

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Teritorijos naudojimo priemonės

Detalioju planu numatoma suformuoti žemės sklypus prie K. Stončiaus prekybos įmonei „Autoratas“ nuosavybės teise priklausančių statinių (unikalus Nr.5695-0000-9023; 5695-0000-9056; 5695-0000-9123; 5695-0000-9134; 5695-0000-9045; 5695-0000-9145) esančių Tiekėjų g.7a (buvęs adresas -Palangos g.50), Kretingos mieste; prie UAB „Žemaitijos lokys“ nuosavybės teise priklausančio statinio (unikalus Nr.4400-0545-9076), esančio Palangos g.38C, Kretingos m. Suformuotus sklypus sujungti su esamais žemės sklypais bei nustatyti sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus.

Nustatyta vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-04-13 įsakymu Nr.D1-188 „Dėl LR Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d. įsakymo Nr.D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2006, Nr.45-1633).

2. eritorijos tvarkymo ir apsaugos priemonės

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu

Planuojant sklypus būtina laikytis Vyriausybės 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Žin., 1992, Nr.22-652) ir jo vėlesnėmis redakcijomis visai planuojamai teritorijai galioja:

- 6334.92 m² – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos;
- 688.38 m² – elektros linijų apsaugos zonos;
- 868.36 m² – ryšių linijų apsaugos zonos;
- 640.54 m² – dujotiekio apsaugos zonos;
- 25552 m² – gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
- 5 m – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (planuojama);
- 1 m - požeminių elektros kabelių linijų apsaugos zonos (planuojama)
- 2 m - dujotiekių apsaugos zonos (planuojama);
- 2 m – ryšių linijų apsaugos zonos (planuojama)

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr.134-4878) esamų ir planuojamų veiklų, prekybos, autoserviso paslaugų, gamybos, sandėliavimo statybos ir eksploatacijos sanitarinės apsaugos zonos remiantis parengtu poveikio visuomenės sveikatai vertinimu sumažinamos, t.y. sutapatinamos su formuojamų sklypų ribomis.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo ataskaita. Buvo atlikta planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankos procedūros: atrankos medžiaga pateikta LR AM Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentui, gauta išvada – planuojamai ūkinei veiklai – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaita. Atlikta atranka dėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būtinumo nustatymo. Pagal gautą atrankos išvadą poveikio visuomenės sveikatai vertinimas – privalomas.

UAB „Žemaitijos lokys“ ir K. Stončiaus prekybos įmonės „Autoratas“ planuojamai ūkinei veiklai parengtas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitoje pateikta išvada, kad kompleksiskai įvertinus žinomus aplinkos veiksnius, galinčius daryti poveikį visuomenės sveikatai planuojamoje ir jau esamoje gyvenamoje aplinkoje (fizikinius, cheminius, socialinius, psichologinius ir kt.) galima daryti išvadą, kad neigiamo poveikio visuomenės sveikatai nebus, jeigu bus laikomasi sąlygų, kurioms pagrįsti šie skaičiavimai ir išvados, bei atsižvelgta į šias pastabas:

- K. Stončiaus įmonėje „Autoratas“ vykdoma ūkinė veikla nebus didinama, papildomai numatoma pastatyti garažą laikinam klientų remontuojamų automobilių laikymui;
- UAB „Žemaitijos lokys“ suformuotame sklype veiklos pobūdis nesikeičia – duonos gaminių gamybos apimtys išlieka nepakitusias; papildomai naujai formuojamame sklype numatoma statyti prekybos - sandėliavimo pastatą fasuotų maisto produktų sandėliavimui, o šiaurinėje suformuoto žemės sklypo dalyje – svarstyklių ir logistikos pastatą;
- išnagrinėjus veiklas ir atlikus skaičiavimus, nustatyta, kad cheminių teršalų koncentracijos autoserviso veiklos, katilinių ar duonos gaminių gamybos proceso metu, planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų neviršys ribinių verčių, todėl neigiamo poveikio viena kitos veiklai bei visuomenės sveikatai nėra ir nenumatoma;
- kvapų pasklidimas į aplinką dėl duonos gaminių gamybos neturi ir ateityje neturės įtakos arčiausiai esančių gyventojų psichologinei būsenai bei sveikatai;
- galimas tik trumpalaikis oro taršos padidėjimas statybų metu kietosiomis dalelėmis nuo statybos zonos, kad poveikis gyventojams tuo metu būtų kuo mažesnis, numatoma esant sausam aplinkos orui periodiškai lieti gruntą ties statybų teritorija, kad kaip įmanoma daugiau sumažintų dulketumą; statybų teritorija taip pat turės būti užtvirta;
- prognozuojamas triukšmo lygis K. Stončiaus prekybos įmonės „Autoratas“ formuojamo sklypo ribose pastačius garažų pastatą laikinam klientų automobilių saugojimui ir UAB „Žemaitijos lokys“ formuojamame žemės sklype pastačius prekybos, sandėliavimo ir logistikos patalpas, praktiškai išliks nepakitęs. Prognozuojamas triukšmo lygis gali padidėti privažiavime į UAB „Žemaitijos lokio“ teritoriją, tačiau triukšmo lygio viršijimų nenumatoma; savaitgaliais ir švenčių dienomis transporto priemonių eismo į planuojamą teritoriją nenumatoma, arba jis bus dar mažesnis.
- statybų metu planuojamoje teritorijoje galimas trumpalaikis triukšmo taršos padidėjimas, statybos zona nuo artimiausios gyvenamosios teritorijos nutolusi 40 metrų. Apskaičiavę statybų metu mechanizmų galimą sukelti triukšmą (~90 dBA) gauname, kad už 40 m nuo šios statybvietės lygioje atviroje vietoje ekvivalentinis triukšmo lygis sumažės iki leidžiamos 65 dBA lygio, tiksliau iki 58 dBA, todėl statybų darbai neturės žymesnės įtakos triukšmo padidėjimui artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje, o norint išvengti bet kokių triukšmo lygio pokyčių – statybos darbai bus vykdomi tik dienos metu darbo dienomis;
- įvertinus vykdomas ir planuojamas vykdyti ūkines veiklas nustatyta, kad jos neturės įtakos viena kitos atžvilgiu bei nesukelia ir nesukels neigiamo poveikio visuomenės sveikatai, todėl normatyviniais teisės aktais numatytašias sanitarines apsaugos zonas tikslinga sumažinti iki naujai formuojamų sklypų ribų.
- kitų aplinkos komponentų tarša neturės tiesioginio poveikio visuomenės sveikatai.

Klaipėdos visuomenės sveikatos centras 2009 02 05 d. pritarė UAB „Žemaitijos lokys“ ir K. Stončiaus įmonės „Autoratas“ planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitai.

Gretimųjų poveikis formuojamiems žemės sklypams

Planuojama teritorija yra Palangos g.38b, Tiekėjų g.7a (buvęs adresas – Palangos g.50) bei gretimybės, Kretingos mieste.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė veikla, neturės neigiamo poveikio esamai ir planuojamai veiklai.

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ, ir galinčių įtakoti planuojamą veiklą, nėra.

3. Teritorijos statybų programa

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo lentelėje.

Esama ir planuojama ūkinė veikla: 1) detaliuoju planu suplanuotame sklype Nr.03* - prekybos, autoserviso paslaugų; 2) detaliuoju planu suplanuotame sklype Nr.06* - prekybos, gamybos, sandėliavimo.

