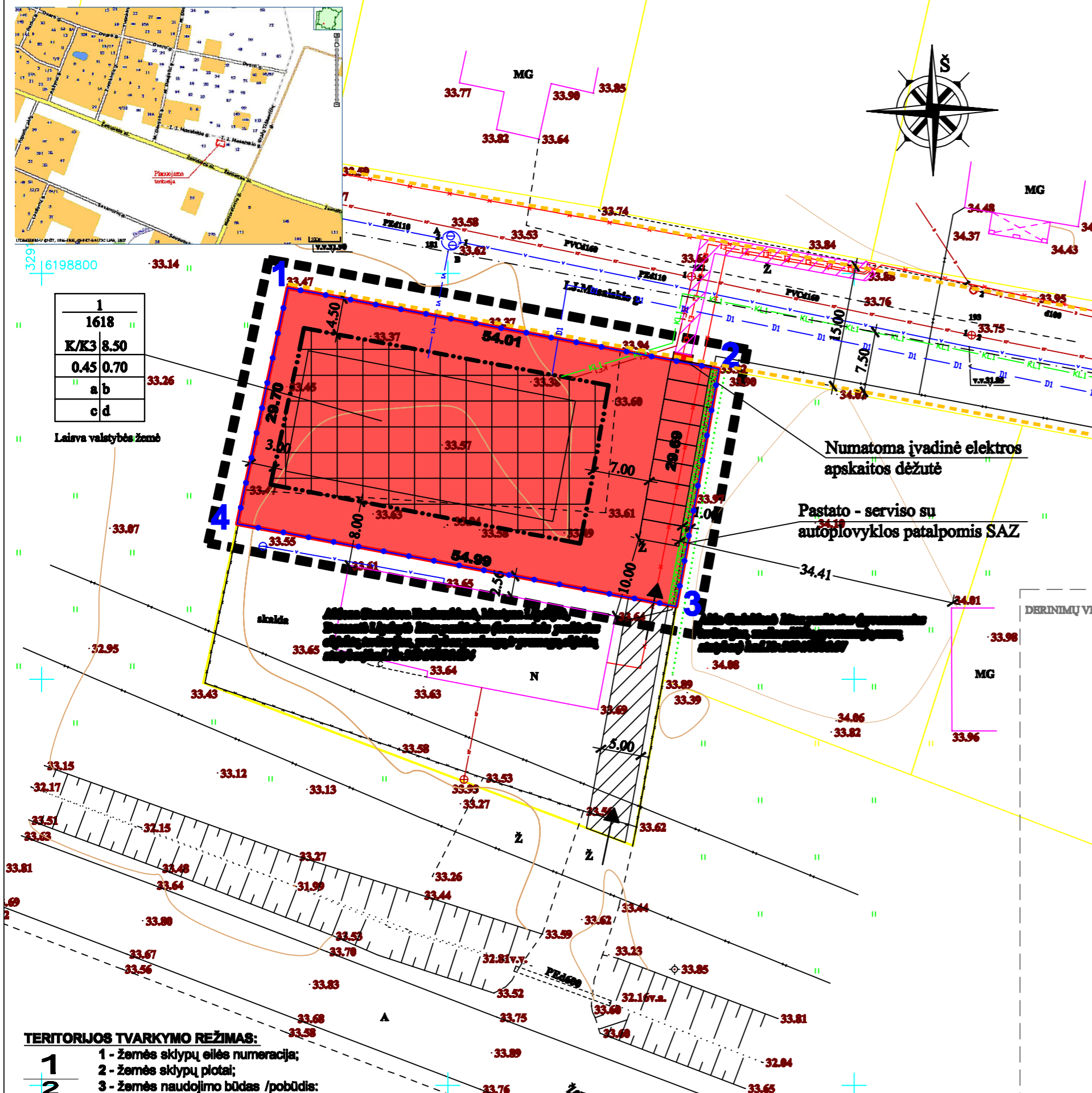


PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



1
1618
K/K3 8.50
0.45 0.70
a b
c d

Laisva valstybės žemė

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- Pateikti sprendiniai nustatyti vadovaujantis: Kretingos miesto bendruoju planu, patvirtintomis sąlygomis detaliam planui rengti, planuojamoje teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais, normatyvais, teisės aktais ir kita surinkta grafine bei juridine medžiaga.
1. Detalioju planu nekeičiant Aldona Stanislava Kazlauskienė, Martyna Lipkytė, Domantė Lipkytė kadastrinis Nr.5634/0006:295, plotas - 0.1618 ha, Masalskio g.8, Kretingos m., pagrindinės tikalinės žemės naudojimo paskirties, pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį iš gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos ir komercinės paskirties objektų teritorijos, degalinių ir autoservisų statinių statybos, bei nustatyti žemės sklypo užstatymo reglamentą, numatant automobilių remonto pastato statybą. Planuojamos teritorijos paskirtis: kita (komercinės paskirties). Planuojamoje teritorijoje numatomas statyti objektas: autoservisas.
 2. **Inžineriniai tinklai.** Planuojamos teritorijos prijungimas prie miesto centralizuotų tinklų:
 - Geriamas vanduo bus tiekiamas iš esamų vandentiekio tinklų Masalskio gatvėje.
 - Nuotėkos nuvedamos į esamus buitinių nuotėkų tinklus Masalskio gatvėje.
 - Lietaus ir paviršiniai vandenys nukreipiami į esamus lietaus vandens tinklus Masalskio gatvėje.
 - Elektros tiekimui išskiriama žemės zona ir nustatomi servitutai 0,4kV kabelinių linijų tiesimui ir eksploatavimui nuo esamos 0,4kV kabelių tranzitinės spintos SP82-9 iš 10/0,4kV transformatorinės MT-82.
 - Dujų tinklai. Detalioju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastato šildymas numatomas kietu kuru, elektra.
 - Ryšių tinklai. Detalioju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.
 3. **Žemės naudojimo apribojimai.** Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.
 4. **Gaisrinė sauga.** Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinis atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Pastato atsparumo ugniai laipenis I-II.Gaisrų gesinimo atvejais vanduo imamas iš priešgaisrinų hidrantų esančių Žemaitės al., ir Masalskio g-vėje.
 5. **Susisiekimas.** Planuojama teritorija yra Masalskio gatvėje Kretingos mieste. Privažiavimas į planuojama teritorija numatomas iš Žemaitės alėjos, sklype kad.Nr.5634/0006:294 numatant 5 m pločio servitutinį kelią. Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ VI skyriumi, nustatomas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Autoserviso numatomas remonto plotas yra apie 100 m², reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 8 ir 1 vieta automobilių plovyklai. Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma rytinėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius tikalinamas techninio projekto metu. Vadovaujantis "Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklėmis" planuojant automobilių stovėjimo vietų skaičių iki 10, turi būti išlaikomas 10 m atstumas iki gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų langų. Atstumas nuo planuojamos 9 vietų automobilių parkavimo aikštelės iki artimiausio esamo gyvenamojo namo (Masalskio g.) rytų kryptimi - 34.41m. Tokiu būdu normuojamas atstumas bus išlaikomas. Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama 1 m atstumu nuo sklypo ribos
 6. **Kultūros paveldas.** Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.
 7. **Atliekos.** Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savartynus.
 8. **Želdiniai.** Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Suformuoto žemės sklypo apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Numatoma įvadinė elektros apskaitos dėžutė
Pastato - serviso su autoploviklos patalpomis SAZ

