotojams turi būti atlyginti padaryti nuostoliai.

Vykdam bet kokią kitą ūkinę veiklą elektros tinklų apsaugos zonose būtina laikytis Energetikos ministerijos patvirtintų Elektros tinklų apsaugos taisyklių.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

83. Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr.3-37) nustatomos šios nekilnojamųjų kultūros vertybių (išskyrus statinių priklausinius) individualios apsaugos zonos:

83.1. apsaugos nuo fizinio poveikio;

83.2. vizualinės apsaugos.

84. Kol nenustatytos nekilnojamųjų kultūros vertybių individualios apsaugos zonos, taikomos laikinosios zonos:

84.1. apsaugos nuo fizinio poveikio - 50 metrų;

84.2. vizualinės apsaugos - 500 metrų.

85. Prieš skelbiant nekilnojamąsias kultūros vertybes kultūros paminklais, turi būti nustatytos jų individualios apsaugos zonos.

86. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos saugomos kartu su šiomis vertybėmis. Jų priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato apsaugos reglamentas.

87. Apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje draudžiama:
- 87.1. atlikti darbus, deformuojančius gruntą ir sukeliančius jo vibraciją;
 - 87.2. laikyti aktyviasias chemines, lengvai užsidegančias bei sprogstamasias medžiagas;
 - 87.3. statyti statinius, kurie nėra skirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms apsaugoti ir šių vertybių naudojimui garantuoti;
 - 87.4. atlikti kitokius darbus, galinčius pakenkti nekilnojamosioms kultūros vertybėms ar jų teritorijoms.
88. Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.
89. Nekilnojamųjų kultūros vertybių prieš avariniams, remonto ar pritaikymo darbams bei šiems darbams jų teritorijoje atlikti reikalingas Kultūros vertybių apsaugos departamento leidimas.
90. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijose ir apsaugos zonose numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros vertybių apsaugos departamentu.

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

125. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos pagal patvirtintus jų nuostatus ir pažymimos ūkinės veiklos apribojimų planuose. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos miestuose, miesteliuose ir kaimuose tvarkomos pagal miestų, miestelių ir kaimų planavimo projektus.
126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:
- 126.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tvirti tvoras;
 - 126.2. tiesti kelius;
 - 126.3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;
 - 126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;
 - 126.5. įrengti poilsivietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrėti laužus;
 - 126.6. ne miško žemėje kirsti medžius ir krūmus (išskyrus sausuolius, vėjovartas, vėjo laužas). Archeologijos paminklų teritorijoje leidžiamas atrankinis kirtimas;
 - 126.7. vykdyti pagrindinius plynus kirtimus, o iki 10 metrų pločio miškų juostose - kirsti ir pomiškį bei traką, naikinti miško paklotę.
127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:
- 127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;
 - 127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą:
 - 127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;
 - 127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;
 - 127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos apsaugos ministerija (tačiau visais atvejais atstumai nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesni už nurodytuosius 127.9 punkte);
 - 127.4. steigti kapines;
 - 127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;
 - 127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;
 - 127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;
 - 127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus už miestų, miestelių ir kaimų ribų arčiau kaip:

127.9.1. 100 metrų iki vandens telkinio kranto linijos arba 50 metrų - nuo terasos šlaito briaunos (bet visais atvejais - potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).

Esamose sodybose mažesniu atstumu gali būti statomas ir rekonstruojamas gyvenamasis namas bei jo priklausiniai (tvartas, garažas, lauko virtuvė, klėtis, daržinė, malkinė, asmeninio naudojimo pirtis, kurios bendrasis plotas ne didesnis kaip 25 kv. metrai, ir kt.), kai projektuose numatomos neigiamo poveikio aplinkai išvengimo priemonės, suderintos su Aplinkos apsaugos ministerija.