Detaliuoju planu planuojama teritorija adresu - Tiekėjų g.7a. (buvęs adresas – Palangos g.50), Kretingos mieste

Detaliuoju planu prie esamų K. Stončiaus prekybos įmonei „Autoratas“ nuosavybės teise priklausančių sandėliavimo, svarstyklių bei kiemo statinių (unikalus Nr.5695-0000-9023; 5695-0000-9056; 5695-0000-9123; 5695-0000-9134; 5695-0000-9045; 5695-0000-9145), esančių Tiekėjų g.7a. (buvęs adresas - Palangos g. 50), Kretingos m. suformuojamas žemės sklypas Nr.02, kurio plotas – 12220 m². Šis žemės sklypas suformuojamas vadovaujantis planuojamoje teritorijoje vykdomai ir planuojamai veiklai parengtu poveikio visuomenės sveikatai vertinimu nustatyta sanitarine apsaugos zona bei atsižvelgiant į esamų sandėliavimo, svarstyklių bei kiemo statinių ir planuojamų pastatų (planuojama plėsti esamą veiklą) eksploatacijai reikalingos teritorijos dydį. Suformuoto žemės sklypo nuoma arba išsigijimas numatomas teisės aktuose nustatyta tvarka.

Esamas K. Stončiaus prekybos įmonės „Autoratas“ nuomos teise valdomas, Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausantis, žemės sklypas Tiekėjų g.7a (buvęs adresas – Palangos g.50) (kad. Nr.5634/0003:221), Kretingos mieste, detaliajame plane pažymėtas Nr.01, kurio plotas – 3809 m².

Sujungus žemės sklypus Nr.01 ir Nr.02 suformuojamas žemės sklypas Nr.03*, kurio plotas - 16029 m². Suformuoto žemės sklypo nuoma arba išsigijimas numatomas teisės aktuose nustatyta tvarka.

Vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 01 08 d. įsakymu Nr.3D-12/D1-8 patvirtintomis „Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų Nekilnojamojo turto kadastrė, pertvarkymo taisyklėmis“ detaliuoju planu tikslinamas žemės sklypo Tiekėjų g.7a. (buvęs adresas – Palangos g.50) (kad. Nr.5634/0003:221), Kretingos mieste naudojimo būdą ir pobūdis, nekeičiant pagrindinės tikslinės paskirties. Sutinkamai LR Aplinkos ministro 2005 03 17 d. įsakymu Nr.D1-151 „Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija“ esamam sklypui Nr.01, patikslinamas žemės naudojimo būdas ir pobūdis vietoj – komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti, numatoma – komercinės paskirties objektų teritorija degalinių ir autoservisų statinių statybos (tp9, K3).

Detaliuoju planu prie esamų pastatų suformuotam sklypui Nr.02, atsižvelgiant į pastatų naudojimo paskirtį, nustatoma sklypo paskirtis, naudojimo būdai ir pobūdžiai: kitos paskirties žemė komercinės paskirties objektų teritorija: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9, K1) – ir degalinių ir autoservisų statinių statybos (tp9, K3) (naudojimo pobūdis sudarys 77 % bendro sklypo ploto).

Įvykdžius detaliojo plano sprendinius suformuotam sklypui Nr.03* nustatoma sklypo paskirtis, naudojimo būdai ir pobūdžiai: kitos paskirties žemė komercinės paskirties objektų teritorija: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9, K1) (naudojimo pobūdis sudarys 23 % bendro sklypo ploto) ir degalinių ir autoservisų statinių statybos (tp9, K3) (naudojimo pobūdis sudarys 77 % bendro sklypo ploto). Detaliuoju planu numatoma esamų pastatų rekonstrukcija ir naujų pastatų statyba. Planuojamame sklype pastatai numatomi iki 3 aukštų. Maksimalus planuojamų pastatų aukštis iki kraigo – 14 m. Nauji statiniai sklype išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai, išlaikomi normuojami atstumai sutinkamai STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimams. Techninio projekto rengimo metu normuojamas atstumas nuo statinių iki sklypo ribos gali būti mažinamas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą. Planuojamas sklypo užstatymo tankumo indeksas – 0.40, o intensyvumo indeksas – 0.80.

