

Plano rengėjas

Planavimo
organizatorius**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Plano pavadinimas

**ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ATŽALYNO G.,
VYDMANTŲ K., KRETINGOS R., RIBŲ FORMAVIMO
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELEI ĮRENGTI
DETALUSIS PLANAS**

Objekto adresas

**ATŽALYNO G., VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN.,
KRETINGOS R.**Planavimo rūšis ir
lygmuo**ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS (SDP)**Derinimo ir tvirtinimo
procedūra**RENGIAMA BENDRAJA TVARKA**

Byla

T- VISOS DALYS**AK-09-13-SDP**

Pareigos

Vardas, pavardė

Atestato Nr.

Parašas

Direktorė

Valia ŠakalienėDetaliojo plano
vadovas**Remigijus Šimkus**

A 1416

Planuotojas

Tadas Markilevičius

1. TITULINIS LAPAS

Plano pavadinimas	Žemės sklypo, esančio Atžalyno g., Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r., ribų formavimo automobilių stovėjimo aikštei įrengti detalusis planas
Objekto adresas	Atžalyno g., Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r.
Planavimo rūšis ir lygmuo	Žemės sklypo detalusis planas (SDP)
Planavimo organizatorius	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius Savanorių g. 29A LT-97111 Kretinga, kodas 188715222 Asmuo kontaktavimui: Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja – vyr. architektė Reda Kasnauskė Tel. (8 445) 53141
Plano rengėjas	UAB „Aketonas“ Kareivių g. 9a, LT- 09108 Vilnius, Įmonės kodas 300534733, Tel/faks. (8 5) 276 2118, El. paštas akt@aketonas.lt Asmuo kontaktavimui: Planuotojas Tadas Markilevičius, Kareivių g. 9a, LT- 09108 Vilnius, Tel/faks. (8 5) 276 2118, Mob. tel. 867373441 El. paštas tadas@aketonas.lt

2. DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

1. TITULINIS LAPAS
2. DETALIOJO PLANO SUDĖTIS
3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
 - 3.1. PLANAVIMO PAGRINDAS
 - 3.2. PLANAVIMO TIKSLAS
 - 3.3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ
 - 3.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI
 - 3.5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS
4. BRĖŽINIAI
 - 4.1. SITUACIJOS SCHEMA
 - 4.2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
 - 4.3. PAGRINDINIS BRĖŽINYS
5. DETALIOJO PLANAVIMO PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI
 - 5.1. KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS SUTIKIMAS RENGTI DETALŪJŲ PLANĄ
 - 5.2. KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS
 - 5.3. PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS
 - 5.4. PLANAVIMO UŽDUOTIS
 - 5.5. VIEŠO SVARSTYMO ATASKAITA SU PRIEDAIS (SKELBIMŲ VIETOS SPAUDOJE, SAVIVALDYBĖS INTERNETO TINKLALAPYJE, REGISTRUOTŲ LAIŠKŲ SIUNTIMO KVITAI, VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS IR KT.)
 - 5.6. SAVIVALDYBĖS NUOLATINĖS STATYBOS KOMISIJOS DERINIMO PROTOKOLAS, KITI DERINIMAI
 - 5.7. APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS PATIKRINIMO AKTAS
 - 5.8. SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO
6. PRIEDAI
 - 6.1. NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENYS IR KT. DOKUMENTŲ KOPIJOS
 - 6.2. KITI PRIEDAI
 - 6.3. DETALIOJO PLANO VADOVO ATESTATO KOPIJA

Žemės sklypo, esančio Atžalyno g., Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r., ribų formavimo automobilių stovėjimo aikštei įrengti detalusis planas

**Planavimo organizatorius:
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Plano rengėjas: UAB “Aketonas”**

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PLANAVIMO PAGRINDAS

Žemės sklypo, esančio Atžalyno g., Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r., ribų formavimo automobilių stovėjimo aikštei įrengti detalusis planas parengtas vadovaujantis 2008-07-03 Klaipėdos apskrities viršininko administracijos sutikimu rengti detalųjį planą Nr. 2-2311-(14.24), planavimo organizatoriaus - Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m sausio 12 d. įsakymu Nr. A1-26 „Dėl žemės sklypo Vydmantų k., Kretingos r., detaliojo plano rengimo“, 2009 m vasario 19 d. Nr. (35.4) PS1-9 planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2009-03-09 planavimo užduotimi.

Detalusis planas parengtas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, kitais teisiniais dokumentais.

3.2. PLANAVIMO TIKSLAS

Suformuoti žemės sklypą ~0,04 ha ploto (paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) automobilių stovėjimo aikštei įrengti.