Nurodytuosius pastatus taip pat draudžiama statyti vandens telkinių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių;

127.9.2. 50 metrų nuo kranto šlaito viršutinės briaunos, kai vandens telkiniams - sureguliuotoms upėms ir kanalams, kurių baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir ežerams bei tvenkiniams, kurių plotas mažesnis kaip 0,5 hektaro - nustatytos tik pakrantės apsaugos juostos.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

189. Prie šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų priskiriami: antžeminiai šilumos tiekimo vamzdynai, požeminės šilumos bei karšto vandens tiekimo trasos, šiluminės kameros, sklendžių aptarnavimo paviljonai, drenažo šuliniai, termofikacinio vandens bei drenažo siurblynės, šalia šilumos tiekimo trasų pakloti drenažo vamzdžiai, telesignalizacijos kabeliai ir kiti statiniai, skirti nurodytiesiems tinklams aptarnauti.

190. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo kanalo (vamzdyno) kraštų, kameros išorinės sienos.

191. Žemės valdų savininkai, naudotojai, numatantys šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje statyti arba griauti įvairius statinius, įrenginius, požeminius tinklus, kloti kelių dangą arba dirbti kitus darbus, privalo nustatytą tvarka gauti leidimą atlikti žemės darbus, taip pat šilumos ir karšto vandens tinklus eksploatuojančios įmonės raštišką sutikimą.

192. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės (organizacijos) nustato darbus, atliekamus šių tinklų apsaugos zonoje, taip pat jų atlikimo sąlygas.

193. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonoje draudžiama:

193.1. statyti nuolatinius ir laikinus statinius bei įrenginius;

193.2. užpilti kamerų ir šulinių dangčius kelio dangą arba gruntu;

193.3. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą, jos produktus;

193.4. daužyti mechanizmais išalusį gruntą, mėtyti daiktus, sveriančius daugiau kaip 50 kilogramų, dirbti žemės darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje, taip pat lyginti gruntą, pilti rūgštis bei šarmus arčiau kaip už 10 metrų nuo kanalo (vamzdyno) krašto;

193.5. sodinti medžius ir krūmus taip, kad medžio kamienas arba krūmas atsidurtų arčiau kaip 2 metrai nuo tinklų kanalo (vamzdyno) krašto. Likusioje apsaugos zonoje medžius ir krūmus sodinti galima tik gavus įmonės, eksploatuojančios šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, raštišką sutikimą.

194. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančioms įmonėms šių tinklų apsaugos zonoje leidžiama:

194.1. aptarnauti ir remontuoti trasas;

194.2. dirbti žemės darbus, jeigu tai būtina aptarnaujant, remontuojant šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus;

194.3. privažiuoti prie šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų trasų bei įrenginių automobiliais ar kita technika.

195. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai remontuojami suderinus šį klausimą su žemės savininkais ar naudotojais. Darbai, kuriais siekiama išvengti avarijų arba likviduoti jų padarinius, gali būti dirbami iš anksto jų nesuderinus su žemės savininkais ar naudotojais, tačiau pranešus jiems apie tai prieš pradėdant darbus.

Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančiai įmonei (organizacijai).

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius vamzdyno remonto ar atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkams arba

naudotojams nurodytųjų darbų metu susidariusius nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

Žemės savininkai ar naudotojai, sugadinę arba pažeidę šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, jų apsaugos nuo korozijos įrengimus, vamzdynų telemechanikos priemones, elektros tiekimo linijas, vamzdyno žymėjimo ženklus bei kitus įrengimus, susijusius su šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklais, privalo atlyginti nuostolius.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

196. Prie vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių priskiriami: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos vamzdynai, kaupimo rezervuarai, sklendžių kameros, persiurbimo stotys, išleistuvai, vandentiekio bokštai, slėginiai rezervuarai, lietaus ir fekalinės kanalizacijos valymo įrenginiai.

197. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis **po 5 metrus nuo vamzdynų ašies**. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdynų ašies sausame grunte, o drėgname grunte - ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis po 30 metrų, o vandentiekio bokštų ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.

198. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje draudžiama:

198.1. sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;

198.2. įrengti sąvartynus, nuodingųjų atliekų saugojimo aikšteles, pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

198.3. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

198.4. vandens telkiniuose mesti ir vilkti inkarus, grandines, vilkimo lynus ir tralus, gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną, cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją, nesuderinus šių darbų su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija;

198.5. įrengti pervažas per vamzdynų trasas, automobilių, traktorių bei kitos technikos aikšteles.

199. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės nustato sąlygas, kurių laikantis nurodytųjų tinklų ir įrenginių apsaugos zonoje galima atlikti šiuos darbus:

199.1. statyti pastatus ir įrenginius;

199.2. sodinti medžius ir krūmus, nesuderinus to su nurodytuosius tinklus ir įrenginius eksploatuojančiomis įmonėmis;

199.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

199.4. kasti ir lyginti gruntą;

199.5. vykdyti geologines paieškas, geodezijos bei kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

199.6. atidaryti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos šulinių bei kitų įrenginių angas, vartus ar duris, atsukti ir užsukti čiaupus, sklendes, išjungti arba įjungti vamzdynų ryšio ar elektros tiekimo įtaisus.

200. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančioms įmonėms (organizacijoms) leidžiama prie šių tinklų ir įrenginių privažiuoti automobiliais ir kita technika, aptarnauti ir remontuoti juos, išpėjus apie tai žemės savininką ar naudotoją.

201. Žemės savininkas ar naudotojas, pastebėjęs vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklo ar įrenginio gedimą, turi nedelsdamas apie tai pranešti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančiai įmonei (organizacijai) arba miesto (rajono) valdybai, kuri privalo šią avariją tuojau pat likviduoti.

202. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklus ir įrenginius eksploatuojančios įmonės (organizacijos), atlikusios planinius arba avarinius šių tinklų ir įrenginių remonto arba atstatymo darbus, turi atlyginti žemės savininkui ar naudotojui nurodytųjų darbų metu padarytus nuostolius ir žemės naudmenas šių darbų rajone sutvarkyti taip, kad jos būtų tinkamos toliau naudoti pagal paskirtį.

3.5 PLANUOJAMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

3.5.1. Įvadas

Tikslas – suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Planuojama veikla daro teigiamą įtaką aplinkai ir visuomenės sveikatai. Detaliojo plano sprendinių poveikis vertinamas šiais aspektais: fizikinės ir cheminės taršos, įtakos gyvenamajai zonai, transporto organizavimo bei parkavimo, normuojamų atstumų išlaikymo, visuomenės sveikatos saugos, paminkloauginiu.

3.5.2. Sprendinių vertinimas

3.5.2.1. Fizikinės ir cheminės taršos aspektu.

Planuojamame žemės sklype nei fizikinės, nei cheminės taršos nenumatoma.

3.5.2.2. Įtakos gyvenamajai zonai aspektu.

Detaliojo plano sprendiniai įtakos gyvenamajai zonai neturės, nes nekeičiama dabartinė situacija, neplanuojamas užstatymas, tik suformuojamos sklypo ribos.

3.5.2.3. Transporto organizavimo bei parkavimo aspektu.

Detaliojame plane nenagrinėjamas transporto organizavimas bei parkavimas.

3.5.2.4. Normuojamų atstumų išlaikymo aspektu.

Visi normuojami atstumai išlaikomi pagal norminių dokumentų reikalavimus.

3.5.2.5. Visuomenės sveikatos saugos aspektu.

Detaliojo plano sprendiniai tik pagerina esamą situaciją. Įrengus poilsio infrastruktūrą, visuomenės sveikatai poveikis bus tik teigiamas.