SUTARTINIAI ŽENKLAI

K/K3	KITOS, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, DEGALINIŲ IR AUTOSERVISŲ STATINIŲ STATYBOS
---	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
---	NUMATOMA PRELIMINARI PASTATO VIETA
---	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
---	SERVITUTO RIBA
---	SERVITUTINIO KELIO ZONA (RIBA)
E1 - E1	PROJEKTUOJAMA 0,4kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
---	ESAMA 0,4kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
KF1	PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
---	ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
---	ESAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI
---	ESAMOS VANDENTIEKIS
KL1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
---	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
D1	PROJEKTUOJAMA DUJŲ TRASA
---	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (2.5x5.0 m)
---	STATINIŲ STATYBOS RIBA
---	NUMATOMA VEIJA
---	NUMATOMA PRELIMINARI PASTATO VIETA
---	ESAMI PASTATAI
---	SERVISO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (RL)
---	GREITIMO SKLYPO RIBA
---	ESAMI RYŠIO TINKLAI

- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS:**
- 1 - Žemės sklypų eilės numeracija;
 - 2 - Žemės sklypų plotai;
 - 3 - Žemės naudojimo būdai /pobūdis: K/K3 -komercinės paskirties objektų teritorijos, degalinių ir autoservisų statinių statybos
 - 4 - maksimalus pastatų aukštis (metrais);
 - 5 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas;
 - 6 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas.

- Žemės sklypo pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimai:**
- a - statybinų medžiagų sandėliavimas galimas tik sklypo ribose.
 - b - žemės sklype inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teisė tiesti, remontuoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ir inžinerinius įrenginius
 - c - antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė
 - d - požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

- APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS**
- Ryšių kabelis(muo ašies) -2,0m
 - Elektros kabelis(muo ašies) -1,0m
 - Vidutinio slėgio dujotiekis(muo vamzdžio sienutės) -4,0m
 - Šilumos tinklai (muo vamzdžio sienutės) -5,0m
 - Vandentiekis(muo vamzdžio sienutės) -5,0m
 - Fekalinė kanalizacija(muo vamzdžio sienutės) -5,0m
 - Lietaus kanalizacija(muo vamzdžio sienutės) -5,0m
 - Orinės 10kV elektros perdavimo linijos (muo ašies kraštinio laido) -10,0m

Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostos škinė veikia turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų „Specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose“, patvirtintose LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343, redakcija 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640.
Pastaba:
1. Inžinerinės infrastruktūros tinklų prijungimas detalizuojamas techninio projekto rengimo metu.
2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su įregistruoto sklypo ribomis
3. Neišlaikant normuojamo atstumo(10 m) nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki projektuojamo pastato, iš rytinės pastato pusės langų neprojektuoti.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
Įgaliotas asmuo RIMANTAS KAZLAUSKAS
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai			Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Žemės sklypo savininkai	
		X	Y				Žemės sklypo naudojimo būdai /pobūdis	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis				Užstatymo intensyvumas
1	1	6198788.20	329130.29	1-2	54.01	1618	K/K3	8.50	0.45	0.70	I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 75m²; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 60m²; XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos - 1618m².	Viešpataujantis daiktas - telėd važiuoti transporto priemonėmis (kodas 103)(sklype kad.Nr.5634/0006:294)	Aldona Stanislava Kazlauskienė (5/8 dalis), Martyna Lipkytė(3/16 dalis), Domantė Lipkytė (3/16 dalis)
	2	6198788.21	329183.36	2-3	29.69								
	3	6198758.99	329178.12	3-4	54.99								
	4	6198788.16	329124.08	4-1	29.70								

UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTAI"					TERITORIJOS MASALSKIO G.8, KRETINGOS M. DETALUSIS PLANAS				
Asm. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Būtinis pavadinti: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĄŽINIYS				
13655	Projekto vadovas	V. Indreika		2009	Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapų	Lapų
Planavimo organizatoriai: Aldona Stanislava Kazlauskienė, Martyna Lipkytė, Domantė Lipkytė					0.1618	1:500	A2	1	03