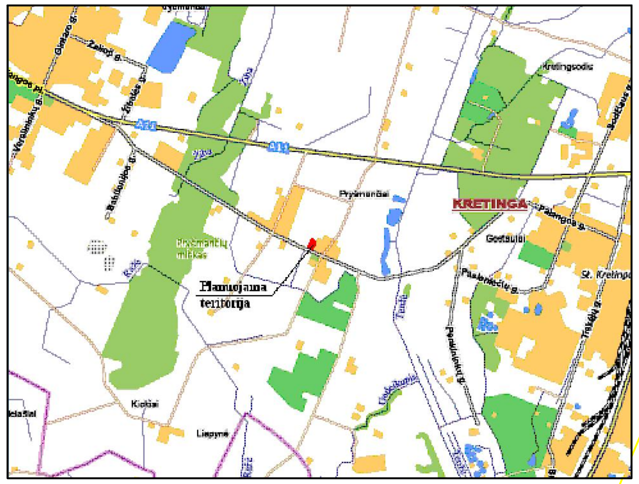
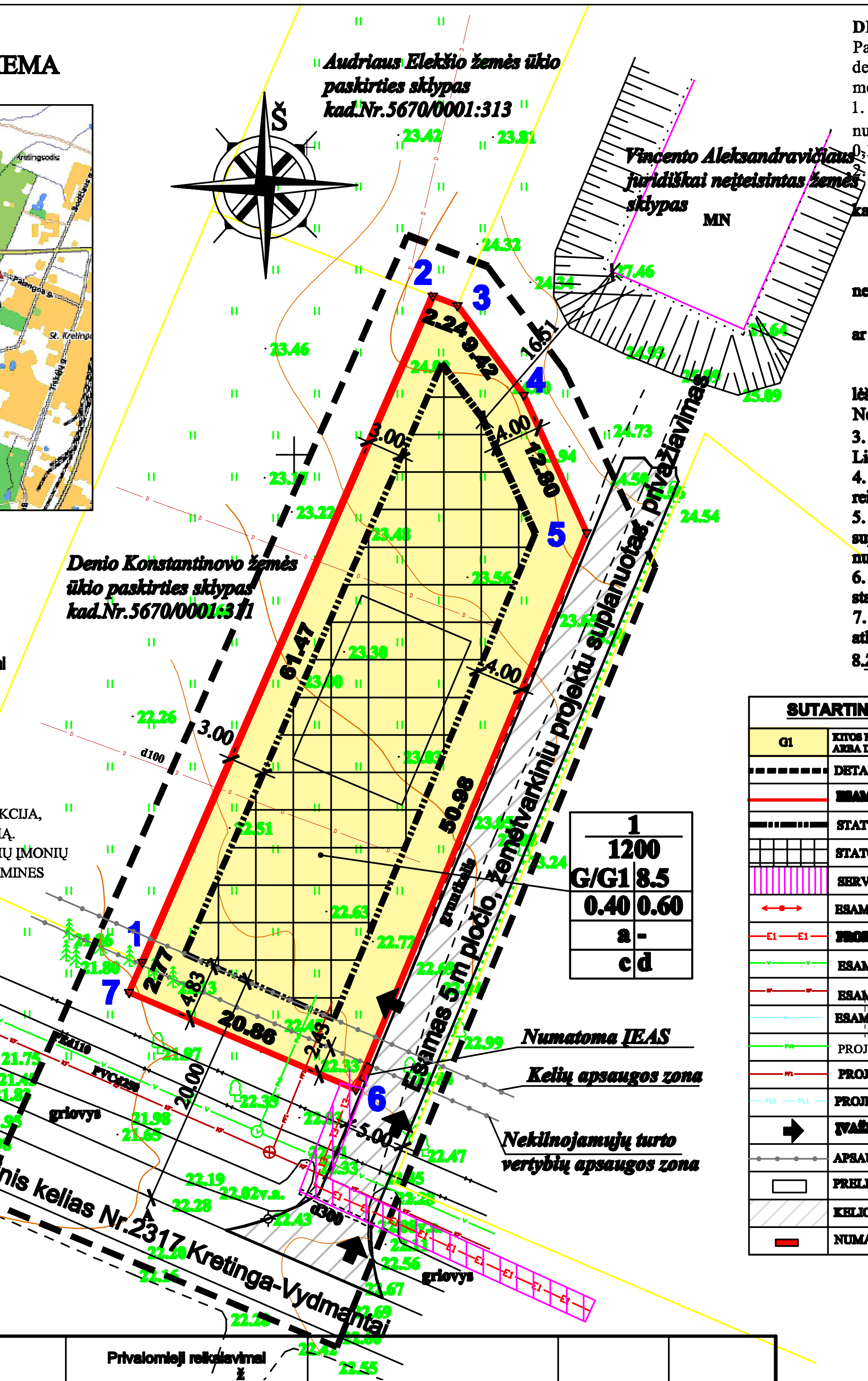
PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA





TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:

1	
2	
3	4
5	6
a	b
c	d

1 - žemės sklypų eilės numeracija;
2 - žemės sklypų plotai;
3 - žemės naudojimo būdas (pobūdis):
G1 -gyvenamoji teritorija mažaaukščių (vieno arba dviejų butų) gyvenamųjų namų statybai
4 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
5 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
6 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas.

PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

a - PASTATŲ STOGAI ŠLAITINIAI ARBA PLOKŠTI
b- ŽEMĖS SKLYPE GALIMAS PASTATŲ REMONTAS IR REKONSTRUKCIJA, IŠSAUGANT URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ IR PASTATŲ AUKŠTINGUMĄ.
c- ŽEMĖS SKLYPE INŽINERINES KOMUNIKACIJAS APTARNAUJANČIŲ ĮMONIŲ TEISĖ TIESTI,REMONTUOTI IR APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR INŽINERINIUS ĮRENGINIUS
d - SKLYPAS APTVERIAMAS AŽŪRINE IKI 1,2 M.AUKŠČIO TVORA .

APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS

-Ryšių kabelis(nuo ašies)	-2,0m
-Elektros kabelis(nuo ašies)	-1,0m
-Vidutinio slėgio dujotiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-4,0m
-Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Vandentiekis(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Fekalinė kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Lietaus kanalizacija(nuo vamzdžio sienutės)	-5,0m
-Orinės 10kV elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido)	-10,0m

Koordinačių sistema-LKS-94
Aukščių sistema-Baltijos

O.Kruses įmonė Licencija Nr.18STK-441 išduota 2004m.rugsėjo 22d.				
pareigos	v., pavardė	parašas	data	
	G.Kruse		2008 03	
Objektas	Topografinė nuotrauka. Kretingos raj., Pryšmančių k.			A.V.
Užsakovas	Petras Ronkaitis			1:500

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Y	Kraštinė	Atstumas	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Žemės sklypo naudojimo būdas /pobūdis	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Žemės sklypo savininkas
1	1	6198457.07	323437.16	1-2	61.47	1200	G/G1	8.5	0.40	0.60	II. Kelių apsaugos zonos - 100m²; XVI. Kurortų apsaugos zonos - 1200m²; XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos -50m²; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1200m²;	Nėra	PETRAS RONKAITIS
	2	6198513.42	323461.73	2-3	2.24								
	3	6198512.61	323463.82	3-4	9.42								
	4	6198505.04	323469.42	4-5	12.80								
	5	6198493.40	323474.75	5-6	50.98								
	6	6198446.31	323455.22	6-7	20.86								
	7	6198454.53	323436.05	7-1	2.77								

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos rajono bendruoju planu, teisių ir pareigų perdavimo sutartimi, patvirtintomis sąlygomis detaliajam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiai planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.

1. Detaliuoju planu pakeičiama Petro Ronkaičio žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatomas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas - 0,1200 ha., kadastrinis Nr.5670/0001:312 Pryšmančių k., Kretingos r.

2. ***Inžineriniai tinklai.***

-**Elektros tiekimas.** Rezervuojama trasa 0,4kV tiekimo linijai nuo esamos 10/0,4kV transformatorinės pastotės KT-P-228 į numatomą 0,4kV kabelių tranzitinę apskaitos spintą.

-**Vandens tiekimas**.Vandens tiekimas numatomas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų Pryšmančių kaime.

-**Nuotėkų šalinimas.** Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus buitininių nuotekų tinklus Pryšmančių k.

-**Lietaus nuotėkų surinkimas.** Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti į žalius plotus. Jokių taršos šaltinius šioje teritorijoje nebus.

-**Šildymas.** Dujotiekis detaliuoju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šiltinimas numatomas kietu kuru, elektra ar geoterminis. Perspektyvoje dujomis.

-**Ryšiai.** Ryšių tinklai detaliuoju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.

- **Melioracija**. Projektuojamo sklypo teritorijoje esančius drenažo sistemos tinklus saugoti, patenkančius į užstatymos zoną iškelti savininkų lėšomis, pakeičiant į PVC perforuotus drenažo vamzdžius. Sprendžiama techninio projekto metu, gavus technines sąlygas, STR nustatyta tvarka. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.

3. ***Žemės naudojimo apribojimai.*** Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal"Speciali ąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas ", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausyb ės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.

4. ***Gaisrinė sauga.*** Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrin ė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Gyvenamų namų atsparumo ugniai laipsnis I-II.Gaisr ų gesinimo atvejais vanduo imamas i š priešgaisrinio hidranto Pryšmančių k.

5. ***Susisiekimas.*** Planuojama teritorija yra Pryšmančių k., Kretingos r. Privažiavimas į planuojamą sklypą projektuojamas iš žemėtvarkiniu projektu suplanuoto 5 m pločio privažiavimo. Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus. Automobilių laikymas numatomas sklypų ribose ant kieta danga dengtų paviršių.

6. ***Kultūros paveldas.*** Planuojama teritorija patenka į LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zoną, buvusio dvaro sodybos teritoriją. Vykdant statybos darbus būtina išsaugoti buvusio dvaro parko želdinius.

7. ***Atliekos.*** Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, kurios, pagal sutart į su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savartynus.

8.***Želdiniai.*** Planuojamoje teritorijoje išsaugoti saugomus želdinius. Žem ės sklypo apželdinimas bus spren džiamas techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMOJI TERITORIJA, MAŽAAUKŠČIŲ (VIENO ARBA DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBOS
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
	ESAMA 0.4kV ELEKTROS ORO LINIJA
E1 — E1	PROJEKTUOJAMA 0.4kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
V — V	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
KL	ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
PV1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
PF1	PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
PL1 — PL1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	APSAUGOS ZONOS
	PRELIMINARI NAMO VIETA
	KELIO VAŽIUOJAMOJI DALIS
	NUMATOMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

DERINIMŲ VIETA

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

PETRAS RONKAITIS
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais..

UAB "Kryžkelės projektai"

Šventosios g.52A, Kretinga

TERITORIJOS PRYŠMANČIŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
13555	PV	V. Indreika		2009

Brėžinio pavadinimas:
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RE ŽIMO BRĖŽINYS

Planavimo organizatoriai:
PETRAS RONKAITIS

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0.1200	1:500	A3	1	02