3.3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojamas žemės sklypas yra Atžalyno g., Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r. Planuojama teritorija šiuo metu yra tuščia ir nenaudojama, apaugusi žole. Į planuojamą sklypą patenka inžineriniai tinklai. Sklype nėra gamtos ir kultūros paveldo objektų. Automobilių stovėjimo aikštelė reikalinga aptarnauti šalia esantį pastatą (mokyklą), kuriame įsikūręs Vydmantų kaimo bendruomenės centras „Vydmantai“. Čia dažnai susirenka kaimo bendruomenė ir vyksta įvairūs renginiai. Iki šio pastoto nuo planuojamų stovėjimo vietų yra 25 metrai. Į pietus nuo planuojamo sklypo yra kitas visuomeninės paskirties pastatas (darželis). Atstumas nuo stovėjimo vietų iki darželio – 27,30 metrų. Tarp aikštelės ir darželio yra esamą gyvatvorę, kuri sumažins automobilių keliamą triukšmą. Į rytus nuo planuojamos aikštelės, už 6 metrų, yra katilinė. Artimiausi gyvenamieji pastatai išsidėstę kitoje Atžalyno gatvės pusėje už 32,50 ir 43,70 metrų. Detaliajame plane išlaikomi visi minimalūs atstumai iki automobilių stovėjimo vietų.

3.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas Nr. 01 (plotas – 835 m²)

Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos – **I**; pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos – **II**.

Leistinas pastatų aukštis – ---.

Leistinas užstatymo tankumas – ---.

Leistinas užstatymo intensyvumas – ---.

Apsaugos zonos nurodytos pagrindiniame brėžinyje.

Planuojami servitutai:

Servitutai neplanuojami.

Planuojamos teritorijos specialiosios naudojimo sąlygos

(LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 su aktualiomis redakcijomis):

- Kelių apsaugos zonos - II punktas (148 m²);
- Elektros linijų apsaugos zona - VI punktas (58 m²);
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - XLVIII punktas (322 m²);
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrengimų apsaugos zonos - XLIX punktas (347 m²);
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - XXI punktas (249 m²);
- Dujotiekių apsaugos zonos - IX punktas (111 m²);

Aprašymas:

Sklypo plotas – 835 m². Šiaurinė ir vakarinė sklypo ribos formuojamos pagal esamas gatves, rytinė – palei esamos katilinės sklypo ribas. Atžalyno gatvei ir Tulpių akligatviui nustatoma D kategorija, gatvės juostos plotis tarp raudonųjų linijų priimamas 15 metrų. Suplanuotos 11 automobilių stovėjimo vietos, iš jų – 1 žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta. Per vidurį aikštelės paliktas 5,5 m pločio pravažiavimas iki šalia esančios katilinės. Lietaus nuotekų surinkimas sprendžiamas rengiant techninį projektą. Vietoj esamos elektros oro linijos katilinės aptarnavimui planuojamas 0,4 kV požeminis elektros kabelis. Esama ryšių trasa po automobilių stovėjimo aikštele iškeliamo už jos ribų (žr. Pagrindinį brėžinį).

3.5 PLANUOJAMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

3.5.1. Įvadas

Tikslas – suformuoti žemės sklypą ~0,04 ha ploto (paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) automobilių stovėjimo aikštei įrengti.

Planuojama veikla nedaro neigiamos įtakos aplinkai ir visuomenės sveikatai. Detaliojo plano sprendinių poveikis vertinamas šiais aspektais: fizikinės ir cheminės taršos, įtakos gyvenamajai zonai, transporto organizavimo bei parkavimo, normuojamų atstumų sanitarinių apsaugos zonų išlaikymo, visuomenės sveikatos saugos.

3.5.2. Sprendinių vertinimas

3.5.2.1. Fizikinės ir cheminės taršos aspektu.

Sprendinių poveikio vertinimas fizikinės taršos aspektu.

Planuojamame sklype galimas tik automobilių keliamas triukšmas. Šio triukšmo šaltinis yra tik dalinai dėl sprendinių poveikio, nes ir iki šiol vykstant renginiams Vydmantų kaimo bendruomenės centre atvyksta žiūrovai ir dalyviai. Automobiliai buvo parkuojami aplinkinėse gatvėse ir kiemuose, sudarydami aplinkiniams gyventojams daug nepatogumų ir skleisdami triukšmą. Įrengus automobilių aikštelę, sumažės gyventojų nepasitenkinimas, o lankytojams bus sudarytos žymiai geresnės automobilių pastatymo sąlygos.