Detaliuoju planu planuojama teritorija adresu – Palangos g.38b ir Palangos g.38c, Kretingos mieste

Detaliuoju planu prie esamo UAB „Žemaitijos lokys“ nuosavybės teise priklausančio pastato – svarstyklių (unikalus Nr.4400-0545-9076), esančio Palangos g.38c, Kretingos m. pastato suformuojamas žemės sklypas Nr.05, kurio plotas – 6327 m². Šis žemės sklypas suformuojamas vadovaujantis planuojamoje teritorijoje vykdomai ir planuojamai veiklai parengtu poveikio visuomenės sveikatai vertinimu nustatyta sanitarine apsaugos zona bei atsižvelgiant į esamų pastatų – kepyklos, administracinio pastato, kiemo statinių ir svarstyklių pastato ir planuojamų pastatų (planuojama plėsti esamą veiklą) eksploatacijai reikalingos teritorijos dydį. Suformuoto žemės sklypo nuoma arba išsigijimas numatomas teisės aktuose nustatyta tvarka.

Esamas UAB „Žemaitijos lokys“ nuomos teise valdomas, Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausantis, žemės sklypas Palangos g.38b (kad. Nr.5634/0003:106), Kretingos mieste, detaliojame plane sklypas pažymėtas Nr.04, kurio plotas – 3196 m².

Sujungus žemės sklypus Nr.04 ir Nr.05 suformuojamas žemės sklypas Nr.06*, kurio plotas - 9523 m². Suformuoto žemės sklypo nuoma arba įsigijimas numatomas teisės aktuose nustatyta tvarka.

Esama žemės sklypo Nr.04 paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis - kita (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti). Planuojamame sklype yra pastatytas gamybos, pramonės paskirties pastatas – kepykla, administracinės paskirties pastatas, kiti kiemo statiniai.

Detalioju planu prie esamo pastato suformuotam sklypui Nr.05, atsižvelgiant į esamų pastatų naudojimo paskirtį - gamybos, pramonės paskirties pastatas – kepykla, administracinės paskirties pastatas, kiti kiemo statiniai, svarstyklių pastatas, nustatoma sklypo paskirtis, naudojimo būdai ir pobūdžiai: kitos paskirties žemė komercinės paskirties objektų teritorija: prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9, K1) ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (tp8, P1).

Įvykdžius detaliojo plano sprendinius suformuotam sklypui Nr.06* nustatoma sklypo paskirtis, naudojimo būdai ir pobūdžiai: kitos paskirties žemė komercinės paskirties objektų teritorija prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (tp9, K1) (naudojimo būdas ir pobūdis sudarys 36 % bendro sklypo ploto) ir pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (tp8, P1) (naudojimo būdas ir pobūdis sudarys 64 % bendro sklypo ploto). Detalioju planu numatoma esamų pastatų rekonstrukcija ir naujų pastatų statyba. Planuojamame sklype pastatai numatomi iki 3 aukštų. Maksimalus planuojamų pastatų aukštis iki kraigo – 14 m. Nauji statiniai sklype išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesai, išlaikomi normuojami atstumai sutinkamai STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimams bei STR2.03.05:2005 reikalavimams. Techninio projekto rengimo metu normuojamas atstumas nuo statinių iki sklypo ribos gali būti mažinamas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą. Planuojamas sklypo užstatymo tankumo indeksas – 0.50, o intensyvumo indeksas – 1.00.

4. Teritorijos aplinkos tvarkymo programa

Gaisrinės sauga.

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – II, išlaikant atstumus tarp pastatų išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Gaisro atveju vanduo imamas iš priešgaisrinių vandens hidrantų esančių Tiekėjų ir Palangos gatvėse.

Inžineriniai tinklai.

Detalioju planu planuojamo sklypo inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų Kretingos miesto inžinerinių tinklų.

