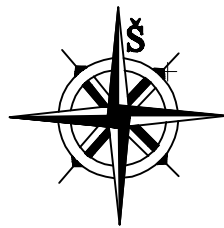
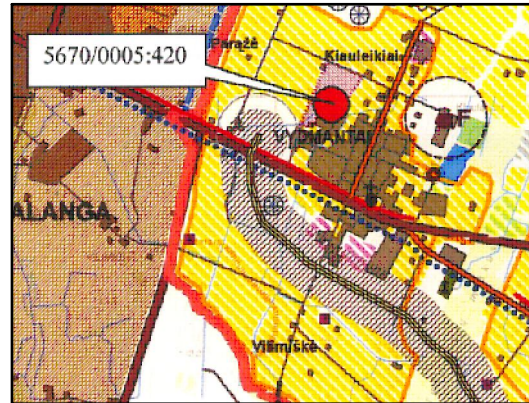


IŠTRAUKA IŠ KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIES BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos rajono bendrojo planu, teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliojam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

1. Detalioju planu pakeičiama Stasės Ilgaudienės žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatomas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažiausią gyvenamųjų namų statybos padalinama į atskirus sklypus ir nustatomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Žemės sklypo plotas - 0,2190 ha., kadastrinis Nr.5670/0005:420 Vydmantų k., Kretingos r.

2. Inžineriniai tinklai.

-**Elektrės tinklas.** Rezervuojama trasa 0,4kV tinko linijai nuo esamos 0.4 kV OL L-600 artimiausios atramos iš transformatorinės TR-P-215 į numatomą 0,4kV kabelių tranzitinę apskaitos spintą.

-**Vandens tinklas.** Vandens tinklas numatomas iš centralizuotą vandentiekio tinklą Vydmantų kaime.

-**Nuotekų tinklas.** Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus Vydmantų k.

-**Lietus nuotekų surinkimas.** Lietus ir paviršiniai vandenys numatomi mikropajūri į žalius plotus. Jokių taršos šaltinių šioje teritorijoje nebus.

-**Šildymas.** Dujotiekis detalioju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šildymas numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminia. Perspektyvoje dujomis.

-**Ryšiai.** Ryšių tinklai detalioju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.

-**Melioracija.** Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemas tinklus saugoti, patenkinti ir užstatymo zoną likę savininkų lėšomis, pakeičiant į PVC perforuotus drenavimo vamzdžius. Sprendžiama techninio projekto metu, gavus technines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.

3. **Žemės naudojimo apribojimai.** Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

4. **Gaisrinė sauga.** Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Gyvenamųjų namų stropumo ugniai laipams I-II.Gaisrų gesinimo stovėjai vanduo imamas iš priešgaisrinio hidranto Vydmantų k., arba iš laisva sklypo esančių kėdrų.

5. **Susisiekimas.** Planuojama teritorija yra Vydmantų k., Kretingos r. Privaziavimas ir planuojamas sklypus projektuojamas iš projektuojamos Žibutių gatvės, kuri numatoma 2-D1 kategorijos RL12m. Nuovėžis projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus. Automobilių laikymas numatomas sklypų ribose ant kieta dangos dengtų paviršių.

6. **Kultūros paveldas.** Vadovaujantis gamtos sąlygomis ir archeologinių žvalgomųjų tyrimų mokslinėmis išvadomis 2009-09-15, planuojama teritorija tenka į Nekilnojamosios kultūros vertybės - Kiseleikių senkapį, vad., Kirminų kalnų vizualinės apsaugos zoną. Tyrimų metu kapaviečių, ar archeologinių radinių sietimų su kapinynu nesurasta.

7. **Atliekos.** Buitinės atliekos surinkamos į sklype stovintį konteinerinį, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų švežėjais, yra išvežamos į atliekų sąvartyną.

8. **Želdiniai.** Planuojamoje teritorijoje saugoma želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdimų plotų normų ir Prieklausomųjų želdymų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" mažiausias želdimų, įskaitant vejas ir gėlymus, plotas ne mažesnis kaip 15% viso žemės sklypo ploto.

