

Plano rengėjas

Planavimo
organizatorius**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Plano pavadinimas

**ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KLIBIŲ K., KRETINGOS
SEN., KRETINGOS R., RIBŲ FORMAVIMO
REKREACINEI TERITORIJAI DETALUSIS PLANAS**

Objekto adresas

KLIBIŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS R.Planavimo rūšis ir
lygmuo**ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS (SDP)**Derinimo ir tvirtinimo
procedūra**RENGIAMA BENDRAJA TVARKA**

Byla

T- VISOS DALYS**AK-09-14-SDP**

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Direktorė

Valia ŠakalienėDetaliojo plano
vadovas**Remigijus Šimkus**

A 1416

Planuotojas

Tadas Markilevičius

1. TITULINIS LAPAS

Plano pavadinimas	Žemės sklypo, esančio Klibių k., Kretingos sen., Kretingos r., ribų formavimo rekreacinei teritorijai detalusis planas
Objekto adresas	Klibių k., Kretingos sen., Kretingos r.
Planavimo rūšis ir lygmuo	Žemės sklypo detalusis planas (SDP)
Planavimo organizatorius	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Savanorių g. 29A LT-97111 Kretinga, kodas 188715222 Asmuo kontaktavimui: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja – vyr. architektė Reda Kasnauskė Tel. (8 445) 53141
Plano rengėjas	UAB „Aketonas“ Kareivių g. 9a, LT- 09108 Vilnius, Įmonės kodas 300534733, Tel/faks. (8 5) 276 2118, El. paštas akt@aketonas.lt Asmuo kontaktavimui: Planuotojas Tadas Markilevičius, Kareivių g. 9a, LT- 09108 Vilnius, Tel/faks. (8 5) 276 2118, Mob. tel. 867373441 El. paštas tadas@aketonas.lt

2. DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

1. TITULINIS LAPAS	2
2. DETALIOJO PLANO SUDĖTIS.....	3
3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
3.1. PLANAVIMO PAGRINDAS	4
3.2. PLANAVIMO TIKSLAS.....	4
3.3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ	4
3.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI.....	4
3.5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS	7
4. BRĖŽINIAI	9
4.1. SITUACIJOS SCHEMA	10
4.2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	11
4.3. PAGRINDINIS BRĖŽINYS	12
5. DETALIOJO PLANAVIMO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI.....	13
5.1. KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS SUTIKIMAS RENGTI DETALŲJŲ PLANĄ	14
5.2. KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS IŠSAKYMAS	15
5.3. PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS	16
5.4. PLANAVIMO UŽDUOTIS.....	
5.5. VIEŠO SVARSTYMO ATASKAITA SU PRIEDAIS (SKELBIMŲ VIETOS SPAUDOJE, SAVIVALDYBĖS INTERNETO TINKLALAPYJE, REGISTRUOTŲ LAIŠKŲ SIUNTIMO KVITAI, VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS IR KT.).....	
5.6. SAVIVALDYBĖS NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS DERINIMO PROTOKOLAS, KITI DERINIMAI	
5.7. APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS PATIKRINIMO AKTAS.....	
5.8. SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO.....	
6. PRIEDAI.....	
6.1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENYS IR KT. DOKUMENTŲ KOPIJOS.....	
6.2. KITI PRIEDAI.....	
6.3. DETALIOJO PLANO VADOVO ATESTATO KOPIJA.....	

Žemės sklypo, esančio Klibių k., Kretingos sen., Kretingos r., ribų formavimo rekreacinei teritorijai detalusis planas

**Planavimo organizatorius:
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Plano rengėjas: UAB “Aketonas”**

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PLANAVIMO PAGRINDAS

Žemės sklypo, esančio Klibių k., Kretingos sen., Kretingos r., ribų formavimo rekreacinei teritorijai detalusis planas parengtas vadovaujantis 2008-07-03 Klaipėdos apskrities viršininko administracijos sutikimu rengti detalųjį planą Nr. 2-2314-(14.24), planavimo organizatoriaus – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 liepos 10 d. įsakymu Nr. A1-449 „Dėl žemės sklypų Mokyklos g. 4, Vydmantų k., Kretingos r., Klibių k., Kretingos r., Senosios Įpilties k., Kretingos r., Vydmantų k., Kretingos r., Vytauto g. 18, Kretingos m., detaliųjų planų rengimo“, 2008 m spalio 27 d. Nr. 85 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2008-11-05 planavimo užduotimi.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, kitais teisiniais dokumentais.