- *Vandentiekio tinklai:* reikalingas geriamo vandens kiekis tiekiamas iš Tiekėjų gatvėje Kretingos mieste esančių centralizuotų vandentiekio tinklų. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Nuotekų tinklai:* buitines nuotekas nuvedamos į Tiekėjų gatvėje Kretingos mieste esančius centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Lietaus nuotekų tinklai:* lietaus nuotekas nuvedamos į esamus lietaus nuotekų tinklus Tiekėjų gatvėje. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Šildymas:* numatomas elektra, dujomis. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Dujotiekis:* detalioju planu išsaugomi esami dujotiekio tinklai. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- *Melioracija:* nėra.
- *Elektros tinklai:* servitutai nustatyti esamų bei perkeliamų elektros tinklų apsaugos zonų ribose. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

- Ryšių tinklai: detaliuoju planu išsaugomi esami ryšių tinklai, užstatymui trukdantys ryšių tinklai perkeliama užsakovo lėšomis. Nustatyti telekomunikacijų tinklų apsaugos zonos nustatyti žemės naudojimo apribojimai. (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir vėlesnės redakcijos)

- | | |
|---|-------------------------|
| • Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrius) | -6334.92 m ² |
| • Elektros linijų apsaugos zonos (6 skyrius) | - 688.38 m ² |
| • Dujotiekių apsaugos zonos (9 skyrius) | - 640.54 m ² |
| • Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) | - 868.36 m ² |
| • Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (49 skyrius) (planuojama) | - 5 m |
| • Požeminių elektros kabelių linijos apsaugos zona (6 skyrius) (planuojama) | - 1 m |
| • Dujotiekių apsaugos zonos (9 skyrius) (planuojama) | - 2 m |
| • Ryšių linijų apsaugos zonos (1 skyrius) (planuojama) | - 2 m |
| • Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (14 skyrius) | - 25552 m ² |

Pastaba: sklypų specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Atliekos.

Atliekos būtų surenkamos į sklypuose stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną.

Susisiekimas

Planuojama teritorija yra Tiekėjų g.7a (buvęs adresas – Palangos g. 50), Palangos g.38b bei jos gretimybės, Kretingos mieste. Privažiavimai į sklypus yra esami iš Tiekėjų g. ir Palangos g., Kretingos mieste. Automobilių stovėjimo vietos sprendžiamos sklypų ribose ir gatvės prieigose.

Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ planuojamai teritorijai Tiekėjų g.7a (buvęs adresas – Palangos g. 50) reikia apie 58 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių parkavimas, sprendžiamas sklypo ribose ir gatvės prieigose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius gali kisti techninio projekto rengimo metu pagal užsakovų parengtą projektavimo užduotį.

Vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ planuojamai teritorijai Palangos g.38b ir Palangos g.38c reikia apie 47 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių parkavimas, sprendžiamas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius gali kisti techninio projekto rengimo metu pagal užsakovų parengtą projektavimo užduotį.

Vadovaujantis LR SAM 2004 08 19 įsakymu Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ išlaikomi normuojami atstumai nuo 11-50 vietų automobilių parkavimo aikštelių iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų – 15 m.

Servitutai

Tarnaujantys:

- Sklypų Nr.01, Nr.02, Nr.03*, Nr.04, Nr.05, Nr.06* dalys tarnaus teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodai – 206, 207, 208) – 6985.45 m².

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje atlikta želdinių inventorizacija (pateikta priede). Techninio projekto rengimo metu tikslinami esamų inventorizuotų želdinių duomenys. Techninio projekto rengimo metu planuojamoje teritorijoje esantys, užstatymui trukdantys želdiniai šalinami, pašalintų želdinių vertė atlyginama sutinkamai LR AM 2008 01 31 d. įsakymu Nr.D1-87 patvirtintu „Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu“.

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo

patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto: pramonės įmonių statybos sklypui (sklypo daliai)- 20 %, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypui (sklypo daliai) - 15 %, degalinių ir autoservisų statinių statybos sklypui (sklypo daliai) - 8 %.

Projekto vadovė D. Zubavičienė