Pastaba: 1. Planuojamų sklypų užstatymo tankumo ir statymų tvarkos išdėstymo išdėstymui vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "

Vismušėlių gyvenamąjį pastatą"

2. Detaliojo plane galiojama riba sutampa su įregistruota sklypo riba.

3. Inžinerinės infrastruktūros tinklų prijungimas detaliojamame techninio projekto rengimo metu.

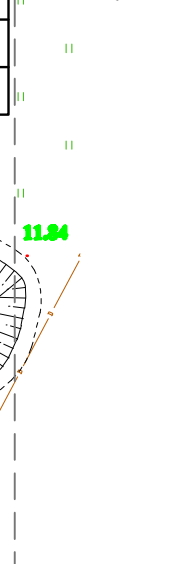
01
1100
G/G18.5
0.28 0.56
56
78

02
1090
G/G18.5
0.28 0.56
56
78

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

GGI	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOSI TERITORIA, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
---	ESAMO SKLYPO RIBA
---	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBOS RIBOS
---	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
---	ESAMA 0.4KV ELEKTROS TINKLO LINIJA
---	ESAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
---	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
---	SANTARINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR APSAUGOS ZONOS RIBOS RIBOS
---	ESAMI PASTATAI
---	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
---	GATVĖS SAUDYMO LINIJOS
---	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
---	ESAMI DRENAŽO TINKLAI
---	PRELIMINARI NAMO VIETA
---	GRETIMO SKLYPO RIBA

DERINIMŲ VIETA



APSAUGOS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

- Ryšių kabelinio ašies -2.0m
- Elektrės kabelinio ašies -1.0m
- Vidinio slėgio dujotiekio (nuo vamzdžio slėgis) -4.0m
- Šilumos tinklai (nuo vamzdžio slėgis) -5.0m
- Vandentiekio (nuo vamzdžio slėgis) -5.0m
- Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio slėgis) -5.0m
- Lietus kanalizacija (nuo vamzdžio slėgis) -5.0m
- Orinė 10kV elektros perdavimo linijos (nuo ašies kritinio laido) -10.0m

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

savininkė STASĖ ILGAUDIENĖ
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

UAB "Kryžkelės projektai"

Šventosios g.52A, LT - 97124 Kretinga

TERITORIJOS VYDMANTŲ K., KRETINGOS SEN., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS
kad.Nr.5670/0005:420

Atst. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
13555	PV	V. Indreika		2009

Brėžinio pavadinimas:
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS

Planavimo organizatorius: Stasė Ilgaudienė

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.2190	1:500	A3	1	03

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:

n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas m²;

- 1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas (pobūdis);
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos zona;
- 6 - komunalinių ar viešųjų inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos;
- 7 - susisiekimo organizavimas;
- 8 - servitutas;

Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Kraštinė	Aukštumas, m	Sklypo (o dalies) plotas m²	Privatomieji reikalavimai				Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutas
		X	Y				Žemės sklypo naudojimo būdas /pobūdis	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas		
01	1	320081.40	320485.34	1-2	33.22	1100	G/G1	8.5	0.28	0.56	XVI. Kurortų apsaugos zonos - 1100m²; XIX. Nekilnojamosios kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 1100m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1100m²;	Tarnaujantis dalies: Servitutas - tiesė šieši požeminės ir antžeminės komunikacijos (kodas 205). Plotas:184m²; Kėlio servitutas (kodas 201). Plotas 184 m²;
	2	320084.86	320484.97	2-3	18.58							
	3	3201010.73	320474.24	3-4	28.44							
	4	3201024.30	320489.52	4-5	23.63							
	5	3201014.25	320510.90	5-1	36.34							
02	6	3201014.25	320510.90	6-6	31.62	1090	G/G1	8.5	0.28	0.56	XVI. Kurortų apsaugos zonos - 1090m²; XIX. Nekilnojamosios kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 1090m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1090m²;	Tarnaujantis dalies: Servitutas - tiesė šieši požeminės ir antžeminės komunikacijos (kodas 205). Plotas:75 m²; Kėlio servitutas (kodas 201). Plotas 75 m²;
	7	3200875.30	320525.80	7-8	8.86							
	8	3200871.23	320518.30	8-1	25.11							
	1	3200881.40	320485.34	1-6	36.34							