



DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
 Detaļiojuo planu numatoma pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą, likusią dalį palikti žemės ūkio paskirties.

1. Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys
 Planuojamoje teritorijoje (adresas: Klūonalių k., Kretingos r. sav., kadastrinis Nr. 5657/0002:384, žemės sklypo plotas 1,0050 ha) numatoma pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą, numatant žemės sklypus mažaukščių (2 aukštų arba 1 aukšto su mansarda) gyvenamųjų namų statybai.

2. Teritorijos tvarkymo prioritetai
 Detaļiojuo planu planuojamoje teritorijoje numatoma:
 - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis – iki 10 m;
 - įrengti privažiavimus ir automobilių stovėjimo vietas;
 - inžinerinių tinklų pasijungimą prie bendramiestinių tinklų (iki bus pakloti vandentiekio ir kanalizacijos kvartaliniai tinklai, numatomos vietinės sistemos).

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:
 103. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas);
 203. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) ;
 106. Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) ;
 206. Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) ;
 107. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) ;
 207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) .

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamo sklypo ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Gyvenamoji teritorija
	Žemės ūkio paskirties teritorija
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Kelio raudonoji linija
	Kelio ašinė linija
	Kelio važiuojamoji dalis
	Servitutinis privažiavimas
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius
	Priešgaisrinis rezervuaras
	Modulinė tranzitinė transformatorinė
	Modulinės tranzitinės transformatorinės SAZ(10m)
	Up. Jaurykla apsaugos zona
	Elekros oro linijos 10kV apsaugos zona
	Naikinama melioracijos trasa

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1	– žemės sklypo eilės numeris;
2	– žemės sklypo plotas, m ² ;
3	– žemės sklypo naudojimo būdas /pobūdis;
4	– leistinas pastatų aukštis (metrais) ;
5	– leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%) ;
6	– leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%)

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
 a – urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai
 b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%).

G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
 G1 - naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;
 Z4 - naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai;
 I - naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 I2 - naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
 a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi šlaitiniai stogai, sklypo aptvėrimas aštrine tvora iki 1,5 m. Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga (atsižvelgiant į veidą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas): nenustatoma
 b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): mažaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25%, o susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklype normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773).

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m ²	Privažiavimų reikalavimai				Spec. žemės naudojimo sąlygos (zonoje), m ²	Žemės sklypų servitutas (kodas, plotas (m ²))	Žemės sklypų naudojimai
		Subformuotų žemės sklypų plotas, m ²	Žemės sklypų naudojimo būdas/pobūdis	Privažiavimų, m	Užstatymo tankumas, %			
1	1002	G/G1	10	25	50	XII. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1002; XIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 500. Planuojamos: VI. Elektrės linijų apsaugos zonos - 7; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 126.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 01 - 309	Alma Paulauskienė
2	900	G/G1	10	25	50	XII. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai - 900; XIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 500. Planuojamos: VI. Elektrės linijų apsaugos zonos - 4; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 245.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 02 - 371	Alma Paulauskienė
3	900	G/G1	10	25	50	VI. Elektrės linijų apsaugos zonos - 100; XII. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai - 900; XIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 500. Planuojamos: VI. Elektrės linijų apsaugos zonos - 172 (iš jų 100 m ² esamo); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 176.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 03 - 104	Alma Paulauskienė
4	4010	Z4	-	-	-	VI. Elektrės linijų apsaugos zonos - 1906; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai - 3627; XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 4819. Planuojamos: VI. Elektrės linijų apsaugos zonos - 2237 (iš jų 1986 m ² esamo); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 576.	103, 203, 107, 207 servitutas 04 - 963, 84-1 - 100	Alma Paulauskienė
5	500	I/2	5	10	10	VI. Elektrės linijų apsaugos zonos - 432; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai - 500; XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 500. Planuojamos: VI. Elektrės linijų apsaugos zonos - 500 (iš jų 432 m ² esamo); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 357.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 05 - 500	Alma Paulauskienė
6	1002	G/G1	10	25	50	VI. Elektrės linijų apsaugos zonos - 173; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1002; XIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 1002. Planuojamos: VI. Elektrės linijų apsaugos zonos - 270 (iš jų 173 m ² esamo); XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 287.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 06 - 367	Alma Paulauskienė
7	1077	G/G1	10	25	50	XII. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai - 1077; XIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos - 438. Planuojamos: VI. Elektrės linijų apsaugos zonos - 13; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 126.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 07 - 306	Alma Paulauskienė

5538	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" L. Vainėlo g. 32, Palanga Tel.: 8-698-83701, tel./faks. 8-460-61969 El. paštas: rppalanga@gmail.com				PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5657/0002:384), KLŪONALIŲ K., KRETINGOS R. SAV., DETALUSIS PLANAS				
Aleat. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
A961	PV	R.Grūdis		2009	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Alma Paulauskienė					Sanduras plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					1,0050	1:1000	A3	1	1