3.2. PLANAVIMO TIKSLAS

~ 1,20 ha žemės sklypo suformavimas rekreacinei teritorijai, kurioje bus statomi trumpalaikio poilsio statiniai.

3.3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojamas žemės sklypas yra Klibių k., Kretingos sen., Kretingos r. Šiaurinėje pusėje yra Klibių tvenkinys, rytinėje – mokykla, pietinėje – Mokyklos gatvė (asfaltbetonio danga), vakarinėje – Ežero gatvė (žvyro danga). Planuojama teritorija šiuo metu yra tuščia ir nenaudojama, apaugusi žole. Planuojamame sklype nėra jokių inžinerinių tinklų, taip pat nėra gamtos ir kultūros paveldo objektų.

3.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas Nr. 01 (plotas – 10983 m²)

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos – **R**; pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos – **R2**.

Leistinas pastatų aukštis – ---.

Leistinas užstatymo tankumas – ---.

Leistinas užstatymo intensyvumas – ---.

Komunikaciniai koridoriai inžineriniams tinklams, apsaugos zonos nurodytos pagrindiniame brėžinyje.

Planuojami servitutai:

Servitutai neplanuojami.

Planuojamos teritorijos specialiosios naudojimo sąlygos

(LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 su aktualiomis redakcijomis):

- Kelių apsaugos zonos - II punktas (144 m²);;
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - XXIX punktas (1051 m²);
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - XXI punktas (5344 m²);.

Aprašymas:

Sklypo plotas – 10983 m². Šiaurinė sklypo riba formuojama pagal esamą sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5654/0001:325, vakarinė riba – palei Ežero gatvę, pietinė riba – palei Mokyklos gatvę, o rytinė riba palei esamą sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5654/0001:290, paliekant 6 m pločio privažiavimą prie esamų sklypų. Pakrantės apsaugos juosta nustatoma pagal pakrantės žemės paviršiaus vidutinį nuolydžio/polinkio kampa, nuo šlaito atidedant 5 m. Pagal 2008-08-13 Akcinės bendrovės „VST“ išduotas sąlygas detaliam planu rengti Nr. TS-08-19-0493 ties planuojamo sklypo riba planuojamas el. skydas ir el. kabelis iki jos nuo transformatorinės KR-814. Ežero ir Mokyklos gatvėms nustatoma D kategorija. Pagal pagrindinius gatvių techninius parametrus Ežero gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų priimamas 15 metrų, Mokyklos gatvės – 20 m. Taip pat sklype suplanuotos dvi pavėsinės, lauko tualetas ir krepšinio aikštelė.

Ištrauka iš 1992 m. gegužės 12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 343 patvirtintų „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“:

II. Kelių apsaugos zonos

3. Siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, nuo kelio briaunų į abi puses nustatomos kelių apsaugos zonos:

3.1. Kelių apsaugos zonų pločiai priklausomai nuo kelio reikšmės yra:

- 3.1.1. magistralinių kelių – po 70 metrų;
- 3.1.2. krašto kelių – po 50 metrų;
- 3.1.3. rajoninių kelių – po 20 metrų;
- 3.1.4. vietinės reikšmės kelių – po 10 metrų.

3.2. Kelių apsaugos zonas miestuose, kaimo gyvenamosiose vietovėse įstatymų nustatyta tvarka gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus).

4. Už kelių priežiūrą atsakingos įmonės darbuotojams suteikiama teisė laisvai vaikščioti kelių apsaugos zonose, o statant laikinus sniegą sulaikančius statinius (sniegotvores, jų atramas), įrengiant sniego volus, tranšėjas, vandens nuleidimo įrenginius ar atliekant šalikelės griovių valymo ir grunto paskleidimo darbus, – važiuoti per jas, šiai įmonei informavus apie tai žemės savininkus ar naudotojus ir atlyginus jiems padarytus nuostolius įstatymų nustatyta tvarka.

5. Kelių apsaugos zonose leidžiama:

5.1. statyti statinius ar įrenginius laikantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, atsižvelgiant į kelių plėtros perspektyvą ir saugaus eismo reikalavimus pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytą tvarką ir suderintus projektus;

5.2. rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiu statyti laikinus sniegą sulaikančius statinius.