Parkavimo aikštelių atstumai iki artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų pateikiami lentelėje ir atitinka STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ automobilių stovėjimo vietų išdėstymo reikalavimus (VI skyrius, 3.4. punktas):

Aikštelės Nr.	Automobilių vietų skaičius	Atstumai iki gyvenamųjų namų, m		Atstumai iki visuomeninių pastatų, m	
		esami	leidžiami minimalūs	esami	leidžiami minimalūs
1	11	32,50	15	25,00 ir 27,30	25

Vadovaujantis minėto STR 2.06.01:1999 Apsauga nuo triukšmo VIII skyriaus 2.1. punkto (apsauga nuo triukšmo) reikalavimais akustinius skaičiavimus privalu atlikti tik ilgalaikio saugojimo automobilių aikštelėms. Planuojamos aikštelės yra trumpalaikio saugojimo (automobiliai paliekami tik renginių metu, keletui valandų), todėl akustiniai skaičiavimai nedaryti. Automobilių stovėjimo aikštelės planuojamos nuo gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų toliau negu leistina, tai užtikrina ir leistiną triukšmo lygį, nustatytą Lietuvos higienos normos HN 33-2007 „Akustinis triukšmas, Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Tarp planuojamos aikštelės ir visuomeninio pastato (darželio) yra gyvatvorė, kuri turėtų dar labiau sumažinti triukšmo lygį.

Sprendinių poveikio vertinimas cheminės taršos aspektu.

Orą teršia ir terš į renginius esamoje mokykloje atvykstančių žiūrovų, dalyvių ir darbuotojų automobilių išmetamosios dujos. Tačiau ši tarša beveik nesusijusi su detaliojo plano sprendiniais, nes buvo ir iki sprendinių priėmimo. Dėl sprendinių poveikio bus kiek perskirstyti automobilių srautai ir intensyvumas. Automobilių parkavimo problemos išsprendimas turės reikšmingą teigiamą ilgalaikį poveikį ne tik cheminės taršos, bet ir kitais aspektais. Įrengus planuojamas automobilių stovėjimo aikšteles, aplinkinėse gatvėse ir kiemuose sumažės parkuojamų automobilių, dėl to padidės gatvių pralaidumas, sumažės transporto kamščių, vairuotojams nereikės

važinėti po visą aplinkinę teritoriją ieškant vietos automobilio pastatymui, sudėtingai ir nesaugiai manevruoti. Dėl išvardintų priežasčių sumažės degalų sunaudojimas ir su tuo susijęs variklių išmetamų dujų kiekis, todėl gyvenamosios aplinkos oras bus švaresnis.

3.5.2.2. Įtakos gyvenamajai zonai aspektu.

Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą įtaką gyvenamajai zonai.

3.5.2.3. Transporto organizavimo bei parkavimo aspektu.

Detaliojo plano sprendiniai išsprendus parkavimo problemą, sumažės aplinkinėse gatvėse ir kiemuose stovinčių automobilių, padidės gatvių pralaidumas. Dėl šių priežasčių aplinkoje sumažės triukšmas ir oro užterštumas, mažiau bus suvartojama degalų, padidės eismo dalyvių saugumas.

3.5.2.4. Normuojamų atstumų sanitarinių apsaugos zonų išlaikymo aspektu.

Automobilių stovėjimo aikštelės minimalius atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų reglamentuoja STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“.

Planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių atstumai iki artimiausių pastatų:

Aikštelės Nr.	Automobilių vietų skaičius	Atstumai iki gyvenamųjų namų, m		Atstumai iki visuomeninių pastatų, m	
		esami	leidžiami minimalūs	esami	leidžiami minimalūs
1	11	32,50	15	25,00 ir 27,30	25

Planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės atstumai atitinka normų reikalavimus.

Planuojama teritorija nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

3.5.2.5. Visuomenės sveikatos saugos aspektu.

Planuojami pasikeitimai duos teigiamą poveikį visuomenės sveikatos saugos aspektu.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių
poveikio vertinimo tvarkos aprašo
2 priedas

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO
VERTINIMO LENTELE**

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius	
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Aketonas“	
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypo, esančio Atžalyno g., Vydmantų k., Kretingos sen., Kretingos r., ribų formavimo automobilių stovėjimo aikštei įrengti detalusis planas	
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	-	
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	Kretingos rajono Bendrasis planas	
6	<i>Status quo</i> situacija	-	
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Suformuoti žemės sklypą ~0,04 ha ploto (paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos) automobilių stovėjimo aikštei įrengti.	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	fizikinės ir cheminės taršos	teigiamas ilgalaikis	-
	įtakos gyvenamajai zonai	teigiamas ilgalaikis	-
	transporto organizavimo bei parkavimo	teigiamas ilgalaikis	-
	normuojamų atstumų, sanitarinių apsaugos zonų išlaikymo	teigiamas ilgalaikis	-
visuomenės sveikatos saugos	teigiamas ilgalaikis	-	

Detaliojo plano organizatorius

Valerijonas Černeckis

Detaliojo plano vadovas

Remigijus Šimkus (atestato Nr.A1416)

Planuotojas

Tadas Markilevičius