



- APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS**
- Ryšių kabelių (nuo aikštelės) -2,0m
 - Elektrų kabelių (nuo aikštelės) -1,0m
 - Vidutinio slėgio dujotiekio (nuo vamzdžio sienutės) -4,0m
 - Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės) -5,0m
 - Vandentiekio (nuo vamzdžio sienutės) -5,0m
 - Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) -5,0m
 - Lietaus kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) -5,0m
 - Orinė 10kV elektrų perdavimo linijos (nuo aikštelės kraštinio linijos) -10,0m

Lūcijos Petrauskienės žemės ūkio paskirties sklypas (juridiškai neįteisintas)

Lietuvos Respublikos (sudaryta nuomos sutartis su UAB "Žemaitijos verslo parkas", Kooperatinė bendrovė "Baltijos agrogrupė") kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos žemės sklypas kad.Nr.5640/0001:264

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai

- a - pastatų stogai šlaitiniai arba plokšti
- b - žemės sklype galimas pastatų remontas ir rekonstrukcija, išsaugant urbanistinę struktūrą ir pastatų aukštumą.
- c - žemės sklype inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teisė tiesti,remontuoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ir inžinerinius įrenginius
- d - sklypas aptveriamas ašurine iki 1,2 m.aukščio tvora.

- 4. INŽINERINIAI TINKLAI:**
- Elektrų tiekimas.** Rezervuojama trasa 0,4kV tiekimo linijai nuo esamos 0.4 kVOL L-100 atramos Nr.100/22 iš transformatorinės KA-703 į numatomą 0,4kV kabelių tranzitinę apkeaitos spintą.
 - Vandens tiekimas.** Vandens tiekimas numatomas iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų Kūlupėnų kaime.
 - Nuotekų šalinimas.** Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus buitinių nuotekų tinklus Kūlupėnų k.
 - Lietaus nuotekų surinkimas.** Lietaus ir paviršiniai vandenys numatomi nukreipti į žalius plotus. Jokių taršos šaltinių šioje teritorijoje nebus.
 - Šildymas.** Dujotiekis detalioju planu neplanuojamas, bet rezervuojama trasa jų tiekimui. Pastatų šiluminis numatomas kietu kuru, elektra ar geotermiais. Perspektyvoje dujomis.
 - Ryšiai.** Ryšių tinklai detalioju planu neplanuojami, bet rezervuojama trasa jų tiekimui.
- 3. Žemės naudojimo apribojimai.** Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Speciali sąsą žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.
- 4. Gaisrinė sauga.** Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m.(Gaisrinė sauga.Pagrindiniai reikalavimai).Gyvenamųjų namų atsparumo ugniai laipenis I-II.Gaisrų gesinimo atvejais vanduo imamas iš priešgaisrinio hidranto Lino g., Kūlupėnų k.
- 5. Susisiekimas.** Planuojama teritorija yra Kūlupėnų k.,Kretingos r. Privažiavimas į planuojamą sklypą projektuojamas iš Lino gatvės, 2-D1 kategorijos gatvės, RL 15m. Šalia planuojamos teritorijos numatytas kelias, kurio techniniai parametrai nustatyti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus. Nuvažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" reikalavimus. Automobilių laikymas numatomas sklypų ribose ant kieta dangą dengtų paviršių.
- 6. Kultūros paveldas.** Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonos ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.
- 7. Atliekos.** Buitinės atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savartynus.
- 8. Želdiniai.** Planuojamoje teritorijoje išsaugoti saugomus želdinius. Žemės sklypo apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

- Pastabos:**
1. Planuojamo sklype užstatymo tankumo ir intensyvumo indeksai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai"
 2. Detalioje plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo sklypo ribomis.

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
GI	KITOS PASKIRTIES, GYVENAMŲJI TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI
-----	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
-----	BRAMO SKLYPO RIBA
-----	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
-----	STATYBOS RIBA
-----	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
-----	SERVITUTO RIBOS (ZONA)
-----	ESAMA 0,4kV ELEKTROS ORO LINIJA
-----	PROJEKTUOJAMA 0,4kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA
-----	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
-----	ESAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
-----	ESAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
-----	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
-----	PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
-----	PROJEKTUOJAMI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI
-----	IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, BRAMO KRYPTIS
-----	APSAUGOS ZONOS
-----	PRELIMINARI NAMO VIETA
-----	KELIO VAŽIUOJAMŲ DALIS
-----	NUMATOMA ELEKTROS APKEAITOS SPINTA
-----	KELIO AŠINĖ LINIJA
-----	KELIO RAUDONOSIOS LINDOS
-----	ESAMI RYŠIO TINKLAI

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

MILDA BUDRIENĖ
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

VAIDOTAS BUDRYS
Sutinku su detaliojo plano sprendiniais.....

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Kraštinė	Atstumas	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privalomieji reikalavimai				Spec. žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Žemės sklypo savininkas
		X	Y				Žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis	Statinių aukštis, m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas			
1	1	6205894.39	343004.39	1-2	19.34	3600	G/G1	10.5	0.14	0.42	I. Ryšių linijų apsaugos zonos -32m ² .	Nėra	MILDA BUDRIENĖ IR VAIDOTAS BUDRYS
	2	6205901.55	343013.31	2-3	40.68								
	3	6205894.93	343050.45	3-4	83.16								
	4	6205809.08	343016.34	4-5	45.46								
	5	6205826.83	342974.49	5-1	64.86								

UAB "Kryžkelės projektai"					TERITORIJOS KŪLUPĖNŲ K., KRETINGOS RAJ., DETALUSIS PLANAS Kad.Nr.5640/0001:124 Kūlupėnų k.v.				
Šventosios g.52A, Kretinga									
Atst. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data					
13555	PV	V. Indraika		2009					
Planavimo organizatoriai: MILDA BUDRIENĖ IR VAIDOTAS BUDRYS					Brėžinio pavadinimas: TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS				
Plotas, ha		Mastelis		Formatas		Lapas		Lapų	
0.3600		1:500		A3		1		02	