3.5.2.6. Paminkloauginiu aspektu.

Planuojamas sklypas patenka į Salantų urbanistinę teritoriją, unikalus kodas 17104, kuri pripažinta saugoti moksliniam pažinimui bei saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. ĮV-190). Detaliojo plano sprendiniai iš esmės nekeičia esamos situacijos, o įrengta infrastruktūrą ir sutvarkyta aplinka padės saugoti bei naudotis kultūros paveldo objektais.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių
poveikio vertinimo tvarkos aprašo
2 priedas

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius	
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Aketonas“	
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypo, esančio Salantų m., Kretingos r., ribų formavimo bei tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalusis planas	
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	-	
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Kretingos rajono teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrasis planas (patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322)	
6	<i>Status quo</i> situacija	-	
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Suformuoti žemės sklypą (paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos), nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	fizinės ir cheminės taršos	teigiamas ilgalaikis	-
	įtakos gyvenamajai zonai	teigiamas ilgalaikis	-
	transporto organizavimo bei parkavimo	teigiamas ilgalaikis	-
	normuojamų atstumų išlaikymo	teigiamas ilgalaikis	-
	visuomenės sveikatos saugos	teigiamas ilgalaikis	-
	paminklo sauginiu	teigiamas ilgalaikis	-

Detaliojo plano organizatorius

Valerijonas Černeckis

Detaliojo plano vadovas

Remigijus Šimkus (atestato Nr.A1416)

Planuotojas

Tadas Markilevičius

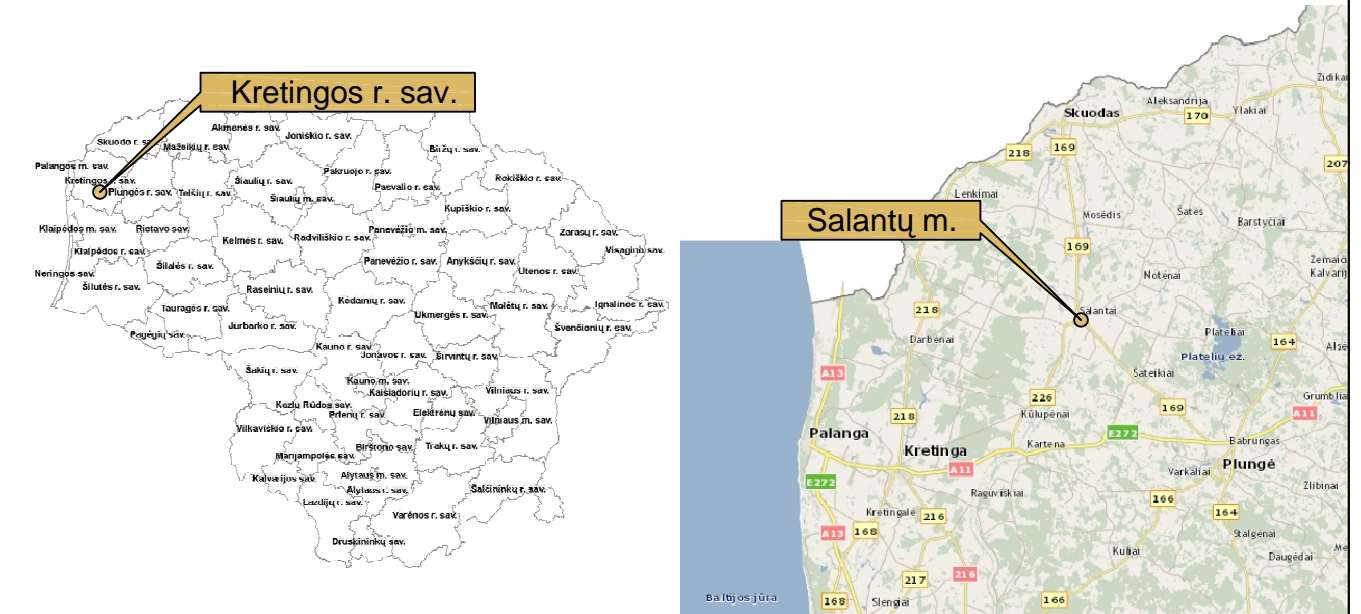
4. BRĖŽINIAI


4.1. SITUACIJOS SCHEMA

4.2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA

4.3. PAGRINDINIS BRĖŽINYS

4.1. SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 - planuojama teritorija