6. Kelių apsaugos zonose draudžiama:

6.1. statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius pastatus, kurie nesuję su transporto ir keleivių aptarnavimu;

6.2. įrengti išorinę reklamą, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, bloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, tuo keldama pavojų eismo dalyviams;

6.3. naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;

6.4. statyti paminklinius akcentus-simbolius, įrengti karjerus, vandens telkinius, sandėliuoti medžiagas be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo;

6.5. vykdyti kitus darbus (iš jų antžeminių ar požeminių inžinerinių tinklų tiesimo ar rekonstrukcijos) be kelio ir žemės valdytojo ar jų savininko leidimo.

7. Kelių apsaugos zonose medžiai, jų grupės ir krūmai, augantys ne miško žemėje, nukertami ar kitaip pertvarkomi nustatyta tvarka savivaldybės institucijai išdavus leidimą.

XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos

125. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos nustatomos pagal patvirtintus jų nuostatus ir pažymimos ūkinės veiklos apribojimų planuose. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos miestuose, miesteliuose ir kaimuose tvarkomos pagal miestų, miestelių ir kaimų planavimo projektus.

126. Pakrantės apsaugos juostose draudžiama:

126.1. statyti statinius (išskyrus hidrotechninius, vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginius, vandenvietes, paplūdimių įrangą), tvirti tvoras;

126.2. tiesti kelius;

126.3. naudoti trąšas, pesticidus ir kitus chemikalus;

126.4. dirbti žemę, ardyti velėnas (išskyrus kultūrinių pievų atsėjimą, suderinus šį darbą su aplinkos apsaugos tarnybomis), ganyti gyvulius;

126.5. įrengti poilsivietes (išskyrus paplūdimius), statyti autotransporto priemones, kūrėti laužus;

126.6. ne miško žemėje kirsti medžius ir krūmus (išskyrus sausuolius, vėjovartas, vėjo laužas).

Archeologijos paminklų teritorijoje leidžiamas atrankinis kirtimas;

126.7. vykdyti pagrindinius plynus kirtimus, o iki 10 metrų pločio miškų juostose - kirsti ir pomiškį bei traką, naikinti miško paklotę.

127. Vandens telkinių apsaugos zonose draudžiama:

127.1. įrengti galvijų vasaros aikšteles, neišsprendus klausimų, susijusių su nuotekų surinkimu ir nukenksminimu;

127.2. lieti srutas arba skystą mėšlą:

127.2.1. neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai, ir arčiau nei per 200 metrų nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis didesnis kaip 5 laipsniai;

127.2.2. įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 5 metrus nuo sureguliuotų upelių, melioracijos griovių ir kanalų, kai jų baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir arčiau nei per 10 metrų nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinių baseino plotas ne mažesnis kaip 10 kv. kilometrų;

127.3. statyti pramonės įmones, cechus, nuodingųjų chemikalų, trąšų sandėlius bei aikšteles, pavojingų atliekų surinkimo punktus, naftos produktų sandėlius, degalines, mechanines remonto dirbtuves bei technikos aikšteles, taip pat kitus objektus, galinčius turėti neigiamos įtakos gamtinei aplinkai, nesuderinus šio klausimo su Aplinkos apsaugos ministerija (tačiau visais atvejais atstumai nuo šių objektų iki vandens telkinio kranto linijos turi būti ne mažesni už nurodytuosius 127.9 punkte);

127.4. steigti kapines;

127.5. užkasti kritusius gyvulius bei šiukšles, įrengti sąvartynus;

127.6. barstyti iš lėktuvų pesticidus ir mineralines trąšas;

127.7. plynai kirsti medžius ir krūmus šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių, išskyrus piliakalnių šlaitus, tvarkomus pagal projektus;

127.8. auginant žemės ūkio kultūras, hektarui sunaudoti daugiau kaip 80 kilogramų azoto ir 15 kilogramų fosforo veikliosios medžiagos, jeigu skaičiavimų nenustatytos kitos ekologiniu požiūriu pagrįstos normos;

127.9. statyti naujus gyvenamuosius namus, vasarnamius, ūkininko ūkio ir kitus pastatus už miestų, miestelių ir kaimų ribų arčiau kaip:

127.9.1. 100 metrų iki vandens telkinio kranto linijos arba 50 metrų - nuo terasos šlaito briaunos (bet visais atvejais - potvynio metu neužliejamoje teritorijoje).

