

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

Detaliuojamą planą numatoma pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, padalinti į atskirus sklypus ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

1. Teritorijos naudojimo svarbiausios kryptys
Planuojamoje teritorijoje (adresas: Klionalių k., Kretingos r. sav., kadastrinis Nr. 5657/0002:204, žemės sklypo plotas 1,4669 ha) numatoma pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kita, numatant žemės sklypus mažaaukščių (2 aukštų arba 1 aukšto su mansarda) gyvenamųjų namų statybai.

2. Teritorijos tvarkymo prioritetai
Detaliuojamą planą planuojamoje teritorijoje numatoma:
-mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis – iki 10 m;
-įrengti privažiavimus ir automobilių stovėjimo vietas;
-inžinerinių tinklų pasijungimą prie bendramiestinių tinklų.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

- 1 – žemės sklypo eilės numeris;
 - 2 – žemės sklypo plotas, m²;
 - 3 – žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis;
 - 4 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - 5 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
 - 6 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).
- PAPILDOMI REIKALAVIMAI:**
a – urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai
b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%).

G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
G1 - naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
I - naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
I2 - naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a – urbanistiniai ir architektūriniai (dūris, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): vieninga architektūrinė išraiška, siūdomi šlaitiniai stogai, sklypo aptvėrimas apželdinti tvora iki 1,5 m.
b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto 25%, o susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklype normuojami pagal STR 2.06.01:1990 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žn., 1990, Nr. 27-773).

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m ²	Privatiniai reikalavimai				Spec. žemės naudojimo sąlygos (jei yra), m ²	Žemės sklypų servitutas	Žemės sklypų naudotojai
		Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Pastatų aukštis, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas, %			
1	2326	GE	-	-	-	II. Kelių apsaugos zona - 305; XXVII. Saugotai medžių ir krūmų šėdėtiniai, augantys ne miške žemėje - 117; VI. Elektros linijų apsaugos zona - 305. Planuojamas: VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 137; XLIX. Vandentvėdis, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklų ir žvanginių apsaugos zonos - 139Z.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 01 - 2326	Algimantas Drungilas
2	1200	G/G1	10	25	50	Planuojamas: VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 3; XLIX. Vandentvėdis, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklų ir žvanginių apsaugos zonos - 84.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 02 - 144	Algimantas Drungilas
3	1200	G/G1	10	25	50	Planuojamas: VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 37; XLIX. Vandentvėdis, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklų ir žvanginių apsaugos zonos - 139.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 03 - 141	Algimantas Drungilas
4	1250	G/G1	10	25	50	VI. Elektros linijų apsaugos zona - 239. Planuojamas: VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 31; XLIX. Vandentvėdis, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklų ir žvanginių apsaugos zonos - 20Z.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 04 - 239	Algimantas Drungilas
5	1200	G/G1	10	25	50	VI. Elektros linijų apsaugos zona - 195. Planuojamas: VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 31; XLIX. Vandentvėdis, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklų ir žvanginių apsaugos zonos - 117.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 05 - 195	Algimantas Drungilas
6	1200	G/G1	10	25	50	VI. Elektros linijų apsaugos zona - 207. Planuojamas: VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 34; XLIX. Vandentvėdis, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklų ir žvanginių apsaugos zonos - 134.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 06 - 207	Algimantas Drungilas
7	1200	G/G1	10	25	50	VI. Elektros linijų apsaugos zona - 210. Planuojamas: VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 30; XLIX. Vandentvėdis, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklų ir žvanginių apsaugos zonos - 144.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 07 - 210	Algimantas Drungilas
8	1112	G/G1	10	25	50	VI. Elektros linijų apsaugos zona - 139. Planuojamas: VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 6; XLIX. Vandentvėdis, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklų ir žvanginių apsaugos zonos - 89.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 08 - 139	Algimantas Drungilas
9	1214	G/G1	10	25	50	VI. Elektros linijų apsaugos zona - 210. Planuojamas: VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 30Z; XLIX. Vandentvėdis, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklų ir žvanginių apsaugos zonos - 89.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 09 - 421	Algimantas Drungilas
10	1200	G/G1	10	25	50	Planuojamas: VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 7; XLIX. Vandentvėdis, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklų ir žvanginių apsaugos zonos - 210.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 10 - 210	Algimantas Drungilas
11	1417	G/G1	10	25	50	Planuojamas: VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 6; XLIX. Vandentvėdis, betonas ir betoninės kanalizacijos tinklų ir žvanginių apsaugos zonos - 291.	103, 203, 106, 206, 107, 207 servitutas 011 - 291	Algimantas Drungilas



D.Maksvytienės ž. sk. 565700020090

G.Maksvyčio ž. sk. 565700020089

A.Ramono ž. sk. 565700020092

D.Masevičienės ir E.Saveljevų ž. sk. 565700020205

J.Martinausko ir A.Razmuso ž. sk. 565700020273

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Detaliuojamo plano galiojimo riba		Servitutinis privažiavimas
	Esamų sklypų ribos		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
	Projektuojamų sklypų ribos		Priešgaisrinis rezervuaras
	Gyvenamoji teritorija		Elektrinio oro linijos 10kV apsaugos zona
	Inžinerinės infrastruktūros teritorija		Naikinama moliaracijos trasa
	Statybos riba		Naikinama (perkeliama) elektros kabelių linija
	Statomų statinių zona		
	Įvažiavimas - išvažiavimas		

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:
103. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas);
203. Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);
106. Servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas);
206. Servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
107. Servitutas - teisė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas);
207. Servitutas - teisė aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

5538 UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"
L. Vainelkio g. 32, Palanga
Tel.: 8-698-83701, tel./faks. 8-460-51969
El. paštas: rypalanga@gmail.com

PROJEKTAS:
ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRINIS NR. 5657/0002:204), KLIONALIŲ K., KRETINGOS R. SAV., DETALUSIS PLANAS

Atn. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A951	PV	R.Gritėnas		2010
	Architektė	L.Šemberienė		2010

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS

PLANAVIMO ORGANIZATORIŲ US:	Bendras plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
Algimantas Drungilas	1.4669	1:1000	A3	1	1