Esamose sodybose mažesniu atstumu gali būti statomas ir rekonstruojamas gyvenamasis namas bei jo priklausiniai (tvartas, garažas, lauko virtuvė, klėtis, daržinė, malkinė, asmeninio naudojimo pirtis, kurios bendrasis plotas ne didesnis kaip 25 kv. metrai, ir kt.), kai projektuose numatomos neigiamo poveikio aplinkai išvengimo priemonės, suderintos su Aplinkos apsaugos ministerija.

Nurodytuosius pastatus taip pat draudžiama statyti vandens telkinių šlaituose, kurių nuolydis didesnis kaip 10 laipsnių;

127.9.2. 50 metrų nuo kranto šlaito viršutinės briaunos, kai vandens telkiniams - sureguliuotoms upėms ir kanalams, kurių baseino plotas mažesnis kaip 10 kv. kilometrų, ir ežerams bei tvenkiniams, kurių plotas mažesnis kaip 0,5 hektaro - nustatytos tik pakrantės apsaugos juostos.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

96. Pagal Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymą (Žin., 1993, Nr.71-1326; 1995, Nr.53-1298) žemės savininkas arba naudotojas, turintis sklypą, kuriame įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, privalo:

96.1. tausoti melioracijos sistemas ir įrenginius;

96.2. neatlygintinai atlikti jam priskirtų melioracijos įrenginių smulkius priežiūros darbus pagal Žemės ūkio ministerijos patvirtintą sąrašą;

96.3. leisti Žemės ūkio ministerijos ir valstybinių melioracijos tarnybų įgaliotiems asmenims tikrinti ir remontuoti jų žemėje esančius melioracijos įrenginius, atlikti nustatytuosius priežiūros darbus (suderinus šį klausimą su naudotojais);

96.4. derinti su valstybinėmis melioracijos tarnybomis melioruotoje žemėje atliekamus žemės kasimo darbus.

97. Žemės savininkai turi leisti įrengti jų žemėje melioracijos įrenginius, kurių reikia kitų savininkų žemei melioruoti. Žemės savininkams ar naudotojams dėl to padaryti nuostoliai turi būti atlyginti, o melioracijos įrenginių užimta žemė - išpirkta.

3.5 PLANUOJAMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

3.5.1. Įvadas

Detaliojo plano tikslas – ~ 1,20 ha žemės sklypo suformavimas rekreacinei teritorijai, kurioje bus statomi trumpalaikio poilsio statiniai.

Planuojama veikla nedaro neigiamos įtakos aplinkai ir visuomenės sveikatai. Detaliojo plano sprendinių poveikis vertinamas šiais aspektais: fizikinės ir cheminės taršos, transporto organizavimo bei parkavimo, normuojamų atstumų, sanitarinių apsaugos zonų išlaikymo, visuomenės sveikatos saugos.

3.5.2. Sprendinių vertinimas

3.5.2.1. Fizikinės ir cheminės taršos aspektu.

Planuojamame žemės sklype fizikinės bei cheminės taršos nenumatoma.

3.5.2.2. Transporto organizavimo bei parkavimo aspektu.

Detaliojame plane nenagrinėjamas transporto organizavimas bei parkavimas.

3.5.2.3. Normuojamų atstumų sanitarinių apsaugos zonų išlaikymo aspektu.

Visi normuojami atstumai ir sanitarinės zonos išlaikomos pagal norminių dokumentų reikalavimus.

3.5.2.4. Visuomenės sveikatos saugos aspektu.

Detaliojo plano sprendiniai visuomenės sveikatai neigiamos įtakos neturės.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių
poveikio vertinimo tvarkos aprašo
2 priedas

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO
VERTINIMO LENTELE**

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius	
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Aketonas“	
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypo, esančio Klibių k., Kretingos sen., Kretingos r., ribų formavimo rekreacinei teritorijai detalusis planas	
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	-	
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Kretingos rajono Bendrasis planas	
6	<i>Status quo</i> situacija	-	
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	~ 1,20 ha žemės sklypo suformavimas rekreacinei teritorijai, kurioje bus statomi trumpalaikio poilsio statiniai.	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	fizikinės ir cheminės taršos	teigiamas ilgalaikis	-
	transporto organizavimo bei parkavimo	teigiamas ilgalaikis	-
	normuojamų atstumų, sanitarinių apsaugos zonų išlaikymo	teigiamas ilgalaikis	-
visuomenės sveikatos saugos	teigiamas ilgalaikis	-	

Detaliojo plano organizatorius

Valerijonas Černeckis

Detaliojo plano vadovas

Remigijus Šimkus (atestato Nr.A1416)

Planuotojas

Tadas Markilevičius